



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember 12-én tartandó ülésére

Előterjesztés szociális bérlakások építése érdekében történő ingatlanvásárlásról

Előterjesztést készítette: Hegyesi Róbert főtanácsos
Véleményezi: - Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
- Szociális és Humánügyek Bizottsága
Elfogadás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzata támogatásban részesült Leomlott városi területek rehabilitációjára, amelynek keretében 3 db szociális bérlakás építésére nyílik lehetőség (lakásonként kb.: 75 m²). A pályázat lehetőséget és forrást is nyújt ingatlanvásárlásra, melyre felépülnek a bérlakások, de nem zárja ki, hogy önkormányzati ingatlanra is épüljön.

A projekt keretein belül 2 db ingatlanvásárlást szeretnénk végrehajtani, az egyik a Kinizsi u. 15/A. szám alatti, a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 349/2 helyrajzi számú (kivett beépítetlen terület művelési ágú) telek, a másik pedig a Nagyváradi u. 27. szám alatti, füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 1228 helyrajzi számú, (kivett udvar és gazdasági épület művelési ágú) ingatlan, melyen a megtekintés alapján már nincs rajta a gazdasági épület, természetben egy üres telek. Az ingatlanok tulajdonosai eladásra kínálják a telkeket.

A Kinizsi u. 15/A. szám alatti ingatlant a csatornán kívül közművesíteni kell, a Nagyváradi u. 27. szám alatt ingatlan közművesítve van (mérők le vannak szerelve). Az ingatlanon van 101.556 Ft végrehajtási jog, mely már megfizetésre került, így az ingatlan tehermentesen kerülhet az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlanokra értékelési szakvélemény készült, a Kinizsi u. 15/A. száma alatti ingatlan: 500.000.- Ft került megállapításra, a Nagyváradi u. 27. szám alatti ingatlan: 800.000.- Ft-ra lett értékelve. Az ingatlan tulajdonosai szóban nyilatkoztak, hogy elfogadják a megállapított forgalmi értéket.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos döntést hozza meg.

Füzesgyarmat, 2019. szeptember 5.

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Határozati javaslat:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (IX. 12.) határozata
Szociális bérlakások építése érdekében történő ingatlanvásárlásról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az értékelési szakvéleményben meghatározott áron, szociális bérlakások építése céljából **500,000.- Ft, azaz Ötszázezer forintért** az Önkormányzat megvásárolja a Füzesgyarmat, Kinizsi u. 15/A. szám alatti, a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 349/2 helyrajzi számú ingatlant, továbbá **800.000.- Ft, azaz Nyolcszázezer forint** áron a Füzesgyarmat, Nagyvárad u. 27. szám alatti, a füzesgyarmati ingatlan-nyilvántartásban 1228 helyrajzi számú ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéseket kösse meg, majd azt követően gondoskodjon a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő rendezéséről, bejegyzésről.

Felelős: Bere Károly polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1. számú melléklet

Füzesgyarmat, Kinizsi u. 15/A., hrsz.: 349/2





Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Füzesgyarmat, Nagyváradi u. 27., hrsz.: 1228

