



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. szeptember 21-én tartandó ülésére

Az 512/30 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról és a létrejövő 512/35 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásáról

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert vezető-tanácsos
Véleményezi: -Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
-Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már döntött arról, hogy a strand területén épülő tanuszoda és a hozzá feltétlenül szükséges, rendezési terv által kialakítható legkisebb telekterület állami tulajdonba kerüljön, a Városunkban megvalósul tanuszoda beruházás megvalósulását követően.

A Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49. szám) tavaly év végén kapott jogerős építési engedélyt a füzesgyarmati tanuszoda megépítésére. A beruházás elkezdődött, jelenleg a föld- és irtásmunkák vannak folyamatban.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata és a Nemzeti Sportközpontok között létrejött együttműködési megállapodás 3.3.6 pontja alapján az Önkormányzat a tulajdonba adást megelőzően elvégzi a szükséges telekmegosztást (1. számú melléklet szerinti), majd az így létrejött ingatlan ingyenesen állami tulajdonba adja.

Az Önkormányzat a szükséges telekalakítási eljárást (megosztást) elindította az illetékes Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Ahhoz, hogy a tervezett ingatlan bejegyzésre kerüljön, szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása, ezért a Képviselő-testületnek döntenie kell, a kialakuló új 512/35 hrsz-ú telek kialakításáról.

A telekalakítással kialakuló 512/35 hrsz-ú telek, melyen a strandfürdő is elhelyezkedik, továbbra is marad az Önkormányzat tulajdonában.

Az Együttműködési megállapodás alapján továbbá, a Tisztelt Képviselő-testületnek meg kell hoznia határozatát arról, hogy a kialakított telekrész, felajánlásra kerüljön a Magyar Állam javára, ezzel megkönnyítve azt, hogy a tanuszoda működtetése folyamatos és jogilag megalapozott legyen. A tanuszoda jogi helyzetének tisztázása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Füzesgyarmat, 2016. szeptember 12.

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Határozati javaslat

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (IX. 21.) határozata
az 512/30 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról és a létrejövő 512/35 hrsz-ú ingatlan
állami tulajdonba adásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 512/30 helyrajzi számú ingatlan, jelen határozat 1. számú melléklete szerinti megosztásához, valamint a kialakuló 512/35 helyrajzi számú, 4369 m² területű (kivett udvar, gazdasági épület művelési ágú) ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és az állami tulajdonba adásához, továbbá a tulajdonba adás eljárásának megindításához a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: Bere Károly polgármester