



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/146-11/2018. Tárgy: Füzesgyarmat város településrendezési eszköz módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény (Garai tó)

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám:
Telefon: 66/622-067

Bere Károly
polgármester részére
Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat
Szabadság tér 1.
5525

Tisztelt Polgármester Úr!

Füzesgyarmat város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A tervezett településrendezési eszköz módosítása Füzesgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Füzesgyarmat, 287-290 hrsz-ú V-Term és KP övezetbe sorolt „Garai tó területének Gazdasági és lakóterületbe sorolása és a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a Füzesgyarmat 606/5 és 606/2 hrsz-ú KÜ-H övezetbe sorolt ingatlanok erdőterületbe sorolása érdekében történik.

A 2018. július 12-re összehívott egyeztető tárgyalásra a R. 42. § (4) bekezdés alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése megtörtént, kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a **módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Felhívom a figyelmét az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén **a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezését, mely szerint tárgyalásos eljárás esetén **a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek** és a **Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.**

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-melléleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszerűen írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2018. július 20.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Kása Róbert
főosztályvezető



Erről értesül:

Hivatali kapun:

1. Füzesgyarmat Város Polgármestere 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. (FGYONKORM KRID: 152042957) a következő melléklettel:
 - BE/12/146-9/2018. számú jegyzőkönyv és mellékletei
2. Irattár