



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: fgyphiv@globonet.hu

700-12/2013. ikt.sz.

15/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény nagytermében, 2013. november 14-én Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviseelő-testülete által tartott

Várospolitikai Fórumról.

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester, Ibrányi Éva alpolgármester, Bere Katalin képviselő, Koncz Imre képviselő, Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő, Suchné Szabó Edit képviselő, Szabó László képviselő, Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Makai Sándor jegyző,

Napirendekhez meghívottak: Csaba Márton tervező, Harmati Péter projektmenedzser,

Fehér László aljegyző, Vizer Istvánné szociális csoportvezető, Hegyesi Róbert építéshatósági ügyintéző, Turbucz Róbert Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. ügyvezetője.

Lakosság részéről 20 fő.

Jegyzőkönyvvezető: Fehér Lászlóné

Bere Károly polgármester: Köszönti a megjelent lakosokat, a képviselő-testület tagjait, a napirend előadóit az első várospolitikai fórumon. Az önkormányzati törvény változása miatt a képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatát is módosította, melyben szabályozva lett, hogy legalább évente egyszer a képviselő-testület várospolitikai fórumot tart. A korábbi közmeghallgatás szolgálta ezt a célt, amikor a fontosnak tartott ügyeket a lakosság elé tárták és várták az ezzel kapcsolatos lakossági véleményeket. Ez év májusában a közmeghallgatás is megtartásra került, képviselő-testületi ülés keretében, a városháza nagytermében. Ilyenkor a képviselő-testület egyből

dönthet is a felvetődött kérdésekben. A várospolitikai fórumon a képviselő-testület döntéseket nem hoz, meghallgatja a véleményeket az előterjesztett napirendekkel kapcsolatban és ez alapján hozza meg a későbbi döntéseit. A mai fórum napirendje:

1. Tájékoztató Füzesgyarmat Város Településrendezési Terve módosításának állásáról

Előadó: Csaba Márton tervező

2. „Szociális Városrehabilitáció Füzesgyarmaton” c. pályázati feladatok ismertetése

Előadó: Harmati Péter projektmenedzser

A településrendezési tervet mindenképpen módosítani kell, mert a jelenlegi terv már elavult, hátráltatja a vállalkozások bővítését, letelepedését. Csaba Márton tervező úr ismertetni fogja ezeket a tervezett változtatásokat. Több érdeklődő volt a fermentáló területére, a Csák tanya környékére, illetve két másik területre is, amiért fizetnének is a vállalkozók, hogy a településrendezési terv módosításra kerüljön. Megkéri Csaba Márton tervező urat, hogy ismertesse a módosításokat.

Csaba Márton tervező: A törvények a rendezési tervek felülvizsgálatát írják elő. A régi tervek még papíralapon készültek, az újak digitálisan. A rendezési terv településszerkezeti része már több mint 10 éve került jóváhagyásra, így felszínre kerültek azok a problémák, amik 10 éve még nem voltak láthatók. Előbb-utóbb az egész rendezési tervet – a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is – és át kellene dolgozni, de most csak a legsürgősebb módosításokat tervezték be, amit most ismertetni fog. Egyik a macskási telep, ami a rendezési tervben már majorként szerepel, itt a biogáz üzem létesítése miatt szükséges a módosítás. A másik a Csák tanya, ahol újabb energiatermelési lehetőség biztosítása érdekében kell módosítani, a nagyobb terület kialakítása miatt. Sárszigetben a műfüves pálya létesítése, a sportterület kialakítása miatt. A Csuka kert mögötti területen mezőgazdasági üzemi terület létrehozása van tervezve, valamint a Kolozsvári utca mellett a KUKA Robotics Kft. melletti terület bővítése szállítmányozási telephely kialakítására. Ezek a módosítások érintik a település szerkezeti tervét és a szabályozást is, amely a jóváhagyás előtti fázisban van, az állami főépítész fogja még véleményezni, utána kerülhet újra a képviselő-testület elé. Ezzel egy időben célszerű a helyi építési szabályzatot is módosítani. A tervdokumentációkat elhozta, meg lehet tekinteni. Korábban már közszemlére lett téve 15 napig, elérhető volt az érdeklődők számára. Összefoglalva: a módosítások a tervezett beruházások megvalósításához szükségesek. Akinek kérdése van az elhangzottakkal kapcsolatban szívesen válaszol rá.

Bere Károly polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Elhangzott a tervező úrtól, hogy rövid időn belül új településrendezési tervre lenne szükség. Úgy gondolja, hogy egy-másfél év múlva erre sor kerülhetne. addig a lakossági igényeket fel lehetne mérni.

Huszár István füzesgyarmati lakos: Kőműves a szakmája, kérdezi, hogy a szakmai szempontokat figyelembe vették-e a tervezés során? Megkérdeztek hozzáértő füzesgyarmati szakembereket, de nem mérnökökre gondol, hanem azokra, akik józan paraszti ésszel gondolkodnak.

Csaba Márton tervező: Ha jól érti a kérdését, arról lenne szó, hogy milyen mértékben lett bevonva a lakosság a tervezéskor. Az itteni információs rendszeren keresztül előzetesen tájékoztatva lett a lakosság, a tervek 15 napig közhírré voltak téve. A településfejlesztési koncepcióval kezdődik az egész, amikor a javaslatokat el lehet mondani a lakosoknak. Próbálják elkerülni a túlszabályozást, de a Kormányrendeletben előírtakat be kell tartani. Példaként elmondja, hogy a korábban előírt falazótégla ma már nem megfelelő minőségű hőtechnikailag. Az önkormányzat abban adhat esetleg engedményt, hogy mekkora legyen a beépítés magasság, magastetős, vagy lapostetős lehet-e egy épület stb. Szigorúbb lehet a helyi építési szabályzat, de megengedőbb nem.

Bere Károly polgármester: A jobb érthetőség miatt elmondja, hogy a Macskási Tejtermelő Zrt. mellett létrejött egy közös gazdasági társaság, a Biogáz Kft., amely biogáz üzemet szeretne létrehozni. A mostani rendezési terv alapján nem lehet megépíteni a biogáz üzemet a tehéntelep mellé, holott azt a tehéntrágyát használnák hozzá, ami ott termelődik. Ezzel a módosítással válna lehetővé, hogy oda tudják megépíteni az üzemet.

Csaba Márton tervező: Ha a teljes településrendezési terv felülvizsgálatra kerül, akkor minden terület felül lesz vizsgálva, környezetvédelmi szabályokat és a lakossági igényeket is figyelembe kell venni.

Ibrányi Sándor füzesgyarmati lakos: Sajnos rossz tapasztalata van, mert nem készül hatástanulmány. Példaként hozza fel azt az utcát, ahol lakik. Betemettek egy árkot, mert egy – véleménye szerint – helyi FIDESZ-re szavazónak a háza mögött van egy járda. Lecsövezték az árkot, betemették, amivel azt érték el, hogy az úton áll a víz. Inkább a kövesutat kellett volna megcsinálni, ahol el tudott volna járni a gyalogos és a biciklis is, mivel nincs átmenő forgalom, mert egy zugutcáról van szó. Kérdése, hogy milyen szempontok alapján döntöttek el, hogy járdát csinálnak? Figyelembe vették a következményeket? Számára úgy tűnik, hogy van egy erőszakos Kormány, aki bármit megtehet.

Csaba Márton tervező: Úgy gondolja, hogy ez nem a rendezési tervvel kapcsolatos kérdés, ezért nem érzi magát jogosultnak, hogy erre válaszoljon. A rendezési terv ilyen dolgokat nem szabályoz, ilyen ügyekben önkormányzati döntés szükséges.

Bere Károly polgármester: Az egyik ott lakó megkereste azzal a kéréssel, hogy azért, hogy a háza falát ne érje sár, mert kerékpárosok is közlekednek a járdán, az önkormányzat fél méterrel tegye arrébb a járdát és az alapanyagot is felajánlotta hozzá. A szomszédok, Tóth úrék szintén megkeresték, hogy nekik ez gondot okoz, ezért az építkezést leállította. A képviselő-testület november 28-ai ülésén fel fogja vetni az ügyet, hogy testületi döntés születessen a továbbiakról, hogy legyen-e járdaépítés, vagy nem a 25-30 méteres szakaszon. Lehet, hogy a szomszédok bosszankodnak, hogy nem kérték ki a véleményüket, de nem gondolták, hogy problémát okoz, hogy 50 cm-rel arrébb lenne a járda.

Ibrányi Sándor fűzesgyarmati lakos: Arra lenne kíváncsi, hogy milyen szempontokat vesznek figyelembe, mi alapján döntenek és az abból eredő következményekkel számolnak-e? A másik oldalra nem lehet árkot ásni, mert az utca nem arra lejt, így az út közepén áll meg a víz. A közmeghallgatás után a kis keskeny utcákat feltöltötték zúzott kővel, csak ezt az utcát nem. Arra gondol, hogy direkt nem történt meg az ő személye miatt.

Bere Károly polgármester: Nem tud válaszolni rá, hogy miért nem lett az utca feltöltve zúzott kővel, de ez nem is tartozik a mostani várospolitikai fórumra, mert nem erről szól a napirend.

Ibrányi Sándor fűzesgyarmati lakos: Direkt kihasználja a nyilvános fórum lehetőségét, hogy mindenki hallja.

Bere Károly polgármester: Megkérdezi a jelenlévő Tóth Jánost, aki ott lakik az utcában, hogy nem történt meg az utca feltöltése zúzott kővel?

Tóth János válaszol, hogy nem történt meg.

Bere Károly polgármester: Jelezni fogják a kivitelező felé, és fel fogják tölteni. Megköszöni Csaba Márton tervező úrnak a munkáját, a részvételét és a továbbiak alól felmenti.

Csaba Márton elköszön és elhagyja az üléstermet.

Bere Károly polgármester: A következő napirend a „Szociális Városrehabilitáció Fűzesgyarmaton” c. pályázati feladatok ismertetése. Az önkormányzat 267 millió forintot nyert a pályázaton a program megvalósítására.

Harmati Péter projektmenedzser fogja ismertetni a tudnivalókat. A kerékpárút építése folytatódik a pályázat keretében a Klapka utcán, a Somogyi Béla utca aszfalt utat kap, megépül Sárszigetben a játszótér, a szociális bérlakások fel lesznek újítva, illetve a Bajcsy Zs. utcán is épül egy játszótér. Átadja a szót Harmati Péter projektmenedzsernek.

Harmati Péter projektmenedzser: 2012. év végén írta ki a DARFŰ a pályázatot, melyre sikeresen pályázott az önkormányzat, konzorciumi partner pedig a füzesgyarmati Egyesített Szociális Intézmények (ESZI) volt. 267 millió összegű projektet valósíthat meg az önkormányzat, 2013. október 1-től 2015. április 30-ig. A projekt célja, hogy a városi térségekben szociálisan leszakadó félben lévő városrészeket fejlesszék, a felemelkedést segítse.

Sok fejlesztés úgy valósul meg a többi településen is, hogy amire sikerül pénzt szerezni, az valósul meg. Ez a forrás sok lehetőséget ad, de mindenből egy-egy kicsit enged megvalósítani. Az útépités is és a kerékpárút építés is csak egy bizonyos szakaszon valósulhat meg. Az önkormányzatnak az a feladata, hogy összehangolja a lehetséges forrásokat, és ebből fejlessze a várost, a polgároknak pedig az, hogy beleszóljon, hogy mely területek élvezzék a prioritást.

A 267 millió forintból 21 millió forint az előkészítési költségekre megy el, ebből készült el az integrált városfejlesztési stratégia (IVS) ami az egész település középtávú céljait fogalmazza meg, átfogó értékelést ad a jelenlegi gazdasági, társadalmi helyzetről és meghatározza a prioritásokat. Elkészült a fejlesztési terv azokra a területekre, melyek a pályázatba belefértek. A sárszigeti és a nagygyepi térségekben fognak a fejlesztések megvalósulni. Az infrastrukturális fejlesztések értéke kb. 200 millió forint. A Csokonai utcai szociális bérlakások külső, belső elújítása, a családsegítő épülete bővül egy klubszobával, egy irodahelyiséggel, a Klapka utcai óvoda helyén civilház kerül kialakításra, játszótér épül a Bajcsy Zs. utcán, valamint az Áchim A. utca és a Bihari utca sarkán BMX pályát alakítanak ki. Polgármester úr említette a Klapka utcán a kerékpárutat, ami sajnos nem tud kapcsolódni a már megépült kerékpárúthoz, egy kis szakasz kimarad, mivel ez a pályázat nem ad lehetőséget az egész szakasz megépítésére. Az útépitést is úgy lehetett belevenni a pályázatba, hogy azt a szakaszt újítják fel, ami a BMX pálya és a kerékpárút között van, mert ezen lehet megközelíteni a pályát. Így kerülhetett bele a Bihari, a Somogyi Béla és az Áchim A. utca. Jelenleg engedélyeztetési eljárás alatt van, várhatóan jövő év elején készülnek el a kiviteli tervek, majd a közbeszerzése kerül sor, és utána elindulhat a kiviteli munka. A pályázat tartalmaz 23 millió forint, un. soft program költségét is, ami azt jelenti, hogy olyan rendezvényeket, képzéseket lehet megtartani, aminek az a célja, hogy erősítse a helyi identitást, olyan közösségi programokat valósítsanak meg, ami erősíti a közösségtudatot, fejleszti az itteni társadalmat. Érdekessége a programcsomagnak, hogy 5.6 millió forint áll rendelkezésre az önkormányzat és az ESZI közös programjainak a megvalósítására. Több mint 18 millió forint un. programalapon keresztül kerül kiosztásra. Ez meg lesz hirdetve egy előre

megtervezett tematika alapján, milyen programokat szeretnének megvalósítani a megvalósuló épületekben, melyre civil szervezetek jelentkezhetnek. Pl. egészségnap, iskolai felzárkóztató program, bűnmegelőzési nap stb. A honlapon meg fognak majd jelenni a pályázati kiírások 2014. év közepétől, amit ajánl a civil szervezeteknek, hogy kísérik figyelemmel. 200 ezer és másfél millió forint közötti összegű projektekre oszthatja ki az önkormányzat a 18 millió forintot. Várja a kérdéseket az elhangzottakkal kapcsolatban, melyre válaszolni fog.

Ibrányi Sándor füzeggyarmati lakos: Az a véleménye, hogy az ilyen minőségű bicikli utat nem lett volna szabad megépíteni, nem hogy folytatni. Ezt a pénzt inkább ott kellene hagyni az uniónak, vagy az adófizető magyar állampolgároknak. A Mátyás utcán a bicikliútnál a szegélykő és az út között nagy rés van, ha belemegy a kerék balesetet okoz. Egyik településen 10 km utat építenek 780 millió forintból. Szeretné, ha az egész országban a pénzmozgásokat átláthatóvá tennék, utal Mészáros Lőrincre, akit az ország egyik leggazdagabb emberének minősítettek a sajtóban. Láthatóvá kell tenni, hogy akik meggazdagodtak, lehessen tudni, hogy miből gazdagodtak meg.

Bere Károly polgármester: A kerékpárútra van garanciális javítási kötelezettség, a legközelebbi időpont az április, mivel télen nem érdemes javítást végezni. A legnagyobb gond a Kossuth utcán van, a régi alap miatt. Ibrányi Sándor felvetésre, hogy nincs alaposan megtervezve az a válasza, hogy két éve tervezik ezt a pályázatot, nagyon sok munkát fordítottak rá és bízik benne, hogy olyan kivitelezőt tudnak választani, akinek a munkájával kevesebb gond lesz. Felhívja Ibrányi Sándor figyelmét, hogy felelőtlen kijelentéseket ne tegyen, mert vállalnia kell érte a felelősséget. Kéri, hogy gondolja át, amit mond. A szennyvízberuházás ellenőrzése most is folyik, azért nincsenek itt a műszakis kollégák.

Ibrányi Sándor füzeggyarmati lakos: Vállalja a felelősséget azért amit mond és úgy érzi azzal fenyegetve van, hogy arra kéri polgármester úr, hogy gondolja meg, hogy mit mond.

Bere Károly polgármester: Arra gondolt, hogy olyan kijelentéseket tett, amit nem kellene nagy nyilvánosság előtt.

Ibrányi Sándor füzeggyarmati lakos: Csak annyi problémája van, hogy még nincs egy éves a bicikliút és már hibák vannak rajta, ezek szerint gond van vele, ezért erről nem is kellene vitatkozni.

Bere Károly polgármester: Elmondta, hogy a kivitelező áprilisban ki fogja javítani. Van-e még kérdése valakinek? Más témában esetleg?

Ibrányi Sándor fűzesgyarmati lakos: Az önkormányzatnál volt alkalmazásban, 2013. március 1-től április 30-ig szól a munkaszerződése. A szabadságokat nem lehetett kifizetni és kivetették a dolgozókkal, és amíg szabadságon voltak a munkaszerződést módosították úgy, hogy a munkaszerződés április 26-ai hatállyal megszűnt. A másik munkaszerződést május 1-től kötötték meg június 30-ig. Eddig mindig alá kellett írni olyan papírt, hogy a hivatal felé tartozása a dolgozónak nincs, illetve a hivatalnak a dolgozó felé. Június végén a fizetés felvételekor az szerepelt a fizetési papíron, hogy kifizetendő 64 ezer forint, és mégis 58 ezer forintot kaptak ki. A fizetési papír nem részletezi, hogy milyen levonás terheli a bért. Minden dolgozó így kapta akkor a bért, de csak 2-3 fő vállalta, hogy tanúskodik, hogy valóban így történt. Azok a képviselők, akik nem tudnak erről, miért ülnek a képviselői székben? Megélhetési képviselők ne legyenek, érdemleges munkát szeretnének a lakosok. Ezen a fórumon is azért vannak ilyen kevesen, mert nem mernek az emberek véleményét nyilvánítani. A közelgő választások kapcsán legalább meghallgathatnák a választópolgárok véleményét.

Bere Károly polgármester: A konkrét felvetésre válaszolva elmondja, hogy mivel már korábban megkereste Ibrányi Sándor ezzel a problémával, akkor a kollégák úgy tájékoztatták, hogy a 64 ezer és 58 ezer forint közötti különbséget az előző hónapban megkapták a dolgozók. Kérte, hogy hozza be a fizetési papírjait, de eddig ez még nem történt meg.

Ibrányi Sándor fűzesgyarmati lakos: Bevitte a papírokat...

Bere Károly polgármester: Azt nem hozta be, amit kért volna, de nem akar most ezen vitatkozni, mert ennek a fórumnak nem ez a célja.

Ibrányi Sándor fűzesgyarmati lakos: Ha nincs mit titkolni, akkor meg lehet beszélni a nyilvánosság előtt is.

Bere Károly polgármester: Ha jogos, akkor biztos ki kell fizetni, de eddig az ellenőrzések során nem észrevételezték, pedig a munkaügyi központtól folyamatosan ellenőrzik a közmunkások foglalkoztatását.

Ibrányi Sándor fűzesgyarmati lakos: Ha a dolgozók nem szólnak, akkor le lehet nyúlni ezt a pénzt?

Bere Károly polgármester: Erről szó sincs, a munkaügyi központ folyósítja a pénzt az önkormányzaton keresztül. Kéri, hogy hozza be az összes papírját és meg fogják nézni, hogy jogos-e a felvetése.

Ibrányi Sándor füzessgyarmati lakos: Úgy gondolja, hogy nem neki kell bizonyítani, hogy igaza van. Ne négyszemközt beszéljék meg a dolgokat, hanem vállalják a nyilvánosságot.

Ibrányi András füzessgyarmati lakos: Polgármester úr említette, hogy 28-án lesz újabb ülés?

Bere Károly polgármester: November 28-án lesz képviselő-testületi ülés, ahol megtárgyalják a Szijjártóék kérelmét és a képviselő-testület eldönti, hogy mi legyen a járdaépítéssel.

Ibrányi András füzessgyarmati lakos: Tudja egyáltalán a hivatal, hogy mit akarnak?

Bere Károly polgármester: Beadtak egy kérelmet, amit meg kell tárgyalni a képviselő-testületnek.

Ibrányi András füzessgyarmati lakos: Az a véleménye, hogy a járda ott jó helyen van.

Ibrányi Sándor füzessgyarmati lakos: Nem tudja bizonyítani, hogy összesározták a háza falát.

Bere Károly polgármester: Meg fogja vizsgálni a képviselő-testület a kérelmet, Ibrányi Sándort pedig kéri, hogy jöjjön be a papírjaival és megvizsgálják az ügyét, de ez nem olyan téma, hogy egy várospolitikai fórumon tárgyalják ki.
Megköszöni a jelenlévő lakosok részvételét, figyelmét. A mai várospolitikai fórumot bezárja.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
jegyző