

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-18-3300-0396-6

Előadó: Dr. Zsurzsucz Zsolt

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

célhitel igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: **Dél-alföldi Régió Békéscsabai Fiók** (levelezési cím: **5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.**) (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**)

másrészről

Füzesgyarmat Város Önkormányzat (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. adószám: 15725338-2-04, törzsszám: 725338) képviseletében **Bere Károly** polgármester, **Furkóné Nagy Izabella** Pénzügyi ellenjegyző (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

1.

Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

112.000.000,- Ft,
azaz száztizenkettőmillió forint

összegben kölcsönt tart rendelkezésre, melynek terhére az Ügyfél által benyújtott kollaudált számlák alapján, a folyósítási feltételekben foglaltaknak megfelelő összegben, meghatározott időintervallumon belül - az Ügyfél levél alapján - kölcsönt folyósít.

Ügyfél pénzforgalmi bankszámlaszáma: **11733223-15344681**
A hitelszámla száma: **11733003-15725338-00000103**
(013203446802)

2.

A kölcsön célja:

"Munkásszállások kialakítása" tárgyú pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Az Ügyfél a kölcsönt csak e célra használhatja fel.

A beruházás **nettó** bekerülési költsége: **310.000.000,- Ft**


Furkóné

A beruházás tervezett forrásösszetétele: (adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összesen	Intenzitás
Saját forrás	12.000.000	3,87 %
Visszatérítendő támogatás	20.000.000	
Vissza nem térítendő támogatás	166.000.000	
Támogatás összesen	186.000.000	60 %
Hitel	112.000.000	36,13 %
Források összesen	310.000.000	100,00 %

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaudált számlát, illetve a kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

3.

A kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege
Szerződés hatályba lépésének napjától 2020.06.29-ig	112.000.000,- Ft

Hatálybalépési feltételek:

A felek által aláírásra kerülő kölcsönszerződés és biztosítéki szerződés hatályba lépési feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv 10. §. szerinti kormány előzetes hozzájárulása.

Folyósítási feltételek:

- a) Képviselő-testületi határozat benyújtása a hitelfelvétel végleges (konkrét fedezeti kört és kormányengedély feltételeit is elfogadó) jóváhagyásáról
- b) Kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések megfelelő aláírása Felek részéről, és az így aláírt eredeti szerződéseket a Bank 2 példányban kézhez kapta.
- c) Kölcsönszerződésről és biztosítéki szerződésekről, ügyfél saját költségén egyoldalú tartozáselismerő közjegyzői okiratot készített és nyújt be 2 eredeti példányban a Bank részére.
- d) A jelen szerződéshez kapcsolódóan megkötésre kerülő jelzálogszerződés alapján jelzálogjog Ügyfél részéről - legalább széljegyként történő - bejegyeztetése az Ingatlan-nyilvántartásba, és ennek tényéről a Bank értesítése tulajdoni lap másolattal.
- e) Követelésen alapított jelzálogjog bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba.
- f) A 23/2017. (II.3.) korm. rendelet szerint elnyert támogatásra vonatkozóan Ügyfél és Kormányhivatal között létrejött hatósági szerződés benyújtása Bank részére. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a hatósági szerződés szerint a támogatás összege kevesebb az igényeltnél; az eltérés összegét saját forrásból biztosítja.
- g) A hitelcélként megjelölt beruházáshoz kapcsolódó érvényes és hatályos, költségeket dokumentáló kivitelezői, adásvételi szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok benyújtása,
- h) A hitel folyósítása le hívó levéllel és a projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan kiállított,
 - ügyfél nevére szóló,
 - műszaki ellenőr által igazolt, ill. teljesítésigazolással ellátott
 - eredeti számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 166. §. (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat,




továbbá a beruházáshoz kapcsolódó, pénzeszköz átadásra vonatkozó egyéb megállapodás alapján történik.

i) A folyósítás kifizetett-, ill. még ki nem fizetett számlák, vagy a számvitelről szóló törvény szerinti más bizonylat alapján történik. Korábbi kifizetés tényét bankszámla kivonat másolattal kell igazolni. Ki nem fizetett számla esetében csatolni kell az Ügyfél által aláírt visszavonhatatlan átutalási megbízást a számla pénzügyi teljesítésére vonatkozóan, és további feltétel a szükséges mértékű saját erő megléte.

j) A Bank eredeti teljesítményszámlát fogad be, mely számla egyeztetés után az Ügyfélnek visszaszolgáltatásra kerül.

k) A hitel folyósítására a folyósítás értéknappját megelőző legalább 3 munkanappal korábban a bankhoz hiánytalanul beérkező lehívási kérelem alapján kerülhet sor.

l) Folyósítás készültségi foknak megfelelően, forrásarányosan. A hitel folyósítása a benyújtásra kerülő számlák nettó összege alapján, annak 36,13 % mértékéig történik, összesen legfeljebb 112.000.000,- Ft erejéig.

m) Amennyiben a számla a fordított ÁFA szabályai szerint kerül kiállításra, az ÁFA összegének lehívása - az ügyfél nyilatkozata alapján - az adó állami adóhatóság részére történő megfizetésekor történhet. Az ÁFA összegének bizonylataként az ügyfél nyilatkozata szolgál, mely az ÁFA összegét tartalmazza, és hogy az ügyfél adóbevallásában az összeg fizetendő ÁFA-ként szerepel.

n) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során megvalósuló Munkásszálló ingatlan hasznosításából (bérleti szerződésekből) származó, zálogjoggal terhelt mindenkori követeléseinek jóváírasi célszámlájaként a Banknál elkülönített, zárolt számlát nyit, és vezet.

o) A fedezetként felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének ügyfél költségére történő megállapítását (értékbecslést), a kormány előzetes hozzájárulásának kihirdetését követő 10 banki munkanapon belül el kell indítani: (melyhez Ügyfél a szükséges dokumentumokat, többek között 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot, helyszínrajzot, alaprajzot, nyújt be a Bank részére.)

p) Az ingatlanfedezetekhez kapcsolódóan az Ügyfél részéről a vagyonbiztosítással kapcsolatosan teljesítendő további feltételek:

- az adott ingatlanokra is vonatkozó biztosítási kötvény és vagyonbiztosítási adatközlő bemutatása a Bank részére;
- a fedezetként bevont egyes ingatlanok esetében a biztosítási összeg nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan Bank által elfogadott értéke;
- biztosító társaság igazolása a biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásáról;
- a biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak a Bank részére történő átadását, kezelését lehetővé tevő, a hitelező által rendszeresített, Ügyfél által aláírt nyilatkozat, biztosító átvételi elismervényét tartalmazó példányának átadása a Bank részére;
- esedékes biztosítási díj befizetésének igazolása.

4.

A kölcsön végső lejárat: 2025.06.30.

A kölcsön visszafizetése - jelen szerződésben foglalt megállapodás szerint – az alábbi időpontokban és részletekben esedékes.

Törlesztési ütemezés:

adatok Ft-ban

	Március 30.	Június 30.	Szeptember 30.	December 30.	Összesen
2020.	-	-	5.600.000	5.600.000	11.200.000
2021.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2022.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2023.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2024.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2025.	5.600.000	5.600.000	-	-	11.200.000
Összesen:					112.000.000

5.

Az Ügyfélnek jogában áll a kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért a mindenkor Hirdetményben közölt díjat köteles fizetni.

6.

Az Ügyfél a kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított kölcsön után a kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék évi **0,15 %**.

A kölcsön **fix** kamatozású, a kamat mértéke évi **2,52 %**.

A Bank a kamatot a ténylegesen eltelt napok száma/360 napos év figyelembe vételével számolja ki.

A kezelési költség mértéke évi **0,0 %**.

6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. jogosult a kölcsön visszafizetéséig a jelen szerződés szerinti, biztosítékként szolgáló ingatlanok vonatkozásában az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybe vétele miatt az OTP Bank Nyrt. által megfizetett költségeket az Ügyféllel szemben jelen szerződés rendelkezései szerint érvényesíteni, ideértve különösen a TAKARNET rendszerhasználati díjat, a TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, valamint a TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját.

7.

A kamat, a kezelési költség és a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése

- a naptári **negyedév** utolsó banki munkanapján,
- illetve a Hitel lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a kölcsön és járulékaik esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden

Duszkóval

más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerintikésedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerintikésedelmi kamatot számít fel.

9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra

Handwritten signature in blue ink, followed by a blue ink stamp that reads "Borsodnád".

vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.

- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

10.

Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

11.

A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

12.

A módosítás közzélése

Handwritten signature in blue ink

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

13.

Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni..

15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, valamint az Üzletszabályzatok kiegészítő adatkezelési tájékoztatóit és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the name 'Burskócs'.

17.

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

18.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közölnék, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat; 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

19.





Jogi biztosítékok:

Zálogjog az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. fszt.2.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/2 hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/3.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/3 hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/4.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/4 hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/5.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/5 hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/6.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/6 hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Felek rögzítik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének Ügyfél költségére történő megállapítását (értékbecslést), a kormány előzetes hozzájárulásának kihirdetését követő 10 banki munkanapon belül el kell indítani: (melyhez Ügyfél a szükséges dokumentumokat, többek között 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot, helyszínrajzot, alaprajzot, nyújt be a Bank részére.)

- Ügyfél vállalja, hogy a zálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. zálogjogának, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál eljár.

Zálogjog az alábbi követeléseken:

OTP Bank Nyrt. javára követelésen alapított jelzálogjog alapítása és bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba 112.000.000,- Ft és járulékai erejéig, Füzesgyarmat Város Önkormányzat „Munkásszálló” ingatlanának hasznosításából származó mindenkor bevételére.

- Ügyfél vállalja, hogy a zálogszerződés alapján a zálogjog Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében saját költségén eljár.

Óvadék alapítása Ügyfél helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számláira, valamint az Ügyfél fizetési számlájára.

A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az Ügyfél a követelés eladással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, így különösen a jelzálog átjegyzésének, valamint törlésének költségét köteles megfizetni.

Ügyfél vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékeként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétellel/módosítással kapcsolatos költségeit megtéríti. Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy ezen költségekkel megterhelje a fizetési számláját.

A felsorolt biztosítéki szerződések jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

Az Ügyfél köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Ügyfél esedékességkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Ügyfél helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

20. Egyéb kikötések

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11733223-15344681** számú fizetési számláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó és gépjárműadó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

Székely

M

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

20.5. **Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódna az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

20.6. **Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

20.7. **Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsön és járulékaik megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

20.8.7. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással megvalósuló Munkásszálló ingatlan hasznosításához kapcsolódó bérleti szerződés(ek) megkötését követően - a bérleti szerződés másolatának megküldésével - a követelésen alapított jelzálogszerződésben foglalt határidőn belül kezdeményezi a Banknál a követelésen alapított jelzálogszerződés mellékleteinek szükséges módosítását, kiegészítését. Ügyfél vállalja, hogy a megkötésre kerülő bérleti szerződésekben jelen szerződés folyósítási feltételeinek n) pontja szerinti, kifejezetten erre a célra megnyitásra kerülő elkülönített, zárolt számlát jelöli meg jóváírási célszámlaként.

20.8.8.. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített minden irányú adatszolgáltatási kötelezettségének a szerződésben szabott határidőn túli teljesítése a kamatfelár növekedést vonja maga után. A kamatfelár emelése Ügyfelet nem mentesíti a szerződésben rögzített egyéb jogkövetkezmények alól. A Bank a késedelembe esés napjától a késedelem megszűnésének napjáig jogosult a szerződésben rögzített kamatfelár helyett alapfelár + 1,0 %-ot alkalmazni.

21.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogát ruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

22.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához,



Fuzsókóval
W

melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Felek a jelen szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláíráskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Békéscsaba, 2018. augusztus 13.




.....
Bere Károly
polgármester
Füzesgyarmat Város Önkormányzata
részéről



.....
Dr. Zsurzsucz Zsolt
ügyfélkapcs.tanácsadó
OTP Bank Nyrt.
részéről


.....
Tóth Attila
ügyfélkapcs. tanácsadó
OTP Bank Nyrt.
részéről

OTP BANK Nyrt.
Debreceni Régió
Békéscsabai Fiók

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: 2018. augusztus 13.


.....
Furkóné Nagy Izabella
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Lehívó levél
2. sz. melléklet: Jelzálogszerződés
3. sz. melléklet: Zálogszerződés
4. sz. melléklet: Óvadéki szerződés

LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzat (Ügyfél):

Füzesgyarmat Város Önkormányzat (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.)

Fizetési Számlaszáma: **11733223-15344681**

Az OTP Bank Nyrt.-vel **2018. augusztus 13.** napján **1-2-18-3300-0396-6** szerződésszámmal megkötött **112.000.000,- Ft** összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft
összegű kölcsönt év hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt:

.....
Önkormányzat cégszerű aláírása



OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-18-3300-0396-6

Előadó: Dr. Zsurzsucz Zsolt

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
célhitel igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: **Dél-alföldi Régió Békéscsabai Fiók** (levelezési cím: **5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.**) (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**)

másrészről

Füzesgyarmat Város Önkormányzat (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. adószám: 15725338-2-04, törzsszám: 725338) képviseletében **Bere Károly** polgármester, **Furkóné Nagy Izabella** Pénzügyi ellenjegyző (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

1.

Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

112.000.000,- Ft,
azaz száztizenkettőmillió forint

összegben kölcsönt tart rendelkezésre, melynek terhére az Ügyfél által benyújtott kollaudált számlák alapján, a folyósítási feltételekben foglaltaknak megfelelő összegben, meghatározott időintervallumon belül - az Ügyfél lehívó levele alapján - kölcsönt folyósít.

Ügyfél pénzforgalmi bankszámlaszáma: **11733223-15344681**
A hitelszámla száma: **11733003-15725338-00000103**
(013203446802)

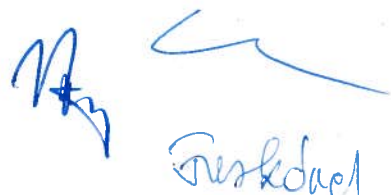
2.

A kölcsön célja:

"Munkásszállások kialakítása" tárgyú pályázathoz szükséges önrész biztosítása

Az Ügyfél a kölcsönt csak e célra használhatja fel.

A beruházás **nettó** bekerülési költsége: **310.000.000,- Ft**


Zsurzsucz Zsolt

N

A beruházás tervezett forrásösszetétele: (adatok Ft-ban)

Megnevezés	Összesen	Intenzitás
Saját forrás	12.000.000	3,87 %
Visszatérítendő támogatás	20.000.000	
Vissza nem térítendő támogatás	166.000.000	
Támogatás összesen	186.000.000	60 %
Hitel	112.000.000	36,13 %
Források összesen	310.000.000	100,00 %

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaúdált számlát, illetve a kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

3.

A kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege
Szerződés hatályba lépésének napjától 2020.06.29-ig	112.000.000,- Ft

Hatálybalépési feltételek:

A felek által aláírásra kerülő kölcsönszerződés és biztosítéki szerződés hatályba lépési feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv 10. §. szerinti kormány előzetes hozzájárulása.

Folyósítási feltételek:

- Képviselő-testületi határozat benyújtása a hitelfelvétel végleges (konkrét fedezeti kört és kormányengedély feltételeit is elfogadó) jóváhagyásáról
- Kölcsönszerződés és biztosítéki szerződések megfelelő aláírása Felek részéről, és az így aláírt eredeti szerződéseket a Bank 2 példányban kézhez kapta.
- Kölcsönszerződésről és biztosítéki szerződésekről, ügyfél saját költségén egyoldalú tartozáselismerő közjegyzői okiratot készített és nyújt be 2 eredeti példányban a Bank részére.
- A jelen szerződéshez kapcsolódóan megkötésre kerülő jelzálogszerződés alapján jelzálogjog Ügyfél részéről - legalább széljegyként történő - bejegyeztetése az Ingatlan-nyilvántartásba, és ennek tényéről a Bank értesítése tulajdoni lap másolattal.
- Követelésen alapított jelzálogjog bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba.
- A 23/2017. (II.3.) korm. rendelet szerint elnyert támogatásra vonatkozóan Ügyfél és Kormányhivatal között létrejött hatósági szerződés benyújtása Bank részére. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a hatósági szerződés szerint a támogatás összege kevesebb az igényeltnél; az eltérés összegét saját forrásból biztosítja.
- A hitelcélként megjelölt beruházáshoz kapcsolódó érvényes és hatályos, költségeket dokumentáló kivitelezői, adásvételi szerződések, megállapodások, egyéb dokumentumok benyújtása,
- A hitel folyósítása lehívó levéllel és a projekt kivitelezéséhez kapcsolódóan kiállított,
 - ügyfél nevére szóló,
 - műszaki ellenőr által igazolt, ill. teljesítésigazolással ellátott
 - eredeti számlák, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 166. §. (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat,

 
Buzskó daniel



továbbá a beruházáshoz kapcsolódó, pénzeszköz átadásra vonatkozó egyéb megállapodás alapján történik.

i) A folyósítás kifizetett-, ill. még ki nem fizetett számlák, vagy a számvitelről szóló törvény szerinti más bizonylat alapján történik. Korábbi kifizetés tényét bankszámla kivonat másolattal kell igazolni. Ki nem fizetett számla esetében csatolni kell az Ügyfél által aláírt visszavonhatatlan átutalási megbízást a számla pénzügyi teljesítésére vonatkozóan, és további feltétel a szükséges mértékű saját erő megléte.

j) A Bank eredeti teljesítményszámlát fogad be, mely számla egyeztetés után az Ügyfélnek visszaszolgáltatásra kerül.

k) A hitel folyósítására a folyósítás értéknapját megelőző legalább 3 munkanappal korábban a bankhoz hiánytalanul beérkező lehívási kérelem alapján kerülhet sor.

l) Folyósítás készülségi foknak megfelelően, forrásarányosan. A hitel folyósítása a benyújtásra kerülő számlák nettó összege alapján, annak 36,13 % mértékéig történik, összesen legfeljebb 112.000.000,- Ft erejéig.

m) Amennyiben a számla a fordított ÁFA szabályai szerint kerül kiállításra, az ÁFA összegének lehívása - az ügyfél nyilatkozata alapján - az adó állami adóhatóság részére történő megfizetésekor történhet. Az ÁFA összegének bizonylataként az ügyfél nyilatkozata szolgál, mely az ÁFA összegét tartalmazza, és hogy az ügyfél adóbevallásában az összeg fizetendő ÁFA-ként szerepel.

n) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során megvalósuló Munkásszálló ingatlan hasznosításából (bérleti szerződésekből) származó, zálogjoggal terhelt mindenkori követeléseinek jóváírási célszámlájaként a Banknál elkülönített, zárolt számlát nyit, és vezet.

o) A fedezetként felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének ügyfél költségére történő megállapítását (értékbecslést), a kormány előzetes hozzájárulásának kihirdetését követő 10 banki munkanapon belül el kell indítani: (melyhez Ügyfél a szükséges dokumentumokat, többek között 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot, helyszínrajzot, alaprajzot, nyújt be a Bank részére.)

p) Az ingatlanfedezetekhez kapcsolódóan az Ügyfél részéről a vagyonbiztosítással kapcsolatosan teljesítendő további feltételek:

- az adott ingatlanokra is vonatkozó biztosítási kötvény és vagyonbiztosítási adatközlő bemutatása a Bank részére;

- a fedezetként bevont egyes ingatlanok esetében a biztosítási összeg nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan Bank által elfogadott értéke;

- biztosító társaság igazolása a biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásáról;

- a biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak a Bank részére történő átadását, kezelését lehetővé tevő, a hitelező által rendszeresített, Ügyfél által aláírt nyilatkozat, biztosító átvételi elismervényét tartalmazó példányának átadása a Bank részére;

- esedékes biztosítási díj befizetésének igazolása.

4.

A kölcsön végső lejárat: 2025.06.30.

A kölcsön visszafizetése - jelen szerződésben foglalt megállapodás szerint – az alábbi időpontokban és részletekben esedékes.

Szűcsné

Törlesztési ütemezés:

adatok Ft-ban

	Március 30.	Június 30.	Szeptember 30.	December 30.	Összesen
2020.	-	-	5.600.000	5.600.000	11.200.000
2021.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2022.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2023.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2024.	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	22.400.000
2025.	5.600.000	5.600.000	-	-	11.200.000
Összesen:					112.000.000

5.

Az Ügyfélnek jogában áll a kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért a mindenkor Hirdetményben közölt díjat köteles fizetni.

6.

Az Ügyfél a kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított kölcsön után a kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék évi **0,15 %**.

A kölcsön **fix** kamatozása, a kamat mértéke évi **2,52 %**.

A Bank a kamatot a ténylegesen eltelt napok száma/360 napos év figyelembe vételével számolja ki.

A kezelési költség mértéke évi **0,0 %**.

6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. jogosult a kölcsön visszafizetéséig a jelen szerződés szerinti, biztosítékként szolgáló ingatlanok vonatkozásában az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) igénybe vétele miatt az OTP Bank Nyrt. által megfizetett költségeket az Ügyféllel szemben jelen szerződés rendelkezései szerint érvényesíteni, ideértve különösen a TAKARNET rendszerhasználati díjat, a TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, valamint a TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját.

7.

A kamat, a kezelési költség és a rendelkezésre tartási jutalék megfizetése

- a naptári **negyedév** utolsó banki munkanapján,
- illetve a Hitel lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a kölcsön és járulékaik esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden

más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerintikésedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerintikésedelmi kamatot számít fel.

9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra

Buskóval

vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.

- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

10.

Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

11.

A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

12.

A módosítás közlése

6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

13.

Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni..

15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, valamint az Üzletszabályzatok kiegészítő adatkezelési tájékoztatóit és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.



Handwritten signature and text: "Ny" and "Juskoval"

Handwritten mark

17.

Amennyiben a jelen szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

18.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat; 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

19.

Jogi biztosítékok:

Zálogjog az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. fszt.2.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/2 hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/3.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/3 hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/4.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/4 hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/5.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/5 hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/6.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/6 hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Felek rögzítik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének Ügyfél költségére történő megállapítását (értékbecslést), a kormány előzetes hozzájárulásának kihirdetését követő 10 banki munkanapon belül el kell indítani: (melyhez Ügyfél a szükséges dokumentumokat, többek között 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot, helyszínrajzot, alaprajzot, nyújt be a Bank részére.)

- Ügyfél vállalja, hogy a zálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. zálogjogának, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál eljár.

Zálogjog az alábbi követeléseken:

OTP Bank Nyrt. javára követelésen alapított jelzálogjog alapítása és bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba 112.000.000,- Ft és járulékai erejéig, Füzesgyarmat Város Önkormányzat „Munkásszálló” ingatlanának hasznosításából származó mindenkori bevételeire.

- Ügyfél vállalja, hogy a zálogszerződés alapján a zálogjog Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében saját költségén eljár.

Óvadék alapítása Ügyfél helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számláira, valamint az Ügyfél fizetési számlájára.

A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az Ügyfél a követelés eladással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, így különösen a jelzálog átjegyzésének, valamint törlesztésének költségét köteles megfizetni.

Ügyfél vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékeként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétellel/módosítással kapcsolatos költségeit megtéríti. Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t, hogy ezen költségekkel megterhelje a fizetési számláját.

A felsorolt biztosítéki szerződések jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult meghatározni, hogy a jelen szerződésben felsorolt biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a biztosítékok közül követelését kielégíteni.

Az Ügyfél köteles a jelen szerződés szerinti biztosítékokkal kapcsolatban szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő valamennyi díjat esedékességkor a jogosultnak megfizetni. Amennyiben az Ügyfél esedékességkor e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az OTP Bank Nyrt. jogosult e költséget, illetve díjat az Ügyfél helyett a jogosultnak megfizetni és jogosult az ily módon megfizetett díj és költség összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számláját megterhelni.

20. Egyéb kikötések

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11733223-15344681** számú fizetési számláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó és gépjárműadó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

10

[Handwritten signature]
Beszedés

[Handwritten mark]

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

20.5. **Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódna az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

20.6. **Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

20.7. **Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

 11

 *Handwritten signature*

Handwritten mark

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti kölcsön és járuléki megfizetését az önkormányzat éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

20.8.7. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással megvalósuló Munkásszálló ingatlan hasznosításához kapcsolódó bérleti szerződés(ek) megkötését követően - a bérleti szerződés másolatának megküldésével - a követelésen alapított jelzálogszerződésben foglalt határidőn belül kezdeményezi a Banknál a követelésen alapított jelzálogszerződés mellékleteinek szükséges módosítását, kiegészítését. Ügyfél vállalja, hogy a megkötésre kerülő bérleti szerződésekben jelen szerződés folyósítási feltételeinek n) pontja szerinti, kifejezetten erre a célra megnyitásra kerülő elkülönített, zárolt számlát jelöli meg jóváírási célszámlaként.

20.8.8.. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített minden irányú adatszolgáltatási kötelezettségének a szerződésben szabott határidőn túli teljesítése a kamatfelár növekedést vonja maga után. A kamatfelár emelése Ügyfelet nem mentesíti a szerződésben rögzített egyéb jogkövetkezmények alól. A Bank a késedelembe esés napjától a késedelem megszűnésének napjáig jogosult a szerződésben rögzített kamatfelár helyett alapfelár + 1,0 %-ot alkalmazni.

21.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogát ruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

22.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához,

Bunkóval

N

melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.


A Felek a jelen szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá


A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláíraskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Békéscsaba, 2018. augusztus 13.




Bere Károly
polgármester
Füzesgyarmat Város Önkormányzata
részéről


Dr. Zsurzsucz Zsolt
ügyfélkapcs. tanácsadó
OTP Bank Nyrt.
részéről


Tóth Attila
ügyfélkapcs. tanácsadó
OTP Bank Nyrt.
részéről

OTP BANK Nyrt.
Dél-alföldi Régió
Békéscsabai Fiók

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: 2018. augusztus 13.



Furkóné Nagy Izabella
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Lehívó levél
2. sz. melléklet: Jelzálogszerződés
3. sz. melléklet: Zálogszerződés
4. sz. melléklet: Óvadéki szerződés

LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzat (Ügyfél):

Füzesgyarmat Város Önkormányzat (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.)

Fizetési Számlaszáma: **11733223-15344681**

Az OTP Bank Nyrt.-vel **2018. augusztus 13.** napján **1-2-18-3300-0396-6** szerződésszámmal megkötött **112.000.000,- Ft** összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft
összegű kölcsönt év hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt:



.....
Önkormányzat cégszerű aláírása