

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**, (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1., törzsszám: 725338 adószám: 15344681-2-04 képviseli: Bere Károly Polgármester a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről az **Alföldvíz Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5., Cg: 04-10-001580, adószám: 13100887-2-04, statisztikai számjel: 13100887-114-04, képviseli: Molnár Zsolt Vagyongazdálkodási igazgató és Krista Péter Főosztályvezető) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények

Megrendelő Füzesgyarmat Város Önkormányzat, mint az Alföldvíz Zrt. részvényese, a 2009. január 1. napjától hatályba lépett Együttműködési Szerződésének részese.

Felek az Együttműködési Szerződés, továbbá az Üzemeltetési Szerződésben foglalt elveknek megfelelően a Felek közötti együttműködés keretében az alábbi vállalkozási szerződéses jogviszonyt hozzák létre.

2.) A szerződés tárgya

Füzesgyarmat, Víztorony rekonstrukciós munkák, az I. számú melléklet – költségvetés tételeinek megfelelően.

3.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a szerződés 2.) pontjában meghatározott beruházás teljes körű kivitelezésének elvégzését.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés tárgyát a vonatkozó jogszabályi előírások és a hatályos magyar szabványok betartásával, I. osztályú minőségben valósítja meg, műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően. A szerződés tárgyának megfelelően Vállalkozó feladata az építési munkák elvégzése, a geodéziai felmérések elkészítése, a szabványokban meghatározott vizsgálatok elvégzése a megvalósulási és a műszaki- és az átadás-átvételi dokumentáció elkészítése, és ezeknek Megrendelő részére történő átadása.

Teljesítésnek az az időpont minősül, amikor a sikeres műszaki átadás-átvételre Felek között írásbeli dokumentálással sor kerül és a megrendelő képviselője igazolja a teljesítést, illetve Használatbavételi eljárás esetén a Hatóságok részvételével lefolytatott sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás írásbeli dokumentálással megtörténik.

Megrendelő feladata a munka átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.

4.) Vállalkozói díj

4.1.) A vállalkozói díj:

vállalási ár összesen:

646 800 Ft + Áfa

Azaz nettó: hatszáznegyvenhatezer nyolcszáz Forint.

- 4.2.) A 4.1.) pontban meghatározott vállalkozói díj a mellékelt tételes költségvetésben meghatározott és elfogadott műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben a műszaki szükségesség okán változik a korábban elfogadott műszaki tartalom ez a vállalkozói díj mértékének változását is maga után vonja, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő felé érvényesít

5.) Határidők

- 5.1.) Munkaterület átadása - átvétele, munkakezdés

5.1.1.) Munkaterület átadás-átvétel: **2015. február 01.**
A munkaterület átadása napján az építési napló megnyitásra kerül.

5.1.2.) Munkakezdés: **2015. február 01.**

- 5.2.) A munka befejezése

5.2.1.) Végteljesítési határidő: **2015. március 31.**

- 5.3.) A munkaterület átadás-átvételét az Építési Naplóban kell rögzíteni, annak egyidejű megnyitása mellett.
Az Építési Naplóban meg kell jelölni a Megrendelő részéről átadott dokumentációkat, a munkaterület állapotát, a munkavégzést akadályozó esetleges körülményeket.

6.) Pénzügyi teljesítés

- 6.1.) A számla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás hiánypótlás mentes és eredményes legyen. Ez a számla beadásának dátuma.

- 6.2.) A számla kibocsátására akkor kerülhet sor, amikor a Vállalkozó (ha szükséges, akkor a Hatóságok jelenlétével) sikeres műszaki átadás-átvételt tartott/ , a megrendelő képviselője igazolja a szerződés szerinti teljesítést.

- 6.3.) A számlák értékének igazolására a Megrendelő képviselője, valamint a Vállalkozó felelős műszaki vezetője által közösen felvett és aláírt teljesítményigazolási jegyzőkönyv szolgál.

- 6.4.) A teljesített szolgáltatások ellenértékének kifizetése:
- A Vállalkozó által kiállított végszámla fizetésének határideje: **2015. szeptember 30.**
- A kifizetés a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt.-nél vezetett
10402609-26017989-00000000
számlaszámú számlájára történik átutalással.

- 6.5.) Felek rögzítik, hogy megrendelő jogosult a vállalkozói díj alapján fennálló követelését a fizetési határidő napján az akkor esedékes bérleti díj kötelezettségével szemben beszámítani (kompenzációval rendezni), a kompenzálható összegben felüli részt pedig felek átutalással rendezik esedékességkor.

7.) Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei

- 7.1.) Megrendelőnek az akadálymentes munkaterületet a vállalkozási munka teljes időtartama alatt

biztosítania kell.

Megrendelő köteles mindazokat a hatósági engedélyeket Vállalkozónak átadni, melyek beszerzése nem tartozik Vállalkozó kötelezettségei közé.

- 7.2.) Megrendelő feladata a teljes munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása a munkaterület átadás-átvétel napján.
Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg a területre érvényes különleges munkabiztonsági és tűzrendészeti előírásokat a Vállalkozóval írásban közölni.
- 7.3.) Megrendelő kijelenti, hogy nincs birtokában olyan irat és nem ismert előtte olyan körülmény, amely miatt régészeti és környezetvédelmi szempont a kivitelezést gátolná vagy akadályozná.
Megrendelő kijelenti, hogy a munkaterületen általa ismert környezeti károkozás nem történt.
- 7.4.) Megrendelő feladata a beruházás műszaki ellenőrzése és a munka átvétele, a Felek feladata pedig az átadás-átvételi eljárás lefolytatása.
- 7.5.) Megrendelő feladata a vállalkozói teljesítések igazolása, a benyújtott számlák ellenőrzése, igazolása, összevetése a teljesítéssel, valamint a számlák kiegyenlítése.

8.) A vállalkozó feladatai és kötelezettségei

- 8.1.) Vállalkozó feladata a beruházás teljes körű lebonyolítása.
- 8.2.) A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, az építési munkát a vonatkozó szabványok betartásával I. osztályú minőségben megvalósítani.
- 8.3.) A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterület és a tevékenységével összefüggő, a munkaterület részét – tartozékait - képező dolgok védelméért, a kezdési időponttól az egész beruházás átadás – átvételének időpontjáig, amikor is ez a felelősség átszáll a Megrendelőre.
- 8.4.) A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán.
- 8.5.) Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles Építési Naplót nyitni, és azt a vonatkozó előírások szerint a munka helyszínén vezetni.
- 8.6.) A beruházás megbízott felelős műszaki vezetőjének a Vállalkozó nevében el kell fogadnia a Megrendelő utasításait, hacsak azok nem ellentétesek a szerződéssel, a jogszabályi előírásokkal és a vonatkozó szabványokkal.
Szakszerűtlen utasítások esetén erre a Megrendelőt figyelmeztetni kell és kizárólag annak írásbeli fenntartása és következményeinek vállalása esetén hajtható végre.
Az utasítási jog nem terjed ki a munka megszervezésére, és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését.
- 8.7.) A Vállalkozó köteles betartani:
- Minden hatályos jogszabályt, helyi rendeletet, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatos.
 - Mindazok előírásait és feltételeit, akiknek tulajdonát vagy jogait a beruházás bármely módon

érinti.

- 8.8.) Minden anyagnak előre gyártott elemnek, készterméknek és az elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a Megrendelő utasításaival összhangban, a Magyar Szabványban előírt minőségűnek kell lennie;
 - a minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat a beépítés helyszínén vagy a készítés helyén el kell végezni.
 - a berendezések, gépek eszközök stb. munkavédelmi minősítését a Vállalkozónak kell beszereznie.
- 8.9.) A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, vámot, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek. A Vállalkozó köteles megfizetni a kivitelezéshez, a hibák kijavításához, az üzempróbákhoz és a próbaüzemhez felhasznált víz, csatorna, és villamos energia díjat.
- 8.10.) A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás teljes időtartama alatt a munkaterület őrzését biztosítani, biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek.
- 8.11.) A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért. A beruházás kivitelezése folyamán a Vállalkozó köteles a forgalmi területeket szabadon tartani, valamint minden szükségtelen akadályt megszüntetni, a már szükségtelen anyagot, törmeléket eltávolítani a munkaterületről
- 8.12.) A megvalósítás során, a munkálatok ideje alatt az érintett meglévő közművekben, a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. Az átkötések, kiváltások időpontjait a Vállalkozó az illetékes üzemeltetővel egyeztetni köteles és a szakfelügyeletet meg kell rendelni. A munkakezdést az érintett területtulajdonosoknak és kezelőknek be kell jelenteni.
- 8.13.) A beruházás befejezése után a felvonulási területet az átadás előtti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
- 8.14.) Vállalkozó köteles a munkavégzés során biztosítani a munkaterületre a mentő, a tűzoltóság és egyéb közszolgáltató behajtását.
- 8.15.) A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akiknek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 8.16.) Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg köteles megnyitni az Építési Naplót és azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolni és vezetni.
- 8.17.) A Vállalkozó az Építési Naplón keresztül köteles a műszaki ellenőrt értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű lényeges eseményről, körülményről, akadályról.

9.) Felek felelőssége, kötbér

- 9.1.) Felek kölcsönösen felelősséget viselnek, jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítéséért.

9.2.) A Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben a késedelemért felelős, kötbér felelősséggel tartozik.
A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

9.3.) A késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke** az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után **a nettó vállalási ár 0,1%-a de legfeljebb a nettó vállalási ár 10 %-a.**

10.) Jótállás

10.1.) A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért az ajánlatban vállalt 12 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik a Ptk. 248 §-a alapján. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen meghibásodásról, melyre a garanciális kötelezettség kiterjed.

10.2.) A jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel befejezését követő nap. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a szerződésben foglalt határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte, és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a közműszolgáltatók a műtárgyakat műszakilag megfelelőnek tartják.

11.) Garancia, Szavatosság

11.1.) Vállalkozó a Ptk. 305. §-a szerinti szavatossági kötelezettséggel tartozik.

11.2.) A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából adódnak.

11.3.) Garanciális kötelezettség felmerülése esetén a felek képviselői kötelesek helyszíni bejárást tartani, erről jegyzőkönyvet felvenni, melyben a Vállalkozó képviselőjének nyilatkoznia kell a felelősség elismeréséről és ebben az esetben a hiba kijavításának időtartamáról.

12.) A szerződő felek megbízottjai

12.1.) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben kötelesek együttműködni. Az együttműködés során a felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul írásban tájékoztatni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy a szerződésben meghatározott határidőre történő befejezést veszélyezteti, vagy akadályozza. Az együttműködést helyszíni képviselőik útján valósítják meg.

12.2.) A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Bere Károly
Polgármester

Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Csák Zsolt
műszaki irodavezető

12.3.) Vállalkozó jelen szerződés teljesítése körében jogosult képviselője:

Molnár Zsolt
Vagyongazdálkodási igazgató

Felelős vezető:

Krista Péter
Főosztályvezető

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Lehoczki Mihály
Műszaki beruházási előadó

13.) Vagyon-, felelősség- és balesetbiztosítás

- 13.1.) Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 13.2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozóira is kiterjedő, a vállalkozási szerződésben megnevezett tevékenység végzésével összefüggésben harmadik feleknek okozható károkra általános felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 13.3.) A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást az építési-, ill. szerelési teljesítése teljes időtartamára hatályban tartani.
- 13.4.) A Vállalkozó részéről fennálló biztosítás a Vállalkozó által okozott kár esetén elsődleges biztosításnak minősül.
- 13.5.) A Vállalkozó eszközeinek biztosítása: A Vállalkozó köteles a vállalkozói szerződésben szereplő munkák elvégzéséhez alkalmazott gépekre, berendezésekre és segédszerkezetekre megfelelő vagyonbiztosítással rendelkezni, a helyreállítási költség mértékéig.

14.) Minőségi követelmények, garanciák

- 14.1.) A Vállalkozó a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú minőségű anyagot, szerelvényt, gépeket, készüléket használhat fel, ezek műbizonylatait, gépkönyveket, kezelési és karbantartási utasításokat, érintésvédelmi vizsgálatok jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, vízzárósági próbák, tömörségi vizsgálatok jegyzőkönyveit a vállalkozónak szolgáltatni kell az átadás-átvételi eljáráshoz.

15.) Teljesítések ellenőrzése, átadás-átvételi eljárás

- 15.1.) Megrendelő és képviselője jogosult és köteles a kivitelezés során a munka állását bármikor ellenőrizni és megállapításaikról az Építési Naplóba bejegyzésre tenni. Ezeket a Vállalkozónak, illetve megbízottjának három napon belül ellen kell jegyeznie.
- 15.2.) Megrendelő és képviselője az ellenőrzés alkalmával, de legalább 3 napon belül jogosult és köteles az Építési Naplóba tett vállalkozói bejegyzéseket ellenjegyezni.

- 15.3.) Amennyiben az Építési naplóba tett bejegyzésre kötelezettségtől függően a Megrendelő vagy a Vállalkozó bejegyzésétől számított 3 napon belül nem nyilatkozik, úgy a késedelem beáll.
- 15.4.) A részszámlák kibocsátásának előfeltétele a felek képviselői által felvett és aláírt teljesítményigazolási jegyzőkönyvek.
- 15.5.) A műszaki átadás-átvételi eljárás/Használatbavételi eljárás lefolytatásának menete.
- Megrendelő értesítése legalább 10 nappal korábban az átadás időpontjáról, abból a célból, hogy az érintett közművek és hatóságok képviselőit a Megrendelő időben meghívassa.
 - A magyar nyelvű minőségi bizonyítványok átadás Megrendelő részére.
 - A mérési jegyzőkönyvek és tanúsítványok Megrendelőnek.
 - A megvalósulási tervek átadása 3 példányban.
 - Hatóságok nyilatkozata létesítmények alkalmasságáról
- 15.6.) Az átadási – átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén az akadályok elhárítását követően Vállalkozónak haladéktalanul új átadás-átvételi eljárási időpontot kell kitűznie.
- 15.7.) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák, hiányosságok miatt.
- 15.8.) A műszaki átadás – átvételt nem akadályozza meg az egyes létesítmények esetleges későbbi üzembe helyezése.

16.) Pótmunkák

- 16.1.) Megrendelő pótmunka igényének a Vállalkozó által történő teljesítése csak az előzetesen leegyeztetett és jóváhagyott költségvetés szerint történhet, melyet kiegészítő megállapodásban kell rögzíteni.
- 16.2.) Az esetlegesen felmerülő pótmunkáknál a Megrendelő által elfogadott vállalkozói díjra jogosult a Vállalkozó.

17.) A szerződés megszűnése

- 17.1.) A Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben
- Vállalkozó a szerződés tárgyát képező építési munkával a műszaki ütemtervhez képest neki felróható okból 90 napnál nagyobb mértékben késedelembe esett;
 - Vállalkozó ellen csőd, vagy felszámolási eljárás indult.
- 17.2.) A szerződés megszűnésére és annak határidejére, valamint az elállásra vonatkozóan a Ptk. rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a szerződés teljesített része vonatkozásában a felek kötelesek 30 napon belül egymással elszámolni.

18.) Vitás kérdések rendezése

- 18.1.) Megbízónak és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen

tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 18.2.) Ha a megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 90 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – értékhatártól függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság elé kell utalni.

19.) Egyéb rendelkezések

- 19.1.) Vis major esete

Amennyiben bármelyik szerződő fél rajta kívül álló okok miatt (természeti csapás, huzamos ideig tartó sztrájk stb.) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik, és az elvégzett munkával arányos része kifizetésre kerül.

A Vállalkozó a senkinek fel nem róható ok következtében elpusztult létesítmény újbóli előállítására, a Megrendelő pedig annak átvételére nem köteles.

- 19.2.) A szerződés szövegére vonatkozó bármilyen módosítás csak írásban érvényes.

- 19.3.) Vállalkozó jogosult jelen szerződés aláírását követően a közterületen tájékoztató táblát felállítani, amelyen feltünteti a megrendelő nevét, a szerződés tárgyát, magát mint kivitelezőt, az építés határidejét, megbízottai nevét.

- 19.4.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződés aláírását megelőzően a szerződés tárgyára vonatkozóan Vállalkozó által adott árajánlat illetve a Megrendelő elfogadó nyilatkozata. Amennyiben az elfogadott árajánlat és jelen szerződés eltérő rendelkezést tartalmaz, úgy a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

- 19.5.) A szerződés szövegére vonatkozó bármilyen módosítás csak írásban érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályok az irányadók.

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült. Jelen szerződésből 1 pld. a Megrendelő, míg 1 pld. a Vállalkozó tulajdonát képezi.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi példányát „szerződéseket hitelesítő címkével” látnak el, melyet szintén aláírásukkal hitelesítenek.

Jelen szerződés a következő mellékletet tartalmazza, amely a jelen szerződés szerves részét alkotja:

I.számú melléklet: Költségvetési főösszesítő

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békéscsaba, 2015. hó napján

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében: