

**Füzesgyarmati Ipari Park Kft.**  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

**Adószám: 13100777-2-04**  
**Cégjegyzékszám: 04-09-006018**  
**KSH-szám: 13100777-6820-113-04**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2016. évi**

**egyszerűsített éves beszámolóhoz**

## Általános rész

A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. tevékenységét 2003. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: .

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 10000 ezer Ft.

Székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

A társaság tulajdonosai belföldi jogi személyek.

A társaság tagjainak adatai:

Név	Cím
M-Plast Kft.	
Kiss Károly Balázs	
Füzesgyarmat Város Önkormányzata	

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakhely
Károlyiné Erdei Ildikó	5650 Mezőberény, Eötvös utca 8.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: Rentabilitás Kft., elérhetősége: 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 5.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Barna Róbert. Regisztrációs száma: 176033.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Csáki Sándorné (5900 Orosháza, Rákóczi utca 3/c. 2. emelet 10.), nyilvántartási száma 003995.

Könyvvizsgáló cég: Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Rákóczi utca 3/c. 2. emelet 10.), nyilvántartási száma 003995.

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2017.05.08.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

## Számviteli politika

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:  
Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.  
A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;

- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturálás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközknél.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

## Tájékoztató rész

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	9	2
Béreköltség (ezer Ft)	18.399	6.500
Személyi jellegű egyéb kifizetések (ezer Ft)	823	289

Bérf járulékok	Összesen (e Ft)
Szociális hozzájárulási adó	5.199
Egészségügyi hozzájárulás	0
Szakképzési hozzájárulás	371
Egyéb bérf járulékok	0
Összesen	5.570

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

#### Vevői követelések

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérlegfordulónapot követő évben visszafizetendő törlesztéseket a rövid lejáratú kölcsönök között szerepeltetjük. Ennek összege 0 e Ft.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevétel (e Ft)
Halasztott bevételek feloldása	26847
Összesen	26847

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Egyéb szolgáltatások	41503
Összesen	41503

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (e Ft)
Helyi adók	21813
Összesen	21813

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

## Mutatószámok

### Vagyoni helyzet mutatószámai

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 89,31% volt, tárgyévben 82,04%. A forgóeszközök aránya előző évben 5,44% volt, tárgyévben 12,95%.

Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 32,92% volt, tárgyévben 35,25%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 33,43%, előző évben 33,21% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 0,61%, előző évben 0,87% volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 283044 ezer Ft, előző évben 132478 ezer Ft volt.

Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 47,98%, előző évben 24,67% volt.

A hosszú távú eladósodottság 48%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 82,43%, míg a saját tőkével fedezett 42,96%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 71,16% és 36,86% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 5898,64%, előző évben 5369,70% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 94,85%, előző évben 100,87% volt.

### **Pénzügyi helyzet mutatószámai**

A likviditási ráta értéke tárgyévben 12,40, előző évben 2,12 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 12,40, míg előző évben 2,12 volt.  
A fizetőképesség jó, az előző évihez képest javult.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 1,03, előző évben 0,34 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 0,62, előző évben 0,32.

### **A jövedelmezőség mutatói**

A nettó termelési érték 99333 ezer Ft volt, ami az előző évinek 72,58%-a.  
Az anyagmentes termelési érték 183647 ezer Ft volt, ami az előző évinek 82,75%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 0,18.

A készletek a társaságnál átlagosan 0,00 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 0,46-szer térült meg.

Az alaptőke jövedelmezősége 528,94% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) 8,97%.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) 3,16%.