

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Füzesgyarmat Város Önkormányzata** (székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1., adószáma: 15725338-2-04, statisztikai számjele: 15725338-8411-321-04, PIR - törzsszáma: 725338, képviseli: Bere Károly polgármester), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264-8411-312-04, PIR törzsszám: 789268, képviseli: dr. Takács Árpád kormány megbízott) mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

– együtt, mint **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Előzmények: Felek a 2013. január 1.-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 31 napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/5. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1 pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31. napján a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodást) kötöttek.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott Üzemeltetési megállapodás módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az Üzemeltető tulajdonában lévő Füzesgyarmat ½ hrsz. alatt felvett, természetben az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) található okmányirodából a Megállapodás 2. sz. mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségben 2017. szeptember 1. napján kormányablak került kialakításra, aminek következtében változott a Szeghalmi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) ingatlanon belüli elhelyezése, valamint a Járási Hivatal által használt terület nagysága.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás-módosítás 3. pontjában foglaltakra tekintettel az Üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján az ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 944,05 m², melyből a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 71,62 m². A Felek által közösen használt terület nagysága 103,83 m². Az ingatlanban elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 40 fő, amelyből a Járási Hivatal alkalmazásában álló állami tisztviselők száma 4 fő.

6. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.1. „Közüzemi díjak” pontja az alábbiak szerint módosul:

- „Víz - és csatornadíj:

Az aktuális szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számla költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek **11 %-át köteles** megfizetni.

- Villamos energia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató, az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlanban átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerinti Használót a beérkezett számla költségének 11% - a terheli.

- Gázenergia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 11%-a terheli. „

7. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.2. „Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak pontja az alábbiak szerint módosul:

- „Tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés:

A hatályos jogszabályok által kötelezően előírt érintésvédelem (ÉV) szabványossági felülvizsgálatát, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat, EBF), valamint az épület villámvédelem szabványossági felülvizsgálatát az Üzemeltető végezteti el. A felmerülő költségek kizárólagosan használt terület szerinti megosztása alapján 11%-a a Használót terheli.,,

8. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.3 „Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések” pontja az alábbiak szerint módosul:

- „Behatolásjelző karbantartása, ügyleti díja:

A Deim Ferenc Biztonságtechnikai tervező-szerelő egyéni vállalkozóval (5520 Szeghalom, Bajcsy Zs. u. 23-27.) 2000. január 31. napján a riasztó rendszer valamint a behatolás jelző távfelügyeletre kötött szerződés alapján a behatolás jelző távfelügyeleti díját, valamint a riasztó karbantartási díját szolgáltató ¼ - ed éves gyakorisággal számlázza. A kizárólagosan használt terület szerinti megosztás alapján a költségek **11 %-a a Használót terheli.**

- Irodaépület takarítása:

Az ingatlan üzemeltetését a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A ténylegesen takarított terület szerinti megosztás alapján a takarítás költségének 11%-a terheli a Használót. „

9. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.4 „Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei” pontja törlésre kerül.

10. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.5. „Informatikai költség” pontja törlésre kerül.

11. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.6. „ Biztosítási díjak” pontja az alábbiak szerint módosul:

- „ Az aktuális szolgáltatóval kötött vagyonbiztosítási szerződés díját Felek a használt terület szerint osztják meg, mely alapján a Használó az összköltségek 11%-át köteles megtéríteni. „

12. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.7. „ Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek” pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „ Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. duguláselhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetészerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra. A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 11%-ban a Használót, 89%-ban az Üzemeltetőt terhelik.

- Felek az ingatlan rendeltetészerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása. „

13. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás IV. „Egyéb rendelkezések” 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

név: dr. Blága János – jegyző

telefon: +36-30-564-0703

e-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

Használó részéről:

név: Czibrik Zsófia Márta – hatósági szakügyintéző

telefon: +36-66-470-041

e-mail: czibrik.zsofia.marta@bekes.gov.hu

14. Felek rögzítik, hogy jelen módosítást 2018. 01. napjától rendelik alkalmazni.
15. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.
16. Jelen módosítás az Üzemeltetési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen módosítás 3 (három) oldalból és 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (két) példány az Üzemeltetőt, 2 (két) példány a Használót illeti meg.

Kelt: Füzesgyarmat, 2018. „.....”

Kelt: Békéscsaba, 2018. „.....”

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Bere Károly

polgármester

Üzemeltető képviselőjében

Békés Megyei Kormányhivatal

dr. Takács Árpád

kormány megbízott

Használó képviselőjében

Jogi ellenjegyző

Füzesgyarmat, 2018. „.....”

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Füzesgyarmat, 2018. „.....”

.....

Jogi ellenjegyző:

Békéscsaba, 2018. „.....”

dr. Bencsik Attila – jogász

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

Békéscsaba, 2018. „.....”

Demeter Krisztina – gazdasági vezető

.....