



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

P O L G Á R M E S T E R E

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-401, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

### ELŐTERJESZTÉS

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. október 29.-én tartandó ülésére

Építményadó rendelettervezet előterjesztése

Előterjesztést készítette: Szélpál Ildikó pü.-i. oszt.vez.  
Csákné Nagy Éva adó csop.vez.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábbi képviselő-testületi döntés alapján előterjesztjük az építményadóval kapcsolatos elképzelésünket, tervezetünket.

Az építményadó rendeletmódosításának tárgyalására két ok miatt van szükség.

Az egyik, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal 2015. október 14.-én kelt levelében törvényességi felhívással élt. A Kormányhivatal a települési önkormányzatok helyi adóról és talajterhelési díjról szólórendeleteire vonatkozóan – a Nemzeti Jogszabálytárban található hatályos rendeletek alapján – célvizsgálatot végzett, melynek során Füzesgyarmat Város Önkormányzata esetében az alábbiakat állapította meg:

Az építményadóról szóló 14/2001. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése (a továbbiakban: Ör.) alapján:

„Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)”.

A Kormányhivatal megállapítása szerint az Ör. fenti szabályozása törvénysértően szűkíti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésének szabályát, amely meghatározza az adó tárgyát, amely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt: építmény).

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed a törvényben meghatározott adók vagy azok valamelyikének bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására, azonban tárgyának a törvényi szabályozáshoz képest történő szűkítése ellentétes a Htv. fent hivatkozott szabályával.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Htv. 6§-a alapján az önkormányzat a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel bővítheti. E szabály alapján a képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy az adópolitikai céljaival összhangban, helyi adórendeletében mentességet biztosítson az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló építményekre vonatkozóan.

A Békés Megyei Kormányhivatal fent említett levelében felhívta Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a törvényt 2015. november 27-ig szüntesse meg 2016. január 1-jén hatályba lépő önkormányzati rendelet megalkotásával.

Másik ok a rendeletmódosításra, hogy önkormányzati bevételünket növelhessük. 2013. január óta az építményadó mértékében nem történt változás.

Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m<sup>2</sup>-enként kerül meghatározásra, mely összegekben egységesen 10%-os növekedést tervezünk, amellyel összességében évi 4.340 ezer forint bevétel növekedést eredményezne.

2015. évi előírt építményadó:

160,- Ft/m <sup>2</sup>	16.412 m <sup>2</sup>	123 fő	2.625.920,- Ft
300,- Ft/m <sup>2</sup>	2.044 m <sup>2</sup>	1 fő	613.200,- Ft
750,- Ft/m <sup>2</sup>	28.340 m <sup>2</sup>	5 fő	21.255.000,- Ft
825,- Ft/m <sup>2</sup>	2.777 m <sup>2</sup>	9 fő	2.291.025,- Ft
1.200,- Ft/m <sup>2</sup>	9.835 m <sup>2</sup>	4 fő	11.802.000,- Ft
1.600,- Ft/m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	1 fő	4.800.000,- Ft
			<b>43.387.145,- Ft</b>

2016. évi várható bevétel összege 10% -os emeléssel:

176,- Ft/m <sup>2</sup>	16.412 m <sup>2</sup>	123 fő	2.888.512,- Ft
330,- Ft/m <sup>2</sup>	2.044 m <sup>2</sup>	1 fő	674.520,- Ft
825,- Ft/m <sup>2</sup>	28.340 m <sup>2</sup>	5 fő	23.380.500,- Ft
908,- Ft/m <sup>2</sup>	2.777 m <sup>2</sup>	9 fő	2.521.516,- Ft
1.320,- Ft/m <sup>2</sup>	9.835 m <sup>2</sup>	4 fő	12.982.200,- Ft
1.760,- Ft/m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	1 fő	5.280.000,- Ft
			<b>47.727.248,- Ft</b>

A fentiek mérlegelése alapján kérjük az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását.

Füzesgyarmat, 2015. október 29.

Bere Károly  
polgármester