



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának  
Képviseelő-testülete  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.  
☎ (66) 491-058, Fax: 491-361  
E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

3032-8/2019. ikt.sz.

8/2019.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2019. június 20-án 8 óra 00 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

### Ü L É S É R Ő L

**Jelen vannak:**

Bere Károly polgármester,  
Ibrányi Éva alpolgármester,  
Bere Katalin képviselő,  
Kovácsné Czeglédi Mária Tünde képviselő,  
Suchné Szabó Edit képviselő,  
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,  
Vida Imre képviselő,  
Zs. Nagy Sándor képviselő

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Blága János jegyző, Détárné Molnár Andrea a Szeghalmi Járási Hivatal vezetője

**SZMSZ szerint állandó meghívott:**

Tőkésné Gali Mónika a Tourinform Körös-Sárrét irodavezetője

**Napirendekhez meghívott:**

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Tóth Eszter szociális csoportvezető, Csák Zsolt műszaki csoportvezető, Papp Ágnes jegyzői referens, Károlyiné Erdei Ildikó Füzesgyarmati Ipari Park Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Lázár Kata

(A jegyzőkönyv hangfelvétel után készült.)

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviseelő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes, Koncz Imre képviselő jelezte távollétét. A kiküldött napirendi pontokhoz képest két plusz napirend kerülne megtárgyalásra: a 42/2019. (V. 9.) határozat módosításáról, valamint a Füzesgyarmat belterület 0606/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás utáni Vodafone bázisállomás alatti terület eladásáról. Kéri, hogy aki a napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket megtárgyalásra elfogadja.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
57/2019. (VI. 20.) önkormányzati határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 20-i nyílt ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

1. A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának tájékoztatója a 2018. évi munkájáról  
Előadó: Détárné Molnár Andrea, hivatalvezető
2. A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló  
Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó, ügyvezető
3. A Kastélypark Fürdő előtti park közösségi összefogással történő megújításához hozzájárulás kérése  
Előadó: Bere Károly, polgármester
4. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Bere Károly, polgármester
5. Előterjesztés a Nemzeti Földalapba tartozó földterületekre vonatkozó pályázat benyújtásáról  
Előadó: Bere Károly, polgármester
6. Előterjesztés a 42/2019. (V. 9.) határozat módosításáról  
Előadó: Bere Károly, polgármester
7. Előterjesztés a Füzesgyarmat belterület 0606/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás utáni Vodafone bázisállomás alatti terület eladásáról  
Előadó: Bere Károly, polgármester

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly polgármester**

Bere Károly polgármester: A két ülés közötti időszakból kiemeli, hogy kedden Jegyző Úrral voltak tárgyalni a TOP-4.3.1, Szociális városrehabilitációs pályázattal kapcsolatban, ahol igyekeztek elérni, hogy az infrastrukturális beruházásból meg tudják valósítani a sárszigeti rész aszfaltozását ezen a nyáron. Úgy tűnik, hogy ki tudják írni a közbeszerzést és a támogatási szerződést is meg tudják kötni a nyár folyamán. Megállapítja, hogy a két ülés közötti tevékenységgel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás.

*Rátérnek a napirendek tárgyalására.*

**Első napirend**

**A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának tájékoztatója a 2018. évi munkájáról**

**Előadó: Détárné Molnár Andrea, hivatalvezető**

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti Détárné Molnár Andrea hivatalvezetőt, akinek át is adja a szót.

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető: Tisztelettel köszönt mindenkit. Nagyon részletesen kidolgozták a tájékoztatót, amit nem szeretne szóban is megismételni. Magukért beszélnek a számok, illetve, hogy a Kormányablak jól tud működni Füzesgyarmaton. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Vida Imre képviselő: Köszöni szépen a hosszú és részletes beszámolót. Figyelmes lett az anyagból arra, hogy munkahelyteremtő támogatásra Füzesgyarmatról nem érkezett pályázat. Érdeklődik, hogy ez miért lehet?

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető: Munkahelyteremtő támogatásra nem érkezett, de munkahelymegőrző támogatási igény érkezett, melyeket támogattak is. A tavalyi évben viszonylag kevés munkahelyteremtő támogatás érkezett. A saját rendszerükön keresztül a velük kapcsolatban álló ügyfelek részére mindig kiküldik a felhívásokat, az információk bárhol rendelkezésre állnak. Úgy gondolja, hogy eljutott az illetékesekhez az információ, de nem volt rá igény.

Bere Károly polgármester: Kéri, hogy Hivatalvezető asszony néhány szóban mondja el, mivel bővült a Kormányablak tevékenységi köre, miket lehet intézni.

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető: A Kormányablakok tevékenysége folyamatosan bővül. 2017. szeptember 1-én adták át a füzesgyarmati Kormányablakot, azóta alapvetően az okmányirodai ügyek sora nem változott. A beadható kérelmek és a továbbítási kérelmek köre bővült. Bizonyos egészségbiztosítási, családi, szociális kérelmek beadása megtörténhet a Kormányablakban, amit az ügyintéző legkésőbb a következő napon továbbít az illetékes szerv felé. Meg tudják adni az ehhez szükséges minden információt, valamint a hiánypótlás is benyújtható ugyan itt. Jövő évtől várható az egészségbiztosítási kártya igénylésének megvalósulása, úgy, hogy a kiadás is ott fog történni. Olyan fejlesztések vannak folyamatban, ami azt teszi majd lehetővé, hogy az adatbázison keresztül beláthatnak majd a rendszerbe és magát a kártyát is ki tudják állítani. Ehhez folyik a szakemberek felkészítése és a technikai háttér kiépítése. Az anyagban konkrétan kiemelték az összes füzesgyarmati ügyet, hogy lássa a Képviselő-testület, mennyi az ügyfélszám és milyen ügyekben fordulnak hozzájuk. Ami a legtöbb és a legnehezebb feladat, az a gépjármű ügyintézés. Ennél kell a legtöbbet várni, de ez 10-15 percet jelent maximum. A lakcímkártya, személyi igazolvány, vezetői engedély, törzskönyv ügyintézés is számottevő.

Vida Imre képviselő: A gyámügyi és gyermekvédelmi ügyintézésnél Vésztő és Körösladány esetében nagyon magasak a számok. Miért ilyen magas a nevelésbe vétel és a védelembe vétel száma?

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető: Körösladányban hagyománya van a nevelőszülői ágazatnak, ami a mai napig is él. Ide csoportosulnak a környékből az ideiglenesen nevelésbe vett gyermekek. Amikor a nevelőszülő lakóhelyét jelöli meg a Gyámhivatal a gyermek lakóhelyéül, akkor a Szeghalmi Járási Hivatal válik illetékesé, függetlenül attól, hogy a család nem itt lakik. Vésztő tekintetében a védelembe vétel magas száma indokolt, hiszen a település társadalmi összetétele a legrosszabb. Kevés a munkahely, nem dolgoznak az emberek, sokan vannak közfoglalkoztatásban, sok a roma család, ami indukálja ezeket a folyamatokat. Ha a Gyámhivatal megkapja a jelzést a Gyermekvédelmi Szolgálatól, a védőnőktől vagy az iskolától, óvodától, akkor a legtöbb esetben olyan döntés születik, hogy ki kell emelni a gyermeket a családból. A Szeghalmi Járás a megyében nagyon jó helyzetben van a tekintetben, hogy az első félévben, illetve az első évben 15-17 %-os arányban vissza tudják helyezni a gyermeket a családba. Az a tapasztalat, hogy ha fél év eltelik és a szülő nem kerül olyan helyzetbe, hogy alkalmassá válik a gyermek további nevelésére, akkor a szülő egy olyan rendszerbe kerül bele, hogy észreveszi, milyen a gyerek nélküli lét, nem kell teljesítenie azokat a feltételeket,

amiket elvárnak és a gyermek soha nem kerül vissza a szülői házhoz. Ekkor 18 éves koráig állami nevelésben fog maradni. Füzesgyarmat tekintetében el kell mondani, hogy a település segít ezeken a családokon például azzal, hogy kéményt épít, ablakot tesz a házra, ami példaértékű. Köszöni szépen, mert ez figyelemre méltó.

Dr. Blága János jegyző: A Gyámhatósági eljárásnál dolgozni kell azon, hogy a Gyámhivatalnak és a helyi szereplőknek az együttműködése hatékony legyen.

Bere Károly polgármester: Köszöni szépen a beszámolót és további jó munkát kíván. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának a 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának a 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2019. (VI. 20.) határozata**

**A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának tájékoztatója a 2018. évi munkájáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatalának tájékoztatóját a 2018. évi munkájáról.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

**Második napirend**

**A Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló**

**Előadó: Károlyiné Erdei Ildikó, ügyvezető**

Bere Károly polgármester: Tisztelettel köszönti Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezetőt. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta, a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság nem volt határozatképes. Átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Kft. az adófizetési kötelezettségének egy éves vállalásának nem tett eleget, a Bizottság a beszámolót nem fogadta el.

Bere Károly polgármester: A Kft. adózott eredménye 41.183.000 Ft, aminél kevesebb adóval tartozik, ez nehézkessé teszi az ügy tárgyalását.

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Tisztelettel köszönt mindenkit. Az adózott eredmény jelentős része kerül évente elhatárolásra, fejlesztési tartalék céljára. A legutóbbi bérleti szerződés hosszabbításnál kellett vállalat tenniük arra, hogy a létesítmények korszerűsítésére költsék el az elhatárolt összeget. A bérlővel közösen kell meghatározniuk ezeket az építési munkákat, amivel az épület korszerűbb állapotba kerül. Ebből néhány dolog már elvégzésre került az elmúlt időszakban, így ezzel a forrással nem rendelkezik szabadon a Kft. Az eredmény egy másik jelentős részét tőketörlesztésre fordítják, hiszen a költségek csak amortizáció formájában jelennek meg. Korábban a beruházások jelentős részét hitelből finanszírozták. Most már vannak olyan épületek, amelyek 10-15 évesek és az öltözők,

vizesblokkok állaga olyan helyzetbe került, amit muszáj volt felújítani, hiszen az szolgáltatói kötelezettség. Ezek is jelentős költségek voltak az elmúlt években, így forráshiány keletkezett. A jelenleg hátralékban lévő adóra azt tudja mondani, hogy az állagmegóvó munkákat elvégezték. A hátralékot év végéig havi törlesztésben folyamatosan le fogják tudni küzdeni. Jövő évre áll elő majd az a helyzet, hogy nem lesz helyi adótartozásuk. Azt a bejelentést teszi, hogy a jövőben ő, mint műszaki igazgató fog tovább dolgozni, a működtetéssel kapcsolatos feladatok továbbra is hozzá fognak tartozni. Az új ügyvezető Dr. Futaki Géza, az eddigi tulajdonosi körből került ki, illetve Kiss Károly Balász a kisebbségi tulajdonos, ő, mint második ügyvezető fog dolgozni.

Bere Károly polgármester: A számokat elfogadják, de a nagy tartozással nem tudnak egyetérteni. A tartozást két éve görgetik maguk előtt, de az Önkormányzat adóból él.

Károlyiné Erdei Ildikó ügyvezető: Most tudtak már ezekkel a munkákkal annyira elkészülni, hogy a működési költségeken és a hiteltörlesztésen felül megmaradt forrást az önkormányzati kötelezettség teljesítésére tudják fordítani.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 1 igen szavazattal, 3 tartózkodással és 4 ellenszavazattal nem fogadta el a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (VI. 20.) határozata**

#### **Füzesgyarmati Ipari Park Kft. 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzesgyarmati Ipari Park Kft. részbeni tulajdonosa, a Kft 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját nem fogadja el.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Károlyiné Erdei Ildikó, ügyvezető**

### **Harmadik napirend**

**A Kastélypark Fürdő előtti park közösségi összefogással történő megújításához hozzájárulás kérése**

**Előadó: Bere Károly, polgármester**

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság, valamint a Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta. Átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Bizottság elvi támogatás mellett foglalt állást néhány javaslattal együtt. Javasolják, hogy a színpadot fordítsák meg, illetve mobil színpadot építsenek. Fakivágást csak újra telepítéssel engedélyeznének.

Bere Katalin képviselő: A színpad a tervrajzhoz képest változzon vagy az előterjesztés szerint? Az anyagban az szerepel, hogy a kerítés oldalában kerül majd elhelyezésre, a tervrajzon azonban nem így szerepel. A tervrajz még javításra, átalakításra szorul.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A kerítés felé javasolják az elhelyezését.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: Az előterjesztés a Kastélypark Fürdő előtti parkra vonatkozik, viszont a leírásból kiderül, hogy közösségi tér kialakítása a cél a Kossuth utcán, az Árpád utcától a Sport utcáig. 2011-es tervek állnak rendelkezésre, aminek a módosítása szükséges. A Bizottság javasolja, hogy az akadálymentes parkolóhelyek továbbra is biztosítva legyenek, fakivágás nélkül és a közvilágításra is ügyelve valósítsák meg. A korábbi tervek megújítása szükséges, amivel együtt a Bizottság támogatja.

Bere Károly polgármester: A megvalósításra még nem áll rendelkezésre forrás. Részleteket tudnak megvalósítani, ilyen a selfie-pont, ami néhány héten belül megvalósulhat, valamint beadott Leader pályázat van a közvilágítás korszerűsítésére és a sétány létrehozása kapcsán a park előtti résztől a Tanuszodáig. A közösségi tér kialakítására az elmúlt 8 évben nem volt pályázat. Korábban megkezdtek a gyógyhellyé minősítést, aminek fontos feltétele volt, hogy a gyógyászat létrejőjön, így ennek a pályázatnak a megnyílásakor tudnak benyújtani majd pályázatot. A TOP-5.3.1 pályázat kapcsán a közösségi beszélgetések alkalmával kapcsolatos ötletelés folyamán született meg ez a terv.

Bere Katalin képviselő: Az előterjesztésben le van írva, hogy hogyan történt ennek a kialakulása. Voltak közösségi megbeszélések, amelyek során nagyon sok civil szervezet jelezte szándékát, hogy olyan közösségi tér kialakítására lenne szükség, ami biztos pont és igényes. Ezt a területet már többször használták rendezvények lebonyolítására, valamint a Fürdő közelségét is figyelembe véve ezt a területet szeretnék felújítani és új értelemmel megtölteni. Az előterjesztéshez hozzá lett csatolva egy támogatói nyilatkozat, amit már 127 fő aláírt. Értékelendő, hogy ez egy közösségi megmozdulás, egy közösség igényét jelezték, ezek támogatható célok. Már most vannak olyan lehetőségek, amit be lehet építeni a különböző pályázatoknak köszönhetően, például a fitness park, a térvilágítás. A vállalkozások, vállalkozók akár anyagilag is támogatják a kezdeményezést, viszont meg kell tervezni, hogy a jövő évben ebbe az Önkormányzat is tegyen bele pénzt.

Bere Károly polgármester: Ennek a megvalósítása a tervek alapján körülbelül 150-200.000.000 Ft.

Bere Katalin képviselő: A Sportcsarnokhoz hasonlóan tervezik térburkoló jegyek megvásárlásának lehetőségét, ezzel bevonva a lakosságot. Ennek a megvalósítása nem egy éves tervük, hanem lépésenként, lakossági segítséggel szeretnék megvalósítani. Ehhez kérnek most elvi, a későbbiekben pedig anyagi támogatást is.

Ibrányi Éva alpolgármester: Támogatja az elképzelést, de a téglajegyekkel kapcsolatban ne legyenek nagy elvárásaik, mert korábban hat évig dolgozott a Polgári Egyesület és úgy is csak a játszótér egy kis részére tudták összegyűjteni a pénzt. Meg kell próbálni és kevés összeg jön össze belőle.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Úgy gondolja, azzal mindenki egyetért, hogy támogassa az elképzelést, de konkrét dolgokról is kellene döntenüik. Szavazniuk kell arról, hogy a teljes parkolót megszüntessék-e, átkerüljön-e ide a kültéri kondipark.

Bere Károly polgármester: A kültéri fitness parkkal kapcsolatban meg kell hívni a tervezőt, hogy meg tudják nézni, hova lehet áthelyezni. Korábban pont az volt a baj, hogy nem lehet fák közelébe tenni, hiszen a betonozás nem tesz jót a fák gyökereinek. Ezért erről nem tudnak dönten, amíg nem mérik fel a lehetőségeket.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Hétfőn a Bizottsági ülésen beszéltek erről és mindenképpen támogatásra méltónak tartja. Nem javasolja, hogy a fitnesspark ide kerüljön, mert nem illik bele ebbe a képbe. Ha mindazt meg szeretnék valósítani, amit leírtak, akkor ahhoz ötször nagyobb területre

lenne szükség. Színpad, parkoló kialakítás, kültéri játékok is ide vannak tervezve. A kültéri játékok állandó ki- és bevitelét nagyon meg kell szervezni. Soknak találja, amivel elveszik a szellős környezetet.

Bere Katalin képviselő: A színpad a Fürdő kerítése előtt lenne, míg a parkolót a Falatozó előtt alakítanák ki, így a kettő egymást nem zavarná. Amennyiben elviekben meg tudnak állapodni, akkor elindul a tervezés. A cél kis- és közepes rendezvények lebonyolítása.

Bere Károly polgármester: Ezt a tervet már korábban elfogadta a Képviselő-testület, de forrás nem volt rá. Azóta a tervek kibővültek. A parkolással kapcsolatban probléma, hogy a Fürdő erősségei közé tartozik, a jól megközelíthetőség és a bejárathoz közeli parkolás, valamint az árnyékos parkoló. Ha nem lesz parkolási lehetőség, az gyengíteni fogja a Fürdő bevételi lehetőségeit. Javasolja, hogy a szökőkút után megmaradjon a parkolási lehetőség meg.

Dr. Blága János jegyző: A Bizottságnak volt ötlete, hogy alakítsanak ki egy új bejáratot a Tanuszoda felől. A közeli parkoló megmaradna a Tanuszoda parkolója által.

Bere Károly polgármester: Az emberek minél közelebb szeretnének megállni a bejárathoz és lehetőleg árnyékos helyen. A Fürdőnek pozitívum, hogy nyáron beengedik a kocsikat a fák alá.

Bere Katalin képviselő: A tavalyi évben már le volt zárva a fák alatti terület.

Bere Károly polgármester: A legforróbb napokon be kellett oda engedni az autókat, mert nem volt elegendő parkoló. A nyár folyamán négyszer-ötször beengedték őket. Mindenki panaszkodott, hogy nem találnak árnyékos parkolót. Olyan kevés pozitívuma van már a Fürdőnek a nagy strandokhoz képest. Az elviekben támogatják a közösségi tér kialakítását, a gond a részletekben van. Ha ezt a sok funkciót beépítik, akkor el fogja venni a parkolás elől a lehetőséget.

Dr. Blága János jegyző: Amennyiben a fák alatt rendeződne a viszony, akkor akár gyeprácsos parkolókat is ki lehet alakítani.

Bere Katalin képviselő: Többféle tervet is el tudnak készíteni, de ahhoz, hogy a tervezésben el tudjanak indulni, kell egy döntés.

Ibrányi Éva alpolgármester: Véleménye szerint a fitness parknak jó helye van a Tourinform iroda udvarán. Közel van hozzá a sportpálya, rendezett lesz az udvar és védett helyen lesz.

Vida Imre képviselő: Ha jól emlékszik, ez a terület nem közterület, hanem a Fürdőhöz tartozó nyitott terület.

Dr. Blága János jegyző: A külső és a belső fejlesztéssel is egyetért mindenki, de amikor meg is szavazta a Képviselő-testület, hogy 10.000.000 Ft-ot adjanak fejlesztésre, azt sem sikerült megvalósítani.

Bere Katalin képviselő: Ez teljesen független kezdeményezés eredménye, ami nem függ össze a belső fejlesztésekkel.

Vida Imre képviselő: Mindenki támogatja az elképzelést, hogy a Fürdő előtti terület és park megújuljon. Addig is, amíg ez nem történik meg, a terület a Fürdőé, nekik kell karban tartaniuk. Nem látja értelmét a fák közti parkolásnak, hiszen lehetne az egy füves terület is. Nem annak kell a legpozitívabb tulajdonságának lennie a Fürdőnek, hogy szinte a kapuig lehet állni autóval, mert egyre nagyobb a pénzügyi hiány. Szemben van egy iskola, ahol jelenleg két osztály van, így lehetséges,

hogy majd össze kell vonni. Ez után annak az udvarával is tudnak foglalkozni. Amennyiben nincs árnyékos parkoló, a Kápolna előtt kellene még fát ültetni.

Dr. Blága János jegyző: Szerinte az lenne a megoldás, ha a Képviselő-testület létrehozna egy bizottságot, akik a közösségi megbeszéléseken kötelező érvennyel részt vesznek a Képviselő-testület nevében legalább 3 fővel. Az ügy úgy kerülne vissza a Képviselő-testület elé, hogy lényeges elvi döntéseket lehessen hozni. A fejlesztések terén elég sok minden van felsorolva, a tervezőnek biztosan lesznek plusz ötletei, de véleménye szerint egy tényleges fejlesztési tervnek kellene visszakerülnie. Az Önkormányzat esetleg a tervező költségeit meg tudja előlegezni, hogy tényleges munkaórákat tudjon erre ráfordítani. Akkor már konkrétumokkal, egy bővebb terv kerülhetne vissza a Képviselő-testület elé.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Az alapelvek nélkül nem lehet tervezni, azokról mindenképpen kellene szavazniuk.

Vida Imre képviselő: A Bizottsági ülésen arról döntöttek, hogy termódosítás szükséges.

Dr. Blága János jegyző: Javasolja, hogy Vida Imre, mint a Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke vegyen részt az eseti bizottság munkájában, ezen kívül javasolja Bere Katalin képviselőt, mint a napirend előterjesztőjét, valamint kéri, hogy még egy főt válasszanak.

Vida Imre képviselő: Kovács Zsolt tervezőt szeretnék még az eseti bizottságba bevonni.

Bere Katalin képviselő: Mi az a legkorábbi időpont, amire az elkészült tervek visszakerülhetnek a Képviselő-testület elé?

Bere Károly polgármester: Az augusztusi Képviselő-testületi ülésre kerülhet vissza leghamarabb.

Ibrányi Éva alpolgármester: Érdeklődik, hogy megoldható-e szezonban, hogy a fűvet délután 5-6 óra körül vagy a reggeli órákban nyírják? Többször előfordult már, hogy szóltak a vendégek, hogy nem tudnak pihenni, nagy a por és a zaj. Kérjék meg a dolgozókat, hogy hamarabb menjenek dolgozni és befejezhetik a munkát előbb.

Bere Katalin képviselő: Ha hamarabb érkeznek a dolgozók, akkor a szálláson lévő vendégeket zavarják. E miatt nagyon nehéz szervezni a munkát.

Ibrányi Éva alpolgármester: A Fürdővel szembeni iskolatelep nagyon fontos, mert egyre több olyan gyermek van, aki nem bírja a nagy tömeget, ezért azt a telepet nem szabad bezárniuk.

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Nem csak tanítási időben van ott két osztály, nyáron nagy a kihasználtsága, hiszen rengeteg tábornak ott van a telephelye. Közel van a Fürdőhöz, a sportpályához és az étkezési lehetőséghez.

Bere Károly polgármester: A következő ciklusban valószínűen vissza kell rá térniük, hogy mi legyen az iskolatelepekkel. Ezen kívül a ciklus végén nehéz egy ilyen nagy horderejű tervet elindítani, mint a közösségi tér kialakítása. A fitnesspark áthelyezés lehetőségeit körbe fogják járni és a napirend az augusztusi Képviselő-testületi ülésre a módosított tervekkel vissza fog kerülni. Nyertes Leader pályázat esetén sétány lesz kialakítva, amelynek keretében új térburkolat lesz, kiépítésre kerül a közvilágítás és padok kerülnek kihelyezésre. Selfie-pont kerül kialakításra, az első elképzelések szerint a Fürdőhöz befordulva baloldalra, ahová korábban vállalkozások táblái voltak kihelyezve. Felvetődött, hogy beljebb helyezték el a park felé, de ott a parkoló autók eltakarnák. Ennek a lényege, hogy odamenjenek az emberek és fotózkodjanak.



Dr. Blága János jegyző: Véleménye szerint közel lesz az úthoz, így aki fotózni fog, nem tud hova állni.

Bere Károly polgármester: Próbálják majd beljebb tolni.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Az úttal merőlegesen kellene elhelyezni. Fordított esetben nem fog beleférni a fotóba a felirat.

Bere Károly polgármester: Kicsit srégen lesz elhelyezve. Pozojevich Miklóst kérték meg, hogy kitalálja a pontos helyet, hiszen ő fotós.

Suchné Szabó Edit képviselő: A közösségi tér kialakítása kapcsán a vállalkozóknál is fel kellene mérni a támogatás lehetséges mértékét.

Tőkésné Gali Mónika Tourinform Körös-Sárrét irodavezetője: A vállalkozók már jelezték, hogy mit szeretnének és mit tudnak támogatni. Ők javasolták, hogy legyen meg a Képviselő-testület elvi támogatása, hogy a következő lépéseket meg tudják tenni. A selfie-ponttal kapcsolatban van egy olyan terv is, hogy a helyi Kézműves Egyesület egy gólyafészket szeretne még elé készíteni. Ha ez nem fog odaférni, kéri, hogy jelezzék, hogy ne készítsék el. Ettől érdekesebb és egyedi lenne.

Ibrányi Éva alpolgármester: Valószínűen nem fog elé férni, de az "F" betű tetejére el tudná képzelni.

Bere Károly polgármester: A részletek kidolgozásra kerülnek az augusztusi Képviselő-testületi ülésig. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki egyetért a Fürdő előtti közösségi tér kialakításának elvi támogatásával, valamint eseti bizottság létrehozásával, Vida Imre, Bere Katalin és Kovács Zsolt részvételével, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja a Fürdő előtti közösségi tér kialakításának elvi támogatásával, valamint eseti bizottság létrehozásával, Vida Imre, Bere Katalin és Kovács Zsolt részvételével.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2019. (VI. 20.) határozata**

**A Kastélypark Fürdő előtti park közösségi összefogással történő megújításához hozzájárulás kérése**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását biztosítja a Kastélypark Fürdő előtti park közösségi összefogással történő megújításához, valamint eseti bizottság létrehozásáról határoz a Fürdő előtti közösségi tér tervezésével kapcsolatos feladatok ellátására, melynek tagja Vida Imre képviselő, Bere Katalin képviselő és Kovács Zsolt tervező.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

### **Negyedik napirend**

**Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló rendelet módosításáról**

**Előadó: Bere Károly, polgármester**

Bere Károly polgármester: A Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalta, átadja a szót Kovácsné Czeglédi Mária Tündének.

Kovácsné Czeglédi Mária Tünde Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Blága János jegyző: A vezető védőnő jelzése alapján kiderült, hogy a 3. számú védőnői körzet látja el Kertészsziget teljes területét is, ezért az 5. számú melléklet kiegészítésre szorul.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló rendelet módosítását elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló rendelet módosítását.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2019. (VI. 21.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2016. (XI. 25.)  
önkormányzati rendeletének módosítása**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladatának ellátására vonatkozóan, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet- védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos- valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérésével, a Képviselő-testület Szociális és Humánügyek Bizottságának egyetértésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 18/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 5. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„1. számú védőnői körzet

Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda: Süni csoport, Napocska csoport  
Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:  
1., 2., 3. évfolyama

2. számú védőnői körzet

Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda: Pöttyös csoport, Törpe csoport, Pillangó csoport  
Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:  
4., 5., 6. évfolyama

3. számú védőnői körzet

Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda: Szivárvány csoport, Halacska csoport  
Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:

7., 8. évfolyama”

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Művészeti Iskola Kertészszigeti Tagintézménye”

## 2. §

Ez a rendelet a Nemzeti Népegészségügyi Központ jóváhagyó véleményének kiadását követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2019. június 20.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző

### Ötödik napirend

**Előterjesztés a Nemzeti Földalapba tartozó földterületekre vonatkozó pályázat benyújtásáról**  
**Előadó: Bere Károly, polgármester**

Bere Károly polgármester: A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta, átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatta.

Bere Károly polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki a Nemzeti Földalapba tartozó földterületekre vonatkozó pályázat benyújtásával egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatja a Nemzeti Földalapba tartozó földterületekre vonatkozó pályázat benyújtását.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2019. (VI. 20.) határozata

#### **Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek vagyonkezelésbe vételére vonatkozó kérelem benyújtásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő testülete vagyonkezelési szerződés kötése iránti kérelmet nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez a jelen határozat melléklete szerinti földrészletek tekintetében.

A Képviselő-testület a kérelem tekintetében az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. A vagyonkezelésbe venni kívánt területeket, a kérelem eredményes elbírálása esetén, a rájuk vonatkozó vagyonkezelési szerződés hatálya alatt, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerinti más célra nem hasznosítja;
2. Az önkormányzat által igényelt földrészletek a település igazgatási területén belül beépítésre nem szánt mezőgazdasági területkénti jellegét, a Helyi Építési Szabályzatában illetve a településrendezési tervben a vagyonkezelési szerződés fennállása alatt nem módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat melléklete szerinti földrészletek tekintetében a vagyonkezelési szerződés megkötésére irányuló kérelmet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez nyújtsa be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a földrészletek tekintetében az Önkormányzat kérelme támogatásra kerül, úgy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel a vagyonkezelési szerződést kösse meg.

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **1. sz. melléklet a Képviselő-testület 61/2019. (VI. 20.) határozatához**

<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>AK érték</b>	<b>Térmérték (ha)</b>	<b>Művelési ág</b>
Füzesgyarmat	0188/6	66,01	4,0444	Szántó
Füzesgyarmat	0226/28	39,17	2,2870	Szántó
Füzesgyarmat	0486/7	10,63	0,7703	Szántó
Füzesgyarmat	0715/24	152,40	4,8691	Szántó
Füzesgyarmat	0780/3	139/76	6,6871	Szántó

### **Hatodik napirend**

#### **Előterjesztés a 42/2019. (V. 9.) határozat módosításáról**

**Előadó: Bere Károly, polgármester**

Bere Károly polgármester: Legutóbb tárgyalták, hogy a Körösi-Csoma Sándor utca aszfaltozására benyújtanak egy pályázatot. A Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság tárgyalta, átadja a szót Vida Imrének.

Vida Imre Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag támogatja.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Érdeklődik, hogy milyen utcák vannak még megtervezve?

Csák Zsolt műszaki csoportvezető: A Nagyvárad, Csokonai, Vajda és Szabadkai utcák, az Attila, Somogyi Béla, Bacsó Béla, Achim utcák. A pályázatokban érintett utcák kerültek megtervezésre.

Bere Károly polgármester: A másik három utcára meg van a forrás a szociális városrehabilitációs pályázatból.

Dr. Blága János jegyző: Egy utca megtervezése és az engedélyeztetés kb. 6 hónapot vesz igénybe. A pályázat hiánypótlásának határidejét betartva nem tudnak már új utcákra terveket készíteni, ezért van szükség a módosításra. A tavalyi évben elég volt még egy tervezői nyilatkozat, hogy nem engedélyköteles az útépités, azóta ez módosult.

Vida Imre képviselő: Melyik lesz a következő utca, amit megterveztetnek?

Bere Károly polgármester: A Május 1 utca, Zöldfa utca vagy a Zrínyi és Sas utca, valamint a Lehel és Bajza utcák következnek.

Dr. Blága János jegyző: A Zrínyi és Sas utca most kapni fog egy zúzottkő burkolatot.

Bere Károly polgármester: Hamarosan a mellékutak újra aszfaltozására is költeniük kell. A tavalyi ajánlatok folyamatosan emelkednek. A Kisvárosi fejlesztési programban biztos, hogy útépitést fognak igényelni. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a 42/2019. (V. 9.) határozat módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a 42/2019. (V. 9.) határozat módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2019. (VI. 20.) határozata  
az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati  
lehetőségről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyeztetésével hirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” című pályázati felhívásra.

Támogatási kérelmét az alábbi alcélra adja be:

**c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása**

A kérelem pozitív bírálata esetén a pályázat megvalósításához szükséges önerőt 2019. évi költségvetéséből biztosítja. A fejlesztésre az Attila utcát (hrsz.: 2434) jelöli ki.

Támogatási igény: bruttó 14 517 463;- Ft

Támogatási intenzitás: 65%

Támogatásra maximálisan fordítandó önerő: 7 817 095;- Ft

Pályázat benyújtási határideje: 2019. május 31.

**Határidő: 2019. május 31.**

**Felelős: Bere Károly polgármester**

**Hetedik napirend**

**Előterjesztés a Füzesgyarmat belterület 0606/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás utáni Vodafone bázisállomás alatti terület eladásáról**

**Előadó: Bere Károly, polgármester**

Bere Károly polgármester: A Vodafone egy partnerszervezete megkereste, a Pannon Antenna Kft., amely a Vodafone által bérelt területeket felvásárolja az Önkormányzatoktól. A 200 m<sup>2</sup>-es területért 4.450.000 Ft-ot ajánlott fel. Eladás esetén a területet először meg kell osztani.

Vida Imre képviselő: A jelenlegi bérleti díj fix?

Bere Károly polgármester: Igen, így 6-7 év alatt folyna be ugyan ez az összeg bérleti díjból. Adót továbbra is fog fizetni. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Aki a Füzesgyarmat belterület 0606/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás utáni Vodafone bázisállomás alatti terület eladásával egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 8 tagjából 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással és ellenszavazat nélkül elfogadja a Füzesgyarmat belterület 0606/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás utáni Vodafone bázisállomás alatti terület eladását.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2019. (VI. 20.) határozata**

**A Füzesgyarmat külterület 0606/5 hrsz-ú ingatlan megosztásáról és a megosztás utáni Vodafone bázisállomás alatti terület eladásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy telekalakítási engedélyezési eljárással, a jelenlegi használatnak megfelelő és feltétlenül szükséges, Vodafone bázisállomás alatti terület, a Füzesgyarmat külterületen lévő 0606/5 helyrajzi számú, megosztással kialakított ingatlanból adás-vétel útján 4.450.000 Ft vételáron a Pannon Antenna Kft. tulajdonába kerüljön. A telekalakítás földmérői, földhivatali, valamint ügyvédi költségei a Kft-t terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy adás-vételi eljárást kezdeményezzen, majd azt követően gondoskodjon ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésről és az adás-vételi szerződés megkötéséről.

**Felelős: Bere Károly, polgármester**

**Határidő: 2019. szeptember 30.**

Bere Károly polgármester: A napirendek tárgyalásának végére értek. A következő napon szeretettel vár mindenkit a Tanuszoda átadására. Megkérdezi, hogy valakinek van-e bejelentése, további kérdése?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Érdeklődik, hogy a Napközi Konyha felújítási programja hogy áll?

Bere Károly polgármester: Az első közbeszerzés érvénytelen lett, a második közbeszerzés kiírása a napokban fog megtörténni. Ezzel kapcsolatban is az a probléma, hogy emelkedtek az árak. Az elvi lehetősége megvan, hogy kapjanak rá plusz forrást. Legutóbb nem is érkezett ajánlat. A következő Képviselő-testületi ülésre augusztusban kerül majd sor. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Ezzel az ülést 9 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző