



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. március 30-án tartandó ülésére

Előterjesztés projekt megvalósításának átvételéről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
	Településfejlesztési, Közbeszerzési és
	Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Területi Operatív Program (TOP) 1.2.1-15 azonosító számú, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés elnevezésű pályázati eljárás keretében a füzesgyarmati Hozzáadott Érték Gazdaságkutató és Fejlesztési Intézet Egyesület 53.690.520 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás terhére ún. Sárréti Komplex Turisztikai Centrumot kívánt megvalósítani a 0152/10 hrsz.-ú ingatlanon.

Az egyesület elnöke jelezte Önkormányzatunk részére, hogy a pályázatot saját kapacitásai terhére nem kívánja végrehajtani, tekintettel arra, hogy Európai Unió projekt végrehajtása terén megfelelő gyakorlattal nem rendelkezik, és nem szeretne esetleges eljárási hibába esni, ezzel a támogatás kamatos visszafizetésével szembesülni.

Fentiekre tekintettel, mint leendő Kedvezményezett élni kíván azzal a lehetőséggel, hogy a támogatás tekintetében jogutódlást jelentsen be. Az átadás tekintetében a megvalósítás helyének átadását is tervezi, ennek megfelelően eladási ajánlatot tett önkormányzatunk felé, a fent említett ingatlan tekintetében, összesen 5.000.000 forint vételár ellenében (az ingatlanról készült értébecslés a testületi ülés időpontjában kerül a Tisztelt Képviselő-testület részére bemutatásra). Természetesen az ajánlatok kizárólag együtt érvényesek, külön-külön a projekt átadására illetve az ingatlan megvásárlására nem ad lehetőséget a Kedvezményezett.

1. Az ingatlannal kapcsolatban el kell mondani, hogy az jelentős vagyonelemként kerülne be az Önkormányzat vagyonszállékába. Alkalmas lenne a mezőgazdasági illetve egyéb önkormányzati tevékenységeink tekintetében a raktározási illetve ipari tevékenységeink ellátására, így helyet adna az asztalos-lakatos üzemünknek. Jelenleg ezeket a feladatokat az ún. „Csák-tanyán” látjuk el, összesen havonta 150.000 forint bérleti díj megfizetése ellenében. (ennek megfelelően az ingatlan vételára hozzávetőlegesen 3 év alatt térülne meg Önkormányzatunk részére). Fentiekén túl az elkövetkező közfoglalkoztatási programjaink keretében lenne olyan mezőgazdasági hasznosítású ingatlanunk, amely tekintetében közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó beruházási támogatást tudnánk hívni.
2. A projektátadás tekintetében egy jóval bonyolultabb helyzet áll fenn, amelyet az alábbiakban részletezünk.
 - Önkormányzatunk megvizsgálta annak lehetőségét, hogy a turisztikai attrakcióra építő projekt hogyan tudna jobban hasznosulni az Önkormányzat szempontjából. Ennek keretében – a Békés Megyei Önkormányzat Hivatalának Projektmenedzsmenti



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Osztálya tanácsának kikérésével - az ugyanezen célterület tekintetében benyújtott „Lázár Gyula Sportközpont” elnevezésű pályázatunk tekintetében egy lecsupaszított kivitelezésre lenne lehetőség (rendezvénytér kialakítása a Lázár Gyula Sporttelepen) ezen túl a Kastélypark Fürdő közvetlen környezetében olyan további turisztikai attrakciók kialakítására, amelyek a már meglévő vendégszámot növelnék. Az elképzelésekből látszik, hogy a projektátvétel lényege abban van, hogy a településünk szempontjából kiemelt jelentőséggel bíró turisztikai attrakciókhoz kapcsolódóan a település, a lemondásra tekintettel ne essen el vissza nem térítendő forrástól.

A projektátadás, valamint az új műszaki-szakmai tartalom megvalósítására, véleményünk szerint az alábbiak szerint van lehetőség (az elképzeléssel megkeresésre került a projekt tekintetében irányító hatósági feladatokat ellátó nemzetgazdasági minisztérium, aki az előterjesztés elkészítésig nem adott választ a tisztázó kérdéseinkre):

- a) Az Önkormányzat és az Egyesület között ún. projektátadási megállapodás kerülne megkötésre, amelyben Önkormányzatunk vállalná, hogy a projektet végrehajtja és a település szempontjából meghatározó, a projektben foglalt indikátorokat a megvalósítás során teljesíti, tekintettel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tám. felh. rendelet.)1. melléklet 72.1-73.2 pontjaira.
- b) Az átadási megállapodást az Irányító Hatóság részére jóváhagyásra felterjesztésre kerülne
- c) Az Önkormányzat – amennyiben az Irányító Hatóság általi jóváhagyás a birtokában van – Támogatottként bekerülne a Támogatási Szerződésbe.
- d) Az Önkormányzat Kedvezményezettként Tám. felh. rendelet 1. melléklet 65.1.-65.6 pontja alapján a műszaki-szakmai tartalom csökkentése nélkül változás bejelentést nyújtana be, amelyben jelenlegi álláspontunk szerint a megvalósítás helyszíne, illetve a létrehozandó attrakció kerülnének úgy megváltoztatásra, hogy az megfeleljen a pályázati kiírásnak, ne változtasson a pályázat célkitűzésein valamint teljesítse az eredeti jogelőd szervezet által vállalt indikátorokat.

A projekt a fentieknek megfelelően jelentős szolgálatot tenne a füzesgyarmati turizmus fejlődése tekintetében, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2017. május 25.

Bere Károly
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VI. 1.) határozata
Projektátvételtől**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete átveszi a Hozzáadott Érték Gazdaságkutató és Fejlesztési Intézet Egyesület által „Sárréti Komplex Turisztikai Centrum” elnevezésű projekt megvalósítását, azzal, hogy a Képviselő-testület a támogatáson felüli további saját forrás bevonását nem engedélyezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a projektátvétellel kapcsolatos megállapodást készítse elő és azt az irányító hatóság támogató döntése esetén tárja a Képviselő-testület elé.

**Felelős: Bere Károly, polgármester
Határidő: azonnal**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VI. 1.) határozata
0152/10 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy kötelező önkormányzati feladatainak ellátása céljából megvásárolja a Füzesgyarmat külterület 0152/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, az értékbecslésben meghatározott forintos vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

**Felelős: Bere Károly, polgármester
Határidő: azonnal**