

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal  
Szeghalom SS21 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10134/2015

2015.09.10

FÜZESGYARMAT

Sektor : 53

Külterület 0674/9 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett udvar	0	1807	0,00	
b Kivett árok	0	670	0,00	
c stántó	3	13.9863	437,77	
A földrészlet összes területe:		14.2340	437,77	

2. bejegyző határozat: 30310-2/2004.2003.11.12  
Mialakítva a 0674/7. hrszám megosztásából.

3. bejegyző határozat: 37456/2006.10.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

4. bejegyző határozat: 36578/2010.10.22  
Mővelési ág változás átvetése.

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 5000/142340  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36056/2011.07.18  
jogcím: csere  
jogállás: tulajdonos  
név : Bagdi Tamás  
sz.név: Bagdi Tamás  
szül. : 1985  
a.név : Kovács Ilona Éva  
cím : 5732 MEZŐGYÁN Kossuth Lajos utca 4

6. tulajdoni hányad: 124449/142340  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36405/2011.08.11  
eredeti határozat: 36056/2011.07.18  
jogcím: tulajdonba adás 32050/3/1992 1991.02.12  
jogállás: tulajdonos  
név: FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5525 FÜZESGYARMAT Szabadság tér 1  
törzsszám: 15344681

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Béla Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal  
Szeghalom SS21 Szeghalom, Nagy Miklós u. 4. sz.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10134/2015

2015.09.10

FÜZESGYARMAT

Sektor : 53

Külterület 0674/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 12891/142340  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36405/2011.08.11  
jogcím: csere 36405/2011.08.11.  
jogállás: tulajdonos  
név : Zs. Nagy Sándor  
sz.név: Zs. Nagy Sándor  
szül. : 1970  
a.név : Dajka Irén  
cím : 5525 FÜZESGYARMAT Árpád utca 3

H. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30310-2/2004.2003.11.12  
eredeti határozat: 30107/3/1998 1997.07.29  
Bányászati jog  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10625790  
cím : BUDAPEST XI.KER. Október huszonharmadika u. 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30310-2/2004.2003.11.12  
eredeti határozat: 38694/2003.08.12  
Bányászati jog  
Jogutódlás.  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10625790  
cím : BUDAPEST XI.KER. Október huszonharmadika u. 18.

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**GEOSZEG**

Földmérő és Ingatlanrendező Bt.  
5520 Szeghalom Vasvári u.11

A munkavégző neve

**Füzesgyarmat**

külterület

Község,  
város

Munkaszám: .....

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

az 0674/5, 0674/8 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről és

M = 1: 4000

**„TERVEZET”**

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0674/5		kivett udvar, g. épület		0.8913	-	0674/5		kivett udvar, g. épület		1.0720	0.00	
0674/9				14.2340	437.77	0674/9				14.0533	437.77	
	a	kivett udvar		0.1807	0.00		a	szántó	3	13.9863	437.77	
	b	kivett árok		0.0670	0.00		b	kivett árok		0.0670	0.00	
	c	szántó	3	13.9863	43.77							
		összesen:		15.1253	437.77					15.1253	437.77	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

**ERDŐS JÓZSEF**  
újpesti gazdasági tervező és szakértő  
GD-T/04-095-2000  
GD-S/004-095-2000  
Készítette: Szeghalom, 2015.10.01. Szeghalom Vasvári u. 11.  
Erdős József

Készítő:

**Erdős József**  
földmérő ig. száma: 3829

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell

Minőséget tanúsító:

**Erdős József**

Ing.rend.min.szám: 1285/1992

Kamara i. szám: GD-T/04-095-2000

Szeghalom, 2015. .... hó ..... nap

P.H:

Záradékoló: .....



# 1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

## Megbízás:

Az értékelő (szakértő) neve:	Szabó Bálint 5600 Békéscsaba, Csorba utca 1. +36/20-97-52-383 OKJ: 52 341 03 0001 <b>54 01</b>
Az értékelés fordulónapja:	2015-10-14.
A szakvélemény érvényessége:	90 nap
Az értékelés célja:	Ingatlan-eladás miatti értékelés
Az értékelés módszerei:	1. Piaci összehasonlító módszer
Helyszíni szemlék időpontjai:	2015-10-09.

## Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat
Az ingatlan helyrajzi száma:	Füzesgyarmat, külterület Hrsz: 0674/9
Az ingatlan művelési ága:	Kivett udvar, kivett árok, szántó
Az ingatlan leírása:	A vizsgálat tárgya, Füzesgyarmat külterületén elhelyezkedő ingatlan alrészlete, melynek művelési ága kivett udvar. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlanból Füzesgyarmat Város Önkormányzata 1807 m <sup>2</sup> -es területet kíván értékesíteni az ingatlannal határos 0674/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának. Az ingatlan Füzesgyarmat ÉK-i részén helyezkedik el.

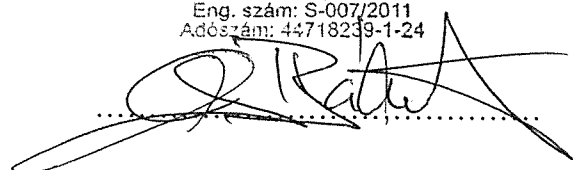
## Az ingatlanrész megállapított forgalmi értéke:

Piaci összehasonlító módszer alapján	100.000 Ft
<b>Végső forgalmi érték:</b>	<b>100.000 Ft</b>
<b>Azaz: Százezer Forint</b>	

A megállapított értékek Áfa-t nem tartalmaznak. Az értékelés per-, teher-, és igénymentes állapotra vonatkozik.

2015. október 14.

Szabó Bálint  
INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELŐ  
5600 Békéscsaba, Csorba u. 1.  
Eng. szám: S-007/2011  
Adószám: 44718239-1-24



2. oldal

5525 Füzesgyarmat, külterület Hrsz: 0674/9.