



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 21-én tartandó ülésére

Beszámoló az önkormányzati adóztatásról és a 2017. évi helyi adó bevételek alakulásáról

Előterjesztést készítette: Csákné Nagy Éva adóügyi főmunkatárs
Nagy Nándor adóügyi ügyintéző
Véleményezi: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Ennek okán az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzati költségvetés tervezésére is jelentős befolyással bír.

A helyi adópolitika törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata. A beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon Füzesgyarmat Város Önkormányzatának illetékességi területén az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezik azon adózási eljárási szabályokról, melyet az adóhatóságok – beleértve a helyi önkormányzatok jegyzőit is – alkalmaznak.

A pénzügyi irodán belül 2 fő ügyintéző foglalkozik adóügyekkel.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatánál az alábbi adók kerültek bevezetésre:

- Helyi iparüzési adó
- Építményadó
- Idegenforgalmi adó
- Talajterhelési díj
- Települési földadó
- Gépjárműadó, mint átengedett központi adó

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó általános feladatok, késedelmi pótlék, bírság, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetékek kezelése.

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat mindenkori Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a város érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a város várható saját bevételeit.

A rendeletekben (a gépjárműadónál a gépjárműadó törvényben) megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

fegyelemtől és a befizetési hajlandóságtól, valamint az esetleges végrehajtási cselekmények sikerességétől függ.

Füzesgyarmat legjelentősebb adóbevételi forrása az iparüzési adóból képződik, ezt követi az építményadó és a települési földadó. E három adótétel előírásának teljesülése van a legnagyobb hatással a költségvetésre.

Az önkormányzati adók nyilvántartását továbbra is a Magyar Államkincstár központi programja felügyeli és segíti. Ezzel tartjuk nyilván az adók-, a köztartozások előírásait, teljesítéseit adónemenként és adózóként. Kincstári adatbázison keresztül kell adatot feltölteni rendeletváltozás esetén, a jogszabály által meghatározott határidőn belül, mely országos szinten elérhető.

Továbbra is kezeljük az idegen helyről kimutatott köztartozásokat (közigazgatási bírságok, elővezetési költség, víziközmű érdekeltségi hozzájárulás, földhivatali eljárási díj, gondozási díj, étkezési díj), nyilvántartjuk, könyveljük, behajtjuk ezeket, mely szintén mindennapos és gyors ügyintézészt igényel.

2017. évi adózási adatok

Megnevezés	Gépjármű- adó	Helyi iparüzési adó	Építmény- adó	Idegenforgalmi- adó	Talajterhelési díj	Települési földadó
Éves előírás (eFt)	29.343	291.099	52.404	6.779	1.454	18.083
Befizetés (eFt)	31.708	308.155	42.468	6.729	1.598	17.351
Adótételek száma (db, fő)	1466	497	122	10	69	378
Hátralék összesen (eFt)	5.812	26.055	16.568	4.122	5.621	1.367

Gépjárműadó

Átengedett bevételként szerepel költségvetésünkben a gépjárműadó. A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem helyi rendelet szerint kerülnek adóztatásra.

A belföldi gépjárművek után a beszedett gépjárműadó 60 %-a a központi költségvetést, 40 %-a pedig a települési önkormányzatot illeti meg.

2017. január 1-jétől a gépjárműadó adómentessége kibővült a súlyos mozgáskorlátozottak mentessége mellett, az egyéb fogyatékossgal élő adóalanyokkal, ha azt a törvénynek megfelelően igazolja.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

A gépjárműadó törvény alapján az adókötelezettséget érintő változások bejelentése már nem bevallással történik, hanem a KEK KH járműnyilvántartásából történő adatletöltés az adócsoport által online történik, minden hónapban.

Az egy éven túli tartozást meghaladó adóhátralék esetében kezdeményezzük az okmányiroda felé a forgalomból történő kivonást. Sajnos az elmúlt évek hátralékaiban olyan adózók tartozásait tartjuk nyilván, amelyek fellelhetetlenek, megszűntek, már felszámolás alatt állnak, illetve semmilyen végrehajtható vagyon nem áll mögöttük.

A mai napig 2037 db határozat került kiküldésre.

A határozatszámokban az év eleji határozatokon kívül a gépjármű tulajdonosváltozások, a forgalomba helyezés, illetve a kivonások szerepelnek. A beszedett gépjárműadó utalását minden hónap 10. napjáig kell teljesíteni, a gépjárműadó megosztásáról minden negyedévben adatszolgáltatást kell teljesíteni az Államkincstár felé. Az adatszolgáltatások az előző években és 2017. évben is hibátlanok voltak, és határidőn belül teljesültek.

Helyi iparűzési adó

Az iparűzési adó mértéke a 2000-es év óta nem került változtatásra, az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5.000,- Ft/naptári nap, az ebből származó bevétel az iparűzési adó kis hányadát teszi ki. 2017. évben 2 adózó jelentkezett be ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység alá.

2017. január 1. napjától minden önkormányzatnak alkalmasnak kellett lennie az e-bevallás hivatali kapun keresztüli fogadására, ennek érdekében megfelelő intézkedést kellett tennünk. Az informatikai háttér kialakítása megtörtént. Ez a fajta bevallás benyújtás csak lehetőség az adózónak, nem kötelező, egyszerűbb, költséghatékonyabb megoldásként választhatta.

Az adózó által megállapított adót az adóévet követő május 31-ig kell bevallani. Azokat az adózókat, akik nem tettek eleget bevallási kötelezettségüknek, írásban tájékoztattuk az elmaradásuk teljesítésére. Több társaság kért és kapott fizetéshalasztást kötelezettségének megfizetésére. Helyi iparűzési adó bevételből elég magas összeg került túlfizetés rendezéseként visszautalva az adózóknak, amelyet sajnos más költségvetési források terhére kellett rendeznünk.

A felszámolás alatt lévő adózókon túl vannak adózók, akik a tapasztalatok alapján tartósan fizetéképtelenek, sem önként nem fizetnek, sem a végrehajtások nem vezetnek eredményre. Ide tartoznak azok az adózók is, akik címükön, székhelyükön elérhetetlenek, ismeretlen helyre (vagy magánszemély esetében külföldre) költöztek. Vannak cégek, amelyek nem szűntek meg ugyan, de inaktív a vállalkozásuk, semmilyen tevékenységük, bevételük nincs, számláikon pénzmozgás nem történik. Adóalanyiségük és adókötelezettségük ettől függetlenül folyamatos, hátralékaik is fennállnak. Ezen tartozásokat minden adónemben az elévülési időn belül nyilvántartjuk, azonban az esetek jelentős többségében nincs lehetőség a tartozás végrehajtására.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség valamennyi helyiségre kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

2017. évben az építményadó mértékében nem történt változás.

Az építményadó vagyoni típusú, kivetéses adó, bevallások alapján történik az adóztatása. Ezen bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő a fizetési kötelezettséget, vagy módosítja a fennálló adómértéket. Az adózók több esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat. Általános tapasztalat, hogy az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így a rendszerben a korábbi adózó nevében szerepel adókiivetés, ilyen esetben sajnos az önkormányzati adóhatóság nem tud eleget tenni a nyomon követésnek, amennyiben más rendelkezésünkre álló információs forrásból tudomásunkra jut az értékesítés, megpróbáljuk jelezni a vevő és az eladó felé a bejelentési kötelezettséget.

Az adózói fizetési morál pozitív, egy nagy adózó, a Tisztelt Képviselő-testület tudomásával kapott fizetési könnyítést, ezért mutatkozik a magasabb hátralék ezen az adónemen.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450,- Ft. Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie. Az idegenforgalmi adónem a havi bevallásokhoz kötötten kerül előírásra és ennek megfelelően kell a beszedőnek az adót a beszedést követő hó 15 napjáig a megfelelő számlára megfizetni.

A szállásadók bevallási és fizetési hajlandósága a legnagyobb adózókon kívül alacsony. A helyzet megoldásán folyamatosan dolgozik a Polgármesteri Hivatal adócsoportja, a jövő évtől kezdődően folyamatos ellenőrzés került meghatározásra részünkre, amelynek segítségével kísérletet teszünk a fizetési hajlandóság helyreállítására, illetve az adóelkerülés kiküszöbölésére.

Talajterhelési díj

Ennél az adónemnél a hátralék összege minden évben rendkívül magas a kivetéshez képest. Ennek továbbra is oka, hogy az adóalanyok többnyire a közfoglalkoztatott vagy munkanélküli rétegből kerülnek ki, ők azok, akik anyagi helyzetüknél fogva nem tudtak rákötni a kiépített szennyvízcsatornára, és a magas mértékű kirótt talajterhelési díj megfizetése is hatalmas teher számukra. Többen kis összegű részletekben tudják csak fizetni tartozásukat, mely a hátralék lassú csökkenését eredményezi. A helyzetre valamilyen szintű megoldást jelent a közműbekötés ingyenessé válása, amelyben az Önkormányzat minden lehetséges segítséget megad a rászoruló lakosság részére.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat

Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

Települési földadó

A 2016. évben került bevezetésre a települési földadó. Az adóból származó bevétel teljes egészében az önkormányzatot illeti meg, felhasználása kizárólag fejlesztésre vagy szociális ellátásokra fordítható.

A települési földadó 2017. évben is jelentős mértékű bevételt eredményezett, az önkormányzat számára, amelynek segítségével kötelező önkormányzati feladataink segíteni tudtuk.

Késedelmi pótlék

A késedelmi pótlék a hátralékokhoz hasonlóan a legnehezebben behajtható tartozásokat jelenti, a legkevésbé jogkövető adózói kör sajátossága az ilyen tartozás. Nemcsak a kamat, de a tőketartozás is behajthatatlan tőlük. Nem a hagyományos adónemről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó tételeket jelenti. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik, ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja. Az adózók részére a késedelmi pótlék minden évben kiküldésre kerül. Minden olyan esetben, amikor az adózóval egyeztetés történik, adóigazolást kér, vagy adóbehajtási cselekményre kerül sor, a pótlék megfizetése tárgyában is eljárunk. 2017. évben a beszedett késedelmi pótlékból az önkormányzatnak 870 e Ft bevétele keletkezett.

Idegen bevételek

Az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja más önkormányzaton kívüli szerv, de mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat, mint első fokú adóhatóság köteles behajtani azt, adók módjára behajtandó köztartozásként. A behajtott bevétel a kiszabó szervé, de a közigazgatási bírságból a beszedett összeg 40 %-a önkormányzatunknál marad. A 2017. évben az idegen számlán mutatkozó pénzforgalom 4.191 e Ft. Ezen ügyek száma 2017. évben sem csökkent az előző évekhez képest, jelentős kapacitást elvonva a saját bevételeink behajtásától.

Egyéb feladatok

Az év minden időszakában folyamatos munkát igényelnek a bírósági végrehajtáshoz és a hagyatéki eljáráshoz az adó- és értékbizonyítványok (127 db), valamint a hatósági adóigazolások (49 db) kiállítása. Munkabérből való letiltás 44, fizetési felhívás 1222 esetben került kiküldésre.

Munkahelyteremtő támogatás

A munkahelyteremtő támogatások ellenőrzése 2017-ben is elvégzésre került. 2015. óta új pályázat nem került kiírásra, így új támogatások sem lettek megítélve. Az idei évben eddig nyolc jelzalogjog került törlésre, ezáltal megszüntetve a munkahelyteremtő szerződést, mivel a szerződéses kötelezettségeket a támogatottak teljesítették, a szerződések lejártak. A



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

E-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

napokban van folyamatban további egy törlés ügyintézése. A még élő szerződések száma minimális, három támogatott szerződése nem került még megszüntetésre, de a következő év elején ezek is törölhetők, mivel a feltételeket maradéktalanul teljesítették. További négy ügyféllel szemben azonban a megkeresések, behajtási cselekmények hiábavalónak bizonyultak, velük szemben továbbra is követelése áll fenn az önkormányzatnak.

Összegzés

Az önkormányzati adóhatóságnak mindent meg kell tenni az adótartozások behajtása érdekében, mert a végrehajtási munka hosszú távon az adófizetési morál javulását eredményezi. A fizetési morál városunkban továbbra is rosszabbnak mondható, bár valószínűsíthető, hogy az „adó nem fizetést” inkább a fizetésektelenség vagy nehéz anyagi helyzet okozza. Az anyagi nehézségek ugyanúgy érintenek magánszemélyeket, mint társas vállalkozásokat. Ez utóbbiak jellemzően magasabb adófizetési kötelezettsége miatt az e részről eredő kiesések is érzékenyebben érintik a város költségvetését.

Minden befizetési határidőt követően képződik újabb nagyságrendű lejárt tartozás, melynek csökkentése naprakészséget, gyors reagálást és nagy munkaráfordítást igényel. Az adócsoportha háruló feladatokat naprakészre megoldani igen nehéz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjenek elfogadni, észrevételeikkel és javaslataikkal munkánkat továbbiakban is segíteni.

Füzesgyarmat, 2017. december 5.

Dr. Blága János
jegyző

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XII. 21.) határozata az önkormányzati adóztatásról, a 2017. évi helyi adók bevételeinek alakulásáról készült beszámoló elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal a helyi adózásról szóló 2017. évi beszámolóját elfogadta.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi adóbevételekről szóló lakossági tájékoztató, helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés h.) pontja alapján.

Felelős: Dr. Blága János, jegyző

Határidő: azonnal