

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**  
**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008.(II.14.) önkormányzati**  
**rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

**1. §**

(1) A Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „Kolozsvári utcára (7. melléklet) készített” szövegrész helyébe a „Kolozsvári utcára (7. melléklet), a Garai téri volt záportározó területére (13. melléklet) készített szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésében a „Kunérhátra (10. melléklet) készített” szövegrész helyébe a „Kunérhátra (10. melléklet), a volt rekultivált kommunális hulladéklerakó területére (14. melléklet) készített” szövegrész lép.

**2.§**

A HÉSZ a következő 8/G. §-sal egészül ki:

„8/G. §

Lf-3 jelű építési övezet

(1) A kialakítható legkisebb telekméret kialakult állapotnak megfelelő, a legkisebb utcafronti szélesség 15 méter lehet.

(2) A telek beépítési módja oldalhatáron álló beépítési mód. Az oldalkert mérete minimum 4,0 méter, az előkert mérete a kialakult állapotnak megfelelő.

(3) A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

(4) Főépítmény építménymagassága minimum 3,5 méter, maximum 4,5 méter, egyéb épület minimum 2,2 méter, maximum 4,5 méter.

(5) Közművesítettség a szennyvízcsatorna kiépítéséig részleges, terepszint alatti építmény a tűz- és robbanásveszélyes kivételével építhető a zöldfelület minimális értékének biztosíthatósága figyelembevételével az építési helyen belül, de az utcafronttól legalább 25 m-re.”

### 3.§

A HÉSZ 10.a. §-a a következő (11)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A volt Garai téri záportározó területén a

a) telken belüli fásítási kötelezettség helye és mértéke az építési övezeti mutatónak minősülő zöldfelület legkisebb mértékébe beszámít és más célra nem használható.

b) A szabályozási terv szerinti telken belüli fásítás a jelölt területen a kötelező zöldfelület részeként kezelendő.

c) a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások végrehajtását telken belüli védőfásítás esetén új épület létesítésekor, annak használatbavételéig be kell fejezni.

d) a telken belüli fásítási kötelezettség területén a fa- cserje- és gypesztükből álló 3 szintes növényállományt a tájjellegnek, valamint a talajadottságoknak megfelelően kell megválasztani.

e) 10 m<sup>2</sup>-re számítva 1 db nagy, közepes és kis lombtömeget növesztő fa telepítendő

f) A terv szerinti telken belüli fásítási kötelezettség a megközelítés biztosítása érdekében kapunyitás céljából megszakítható.”

„(12) A Kolozsvári utca - Garai tér – Garai utca – Pozsonyi utcák által határolt tömbben a Gksz-1 építési övezetben a beépítés feltétele egy egyszeri csapadék mennyiségének átmeneti tározására legalább 3 napig alkalmas tározó kialakítása, valamint a terület előzetes vízrendezése.”

### 4. §

(1) A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

(2) A HÉSZ a 2. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

### Záró rendelkezések

### 5. §

Hatályát veszti a HÉSZ 24.§ (6) bekezdése

### 6. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző

Kihirdetve:

Füzesgyarmat, 2018. 09. 14.

Dr. Blága János  
jegyző



