



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. december 20-án tartandó ülésére

Munkásszálló építésével kapcsolatos telekhatár-rendezésről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Hegyesi Róbert főtanácsos
<u>Véleményezi:</u>	- Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság - Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **33/2018. (III. 22.) kt.** számú határozatával döntött a Füzesgyarmat Csánki D. utca 1. szám alatti, a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 512/27 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra (kemping területe) tervezett 100 férőhelyes munkásszálló - pályázati forrásból történő – építéséről.

Az építési engedély benyújtásra került, építési engedélyt kapott. A Tisztelt Képviselő-testület 116/2018. (X. 25.) kt. sz. határozatával döntött a véglegessé vált építési engedéllyel rendelkező szálló telken belüli elhelyezkedésének megváltoztatásáról. A határozat végrehajtására a helyszínrajz átdolgozásra került, mely azt eredményezi, hogy a Hotel Gara (512/24 hrsz.) területéből - telekhatár-rendezéssel – egy 2652 m² nagyságú terület csatolásra kerüljön a meglévő 512/27 (kemping) területéhez.

A meglévő építési engedélyt módosítani kell az új elhelyezkedés szerint. Az építési engedély megadásának feltétele a rendezett telekviszony, ezért a tervezett telekhatár-rendezést az ingatlan-nyilvántartásban be kell jegyeztetni, a szükséges területvásárláshoz az adás-vételt le kell bonyolítani.

Önkormányzatunk a telekalakítási engedélyezési eljárást megindította, a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a tervezett telekhatár-rendezést engedélyezte, mely jelenleg még nem vált véglegessé.

A területvásárláshoz szükséges értékelési szakvélemény elkészült, melyben a megvásárolni kívánt terület rész piaci forgalmi értéke **6.650.000. –Ft, azaz hatmillió-hatszázötvenezer forintban** került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett telekhatár-rendezéssel kialakuló új terület bejegyzéséhez szükséges és az ingatlanvásárlással kapcsolatos döntéseket hozza meg.

Füzesgyarmat, 2018. december 14.

Bere Károly
polgármester



Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (XII. 20.) határozata
Munkásszálló építésével kapcsolatos telekhatár-rendezésről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értékelési szakvéleményben meghatározott, 6.650.000 forintos áron, a területvásárláshoz, valamint a telekhatár-rendezéssel kialakuló 512/27 helyrajzi számú ingatlan, új területének bejegyzéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről, valamint az adás-vétel lebonyolításáról.

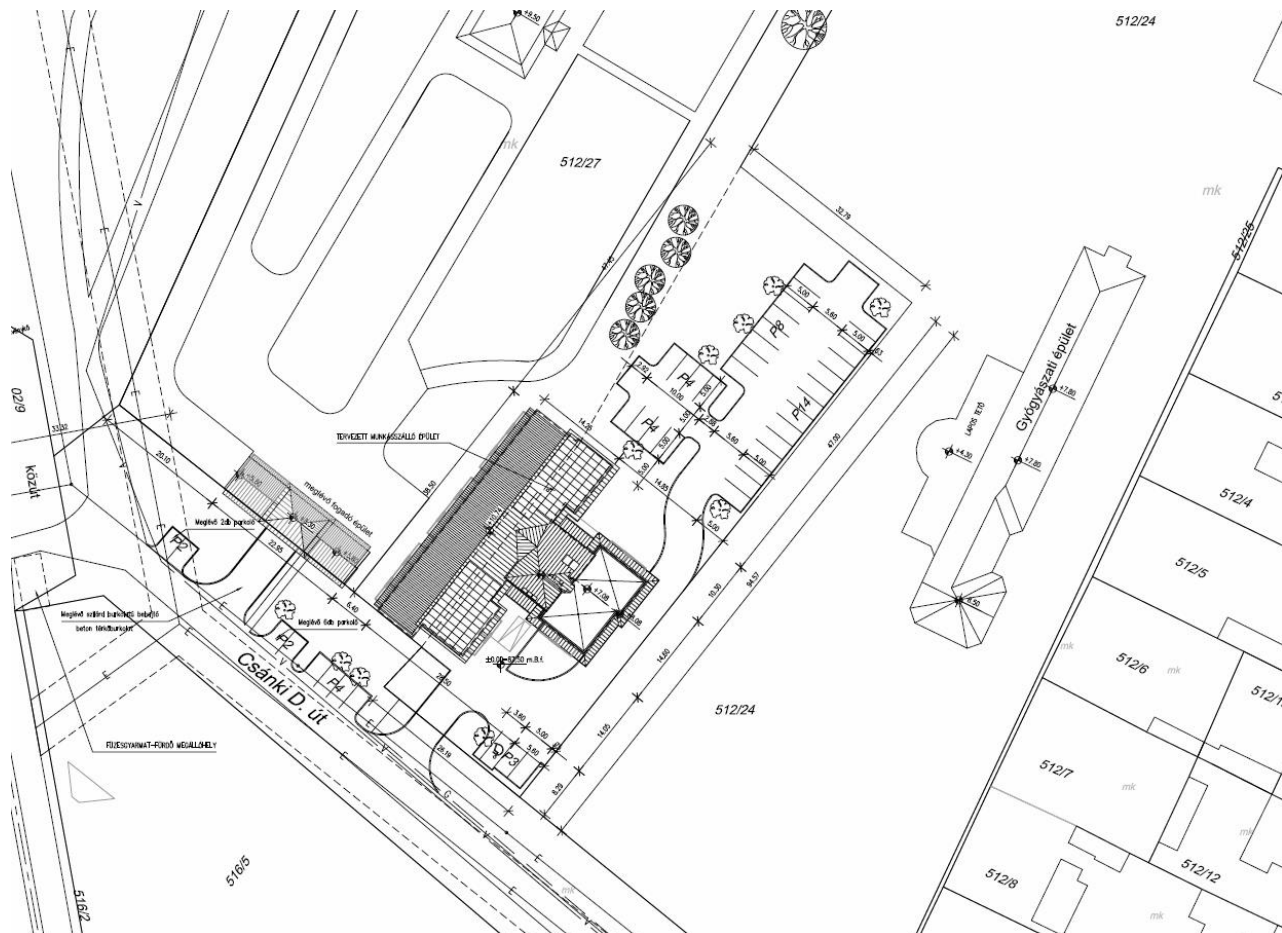
Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: azonnal



Melléklet

Tervezett új helyszínrajz





Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Tervezett telekhatár-rendezés

