



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
**P O L G Á R M E S T E R E**  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-401, Fax: 491-361  
E-mail: [polgarmester@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmester@fuzesgyarmat.hu)

---

**572-8/2015. ikt. szám**  
Üi.: Hegyesi Róbert  
Tel.: 66/491-401

**Tárgy:** lakossági tájékoztatás  
**Melléklet:** pld. helyszínrajz (szabályozási terv)

### **Tisztelt Lakosság!**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a 119/2015. (IX. 17.) Kt. Határozatával döntött a településrendezési terv, ezen belül is a helyi építési szabályzat ismételt módosításáról.

**A módosítási terület:** Füzesgyarmat város belterülete, ezen belül is a strandfürdő területe, a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 512/30 helyrajzi számú ingatlant érintően.

**A módosítás célja:** a Nemzeti Sportközpontok az érintett ingatlanon tanuszodát kíván építeni, majd üzemeltetni. A tanuszoda megvalósítása a 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet alapján kiemelt ügyé lett nyilvánítva. A tanuszoda működtetését külön helyrajzi számú ingatlanon kívánják megoldani ezért az önkormányzatnak térítésmentesen, az uszoda működtetéséhez feltétlenül szükséges területet állami tulajdonba kell adni. A jelenleg kialakítható telekméret, az érvényben lévő építési szabályzat és szabályozási terv szerint 1 hektár. Önkormányzatunk nem szeretne ekkora területet átadni, csak a feltétlenül szükséges területet, ami jelenleg 4375,6 m<sup>2</sup>. Módosítással tehát a kialakítható legkisebb telekméretet 4000 m<sup>2</sup>-re kellene levinni, a beépítési százalékot pedig 30 %-ra emelni.

**Kérem, amennyiben a lakosoknak észrevételük van, azt 15 napon belül jelezzék a Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában.**

Kérem továbbá, hogy amennyiben lehetséges véleményét elektronikus úton az [fgyphivmuszak@globonet.hu](mailto:fgyphivmuszak@globonet.hu) e-mail címre is juttassa el.

Füzesgyarmat, 2015. szeptember 28.

**Bere Károly**  
polgármester