

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
13/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete a települési földadóról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság véleménye kikérése után - az alábbiakat rendeli el.

1.§

Füzesgyarmat város közigazgatási-illetékességi területén adóköteles az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyepek, nádas, fásított terület művelési ágban nyilvántartott minden földterület.

2. §

A települési földadó (a továbbiakban: földadó) határozatlan időre kerül bevezetésre.

3. §

(1) Az adó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a természetes személy, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa.

(2) A törvény erejénél fogva mentes a földadó fizetési kötelezettség alól az a tulajdonos, aki:

- a) egyéni vállalkozóként,
- b) mezőgazdasági őstermelőként, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 eFt-ot meghaladja
- c) jogi személy tagjaként,
- d) egyéni cég tagjaként

vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén.

(3) A Htv. 12. § (1) és (2) bekezdése alapján több tulajdonos esetében a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóhatósággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adófizetési kötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

5. §

(1) A földadó alapja a földterület kataszteri tiszta jövedelme, az aranykorona (AK).

(2) A földadó mértéke egységesen:

a) 200 Ft/AK/év

(3) A földadó összege évente 2 egyenlő részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig fizethető kamatmentesen.

6. §

(1) A földadó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg, az ingatlan-nyilvántartás tárgyév január 1.-én nyilvántartott adatai alapján.

(2) Az adóalany a földadó bevezetésének évében 2016. március 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi adatot szolgáltatni – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – a 2016. január 1-i állapotnak megfelelően. A mentességgel rendelkező földtulajdonos is köteles adatot szolgáltatni.

(3) Az adóalany nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, amíg adókötelezettséget érintően változás nem következik be a körülményekben. változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.

(4) Az adóalany a földadó fizetési kötelezettségét érintő minden változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóságnál bejelenteni.

7. §

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A földadó bevezetésének évében az első részlet 2016. május 31. napjáig esedékes.

(2) Ezen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2015. november 26.

Bere Károly
polgármester

Fehér László
aljegyző

Kihirdetve: 2015. 11. 26.