



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának
Képviseelő-testülete
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.
☎ (66) 491-058, Fax: 491-361
E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

831-12/2018. ikt.sz.

13/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2018. szeptember 13-án 16 óra 17 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

Ü L É S É R Ő L

Jelen vannak:

Bere Károly polgármester,
Ibrányi Éva alpolgármester,
Bere Katalin képviselő,
Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő,
Suchné Szabó Edit képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Zs. Nagy Sándor képviselő.

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző, Dr. Tölcsér Emese Szeghalmi Járási Hivatal hivatal-vezető helyettes

SZMSZ szerint állandó meghívott:

Bánfi Attila Kossuth Lajos Általános Iskola intézményvezetője, Rácz-Homoki Éva HJVKKI igazgató

Napirendekhez meghívott:

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Tóth Eszter szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata
(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviseelő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes, Vida Imre és Koncz Imre képviselők jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. A kiküldött napirendi pontokhoz képest a bejelentések egy napirenddel egészülnek ki, a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Alapító Okiratának módosításával. Kéri, hogy aki a napirendi pontokat a kiegészítéssel elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadta.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2018. (IX. 13.) határozata

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 13-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bere Károly polgármester
2. Sárreți Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület beszámolója
Előadó: Bánfi Attila egyesület elnöke
3. A Füzesgyarmati Bölcsőde éves továbbképzési tervének jóváhagyása
Előadó: Gázsóné Kovács Andrea bölcsődevezető
4. Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. sz. módosítása
Előadó: Bere Károly polgármester
5. Füzesgyarmat Város Önkormányzat hitelfelvételéről döntés
Előadó: Bere Károly polgármester
6. Füzesgyarmat Város Önkormányzata valamint a Békés Megyei Kormányhivatal között létrejött járási valamint üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Bere Károly polgármester
7. A helyi építési szabályzat módosításáról
Előadó: Bere Károly polgármester
8. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-programhoz való csatlakozásról
Előadó: Bere Károly polgármester
9. Bejelentések
 - 9.1 Ingatlan ügyekkel kapcsolatos döntés
Előadó: Bere Károly polgármester
 - 9.2 A Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: Rác-Homoki Éva HJVKKI igazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti időszakból kiemeli, hogy a Munkásszálló építésére benyújtott pályázat támogatást nyert el. A közmunka programmal kapcsolatban számos tárgyalást folytatott, melyek a jövőben is tovább fognak zajlani.

Suchné Szabó Edit képviselő: A közfoglalkoztatási program keretében hogyan változott a létszám?

Bere Károly polgármester: 50 fővel kevesebb a közfoglalkoztatott a településen, mint nyár elején. Pozitív változás, mert többségül el tudott helyezkedni az elsődleges munkaerő piacon.

Bere Katalin képviselő: A Gyógycentrum működésével kapcsolatban volt egyeztető tárgyalás. Erről mit lehet tudni?

Bere Károly polgármester: A leendő orvossal meg tudtak állapodni, megtörtént az együttműködési szerződés aláírása a kórházzal. Várják az Országos Tisztifőorvosi Hivatal ellenőrzését, mely után megindulhat a rendelés. Támogatás is érkezett már, így reméli, hogy ennek a hosszú folyamatnak a végére érnek. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás.

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Mindhárom bizottság tárgyalta. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke nincs jelen a mai ülésen, így Kovácsné Czeglédi Mária Tündének adja át először a szót a Szociális és Humánügyek Bizottság, valamint a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság nevében, majd Suchné Szabó Editnek a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagjának.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke, Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: Mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Kuka Robotics Kft.-vel megkötendő részletfizetési megállapodás kapcsán érdeklődik, hogy mikor kerül aláírásra.

Bere Károly polgármester: A megállapodással kapcsolatban minden rendben van, a Kuka Robotics Kft. részéről nem sikerült még a megállapodást elkészíteni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Hogyan kerül ellenőrzésre a helyi iparűzési adó? Milyen jogkörük van arra, hogy meggyőződjenek az adott társaság bevallásáról?

Dr. Blága János jegyző: A társaságok beszámolójukat beadják az Igazságügyi Minisztériumhoz, melyet könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztanak, így megtekinthető az adóbevallásuk. Ennek megbontását jogszabály határozza meg a dolgozói létszám alapján.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2018. (IX. 13.) önkormányzati határozata

A 2018. szeptember 13-ig lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. szeptember 13-ig lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Második napirend

Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület beszámolója

Előadó: Bánfi Attila egyesület elnöke

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti Bánfi Attilát, az egyesület elnökét. A napirend a Szociális és Humánügyek Bizottság ülésén került tárgyalásra, így átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a Sportcsarnok létesítményének használata ingyenes az egyesület részére, a TAO támogatás nagy segítséget jelent, gazdasági problémákkal nem küzdenek. Az öltözők felújításra szorulnak, így ha ebben az ügyben lehetne bármit tenni, azt megköszönnék. Közel 200 gyermekkel foglalkoznak, munkájukhoz további sok sikert kívánnak. A beszámoló egyhangúlag elfogadásra került.

Bere Károly polgármester: Megadja a szót az egyesület elnökének, hogy beszámolójából néhány fontos gondolatot emeljen ki.

Bánfi Attila Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület elnöke: Köszönti a Képviselő-testület tagjait. Beszámolójában igyekezett a legfontosabb dolgokat bemutatni, a szervezetet, a gazdálkodást és a szakosztályokat. Nagyon sokat köszönhetnek az Önkormányzatnak, hiszen az ingyenes létesítmény használat három szakosztály problémáját is megoldja. Probléma egyedül az öltözők állapotával kapcsolatban merül fel, de ez is megoldódni látszódik.

Bere Katalin képviselő: Mennyi az egyesület éves költségvetése?

Bánfi Attila Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület elnöke: A költségvetés mindig függ a befolyó összegektől, pályázatoktól. A tavalyi, tavaly előtti költségvetés 10.000.000 Ft körül mozgott, az idén kb. 16.000.000 Ft a teljes költségvetés, mivel a labdarúgó szakosztály szintet lépett, így többek között megugrottak az utazási költségek is.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Aki a Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület mellékelt beszámolóját elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület beszámolóját elfogadja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2018. (IX. 13.) önkormányzati határozata

A Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület beszámolójának elfogadása

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Sárréti Gyöngyhalász Gyermeksport Egyesület 2018. évi munkájáról,

valamint a részére, az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Bere Károly, polgármester

Harmadik napirend

A Füzesgyarmati Bölcsőde éves továbbképzési tervének jóváhagyása

Előadó: Gázsóné Kovács Andrea bölcsődevezető

Bere Károly polgármester: A napirend a Szociális és Humánügyek Bizottság ülésén került tárgyalásra, átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Kötelező továbbképzési tervről van szó, amit a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolt.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmati Bölcsőde éves továbbképzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Füzesgyarmati Bölcsőde éves továbbképzési tervét jóváhagyja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2018. (IX. 13.) határozata

A Füzesgyarmati Bölcsőde 2018-2019. évi továbbképzési tervének elfogadása

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadta a Füzesgyarmati Bölcsőde 2018-2019. évi továbbképzési tervét.

Felelős: a Füzesgyarmati Bölcsőde intézményvezetője

Határidő: a 2018/2019-es nevelési évben folyamatos

Negyedik napirend

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. sz. módosítása

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Képviselő-testület mindhárom bizottság tárgyalta. Átadja a szót a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagjának, Suchné Szabó Editnek, majd Kovácsné Czeglédi Mária Tündének a Szociális és Humánügyek Bizottság elnökének és a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagjának.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke, Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: Mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a módosítást.

Bere Károly polgármester: Pályázati pénzek és a közmunka programhoz kapcsolódó támogatások érkeztek meg, ezek kerültek átvezetésre. Nagyrészt előlegek érkeztek, melyekhez külön számlát kellett nyitni. A belvíz elvezetéssel kapcsolatos közbeszerzések indulnak el hamarosan, majd a Napközi konyha és a Városháza beruházása indul meg, melyek egy éven belül elkészülnek. A kiviteli tervek elkészítése következik, melyek alapján kiírásra kerülnek a közbeszerzések. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki az önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. sz. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. sz. módosítását elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelete
a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.15.) rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleménye kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetését:

Költségvetési bevételek	2.162.836.272 Ft-
	ban
Költségvetési kiadását	2.162.836.272 Ft-
	ban
a költségvetési egyenleg összegét	0 Ft-ban

állapítja meg.

Jelen bekezdés szerinti költségvetési egyenlegből a működési hiány összesen:
422.196.897,- Ft.

Jelen bekezdés szerinti költségvetési egyenlegből a felhalmozási többlet:
277.986.290,- Ft.”

(2) A rendelet 3. §. (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (8) Az önkormányzat a kiadások között 665.130.528 Ft céltartalékot állapít meg.”

2. §

- (1) A rendelet 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1.1. melléklete lép.
- (2) A rendelet 1.2. melléklete helyébe e rendelet 1.2. melléklete lép.
- (3) A rendelet 1.3. melléklete helyébe e rendelet 1.3. melléklete lép.
- (4) A rendelet 1.4. melléklete helyébe e rendelet 1.4. melléklete lép.
- (5) A rendelet 2.1. melléklete helyébe e rendelet 2.1. melléklete lép.
- (6) A rendelet 2.2. melléklete helyébe e rendelet 2.2. melléklete lép.

- (7) A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (8) A rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (9) A rendelet 9.1. melléklete helyébe e rendelet 5.1. melléklete lép.
- (10) A rendelet 9.1.1. melléklete helyébe e rendelet 5.1.1. melléklete lép.
- (11) A rendelet 9.1.2. melléklete helyébe e rendelet 5.1.2. melléklete lép.
- (12) A rendelet 9.1.3. melléklete helyébe e rendelet 5.1.3. melléklete lép.
- (13) A rendelet 9.2. melléklete helyébe e rendelet 5.2. melléklete lép.
- (14) A rendelet 9.2.1. melléklete helyébe e rendelet 5.2.1. melléklete lép.
- (15) A rendelet 9.2.2. melléklete helyébe e rendelet 5.2.2. melléklete lép.
- (16) A rendelet 9.2.3. melléklete helyébe e rendelet 5.2.3. melléklete lép.
- (17) A rendelet 9.3. melléklete helyébe e rendelet 5.3. melléklete lép.
- (18) A rendelet 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 5.3.1. melléklete lép.
- (19) A rendelet 9.3.2. melléklete helyébe e rendelet 5.3.2. melléklete lép.
- (20) A rendelet 9.3.3. melléklete helyébe e rendelet 5.3.3. melléklete lép.
- (21) A rendelet 9.4. melléklete helyébe e rendelet 5.4. melléklete lép.
- (22) A rendelet 9.4.1. melléklete helyébe e rendelet 5.4.1. melléklete lép.
- (23) A rendelet 9.4.2. melléklete helyébe e rendelet 5.4.2. melléklete lép.
- (24) A rendelet 9.4.3. melléklete helyébe e rendelet 5.4.3. melléklete lép.
- (25) A rendelet 9.5. melléklete helyébe e rendelet 5.5. melléklete lép.
- (26) A rendelet 9.5.1. melléklete helyébe e rendelet 5.5.1. melléklete lép.
- (27) A rendelet 9.5.2. melléklete helyébe e rendelet 5.5.2. melléklete lép.
- (28) A rendelet 9.5.3. melléklete helyébe e rendelet 5.5.3. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
dr. Blága János
jegyző

.....
Bere Károly
polgármester

Ötödik napirend

Füzesgyarmat Város Önkormányzat hitelfelvételéről döntés

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Az áprilisi Képviselő-testületi ülésen született döntés arról, hogy 50.000.000 Ft kerül hitelfelvételre a belterületi utak felújítására és 112.000.000 Ft munkásszálló kialakítására. Fedezetként a Kossuth utcai szolgálati lakások kerültek felajánlásra. A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Suchné Szabó Editnek.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A kölcsönszerződésben található egy táblázat a törlesztési ütemezésről, melyben nincs kiegészítve az összeg a kamattal. Kérték, hogy készüljön pontos kimutatás a törlesztés menetéről. A bizottság részéről 2 igen, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat született.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A fent említett törlesztési ütemezés pontosításával a bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Dr. Blága János jegyző: A következő Képviselő-testületi ülésre tudják elkészíteni a pontos törlesztési ütemtervet, melyet be fognak mutatni, valamint beépítésre kerül a szerződés mellékleteként.

Bere Katalin képviselő: 112.000.000 Ft kerül felvételre, hogy a munkásszálló építéséhez az önerőt tudják biztosítani. Képviselő társaival szeretné látni a munkásszálló látványtervét, valamint a szerződést, ami a Kuka Robotics Kft-vel kötött.

Dr. Blága János jegyző: A tervekkel kapcsolatban valószínűen októberben a Képviselő-testület elé fog kerülni az anyag. A Kuka Robotics Kft.-vel kötött szerződés a létszámot tartalmazza, valamint, hogy a nagy részét az épületnek kibérli a cég. Ez e-mailben kiküldésre fog kerülni.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Aki a célhitelek igénybevételével kapcsolatos kölcsönszerződést és a hozzá kapcsolódó kormányzati engedély iránti kérelmet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a Füzesgyarmat Város Önkormányzat hitelfelvételéről szóló döntést elfogadja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2018. (IX.13.) határozata

Célhitelek igénybevételével kapcsolatos kölcsönszerződés és a hozzá kapcsolódó kormányzati engedély iránti kérelemmel kapcsolatban

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával jóváhagyja a kölcsönszerződés megkötését az OTP Bank Nyrt.-vel 50.000.000,- Ft hitelösszeg erejéig a belterületi utak felújításához kapcsolódóan, valamint 112.000.000,- Ft hitelösszeg erejéig a munkásszálló kialakításához kapcsolódó saját forrás finanszírozásra.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt jogi biztosítékokat biztosítja az OTP Bank Nyrt. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adósságot keletkeztető ügylethez az engedélykérelmeket az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött Kölcsönszerződésekkel nyújtsa be.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Hatodik napirend

Füzesgyarmat Város Önkormányzata valamint a Békés Megyei Kormányhivatal között létrejött járási valamint üzemeltetési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a Járási Hivatal megjelent kollégáját. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Suchné Szabó Editnek.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: Egyhangúlag elfogadásra javasolta a bizottság.

Bere Károly polgármester: A területek pontosítása történt meg, a megállapodás más lényeges változtatást nem tartalmaz. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmat Város Önkormányzata valamint a Békés Megyei Kormányhivatal között létrejött járási valamint üzemeltetési megállapodás felülvizsgálatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Füzesgyarmat Város Önkormányzata valamint a Békés Megyei Kormányhivatal között létrejött járási valamint üzemeltetési megállapodás felülvizsgálatát elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2018. (IX.13.) határozata**

**A Békés Megyei Kormányhivatallal a járások kialakításával kapcsolatban kötött
megállapodás valamint üzemeltetési megállapodás módosításának jóváhagyásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Békés Megyei Kormányhivatallal 2012. október 31-én kötött „Jársók kialakításához kapcsolódó megállapodás” valamint az ehhez kapcsolódó „Üzemeltetési megállapodás” módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a két megállapodáshoz kapcsolódó módosító okiratot jelen határozat melléklete szerinti tartalommal írja alá.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: 2018. december 31.

1. melléklet a 99/2018. (IX. 13.) Önkormányzati Képviselő-testületi határozathoz

A járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről **Füzesgyarmat Város Önkormányzata** (székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1., képviseli: Bere Károly polgármester, adószáma: 15725338-2-04, statisztikai számjele: 15725338-8411-321-04, PIR - törzsszáma: 725338), mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről a **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: dr. Takács Árpád kormány megbízott, adószáma: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264-8411-312-04, PIR - törzsszáma: 789268) mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31-én megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott Megállapodás módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az Átadó tulajdonában lévő Füzesgyarmat 1/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) található okmányirodából a jelen megállapodás-módosítás 2. sz. mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségben 2017. szeptember 1. napján kormányablak került kialakításra, aminek következtében változott a Szeghalmi Járási Hivatal ingatlanon belüli elhelyezése.
4. A fentiekre figyelemmel a Felek közös akarattal a 2. pontban meghatározott Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.
5. A Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a jelen megállapodás-módosítás 1. sz. melléklete lép.
6. Jelen megállapodás-módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben Felek eltérő időpontban írják alá a megállapodás-módosítást, akkor az a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
7. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.

8. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A Megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.
9. A jelen megállapodás-módosítást Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018. (... ..) határozatával jóváhagyta.
10. A jelen megállapodás-módosítás – amely 2 (két) oldalból, valamint 2 (két) mellékletből áll – 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány az Átadót, 4 (négy) példány az Átvevőt illeti meg.

Kelt: Füzesgyarmat, 2018.

Kelt: Békéscsaba, 2018.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Bere Károly

polgármester

Átadó képviselőként

Békés Megyei Kormányhivatal

dr. Takács Árpád

kormány megbízott

Átvevő képviselőként

Jogi ellenjegyző:

Füzesgyarmat, 2018. „.....”

Jogi ellenjegyző:

Békéscsaba, 2018. „.....”

Pénzügyi ellenjegyző:

Füzesgyarmat, 2018. „.....”

Pénzügyi ellenjegyző:

Békéscsaba, 2018. „.....”

Demeter Krisztina - főosztályvezető

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Füzesgyarmat Város Önkormányzata** (székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1., adószáma: 15725338-2-04, statisztikai számjele: 15725338-8411-321-04, PIR - törzsszáma: 725338, képviseli: Bere Károly polgármester), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a **Békés Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, statisztikai számjele: 15789264-8411-312-04, PIR törzsszám: 789268, képviseli: dr. Takács Árpád kormány megbízott) mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

– együtt, mint **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Előzmények: Felek a 2013. január 1.-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 31 napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/5. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1 pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31. napján a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodást) kötöttek.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott Üzemeltetési megállapodás módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az Üzemeltető tulajdonában lévő Füzesgyarmat ½ hrsz. alatt felvett, természetben az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) található okmányirodából a Megállapodás 2. sz. mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségben 2017. szeptember 1. napján kormányablak került kialakításra, aminek következtében változott a Szeghalmi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) ingatlanon belüli elhelyezése, valamint a Járási Hivatal által használt terület nagysága.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás-módosítás 3. pontjában foglaltakra tekintettel az Üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján az ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 944,05 m², melyből a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 71,62 m². A Felek által közösen használt terület nagysága 103,83 m². Az ingatlanban elhelyezett közzolgálati tisztviselők száma 40 fő, amelyből a Járási Hivatal alkalmazásában álló állami tisztviselők száma 4 fő.
6. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.1. „Közüzemi díjak” pontja az alábbiak szerint módosul:
 - „Víz - és csatornadíj:

Az aktuális szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számla költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 11 %-át köteles megfizetni.

- Villamos energia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató, az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlanban átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 11% - a terheli.

- Gázenergia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 11%-a terheli. „

7. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.2. „Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak pontja az alábbiak szerint módosul:

- „Tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés:
A hatályos jogszabályok által kötelezően előírt érintésvédelem (ÉV) szabványossági felülvizsgálatát, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat, EBF), valamint az épület villámvédelem szabványossági felülvizsgálatát az Üzemeltető végezteti el. A felmerülő költségek kizárólagosan használt terület szerinti megosztása alapján 11%-a a Használót terheli.,,

8. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.3 „Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések” pontja az alábbiak szerint módosul:

- „Behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:

A Deim Ferenc Biztonságtechnikai tervező-szerelő egyéni vállalkozóval (5520 Szeghalom, Bajcsy Zs. u. 23-27.) 2000. január 31. napján a riasztó rendszer valamint a behatolás jelző távfelügyeletre kötött szerződés alapján a behatolás jelző távfelügyeleti díját, valamint a riasztó karbantartási díját szolgáltató ¼ - ed éves gyakorisággal számlázza. A kizárólagosan használt terület szerinti megosztás alapján a költségek 11 %-a a Használót terheli.

- Irodaépület takarítása:

Az ingatlan üzemeltetését a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézmény Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A ténylegesen takarított terület szerinti megosztás alapján a takarítás költségének 11%-a terheli a Használót. „

9. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.4 „Vezetékes távközlési szolgáltatás költségei" pontja törlésre kerül.
10. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.5. „Informatikai költségek” pontja törlésre kerül.
11. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.6. „ Biztosítási díjak” pontja az alábbiak szerint módosul:

- „Az aktuális szolgáltatóval kötött vagyonszerződés díját Felek a használt terület szerint osztják meg, mely alapján a Használó az összköltségek 11%-át köteles megtéríteni. „

12. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. 7.1.7. „Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek” pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra. A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 11%-ban a Használót, 89%-ban az Üzemeltetőt terhelik.
- Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása. „

13. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás IV. „Egyéb rendelkezések” 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

név: dr. Blága János – jegyző

telefon: +36-30-564-0703

e-mail: jegyzo@fuzesgyarmat.hu

Használó részéről:

név: Czibrik Zsófia Márta – hatósági szakügyintéző

telefon: +36-66-470-041

e-mail: czibrik.zsofia.marta@bekes.gov.hu

14. Felek rögzítik, hogy jelen módosítást 2018. 01. napjától rendelik alkalmazni.

15. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.

16. Jelen módosítás az Üzemeltetési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen módosítás 3 (három) oldalból és 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (két) példány az Üzemeltetőt, 2 (két) példány a Használót illeti meg.

Kelt: Füzesgyarmat, 2018. „.....”

Kelt: Békéscsaba, 2018. „.....”

Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Bere Károly
polgármester

Üzemeltető képviselőként

Jogi ellenjegyző
Füzesgyarmat, 2018. „.....”

.....

Pénzügyi ellenjegyző:
Füzesgyarmat, 2018. „.....”

.....

Békés Megyei Kormányhivatal
dr. Takács Árpád
kormány megbízott

Használó képviselőként

Jogi ellenjegyző:
Békéscsaba, 2018. „.....”

dr. Bencsik Attila – jogász

.....

Pénzügyi ellenjegyző:
Békéscsaba, 2018. „.....”

Demeter Krisztina – gazdasági vezető

.....

Hetedik napirend

A helyi építési szabályzat módosításáról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta. Megadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Bere Károly polgármester: Már többször került tárgyalásra, közmeghallgatás is volt a témával kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki Füzesgyarmat Város Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 33/2001. (III. 20.) számú határozat módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Füzesgyarmat Város Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 33/2001. (III. 20.) számú határozat módosítását elfogadja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

100/2018. (IX.13.) számú határozata

Füzesgyarmat Város Szerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 33/2001. (III. 20.) számú határozat módosításáról

1./ Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező É1 Településszerkezeti Terv elnevezésű tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező Tm-1T jelű Településszerkezeti tervlap 1. elnevezésű szerkezeti tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-1T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

2./ Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 33/2001. (III. 20.) számú Önkormányzati határozatának mellékletét képező É2 Településszerkezeti Terv elnevezésű tervlap jelen határozat 2. mellékletét képező Tm-2T jelű Településszerkezeti tervlap 2. elnevezésű szerkezeti tervlapon "Tervezési terület határa"-val jelölt területek tekintetében a Tm-2T jelű tervlapokon ábrázolt részletre módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a Tm-1T jelű Településszerkezeti tervlap 1. elnevezésű településszerkezeti tervlap, és 2. mellékletét képezi a Tm-2T jelű Településszerkezeti tervlap 2. elnevezésű településszerkezeti tervlap.

3./ A jóváhagyott módosításokat a Füzesgyarmat Város Településszerkezeti Terve É1 jelű és É2 jelű településszerkezeti terv tervlapjaival együtt kell alkalmazni. Az elfogadott településrendezési eszközöket a polgármester nevében meg kell küldeni az egyeztetésében részt vett államigazgatási szerveknek.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 100/2018. (IX. 13.) Önkormányzati Képviselő-testületi határozathoz



2. melléklet a 100/2018. (IX. 13.) Önkormányzati képviselő-testületi határozathoz



Bere Károly polgármester: A fentiek értelmében a helyi építési szabályzat is módosítása is szükséges. Megállapítja, hogy ezzel kapcsolatban sincs kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendeletének módosítását elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008.(II.14.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „Kolozsvári utcára (7. melléklet) készített” szövegrész helyébe a „Kolozsvári utcára (7. melléklet), a Garai téri volt záportároló területére (13. melléklet) készített szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „Kunérhátra (10. melléklet) készített” szövegrész helyébe a „Kunérhátra (10. melléklet), a volt rekultivált kommunális hulladéklerakó területére (14. melléklet) készített” szövegrész lép.

2.§

A HÉSZ a következő 8/G. §-sal egészül ki:

„8/G. §

Lf-3 jelű építési övezet

(1) A kialakítható legkisebb telekméret kialakult állapotnak megfelelő, a legkisebb utcafronti szélesség 15 méter lehet.

(2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló beépítési mód. Az oldalkert mérete minimum 4,0 méter, az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelő.

(3) A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

- (4) Főépítmény építménymagassága minimum 3,5 méter, maximum 4,5 méter, egyéb épület minimum 2,2 méter, maximum 4,5 méter.
- (5) Közművesítettség a szennyvízcsatorna kiépítéséig részleges, terepszint alatti építmény a tűz- és robbanásveszélyes kivételével építhető a zöldfelület minimális értékének biztosíthatósága figyelembevételével az építési helyen belül, de az utcafronttól legalább 25 m-re.”

3.§

A HÉSZ 10.a. §-a a következő (11)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A volt Garai téri záportározó területén a

- a) telken belüli fásítási kötelezettség helye és mértéke az építési övezeti mutatónak minősülő zöldfelület legkisebb mértékébe beszámít és más célra nem használható.
- b) A szabályozási terv szerinti telken belüli fásítás a jelölt területen a kötelező zöldfelület részeként kezelendő.
- c) a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását telken belüli védőfásítás esetén új épület létesítésekor, annak használatbavételéig be kell fejezni.
- d) a telken belüli fásítási kötelezettség területén a fa- cserje- és gyepszintből álló 3 szintes növényállományt a tájjellegnek, valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani.
- e) 10 m²-re számítva 1 db nagy, közepes és kis lombtömeget növesztő fa telepítendő
- f) A terv szerinti telken belüli fásítási kötelezettség a megközelítés biztosítása érdekében kapunyitás céljából megszakítható.”

„(12) A Kolozsvári utca - Garai tér – Garai utca – Pozsonyi utcák által határolt tömbben a Gksz-1 építési övezetben a beépítés feltétele egy egyszeri csapadék mennyiségének átmeneti tározására legalább 3 napig alkalmas tározó kialakítása, valamint a terület előzetes vízrendezése.”

4. §

- (1) A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.
- (2) A HÉSZ a 2. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

Záró rendelkezések

5. §

Hatályát veszti a HÉSZ 24.§ (6) bekezdése

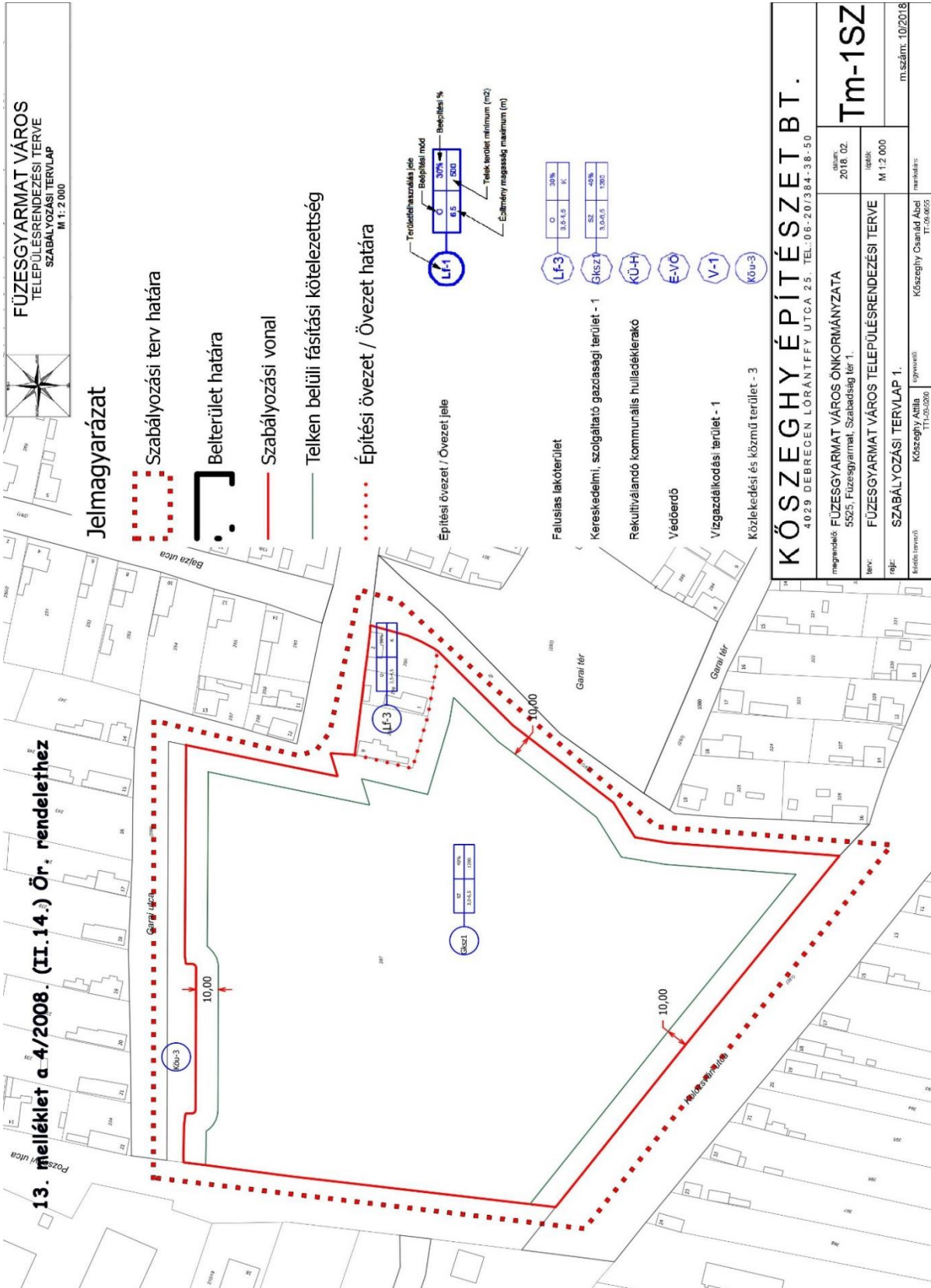
6. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

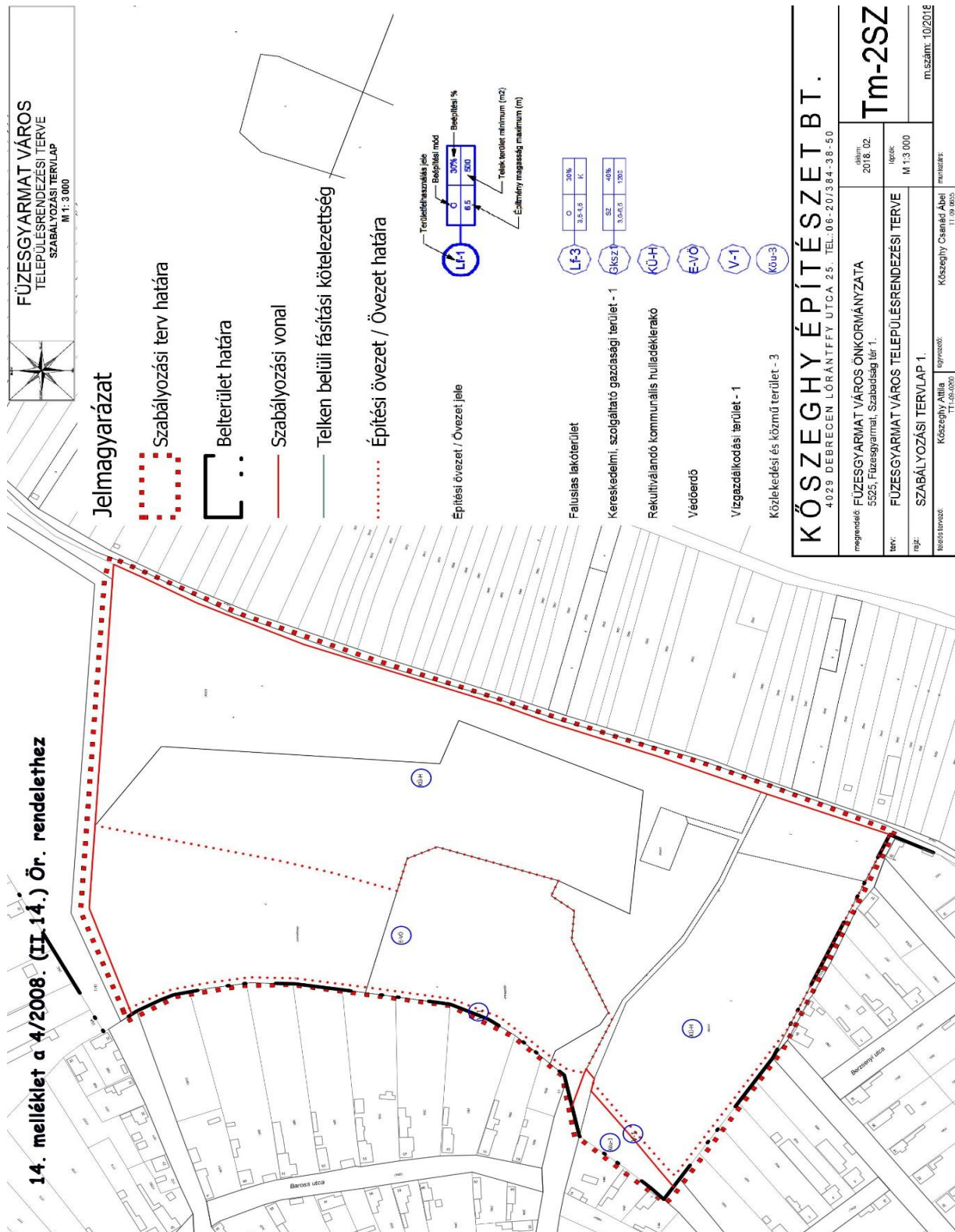
Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

1. melléklet a 10/2018. (IX. 14.) Önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 10/2018. (IX. 14.) Önkormányzati rendelethez



Nyolcadik napirend

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-programhoz való csatlakozásról

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Szociális és Humánügyek Bizottsága tárgyalta. Megadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Az oktatási ösztöndíj programhoz való csatlakozást a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-programhoz való csatlakozásról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-programhoz való csatlakozást támogatja.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

101/2018. (IX.13.) számú határozata

A Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben, valamint a felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok ösztöndíj támogatásáról szóló 2012. évben módosított 11/2002. (XII.10.) sz. Kt. rendeletben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Minisztérium által üzemeltetett elektronikus adatbázisban rögzíti.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójában a települési önkormányzati ösztöndíjrész havi összegét 4.000.-Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2018. október 03.

Felelős: Bere Károly polgármester

Bejelentések

Kilencedik napirend

9.1 Ingatlan ügyekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Bere Károly polgármester

Bere Károly polgármester: Sarkadi Zoltán Zsolt, Béke u. 3/C sz. alatti lakos kívánja megvásárolni a Jókai u. 5. sz. alatti ingatlant. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tagja: A bizottság az értékbecslésben meghatározott 1.402.157 Ft-os vételárat módosította 1.450.000 Ft-ra, mely módosítással az értékesítést egyhangúlag támogatta.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: Az előbb említett módosítással a bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmat, Jókai u. 5. sz. alatti telek értékesítését 1.450.000 Ft-os vételáron támogatja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Füzesgyarmat, Jókai u. 5. sz. alatti telek értékesítését 1.450.000 Ft-os vételáron támogatja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2018. (IX. 13.) határozata
Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (5525 Füzesgyarmat, Jókai u. 5. sz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja

az értékbecslésben meghatározott 1 450 000 forintos vételáron az 5525 Füzesgyarmat, Jókai u. 5 sz. alatt található ingatlant a vételi ajánlatot benyújtó Sarkadi Zoltán Zsolt, 5525 Füzesgyarmat, Béke u. 3/C sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület kifejezetten nyilatkozik, hogy az értékesítés feltételeként a Vevő általi beépítési kötelezettség kerüljön kikötésre, a szerződés megkötését követő legfeljebb 3 évig tartó határidőre.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: azonnal

9.2 A Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Alapító Okiratának módosításáról

Előadó: Rác-Homoki Éva HJVKKI igazgató

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti Rác – Homoki Évát, akit felkér, hogy néhány mondatban vezesse elő az Alapító Okirat módosításának szükségességét.

Rác-Homoki Éva HJVKKI igazgató: A könyvtár pályázatot nyert el az EFOP-3.3.2-2016-00161 azonosító számú pályázaton, melynek címe: „A gyerekek fejlődéséért a Sárrét csücskében”. Füzesgyarmat, Bucsa, Szeghalom és Kertészsziget intézményeit fogja össze. Bucsán és Kertészszigeten az általános iskola, Szeghalmon a Szakgimnázium, Füzesgyarmaton pedig az

általános iskola és az óvoda vesz részt a pályázatban. Kulturális órák, szakkörök, foglalkozás sorozatok, versenyek, vetélkedők és tehetséggondozás kerül megvalósításra. A pályázat teljesítéséhez egy plusz kormányzati funkciót kell beemelni az Alapító Okiratba.

Bere Károly polgármester: A Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság, valamint a Szociális és Humánügyek Bizottsága tárgyalta. Átadja a szót Suchné Szabó Editnek.

Suchné Szabó Edit Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság tagja: 4 igen szavazattal támogatták az előterjesztést.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Alapító Okiratának módosítását elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2018. (IX. 13.) önkormányzati határozata
a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény
Alapító Okiratának módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratát a határozat 1. sz. melléklete szerinti módosító okirattal módosítja, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. sz. melléklete szerint fogadja el.

A Képviselő-testület meghatalmazza a Polgármestert, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására, valamint az érintettek értesítésére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Bere Károly polgármester

Okirat száma: 2825/2018.

Módosító okirat

A Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény a Füzesgyarmat Város Önkormányzata által 2016. február 18. napján kiadott, 909-1/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Füzesgyarmat Város Önkormányzata /2018.(IX. 13.) önkormányzati határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 4.4. pontjának kormányzati funkció felsorolása a 107080 kormányzati funkciókkal kiegészülve az alábbiak szerint módosul:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Füzesgyarmat, 2018. szeptember 13.

P.H.

Bere Károly polgármester

Okirat száma: /2018. ikt.sz.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5525. Füzesgyarmat, Mátyás u. 10.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szitás Erzsébet képtár és Tűzoltó kiállítás	5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 67.
2	Tájház	5525 Füzesgyarmat, Simonyi u. 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002. 07. 01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Füzesgyarmat Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: közművelődési feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a) Közgyűjteményi könyvtári tevékenység

- a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait nyilatkozatban közzé teszi,
- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében.
- gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja,
- közhasznú információs szolgáltatást nyújt,
- helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,
- szabadpolcos állományrészrel rendelkezik.

b) Közművelődési és kulturális tevékenység, a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, hagyományok és közösségi, kulturális értékek gondozása

c) szervezi a város közművelődési tevékenységét,

d) ellátja a művelődési ház, működtetését,

e) kiállításokat, műsoros rendezvényeket szervez,

f) kapcsolatot tart a civil szervezetekkel és összehangolja azok közművelődési tevékenységét.

g) Egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása

h) Tájház működtetése

i) Képtár működtetése

j) Tűzoltó kiállítás működtetése

k) Helyi és országos rendezvények szervezése

l) Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység

5	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Füzesgyarmat Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Füzesgyarmat Város Képviselő-testülete bízza meg, vagy nevezi ki – pályázat útján – 5 évre, az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja. Foglalkoztatási formája, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Bere Károly polgármester: A napirendek tárgyalásának végére értek. Van-e további kérdés, bejelentés? Megadja a szót Suchné Szabó Editnek.

Suchné Szabó Edit képviselő: Rengeteg a galamb az Önkormányzat épülete körül. Iszonyatos, amit maguk körül hagynak és az épületet is tönkreteszik. Mikor várható ebben az ügyben előrelépés?

Bere Károly polgármester: Végleges dolog akkor várható, amikor megtörténik az épület hőszigetelése.

Dr. Blága János jegyző: Komolyan veszik az ügyet. Első lépésként a padlásról kell a madarakat kizárni. A tisztítás költsége közel 1.000.000 Ft. A galambok egy idő után meg fogják szokni, hogy nem tudnak a padlásra berepülni és át fognak költözni máshová.

Bere Károly polgármester: Próbálnak megoldást találni, de sajnos rengeteg településen ugyan ez a gond.

Bere Katalin képviselő: A piactérrel szemben és mellett lakók panaszkodnak, hogy a közelmúltban nyílt pizzéria éjjelig, hajnalig tartó zenés rendezvényeket tart. Kérdés, hogy mire kaptak engedélyt, valamint a lakók kaptak-e értesítést arról, hogy zenés rendezvényeket tartó egység fog üzemelni?

Dr. Blága János jegyző: Az ügy a Polgármesteri Hivatal előtt van, hiszen a Rendőrség részéről és három lakó részéről is érkezett megkeresés, valamint aláírásgyűjtés is indult a zajos rendezvények miatt. A zenés-táncos rendezvényekről szóló Kormányrendelet csak abban az esetben teszi kötelezővé az engedély kérését, ha zárt helyiségben 300 főt meghaladó a résztvevők száma. Ettől függetlenül a kereskedelmi tevékenység megkezdésekor a gazdálkodó szervezetnek zajhatárérték kijelölését kellett volna kérnie a Kereskedelmi Hatóságtól, amire nem került sor. Az eljárás hivatalból került megindításra. A szomszédok tájékoztatásra kerültek, hogy ilyen rendezvényekre nem került engedély kiadásra. Egyúttal tájékoztatásra került a Rendőrség, hogy amennyiben engedély kerül kiadásra zenés-táncos rendezvényre, a csendháborítás szabálysértési tényállása függetlenül a hatósági engedélytől bejelentésre kerülhet a Rendőrségre, aki megvizsgálja az ügyet. Az utolsó állapot szerint a gazdálkodó szervezet megkapta a lehetőséget arra, hogy kérelmezze a zajhatárérték megállapítását, amit a helyi építési szabályzat alapján ki tudunk adni, meghatározva, hogy mettől meddig és milyen mértékű zajjal terhelheti a környezetét. Tájékoztatásra került, hogy ameddig az engedély nem kerül kiadásra, addig nem tarthat zenés rendezvényt. Erről tájékoztatásra került a Rendőrség is, akik lakossági jelzés esetén ki fognak jönni. Többször került felhívásra az üzemeltető, megkérte, hogy legalább a szomszédokkal egyeztessenek, felajánlásra került, hogy az egyeztetés történhet a Polgármesteri Hivatalban is, hogy megpróbáljanak olyan megoldást találni közösen, ami mindenkinek jó. A fiataloknak, akik oda járnak is joguk van szórakozni, viszont a lakóknak is joguk van pihenni. Azonban a kereskedő hiába zár be, ha a vendégek továbbra is a teraszon maradnak. Megoldás lehet a terasz lezárása az egység zárásának időpontjában.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Nyitás előtt nem kellett volna a környező lakosokat értesíteni?

Dr. Blága János jegyző: Nem. A Kereskedelmi Hatóság a „környék” megkeresése nélkül tudomásul veheti a bejelentést, amely tudomásulvételt követően, az Önkormányzat honlapján rendelkezésre álló, megtekinthető nyilvántartásokban tájékozódhat a lakosság.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Sosem kerültek értesítésre a társasház lakói sem a Napközi Konyhán megrendezésre kerülő zenés rendezvényekről. Ezt tudomásul veszi minden lakó, hogy az egy központi rendezvénytér. A most nyílt egység viszont kicsi, de hangos és a szomszédokhoz nagyon közel van.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint a közterület felügyelőnek dolga lenne, hogy felmérje a helyzetet, esetleg egy hangmérő műszert is be lehetne szerezni.

Dr. Blága János jegyző: Ez egy külön szakma, így csak szakértő kirendelésével lehet megállapítani a zajszintet. A közterület felügyelővel szakszerűtlen mérés alapján nem lehet további eljárást kezdeményezni. Amennyiben bárkit zavar a zaj, fel lehet hívni a Rendőrséget, akik cselekedni fognak.

Bere Katalin képviselő: Meddig van engedélyezve a nyitva tartás?

Dr. Blága János jegyző: A nyitva tartást nem kell engedélyezni, azt csak tudomásul veszi a kereskedelmi hatóság. Nyolc nappal a nyitvatartási idő módosulása előtt köteles azt bejelenteni, amit nyilvántartásba vesz, de nem szabhatja meg, hogy mikor tarthat nyitva. természetesen van arra lehetőség, hogy egy bizonyos területen meghatározásra kerüljön a nyitva tartás hossza vagy az alkohol vásárlásának időbeli korlátozása. Ki lehet jelölni a településen is azokat a területeket, amelyek szórakozásra szolgálnak és amelyek nem.

Bere Katalin képviselő: Többen megkeresték, hogy tegyen ez ügyben valamit, de nem látja a megoldást.

Bere Károly polgármester: Az elsődleges megoldás az, hogy randalírozás esetén szólni kell a Rendőrségnek. Sokszor valószínűen nem a vendéglátó egység üzemeltetőjével van a gond, hanem a közösséggel, akik oda járnak.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Senki nem azt kéri, hogy zárják be vagy ne legyenek ott zenés rendezvények. A lakók azt kérik, hogy tartsák be a hangerőre vonatkozó szabályokat, korlátozzák a hangerőt. Azért van közterület felügyelő, hogy ha probléma van, menjen ki a helyszínre.

Dr. Blága János jegyző: A Polgármesteri Hivatal az ügyben jogszerűen járt el. Próbálták a leghumánusabb megoldást megtalálni a lakók és a kereskedő részéről is. Az egyeztetést össze fogják hívni a kereskedő és a lakók között. Az érintettek körét pontosan nem tudják meghatározni, ezért hirdetmény útján fogják közölni az egyeztető fórum időpontját.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Ezzel az ülést 17 óra 10 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző