



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 25-én tartandó ülésére

**a Munkásszálló kialakítása című projekt keretében megvalósítandó épület
elhelyezésének módosításáról**

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Mata Zoltán előadó
<u>Véleményezi:</u>	Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület által elfogadott 33/2018. (III.22.) számú határozat alapján benyújtásra került a 100 fő befogadására alkalmas munkásszálló építése iránti támogatási kérelem, melyet a Támogató jóváhagyott, így 2018. szeptember 26-án aláírásra került a támogatási szerződés. A kérelemhez szükséges volt építési engedélyes terv csatolása, mely határidőre elkészült, a támogatási szerződés idejére pedig építési engedélyezési eljárás is átesett.

Az eredeti tervek szerint a beruházás keretében létrehozandó épület az 512/38-as helyrajzi számon, a Kemping területén, az ott található fogadóépület lebontásával, annak helyére került volna. Az elmúlt időszakban több jelzés is érkezett, miszerint az ingatlan áthelyezése indokolt lenne, megtartva a kemping fogadó épületét. Ebből kifolyólag a tervezővel közösen kidolgozásra került egy új elhelyezés, melyről készült helyszínrajz jelen előterjesztéshez csatolásra került.

Az új elképzelés szerint a munkásszálló épülete – telekhatár rendezést követően – a jelenleg Hotel Garához tartozó területre kerülne. Ennek megvalósításához földmérő által készített változási vázrajzot szükséges benyújtani a helyileg illetékes földhivatalhoz. A telekhatár rendezéshez szükséges a tulajdonosok írásbeli hozzájárulása.

Amennyiben megtörténik a földhivatali bejegyzés, megkezdhető az építési engedély módosítása, mely után benyújtható a támogató szervezet felé a szerződésmódosítási igény.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata telekhatár rendezést kezdeményez az 512/38 és az 512/24 helyrajzi számú telek között. Az 512/24 számú ingatlanon található tenispályák területét hozzácsatolja az 512/38 számú ingatlanhoz, mely területre megépítteti a Békés Megyei Kormányhivatal és az Önkormányzat között létrejött támogatói szerződés alapján megvalósítandó 100 férőhelyes munkásszállót. A csatolandó telekről tárgyalást kezdeményez az OTP Bank nyrt-vel.

Füzesgyarmat, 2018. október 17.

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (X.25.) határozata
a Munkásszálló kialakítása című projekt keretében megvalósítandó épület
elhelyezésének módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a 100 férőhelyes munkásszálló kialakítása című projekt megvalósítási helyét a mellékelt helyszínrajz alapján módosítani kívánja. Megbízta a polgármestert a módosításhoz szükséges eljárások lefolytatásával.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: Bere Károly