



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FUZESGYARMATI POLGARMESTERI HIVATAL FUZESGYARMAT		
Erkezett: 6889	2019 JÚN 19.	
Ügyiratszám: 3085-28	Mell.: 7	
Eloszám:	Utószám:	Előadó: H. B.

Ügyiratszám: BE/12/64-11/2019. Tárgy: Füzesgyarmat Város
településrendezési eszköz
módosításának ügyében tartott
egyeztető tárgyalás
Jelenléti ív

Ügyintéző: Farkas Péter Melléklet: Jelenléti ív
Telefon: (66) 622-067

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2019. június 13. 10⁰⁰ óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát:

Az eljárást kezdeményező megkeresés alapján a településrendezési eszköz módosítása a K-4 jelű építési övezetben található - Füzesgyarmat Önkormányzat Képviselő-testülete által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított - 512/35 és 512/38 helyrajzi számú ingatlanon lévő tanuszoda és termálfürdő épületeit összekötő folyosó megvalósítása érdekében történik az építési övezetre vonatkozó beépítési előírások módosításával.

Az államigazgatási szervek tárgyaláson elhangzott véleményei:

• **Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Hamza János):**

A tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelnek.

Felhívja a figyelmet, hogy az összekötő folyosó bejáratait úgy kell kialakítani, hogy csak lábmosón keresztül legyenek megközelíthetők a medencék.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész:**

Farkas Péter: A módosító rendelt mellékleteként megküldött 1:4000 méretarányú szabályozási terven a helyrajzi szám feliratok nem olvashatók. Amennyiben ez kerül elfogadásra az értelmezhetőség érdekében a feliratok javítása szükséges.

Gömöri Beatrix: A helyi építési szabályzat 20. § (7) bekezdését módosító szövegben (rendelet-tervezet 3. §), az „oldalkertben” szövegrész helyett az „építési helyen belül” szöveg javasolt, mivel az összekötő folyosó a tanuszoda hátsókertjébe esik.

A K-4 jelű építési övezetben a legkisebb építménymagasság értékének csökkentése vagy törlése javasolt annak érdekében, hogy ne kelljen 3,5 m építménymagasságú összekötő folyosót építeni.

Ügyiratszám: BE/12/64-11/2019.

A tárgyalást megelőzően az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények teljesülését igazoló dokumentum és az állami főépítész hozzájárulása iránti kérelem megküldésre került.

A Hész 20. § (7) bekezdéséhez szükséges lábjegyzetben feltüntetni, hogy az állami főépítész, mely záró szakmai véleménye alapján került megállapításra az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény.

Hozzájárulást adó államigazgatási szervek és a vélemény iktatószáma:

- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály BE-02/07/UO/211-2/2019.
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BE-02/05/876-2/2019.
- Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali 10.026-4/2019.
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/01845-2/2019.
- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/1931-1/2019.ált.
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság 406-7/2019.ikt.sz.
- Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-5863-008/2019.

Farkas Péter továbbá elmondta, hogy az előzetesen beérkezett vélemények a tárgyalásról felvett jegyzőkönyv mellékleteként megküldésre kerülnek Füzesgyarmat Város Önkormányzata részére.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek egyeztetésre kerültek a tárgyalás 10 óra 50 perckor lezárult.


.....
Farkas Péter


.....
Gömői Beatrix

A jegyzőkönyvet másolatban elektronikus úton kapják:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzata, Melléklet: államigazgatási szervek előzetes véleményei
2. Az egyeztetési eljárás során véleményt nyilvánító államigazgatási szervek.



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/07/UO/211-2/2019 Tárgy: Fűzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása (K-4 jelű övezet összekötő folyosó).
Ügyintéző: Nagy Sándor Közlekedési szakági vélemény.
Telefon: (66) 549 319
E-mail: nagysandor@bekes.gov.hu
Hivatkozási szám: BE/12/64-2/2019..
Ügyintézőjük: Farkas Péter

Békés Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

5600 Békéscsaba

Derkovits sor 2.

Tisztelt Címzett!

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalához (5600 Békéscsaba, Szarvasi út 107., továbbiakban: Járási Hivatal) 2019. június 04-én érkezett megkeresésre, Fűzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosításához, az egyeztetési tervanyag áttanulmányozása után az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban a 2019. június 13-án 10:00 órára összehívott egyeztető tárgyaláson egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A módosítás ügyi érdeket nem sért, közlekedésbiztonsággal összefüggő változásokat nem eredményez. A módosítása ellen közúti közlekedési szakági szempontból kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet az Eljr. 42. § (4) bekezdésében és a 9. számú melléklet 15. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg. A Hivatal illetékessége a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

Békéscsaba, 2019. június 04.

Dr. Gulyás György
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Nagy Sándor
osztályvezető



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása során megtartott egyeztető tárgyalásról készített BE/12//2019. iktatószámú jegyzőkönyvhöz.

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. A épület 408. számú tárgyalóterme

Tárgyalás ideje: 2019. június 13. 10:00

Ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	HANZA JÁNOS	BMIH MEGYEI EGÉSZSÉGBIZTONTSÁG FŐCSZÁLLY	66/295-037	hanza.janos@bmk.gov.hu	
2.	HEGYESI ROBERT	POLGÁRMESTERI HIVATAL TÜZELŐSZERŐZŐ	66/431-001	muszak.hegyesi@ gmail.com	
3.	FARKAS PÉTER	Békés Megyei Kft Kormánybizottsági Kabinett	66/622-037	farkas.peter@ bekes.gov.hu	
4.	Górnai Beatrix	Békés Megyei Kft Állami Főépítész Kormánybizottsági Kabinett	66/622-037	gornai.beatrix@ bekes.gov.hu	
5.					
6.					
7.					

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF; Hivatali kapu: BEMKHEHOT; KRID: 720862902

K-5863-008/2019. ikt. szám

Előadó: Dobay Péter

Tárgy: Füzesgyarmat város településrendezési
eszközeinek módosítása - véleményezése

Ügyiratszám: BE/12/64-2/2019.

Irányítás: Farkas Péter

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Békés Megyei Kormányhivatal

Békéscsaba

Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére, Békés Megyei Kormányhivatal által a BE/12/59-2/2019. ügyiratszámom megküldött „Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása” érdekében összehívott egyeztetéséhez, az alábbi véleményt adjuk:

- A területen folytatott bármilyen tevékenység során úgy kell eljárni, hogy a felszíni vizek állapota ne romoljon.
- A burkolt felületekre hulló csapadékvíz elvezetéséről, elhelyezéséről megfelelően gondoskodni kell. Felszíni vízvezető csatornába vagy szikkasztó árokba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- Vízi létesítmény építése, átépítése csak vízjogi létesítési engedély, bontása vízjogi megszüntetési engedély alapján történhet.
- Építmény létesítése nem okozhatja más területek lefolyástalanná válását. A meglévő állapotnál kedvezőtlenebb nem alakulhat ki.
- A település belvízkárelhárítási tervében minden esetben fel kell tüntetni, ha a csapadékvíz elvezető rendszerben valamilyen változás történt. A tervet minden év december 10-ig felül kell vizsgálni és a változásokat pótlapon csatolni kell hozzá. Ha sok változtatás történt a tervben, akkor azt újból be kell nyújtani Igazgatóságunkhoz véleményezésre, jóváhagyásra.

A települési eszközmódosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Gyula, 2019. június 12.

Szabó János
igazgató





Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

406-7/2019.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Fűzesgyarmat településrendezési
eszköz módosítása - tájékoztatás
Hiv.sz: 707-7/2019.

Békés Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Gömöri Beatrix állami főépítész asszony
részére

Békéscsaba

Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt **Állami Főépítész Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezett módosítás helyszíne, a Fűzesgyarmat belterület 512/35 és 512/38 hrsz-ú ingatlanok a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján természetvédelmi szempontból kiemelt területet (országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat területe, tájképvédelmi terület) nem érint, így a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontú javaslat, észrevétel nem merült fel.

Tájékoztatómat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja; illetve a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, 2019. június 12.

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár





BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Füzesyarmat HÉSZ módosítása,
tárgyalásos eljárás
Hiv. szám: BE/12/64-2/2019.
Ügyintézőjük: Farkas Péter
Ügyintéző: Nagy Ferenc tú. fhdgy
Telefonszám: 06/66/549-470
Hivatali kapu: BEKESMKI

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Békés Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Tisztelt Főépítész Asszony!

Füzesyarmat Város településrendezési eszközeinek az 512/35 és az 512/38 helyrajzi számú ingatlanokon álló tanuszoda és termálfürdő épületeket összekötő folyosó megvalósítása érdekében kezdeményeztem a BE/12/64-2/2019. számú levelével megküldött tervdokumentációt áttanulmányoztam, és arra vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. melléklet 6., 7., és 10. sora alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulok. A beruházás megvalósítása során kérem a korábban kiadott 35400/787/2019.ált. számú véleményemben foglaltak figyelembevételét.

Polgári védelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek.

Iparbiztonsági szempontból tájékoztatom, hogy a település területén 1 darab, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 3. § 28. pontja szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem található, a Mol Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. Füzesyarmat Főgyűjtő és PBTT vasúti Kőolajtöltő 5525 Füzesyarmat, hrsz. 0416/69. hrsz. alatti telephelye. Az üzemnek a Kat. 3. § 32. pontja szerinti veszélyességi övezetét a fejlesztések nem érintik, ezért a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Jelen fejlesztéstől függetlenül tájékoztatom, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése előírja a veszélyességi övezet határainak a településszerkezeti tervben történő feltüntetését. Erre tekintettel a

35400/787-1/2019.ált. számú véleményben felhívtam Füzesgyarmat Város Polgármesterének figyelmét a fent nevezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének a településszerkezeti tervben történő a feltüntetésére.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kiss András tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

Terjedelem: 2 old.

Kapja: Békés Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Kér-azonosító: KHIV BEK KMK ÁF [Hivatali kapu]

Másolat készítő:

Aláíró: Békés Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező."

Restyéné Kónya Tünde

2019.06.11. 15:38:25

másolatkészítési szabályzat: 4/2018. (II. 14.) Vezetői utasítás



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10.026-4/2019.	Tárgy:	Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	BE/12/64-2/2019.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Gömöri Beatrix részére

állami főépítész

Békés Megyei Kormányhivatal

Székhelyén

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tájékoztatom, hogy Főosztályom a 2019. június 13-án 10.00 órakor tartandó egyeztető tárgyalással és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazza meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás termőföldet nem érint.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

5500 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140

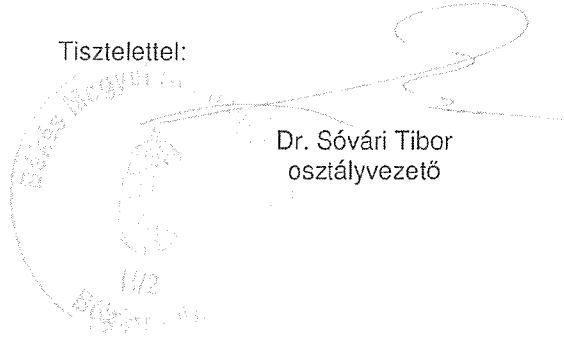
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEK ÉBF FO; Hivatali kapu: BEKMKHFH, KRID: 400945955

A leírtak figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelek.

Békéscsaba, 2019. június 11.

Tisztelettel:



Dr. Sóvári Tibor
osztályvezető

Kapja:

- T. Cím (KÉR kapu útján: KHIV BEK KMK ÁF)
- Irattár

Aláíró:
Békés Megyei Kormányhivatal
(2019.06.06. 13:05:24)

Másolatkészítő:
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

„Az eredeti dokumentummal egyező.”

Másolatkészítői jogkörrel rendelkező személy neve: Szendi-Horváth Szabina

Másolatkészítés időpontja: 2019.06.06. 13:05:24

A másolatkészítési szabályzat: 4/2018. (II. 14.) Vezetői utasítás



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/05/876-2/2019. Tárgy: Örökségvédelmi vélemény Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek (K-4 jelű övezet összekötő folyosó) módosításához.

Ügyintéző: Szendi-Horváth Szabina Hiv. sz.: BE/12/64-2/2019.
Tel.: 06-66-795-637 Melléklet: -

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600

Tisztelt Gömöri Beatrix állami főépítész asszony!

A 2019. június 03-án kelt levelében megkereséssel fordult a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (a továbbiakban: örökségvédelem) Füzesgyarmat város településrendezési eszközeinek (K-4 jelű övezet összekötő folyosó) módosításának ügyében. Megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 42. §-a szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában az örökségvédelmet kérte fel, hogy vegyen részt az egyeztető tárgyaláson, illetve küldje meg véleményét az ügygel kapcsolatban. Az örökségvédelem a 314. Kr. 34. bekezdése alapján véleményét az alábbiakban adja meg.

A módosítás a K-4 jelű építési övezetben található 512/35 és 512/38 helyrajzi számú ingatlanokon lévő tanuszoda és termálfürdő épületeit összekötő folyosó megvalósítása érdekében történik.

A megkereséshez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tanuszoda és termálfürdő területén nem található régészeti lelőhely, viszont a Füzesgyarmat fürdő és környezetének területén szerepel egy régészeti lelőhely. A Füzesgyarmat 81. sz.-ú, 4305 azonosítóval rendelkező tájképi jelentőségű lelőhely, mely állapotát tekintve bolygatott, roncsolt. A lelőhely, a Füzesgyarmat 492, 493, 494/2 és 494/3 hrsz.-ú telkeken, a belterület beépítésre szánt területén belül helyezkedik el. A szabályozási tervben helyesen feltüntetésre került a régészeti lelőhely.

A dokumentációhoz csatolták a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat 4. számú mellékletét „Régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanok jegyzéke” néven, amelyben a 4305 azonosítójú lelőhely is szerepel.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. Pf.: 512. Telefon: (+36-66) 795-631
E-mail: bekescsaba.epitesugyhat@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesjarasok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEJ BJH HFO ÉOH, Hivatali kapu: JH04BCSEOH, KRID: 413940919

Az örökségvédelemi hatóságnak Füzesgyarmat Város Településrendezési Tervéhez nem áll rendelkezésre korábbiakban készült örökségvédelemi hatástanulmány. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján örökségvédelemi hatástanulmányt kellene készíteni.

Az örökségvédelemi hatástanulmány és értékvédelemi terv részletes tartalmi követelményeit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83-84. §-a és 14. melléklete tartalmazza.

Jelen esetben, a módosítás alá vont területen elhelyezkedő lelőhely a már beépített területen lokalizálódik, állapotát tekintve bolygatott és roncsolt, így az örökségvédelemi hatástanulmány készítésével járó munkaanyag nem eredményezne új információkat, ezért az örökségvédelemi hatástanulmány elkészítését nem tartjuk indokoltnak.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában a 314. Kr. 42. § szerinti vélemény kiadásakor a Járási Hivatal a hatásköre és illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésén, valamint 68. Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontján, az 1. melléklet 4. sorszámán alapul.

Kelt, Békéscsaba, 2019. június 06.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás György
hivatalvezető
nevében és megbízásából:




Cséglédi Sándor
osztályvezető

Erről értesül:

1. Gömöri Beatrix állami főépítész, Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (*elektronikus úton, hivatali kapura*)

Nyilvántartás:

2. Irattár (*helyben*)



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Békés Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Békéscsaba
Derkovits sor 2.
5600

Iktatószám: JN/43/01845-2/2019
Tárgy: Véleményezés
Melléklet:
Ügyintéző: Szöllősi Ivett
Telefon: (56) 512-333

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2019. június 04-én érkezett a BE/12/64-2/2019. hivatkozási számú 2019. június 13-án de. 10.00 órára szóló „Füzesgyarmat Város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében egyeztető tárgyalás összehívása (K-4 jelű övezet összekötő folyosó)” tárgyú meghívót. A Bányafelügyelet a tárgyalásról kimentését kéri, és egyben a településrendezési eszközök (TESZK) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet Füzesgyarmat város TESZK módosításához adatokat szolgáltat, valamint az alábbi előzetes véleményt adja:

Füzesgyarmat város közigazgatási területén az alábbi koncessziós terület és bányatelek található:

Füzesgyarmat I- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat II- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat III- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat IV- szénhidrogén bányatelek

Füzesgyarmat I - agyag külfejtéses művelésű bányatelek

Püspökladány- szénhidrogén koncessziós terület

Okány Nyugat- szénhidrogén koncessziós terület

A módosítani kívánt rész Füzesgyarmat területén:

1. K-4 jelű építési övezetben található 512/35 és 512/38 hrsz-ú területek kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítása

bányatelket nem érint. A Bányafelügyelet jelen módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

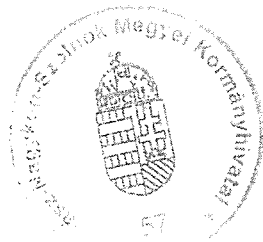
Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknelő figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Püspökladány L-34-31 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. (korábban: ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói,

szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. június 11.



Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dr. Palicz András".

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

- 1.Címzett – hivatali kapun keresztül.
- 2.Irattár.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

