

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadóról szóló 14/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:R.) 1. § (1) bekezdés helyébe az alábbiak lépnek:

„Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás** és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).”

(2) A R. 3. § (a) pontja helyébe az alábbiak lépnek:
(mentes...)

„**a lakás**, valamint a nem lakás céljára szolgáló épület (építmény) feltéve, hogy az nem vállalkozási tevékenység folytatására létesült”

(3) A R. 7. § helyébe az alábbiak lépnek:

„**7. §** Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként:

(1) Külterületen, zártkertben, amely nem tartozik a (3) bekezdés hatálya alá: **908,- forint.**

(2) Belterületen: amely nem tartozik a (4) és (5) bekezdés hatálya alá: **176,- forint.**

(3) Külterületen, zártkertben a Füzesgyarmat város település rendezési tervében IG-1, IG-2, T-IG ipari területbe sorolt övezetben: **1.320,- forint.**

(4) Belterületen a Füzesgyarmat város településrendezési tervében Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület – 2”-be sorolt övezetben: **825,- forint.**

(5) Belterületen a Füzesgyarmat város település rendezési tervében Üü- 1 „üdülőházas üdülőterület”-be sorolt övezetben: **1.760,- forint.**

(6) A Füzesgyarmat városrendezési tervében a Tengeri Zugi és a Kunérhádi IG – M „ipari, mezőgazdasági telephelyek” övezetben: **330,- forint.”**

2. §

Ez a rendelet 2015. november 1-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2016. január 1-től kell alkalmazni.

Füzesgyarmat, 2015. október 29.

Bere Károly
polgármester

dr. Makai Sándor
címetes főjegyző

Indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal célvizsgálatot végzett a települési önkormányzatok helyi adóról és talajterhelési díjról szóló rendeleteire vonatkozóan, melynek során Füzesgyarmat Város Önkormányzata esetében az építményadóról szóló 14/2001. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, a Htv. 11. § (1) bekezdés törvényi szabályával ellentétes.

A törvényi előírásoknak megfelelően pontosítani szükséges az adó tárgyát és a mentességeket.

Az építményadó mértékének felülvizsgálata szükségessé vált, mert 2013. január 1. óta nem került változtatásra.

Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után m²-enként kerül meghatározásra, mely összegekben egységesen 10%-os növekedést tervezünk, amellyel összességében évi 4.340 ezer forint bevétel növekedést eredményezne.

Hatásvizsgálati lap

A tervezett módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatásai a következők:

Gazdasági, költségvetési kihatása jelentős a tervezett módosításnak, plusz önkormányzati bevételt generál.

Az éves költségvetésben ezen bevételeket tervezzük, míg a lakosság számára ez többlet terhet jelent.

Környezeti, egészségügyi hatással nem számolunk.

Adminisztratív teher kismértékű növekedésével számol a tervezet.

A módosítás elmaradása hatályban lévő pontatlan szabályozást, mulasztásos törvénysértést is jelentene.

A létrejövő módosítás nem igényel többlet személyi, tárgyi, szervezeti feltételt.