

TELEPÜLÉSI FÖLDADÓ

A települési földadóban érintett személyek az alábbi TÁJÉKOZTATÓT kapják.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2015. (XI.26.) önkormányzati rendeletével települési adó (földadó) bevezetéséről döntött. A jogszabály 2016. január 1. napján lép hatályba.

A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

Az önkormányzati rendelet teljes terjedelmében megtekinthető az önkormányzat hivatalos honlapján, a www.fuzesgyarmat.hu oldalon.

A nyilvántartás alapján az Ön tulajdonában földterület(ek) van(nak). Amennyiben Ön földrészlet tulajdonosa, de a települési adónak nem alanya, vagy a törvény erejénél fogva adómentesség illeti meg, kérem, hogy szíveskedjen a mellékelt Bevallási nyomtatvány **Nyilatkozat** részét kitölteni és visszajuttatni.

Amennyiben Ön adófizetésre kötelezett kérem, szíveskedjen a bevallási nyomtatvány **Bevallás** részét kitölteni és az önkormányzati adóhatóság részére személyesen vagy postai úton benyújtani. (Füzesgyarmat Város Önkormányzat Adócsoport 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.)

Felhívjuk a figyelmét, hogy a települési földadó megállapításához szükséges bevallást tárgyév március 31. napjáig kell benyújtani az Önkormányzati Hivatal Adócsoportjához.

A helyi rendelet szerint adóköteles a település közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyepek, nádas, fásított terület művelési ágban nyilvántartott minden külterületi földterület.

Az adó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az a természetes személy, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa.

A Htv. 12. § (1) és (2) bekezdése alapján több tulajdonos esetében a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóhatósággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke 200,- Ft/AK/év.

Tájékoztatjuk, hogy az adó megfizetése félévenként 2 egyenlő részletben, az adóév **március 15-ig**, illetve **szeptember 15-ig** esedékes.

A földadó bevezetésének évében az első részlet **2016. május 31.** napjáig esedékes.

Amennyiben a települési adót érintően kérdése merülne fel, a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának Munkatársai az Ön rendelkezésére állnak a Hivatal emeleti 4. sz. irodájában ügyfélfogadási időben, telefonon a 06-66/491-058 110-es melléken vagy az ado@fuzesgyarmat.hu e-mail címen.