



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 25-én tartandó ülésére

Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert főtanácsos
Véleményezi: Településfejlesztési, Közbeszerzési és
Turisztikai Bizottsága
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Füzesgyarmati Tanuszoda kiviteli munkái a végéhez közelednek. Az Önkormányzat részéről már korábban is körvonalazódott egy összekötő folyosó gondolata, mely a strandfürdő területén lévő termálépület és az elkészült tanuszoda közötti átjárást lenne hivatott megoldani az időjárási viszonyok és az évszakoktól függetlenül.

Az Önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) között létrejött szerződés értelmében a tanuszoda és a hozzá kapcsolódó telekrész (telekalakítással a strandfürdő területéből) önálló helyrajzi számra került, mely a Magyar Állam tulajdonát képezi.

A telekalakítás miatt a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az összekötő folyosó nem valósítható meg, mert területe jelentős része építési helyen kívül esne. A folyosó megépítése építési engedélyezési eljáráshoz kötött, ezért a megépítése előtt építési engedélyt kell kérni az Önkormányzatnak, továbbá az NSK hozzájárulása is szükséges lesz. Ahhoz, hogy a beruházás építési engedélyt kapjon, a HÉSZ strandfürdő és környezetére vonatkozó övezet (K-4 jelű) előírásait meg kell változtatni a feltétlen szükséges mértékig.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a módosítás vonatkozásában - egyszerűsített eljárást lehet lefolytatni, de nem kizárt az állami főépítési eljárás sem. Ennek eldöntése további egyeztetést igényel.

Az eljárás kiválasztásánál az állami főépítész mérlegelése szükséges.

A rendezési terv módosításának költsége, módosítási dokumentáció elkészítése, előzetes árajánlat alapján: 200.000.- Ft. + ÁFA

Füzesgyarmat, 2018. október 17.

Bere Károly
polgármester

Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (X. 25.) önkormányzati határozata
Füzesgyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tanuszoda és meglévő termálépület között létesítendő összekötő folyosó megépítéséhez a vonatkozó Településrendezési eszköz, ezen belül is a helyi építési szabályzat szükséges mértékű módosítását határozza el.

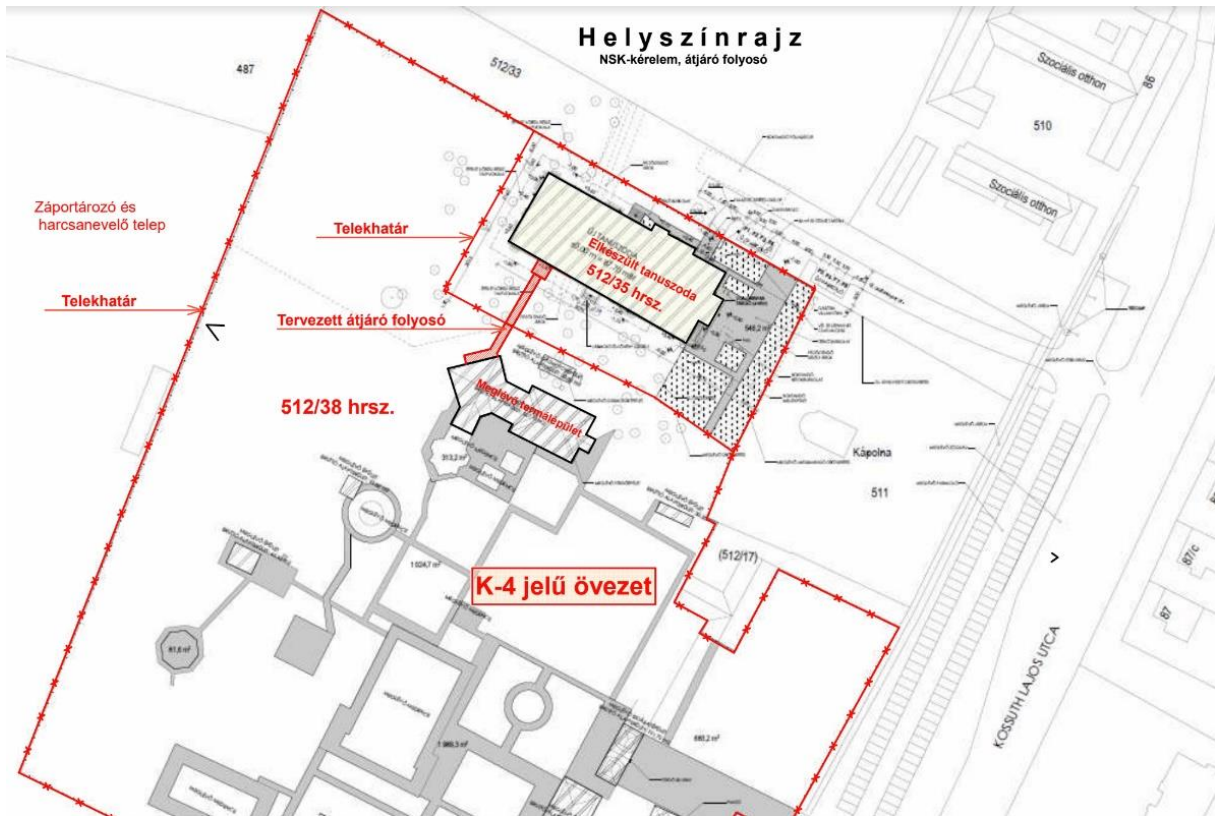
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állami és önkormányzati tulajdonú, füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 512/35 és 512/38 helyrajzi számon lévő ingatlanokat – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tervdokumentációk (HÉSZ módosításához és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához) elkészítésével kapcsolatos szerződéseket kösse meg.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal

Helyszínrajz – átjáró folyosó



Vázlattevév – átjáró folyosó

