



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

P O L G Á R M E S T E R E

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2015. november 26.-án tartandó ülésére

Építményadó rendeletervezet előterjesztése

Előterjesztést készítette: Szélpál Ildikó pü-i. oszt.vez.

Csákné Nagy Éva adó csop.vez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi képviselő-testületi döntés alapján előterjesztjük az építményadóval kapcsolatos elképzelésünket, tervezetünket.

Ok az építményadó mértékének tárgyalására, hogy 2009. december 17-én a Képviselő-testület határozata alapján külterületen, zártkertben a város település rendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben, valamint a belterületi ipari területeken megállapított építményadó mértékének különbségét 5 év alatt megszünteti, egységes adókötelezettséget állapít meg a belterületi és külterületi ipari területek között.

Belterületen a Füzesgyarmat Város településrendezési tervben Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be sorolt övezetben:

2009. évben az adó mértéke 130,- Ft volt,

2011. január 1. napjától az építményadó mértéke 180,- Ft-ról 340,- Ft-ra,

2012. január 1. napjától 500,- Ft-ra,

2013. január 1. napjától 750,- Ft-ra emelkedett.

Külterületen, zártkertben a Füzesgyarmat Város településrendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben:

2009. évben az építményadó mértéke 825,- Ft volt,

2010. január 1. napjától 990,- Ft-ra,

2013. január 1. napjától 1.200,- Ft-ra emelkedett.

Külterületen, zártkertben, amely nem tartozik az ipari övezetekbe, azoknál 2006. évtől nem történt adómérték változás.

Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként kerül meghatározásra, ha a 2009. évben hozott határozatra hivatkozunk, egy magasabb emelést kell alkalmazni a belterületi ipari övezetben. Valamint kérjük, hogy a Füzesgyarmat város rendezési tervében a Kunérhádi Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be sorolt övezet megnevezés kerüljön a (6) bekezdésbe.

Az alábbiakban szerepeltetjük a 2015. évi előírt építményadó mértékeket, illetve az általunk javasolt, 2016. január 1-től bevezetendő új adómértékeket, amelyek emelése 20-25 %-os. Volt további javaslat 10-15 %-os emelésre.

2015. évi előírt építményadó:

160,- Ft/m ²	16.412 m ²	123 fő	2.625.920,- Ft
300,- Ft/m ²	2.044 m ²	1 fő	613.200,- Ft
750,- Ft/m ²	28.340 m ²	5 fő	21.255.000,- Ft
825,- Ft/m ²	2.777 m ²	9 fő	2.291.025,- Ft
1.200,- Ft/m ²	9.835 m ²	4 fő	11.802.000,- Ft
1.600,- Ft/m ²	3.000 m ²	1 fő	4.800.000,- Ft
			43.387.145,- Ft

2016. évi tervezett adó mértékek változásai és a bevétel tervezett emelkedései:

200,- Ft/m²	16.412 m ²	123 fő	3.282.400,- Ft
360,- Ft/m²	2.044 m ²	1 fő	735.840,- Ft
825,- Ft/m ²	2.777 m ²	9 fő	2.291.025,- Ft
900,- Ft/m²	28.340 m ²	5 fő	25.506.000,- Ft
1.200,- Ft/m ²	9.835 m ²	4 fő	11.802.000,- Ft
1.600,- Ft/m ²	3.000 m ²	1 fő	4.800.000,- Ft
			48.417.265,- Ft

A fentiek mérlegelése alapján kérjük az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását.

Füzesgyarmat, 2015. november 17.

Bere Károly
polgármester