



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. június 29-én tartandó ülésére

**Füzesgyarmati, külterület 0416/12 hrsz-ú ingatlanra bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez,
kártalanítási megállapodás megkötéséhez c. napirendhez**

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyesi Róbert vezető-tanácsos
<u>Véleményezi:</u>	- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság - Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt./bányavállalkozó) építési engedélyt kapott a Füzesgyarmat külterület 0414/19 helyrajzi számon lévő (Szeghalom-6) olajkút és a 0416/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő gyűjtőállomást (SzeT-3), összekötő kútvezeték (DN65 olaj és bányászati létesítmény) nyomvonalának kiépítésére, melynek rendeltetése a Szeghalom-6 számú kút termelésbe állítása.

A vezeték kiépítése megtörtént, melynek biztonsági övezete érinti az önkormányzati tulajdonú 0416/9 helyrajzi számú út művelési ágú (terhelt terület nagysága: 102 m²) és a 0416/12 helyrajzi számú árok művelési ágú (terhelt terület nagysága: 25 m²) ingatlanokat. Az ingatlanra vonatkozó biztonsági övezetek terjedelmét a 2/201. (I. 14.) KHEM rendelet határozza meg.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó bányászati létesítmény üzemelésének időtartamára a bányavállalkozó az ingatlan tulajdonosának fizetendő kártalanítás ellenében szolgalmi jog alapítását igényelheti.

A MOL Nyrt. megküldte a bányaszolgalmi kártalanítási ajánlatát és megállapodás tervezetét, a szükséges bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez. A 0416/9 helyrajzi számú kivett út, művelési ágú ingatlanra szolgalmi jog alapítási tilalom vonatkozik, mely értelmében bányaszolgalmi jogot nem kell bejegyezni.

A Képviselő-testületnek döntést kell hozni a bányaszolgalmi jog bejegyzése és a kártalanítási ajánlat elfogadása vonatkozásában. A kártalanítási ajánlat és megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Füzesgyarmat, 2017. június 15.

Bere Károly
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől**
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (VI. 22.) határozata
Bányászolgalmi jog alapításáról (Füzesgyarmat külterület 0416/12 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0416/12 helyrajzi számú, árok művelési ágú ingatlan vonatkozásában, bányászolgalmi jog alapítására tett kártalanítási ajánlatot elfogadja, továbbá hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a MOL Nyrt. javára bejegyzésre kerüljön a bányászolgalmi jog.

Felkéri a polgármestert a bányászolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: 2017. június 30.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Projekt megnevezése: Regionális mezőfejlesztési projekt
Ikt. szám: UES10120/BJ/K-47-11/2017

Sorszám: 6
Projektazonosító: UR1613.79.02/90

Típus szerződés száma: **BBJ-TSZ-02**

MEGÁLLAPODÁS BÁNYASZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Mely létrejött egyrészről a

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

székhelye: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egység: Kutatás-Termelés MOL, KT Üzleti Támogatás MOL, Engedélyeztetés, Bányamérés és Birtokjog képviseli: Dr. Birta Zsuzsanna Birtokjogi vezető szakértő és Pósa Veronika Birtokjogi és közigazgatási szakértő levelezési címe: 5000 Szolnok, Ady E. u. 26. számlavezető pénztípusa: ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe számlaszáma: 13700016-01015021 számlafogadási vagy számlázási cím: 5000 Szolnok, Ady E. u. 26. adószáma: 10625790-4-44 csoport azonosító száma: 17781774-5-44 statisztikai számjel: 10625790-1920-114-01 cégjegyzék száma: 01-10-041683

Másrészről

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. levelezési címe: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. adószáma: 15725338-2-04 statisztikai számjele: 15725338-8411-321-04 nyilvántartási száma: 734938 képviseli: **Bere Károly Polgármester** kapcsolattartási adatok (telefon, email): **+36-66-491-401** mint kötelezett (továbbiakban: kötelezett) között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

mint **bányavállalkozó** (továbbiakban bányavállalkozó, Jogosult vagy MOL)

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a **Füzesgyarmat külterület 0416/12** helyrajzi számú **1708 m²** nagyságú, **árok művelési ágú** ingatlan a Kötelezett 1/1 tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bek. alapján bányaszolgalmi jogot alapít az **Sz-6 kútvezeték DN65 olaj bányászati létesítmény** biztonsági övezete által érintett területre.
3. A 2. pont szerinti szolgálommal terhelt terület nagysága: 25 m², a 13/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti elhelyezkedésben.
4. A bányászati létesítmény biztonsági övezetének mértékét a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet 14-15. §, és melléklete határozza meg. A bányászati segédlevesítménynek számító elektromos létesítmény biztonsági övezetének mértékét a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. § határozza meg.
5. Kötelezett **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a bányavállalkozó javára bejegyezzék.
6. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
7. Felek megállapítják, hogy az ingatlant terhelő bányaszolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.
8. A bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a bányavállalkozó intézi, és viseli az ezzel járó költségeket.
9. Felek között az ingatlan rendeltetészerű használatát akadályozó korlátozás miatt a szolgalmi kártalanítás összegében egyezség született, melyet a Felek által aláírt, UES10120/BJ/K-47-6/2017 számú kártalanítási ajánlat tartalmaz. A kártalanítási összeg átutalása az aláírt kártalanítási ajánlat alapján történik.
10. A Kötelezett kijelenti, hogy a 9. pont szerint kártalanítást pénzforgalmi számlára vagy postai átutalással kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
11. Felek rögzítik, hogy a Bt. 37. § (5) bek. és 38. §-a alapján a 9. pont szerinti kártalanítást a bányavállalkozó az esedékességtől számított 30 napon belül megfizeti. A kártalanítás a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. Felek megállapítják, hogy a kártalanítás esedékességének időpontja:
12. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
13. Kötelezett nyilatkozatot tesz, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alánya.
14. A kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben az ÁFA alánya, a kártalanítási ajánlatban rögzített kártalanítási összeg a 27% ÁFA-t is tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 40. § (2) bek. alapján. A kötelezett a kártalanításról „Szolgalmi kártalanítás a UES10120/BJ/K-47-6/2017 számú kártalanítási ajánlat alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. címre, amely számlán a fizetési határidő a 11. pont szerinti esedékességet követő 30 nap. A számlaküldés címe: MOL Nyrt. Engedélyeztetés, Bányamérés és Birtokjog 5000 Szolnok, Ady E. u. 26. Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a bányavállalkozó fenti címére.
15. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (Vhr.) 19/A. § (2) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet).



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

16. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 14. pont szerinti előírásokról köteles az ingatlan mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni.
 17. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ingatlan elidegenítése esetén köteles a 14. pont szerinti előírásokról az új tulajdonost tájékoztatni.
 18. Bányavállalkozó a bányaszolgalmi jog alapján a tevékenysége folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, az üzemelés – így különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása - érdekében szükséges intézkedések megtétele érdekében. Kötelezett a bányaszolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozhatja.
 19. A 17. pont szerinti tevékenységgel az ingatlan igénybevétele során a bányászati tevékenységgel okozott kárt a bányavállalkozó köteles megtéríteni a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
 20. Kötelezett szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben jelen megállapodás létrejött és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulása a jogutódra is kiterjed.
 21. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a bányavállalkozót, hogy a záradékolt vázrajzot és területkimutatást helyette és nevében aláírja. A záradékolt vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlanulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivonattal.
 22. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt. és a Vhr. vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadóak.
 23. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
 24. Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerinti járásbírósi bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
 25. Jelen szerződés képezi a Feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti.
 26. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 5 (öt) példányban – mely példányonként 2 (kettő) oldalból áll – jóváhagyólag írják alá, melyből 4 (négy) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a Kötelezettet illet meg.
 27. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik
1. sz. *melléklet*: A 14. pont szerinti tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról.
 2. sz. *melléklet*: A MOL Nyrt. képviselőjében eljáró személyek aláírási címpéldányai vagy a MOL Nyrt. képviselőjében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
 3. sz. *melléklet*: A kötelezett képviselőjében eljáró személy(ek) aláírási címpéldányai és/vagy meghatalmazása(i)
 4. sz. *melléklet*: Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - a bányaszolgalmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról!)

Szolnok, 2017. június 7.

Keltezés:.....20.....hónap

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság,
mint bányavállalkozó képviselőjében
Dr. Birta Zsuzsanna; Pósa Veronika

.....
Füzesgyarmat Város
Önkormányzata, mint Kötelezett
képviselőjében Bere Károly
Polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

