

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság véleménye kikérése után - a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § helyébe az alábbiak lépnek:

7. § Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként:

(1) Külterületen, zártkertben amely nem tartozik a /3/ bekezdés hatálya alá: 825,- forint.

(2) Belterületen: amely nem tartozik a (4) és (5) bekezdés hatálya alá: **200,-** forint (160,- forint jelenleg).

(3) Külterületen, zártkertben a Füzesgyarmat város település rendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben: 1.200,- forint.

(4) Belterületen a Füzesgyarmat város településrendezési tervében Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület – 2”- be sorolt övezetben: **900,-** forint (750,- forint jelenleg).

(5) Belterületen a Füzesgyarmat város település rendezési tervében Üü-1 „üdülőházas üdülőterület” –be sorolt övezetben: 1.600,- forint.

(6) A Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi IG-M ipari területbe és a Kunérhádi Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be sorolt övezetben: **360,-** forint (300,- forint jelenleg).

2. §

Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2015. november 26.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címzetes főjegyző

Kihirdetve:

Hatásvizsgálati lap

Az építményadó mértékének korábbi tárgyalásakor, a 2009. december 17-én hozott képviselő-testületi határozata alapján külterületen, zártkertben a város település rendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben, valamint a belterületi ipari területeken megállapított építményadó mértékének különbségét 5 év alatt megszünteti, egységes adókötelezettséget állapít meg a belterületi és külterületi ipari területek között.

A 2009. évben hozott határozatra hivatkozva, egy magasabb emelést kell alkalmazni a belterületi ipari övezetben.

Belterületen, amely nem tartozik a Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be és a Füzesgyarmat város település rendezési tervében Üü-1 „üdülőházas üdülőterület”-be sorolt övezetbe, 2010. évtől nem volt változás, ezért itt is emelést javasolunk.

A Füzesgyarmat város rendezési tervében a Kunérháti Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be került besorolásra a 2014. évben. Ezért rendeletünket is ez alapján módosítjuk.

Ezen emelésekkel 5.030.120 Ft többlet adóbevételünk keletkezhet a 2015. évhez viszonyítva.

A tervezett módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatásai a következők:

Gazdasági, költségvetési kihatása jelentős a tervezett módosításnak, plusz önkormányzati bevételt generál.

Az éves költségvetésben ezen bevételeket tervezzük, míg a lakosság számára ez többlet terhet jelent.

Környezeti, egészségügyi hatással nem számolunk.

Adminisztratív teher kismértékű növekedésével számol a tervezet.

A módosítás elmaradása hatályban lévő pontatlan szabályozást, mulasztásos törvénysértést is jelentene.

A létrejövő módosítás nem igényel többlet személyi, tárgyi, szervezeti feltételt.