



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. szeptember 21-én tartandó ülésére

**Ingyetlen ügyekkel kapcsolatos döntések**

<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	<b>Dr. Blága János, jegyző</b>
<b><u>Véleményezi:</u></b>	<b>- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság - Településfejlesztési, Közbeszerzési és turisztikai Bizottság</b>
<b><u>Elfogadás módja:</u></b>	<b>Egyszerű többség</b>
<b><u>Melléklet:</u></b>	<b>Az ingatlanokra vonatkozó árajánlatok</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos kérelmek érkeztek be az utolsó testületi ülés óta:

**1. Vételi ajánlat a Füzesgyarmat külterület 0152/9 hrsz.-ú ingatlanra.**

A Képviselő-testülethez Szőke Szabolcs nyújtott be kérelmet, amely szerint meg kívánja vásárolni a fenti hrsz.-on nyilvántartott, agyaggödör művelési ágú ingatlant. Az ingatlan jelenleg használaton kívül van, az önkormányzat kötelező feladatai ellátásához nem szükséges. A vételi szándéknyilatkozat benyújtója 320.000 forintos ajánlati árat határozott meg. A 2017. május hónapban tartott Képviselő-testületi ülésre készült értébecslés az ingatlan értékét 270.000 forintban állapította meg.

Kérem, hogy a vételi ajánlatot elbírálni szíveskedjenek.

**2. Vételi ajánlat a Füzesgyarmat belterület 2672 hrsz.-ú (Füzesgyarmat, Lenkei u. 1 sz.) ingatlanra.**

Második ajánlatként a Füzesgyarmat Lenkei u. 1. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett be vételi ajánlat. Az ingatlan jelenleg használaton kívül van. A vételi szándékot benyújtó az ingatlant lovaglással kapcsolatos tevékenységek ellátására kívánja hasznosítani. Az ingatlan értébecslés szerinti ára: ..... Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot a fentiek fényében elbírálni szíveskedjen.

**3. Vételi ajánlat a Füzesgyarmat külterület 0152/10 hrsz.-ú ingatlanra**

A harmadik vételi ajánlat a Füzesgyarmat külterület 0152/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik és a Golden Pallett Kft. nyújtotta be. A Kft. vállalkozási tevékenységének elősegítése céljából szeretné megvásárolni az ingatlant, azt főleg nyersanyag raktározásra használná. Az ingatlanra vonatkozóan szintén készült értébecslés a 2017. májusi Képviselő-testületi ülésre, az abban meghatározott ár megegyezik a vállalkozás által felajánlott vételárral.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlat tekintetében döntését meghozni szíveskedjen.

**4. Füzesgyarmat külterület 0416/44 hrsz.-ú ingatlan felajánlása megvételre**

Bujdosó Mariann, Füzesgyarmat, Kossuth u. 32. sz. alatti lakos jelezte önkormányzatunk részére, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló, fenti helyrajzi számú agyaggödör művelési ágú ingatlant. Az ingatlan használaton kívül áll, közvetlenül kapcsolódik a 0416/5 hrsz.-on található gazdasági épületekhez, azoknak feladat-ellátásához feltétlenül szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

**5. Füzesgyarmat, Széchenyi u. 14. sz. alatti ingatlan felajánlása megvételre**

Fentiekén túl a Füzesgyarmat, Széchenyi u. 14. sz. alatti ingatlan tulajdoni hányada tekintetében jelezték az Önkormányzat részére eladási szándékukat a tulajdonosok. Az ingatlan öröklés folytán került a tulajdonukba, annak fenntartását a továbbiakban nem tartják lehetségesnek. Az ingatlan-rész vételára értékbecslés alapján összesen ..... forint. Az ingatlan tulajdonosai elővásárlási jogukról kölcsönösen lemondanak a megvásárlás esetén. Az ingatlan további tulajdonrészének tulajdonosa nyilatkozott arról, hogy hozzájárul a közös tulajdon természetben történő megszüntetéséhez, így az Önkormányzat újabb szociális bérlakással gazdagodhatna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eladási ajánlattal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Jelen előterjesztés mellékleteit képezik a vételi szándéknyilatkozatok, valamint az eladással kapcsolatos tulajdonosi ajánlat.

Füzesgyarmat, 2017. szeptember 13.

Bere Károly  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2017. (IX. 21) határozata**  
**Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat külterület 0152/9 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

*értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni*



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

a felajánlott, 320.000 forintos vételáron a Füzesgyarmat külterület 0152/9. hrsz. alatt nyilvántartott, agyaggödör művelési ágú ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Szőke Szabolcs részére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2017. (IX. 21) határozata**

**Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 2672 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

*értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni*

az értékecslésben meghatározott, ..... forintos vételáron a Füzesgyarmat belterület 2672. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Schamschula Virág részére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

**Határidő: azonnal**

**HATÁROZATI JAVASLAT III.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2017. (IX. 21) határozata**

**Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat külterület 0152/10 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

*értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni*

az értékecslésben és a vételi ajánlatban meghatározott, 4.500.000 forintos vételáron a Füzesgyarmat külterület 152/10. hrsz. alatt nyilvántartott, ..... művelési ágú ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Golden Pallett Kft. részére.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**Felelős:** Bere Károly, polgármester  
**Határidő:** azonnal

**HATÁROZATI JAVASLAT IV.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017. (IX. 21) határozata**  
**Eladási ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 2547 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

*meg kívánja vásárolni / nem kívánja megvásárolni*

a vételi ajánlatban meghatározott, 300.000 forintos vételáron a Füzesgyarmat külterület 416/44. hrsz. alatt nyilvántartott agyaggödör művelési ágú ingatlant az eladási ajánlatot benyújtó tulajdonostól.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról az eladási ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

**Felelős:** Bere Károly, polgármester  
**Határidő:** azonnal

**HATÁROZATI JAVASLAT V.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017. (IX. 21) határozata**  
**Eladási ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 2547 hrsz., 416/576 tulajdoni hányad)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

*meg kívánja vásárolni / nem kívánja megvásárolni*

az értékbecslésben meghatározott, ..... forintos vételáron a Füzesgyarmat belterület 254. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 5525 Füzesgyarmat, Szécheyi u. 14. sz. alatt található, kivett lakóház, gazdasági épület és melléképület, udvar művelési ágú ingatlan 416/576 tulajdoni hányadát az eladási ajánlatot benyújtó tulajdonosoktól.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról az eladási ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

**Felelős:** Bere Károly, polgármester  
**Határidő:** azonnal