



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. december 20-án tartandó ülésére

Fejlesztési célú hitelek felvételével kapcsolatban

Előterjesztést készítette: Nagy Izabella pü. oszt. vez.
Véleményezi: - Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
- Településfejlesztési, Közbeszerzési és
Turisztikai Bizottság
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2018. (IV. 26.) és az 52/2018 (IV. 26.) határozataival döntött arról, hogy a megvalósítani tervezett beruházásainak fedezetére mindösszesen 162 millió forint hitelt kíván felvenni. A hitelfelvétel két ügyletben valósul meg, az egyik a munkásszálló önerejének biztosítására szolgál, 112 millió forint összegben, a másik a belterületi utak fejlesztésének megvalósítására nyújt fedezetet 50 millió forint értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a hitelek felvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, illetve kötelezettséget vállalt arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 7 éves futamidejének éveiben az éves költségvetéseiben betervezi.

A Kormány az 1654/2018. (XII. 6.) Korm. határozattal a hitelek teljes összegének felvételéhez hozzájárult. A kormányzati engedély birtokában az OTP Bank Nyrt-től éven túli lejáratú, felhalmozási célú hiteleket vesz fel az Önkormányzat a tervezett fejlesztések finanszírozására 162.000.000 Ft összegben. A hitelek lejáratára 2025. június 30. Rendelkezésre tartás a szerződés hatályba lépésétől 2020. június 29-ig.

Az OTP Bank a folyósítás feltételeként határozta meg, hogy a hitelek tekintetében egy újabb megerősítő döntés szülessen, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2018. december 14.

Bere Károly
polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (XII. 20.) határozata
Fejlesztési célú hitelek felvételéről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Dönt arról, hogy a Kormány 1654/2018. (XII. 6.) Korm. határozattal megadott engedélyének birtokában az OTP Bank Nyrt-től éven túli lejáratú felhalmozási célú hiteleket vesz fel az Önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) 1.1 mellékletében megjelölt összegben az alábbi részletezés szerint:
- a. Hitelek összege: a kormányhatározatban szereplő összegek 112.000.000 Ft „Munkásszállások kialakítása” tárgyú pályázathoz szükséges önrész biztosítása fejlesztési célú és 50.000.000 Ft Belterületi utak felújítása fejlesztési célú, összesen 162.000.000 Ft azaz Egyszázhatvankétfélmillió forint.
 - b. Hitelek végső lejárat: 2025. június 30.
 - c. Hitelek kamata évi: fix 2,52 %.
 - d. Kezelési költség évi: 0,0 %.
 - e. Rendelkezésre tartási jutalék évi 0,15 %.
 - f. Hitelek biztosítéka:
 - i. Zálogjog az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. fszt. 2.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/2. hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/3.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/3. hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/4.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/4. hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/5.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/5. hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/6.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/6. hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

- ii. Zálogjog az alábbi követeléseken: OTP Bank Nyrt. javára követelésen alapított jelzálogjog alapítása és bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba 112.000.000 Ft és járulékai erejéig, Füzesgyarmat Város Önkormányzat „Munkásszálló” ingatlanának hasznosításából származó mindenkori bevételeire.
 - iii. Óvadék alapítása az Önkormányzat helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számláira, valamint az Önkormányzat fizetési számlájára.
- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelek futamidejének időtartama alatt a folyósított hitelek tőke törlesztő összegét és járulékát a mindenkori költségvetésébe betervezi és biztosítja.

Felelős: Bere Károly polgármester

Határidő: értelem szerint