

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
az építményadóról¹

(A módosításokkal egységes szerkezetben)

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület a következőket rendeli el:

A rendelet célja:

Az 1990. évi C. törvény előírásainak megfelelően biztosítani a helyi önkormányzat gazdálkodásához szükséges pénzeszközöket

Adókötelezettség

1. § ¹⁴(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás** és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

2. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodás az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Mentességek

3. § Mentes az adó alól:

- a.) ¹⁴**a lakás**, valamint a nem lakás céljára szolgáló épület (építmény) feltéve, hogy az nem vállalkozási tevékenység folytatására létesült.
- b.) ²
- c.) ³
- d.) ⁴
- e.) ⁵

Kedvezmények

4. §⁶

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnésének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja

6. § Az építmény m²-ben számított **hasznos alapterülete**.

Az adó mértéke

7. § Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként:

(1)⁷ Külterületen, zártkertben amely nem tartozik a /3/ bekezdés hatálya alá: **825,-** forint.

(2)⁸ Belterületen: amely nem tartozik a (4) és (5) bekezdés hatálya alá: **160,-** forint.

(3)⁹ Külterületen, zártkertben a Füzesgyarmat város település rendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben: **1.200,- forint**.

(4)¹⁰ Belterületen a Füzesgyarmat város településrendezési tervében Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület – 2”- be sorolt övezetben: **750,- forint**.

(5)¹¹ Belterületen a Füzesgyarmat város település rendezési tervében Üü-1 „üdülöházás üdülőterület” –be sorolt övezetben: **1.600,-** forint.

(6)¹² A Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi és a Kunérhádi IG – M „ipari, mezőgazdasági telephelyek” övezetben: **300,-** forint.

Az adó megállapítása és megfizetése

8. § (1) Az adó megállapítása végett a 2. §-ban meghatározott adóalanynak adóbevallást kell benyújtania, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül.

(2) Adóbevallást első alkalommal 2002. január 31-ig kell benyújtani. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig az adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

(3) A kivetett (megállapított) építményadót félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15. illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

/(4) A 2002. I. félévi adót a (3) bekezdéstől eltérően, az adót megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet alkalmazása során és minden adóval kapcsolatos eljárásban a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2002. január 1. napjával lép hatályba.

(3)¹³ Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006. december 12-i 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

¹ **Kihirdetve: 2001. november 29.**

²Hatályon kívül helyezte a 9/2002. (XII. 10.) Önk. rendelet – hatályos: 2003. január 1-től.

³Hatályon kívül helyezte a 35/2011.(XII.15.) Önk. rendelet – hatályos: 2012. január 1-től

- ⁴Módosította a 9/2002. (XII. 10.) Önk. rendelet, - hatályos: 2003. január 1-től., hatályon kívül helyezte a 35/2011.(XII.15.) Önk. rendelet – hatályos: 2012. január 1-től
- ⁵Módosította a 9/2002. (XII. 10.) Önk. rendelet – hatályos: 2003. január 1-től. hatályon kívül helyezte a 35/2011.(XII.15.) Önk. rendelet – hatályos: 2012. január 1-től
- ⁶Hatályon kívül helyezte a 9/2002. (XII. 10.) Önk. rendelet 2003. január 1-től.
- ⁷ Módosította a 9/2002. (XII. 10.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2003. január 1-től, módosította a 24/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2005. január 1-től. Módosította: a 24/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2006. január 1-től. Módosította: a 29/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2010. január 1-től.
- ⁸ Módosította a 9/2002. (XII. 10.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2003. január 1-től. módosította a 24/2004. (XII. 14.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2005. január 1-től. Módosította: a 24/2005. (XII. 20.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2006. január 1-től. Módosította: a 29/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2010. január 1-től. Módosította a 35/2011. (XII. 15.) – hatályos: 2012. január 1.
- ⁹ Megállapította a 29/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2010. január 1-től, módosította a 27/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, alkalmazni: 2013. január 1-től.
- ¹⁰ Megállapította a 29/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2010. január 1-től. Módosította: a 28/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet – hatályos 2011. január 1-től. Módosította a 35/2011. (XII. 15.) – hatályos: 2012. január 1., módosította a 27/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, alkalmazni: 2013. január 1-től.
- ¹¹ Megállapította a 35/2011. (XII. 15.) – hatályos: 2012. január 1.
- ¹² Megállapította: 16/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.
- ¹³ Megállapította: a 24/2009. (X. 29.) önkormányzati rendelet az Európai Parlament és a Tanács - belső piaci szolgáltatásokról szóló - 2006/123 EK irányelve által érintett, egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációjáról
- ¹⁴ Módosította: a 10/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelet – hatályos 2016. január 1-től.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. október 29.