

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek, a játszóterek, a piacok használatáról és rendjéről, a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva-tartásának rendjéről valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában, 51. § (5) bekezdésében, 143. § (3) pontjában, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1998. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület valamennyi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. cím**

**A rendelet hatálya**

1. § A rendelet területi hatálya Füzesgyarmat Város Önkormányzatának közigazgatási területére terjed ki.

**2. cím**

**Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *éjszaka*: a nap 22.00 és 06.00 órák közötti időszaka.
- b) *házzám*: az ingatlan (teleknek) az ingatlan-nyilvántartás szerinti közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése, közterületnév nélkül.
- c) *játszótér*: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § a) pontjában meghatározott tér;
- d) *játszótéri eszköz*: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § b) pontjában meghatározott eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is;
- e) *játszótér és szabadidőpark területe*: a játszótér, szabadidőpark kerítéssel körbekerített területe, kerítés hiányában a játszó- és sporteszközök 10 méteres körzete;
- f) *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt része;
- g) *szabadidőpark*: Füzesgyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában álló terület (közterület), mely az ott kialakított spotpálya és az elhelyezett eszközök révén játék, sportolás céljára szolgál, ill. a pihenőparkok;
- h) *vendéglátó üzlet*: kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazását ellátó üzlet, amely e rendeltetésével kapcsolatban szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is elláthat;

**II. fejezet**

**A közterület használatának rendje**

### **3. cím**

#### **A közterület használatának általános szabályai**

3. § (1) A közterület rendeltetésének megfelelő célra és módon, állagának sérelme nélkül, jelen rendelet korlátai között szabadon használható.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata közterület-használati engedély alapján díjfizetés ellenében történhet.

### **4. cím**

#### **A közterület rendeltetésétől eltérő használata**

4. § (1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklámcélú alábbi közterület használatokhoz:

- a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védő tető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla, címtábla elhelyezéséhez akkor, ha azok 10 cm-en túl a közterületre nyúlnak;
- b) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor, közterületen való árusításhoz szükséges más mobil eszköz elhelyezéséhez;
- c) közterületen felállított hirdető berendezéséhez;
- d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen a tájékoztató táblák);
- e) alkalmi árusításhoz;
- f) mozgóárusításhoz;
- g) alkalmi, illetve a rendszeres vásártartáshoz kapcsolódó közterület használathoz;
- h) kiállítás miatti közterület használathoz;
- i) vendéglátó-helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület használathoz, illetve,
- j) az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján történő közterületen történő árusításhoz,
- k) közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó céllal elhelyezett jármű tárolására.

(2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú alábbi közterület használatokhoz:

- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületen való elhelyezéséhez;
- b) építési törmelék elhelyezéséhez;
- c) építési anyag elhelyezéséhez.

(3) Közterület-használati engedély szükséges a tárolás 10. napját követően a járművek, egyéb gépek, berendezések tárolási célú, közterületen való elhelyezéséhez, amennyiben a jármű,

- a) hatósági jelzéssel nem rendelkezik és amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt;
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott;
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan;
- d) a 3,5 tonna össztömeget nem meghaladó teher- és áruszállító járműnek minősül;

(4) Közterület használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1)-(3) bekezdésben nem meghatározott, a közterület rendeltetésétől eltérő használatához, így különösen:

- a) fa, szán, egyéb fűtőanyag tárolásához;
- b) egyéb eszközök, alkatrészek, hulladék tárolásához;

(5) Utak felbontásához tulajdonosi hozzájárulás nem adható ki olyan újonnan épített, szilárd burkolattal ellátott útra vonatkozóan, amelynek tekintetében a műszaki átvételtől számított 5 év nem telt el. A jelen bekezdésben meghatározott időpontot meghaladóan csak különösen indokolt esetben adható ki tulajdonosi hozzájárulás út felbontásához.

(6) Mentés a közterület használati-engedélyezés alól a közterület rendeltetésétől eltérő használata a következő esetekben:

- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához;
- b) a 4. § (1)-(4) bekezdéseiben meghatározott tevékenységek, amennyiben azok a 24 órát nem haladják meg;
- c) film, rádió és televízió felvétel, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 120 percnél hosszabb ideig nem akadályozza;
- d) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális, sport, szórakoztató rendezvény és helyi jelentőségű ünnepség tartása.

(7) A jelen § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott tevékenység tekintetében kizárólag akkor adható ki közterület használati engedély, amennyiben az épület, illetve építmény tekintetében lefolytatásra került Füzesgyarmat Város Képviselő testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete alapján szükséges településképi eljárás.

## **5. cím**

### **A közterület használat ideje**

5. § Közterület használati engedély kizárólag határozott időre adható ki. A határozott idő nem haladhatja meg az 5 évet.

## **6. cím**

### **A közterület használati engedély**

6. § (1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használonak közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania a Polgármesteri Hivatalhoz a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal.

(2) A közterület-használati engedély kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) kérelmező nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét, telephelyét), levelezési (vagy értesítési címét);
- b) a közterület használat jelen rendelet szerint meghatározott célját és időtartamát;
- c) a közterület használat módját, a kihelyezésre kerülő tárgyak pontos leírását (szükség esetén rajz, fotó);
- d) közterület használat helyének pontos meghatározását, a használni kívánt közterület m<sup>2</sup>-re kerekített nagyságát;
- e) kulturális rendezvény, vásár, egyéb rendezvény esetén a terület takarítására vonatkozó kötelezettségvállalást, vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés másolatát,
- f) az engedélyben foglalt kötelezettségek teljesítéséért felelős személy megnevezését, lakcímét.

(4) A kérelemhez mellékelni kell az engedélyező hatóság felhívására a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

(5) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérni.

(6) Amennyiben a közterületet állandó jellegű használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, úgy a Kérelmező az építési engedély benyújtását megelőzően köteles kérelmezni a közterület használati engedély kiadására vonatkozó eljárást.

7. § (1) A közterület-használatot a Polgármester engedélyezi.

(2) Közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (szék-, telep-)helyének címét;

b) a közterület használat célját és időtartamát;

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének (m<sup>2</sup>) és feltételeinek pontos meghatározását;

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat;

f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékének, fizetésének módját.

(3) Az építési munka végzésének tartalmára szóló közterület-használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy:

a) a közterület használó milyen módon biztosítsa azt, hogy a közterület használat nem jár a városkép aránytalan sérelmével,

b) a közterület-használati engedéllyel rendelkező köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni, amennyiben a gyalogos forgalom megfelelően és biztonságosan a közterület használat engedélyezése esetén nem biztosítható.

(4) A közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személynek felszólításra felmutatni.

## **7. cím**

### **A közterület-használati díj**

8. § (1) Az engedélyes közterület használati díjat a közterület használati engedély kiadását követő 5 napon belül köteles megfizetni az engedély kiadásáról szóló határozatban meghatározott bankszámlára átutalással. Az egynél több évre kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott díjat évente kell megfizetni. Az első évben esedékes díjat az engedély kiadását követő 5 napon belül, minden ezt követő évre vonatkozó díjat pedig a tárgyévet megelőző év december 20-ig kell megfizetni.

(2) A közterület használati díjszabást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A fizetendő díj megállapításánál minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számítandó, a töredékhónapot egész hónapnak kell tekinteni. Egy napnál rövidebb időszakra nem adható ki közterület-használati engedély.

## **8. cím**

### **A közterület használatlaltal kapcsolatos eljárási szabályok**

9. § (1) Különös méltánylást érdemlő közérdekből a polgármester a közterület használati engedélyt visszavonhatja. Visszavonás esetén az engedélyes részére, kérelmére, a közterület-használati engedélyben meghatározott közterülettel megegyező rendeltetésű, és hasonló elhelyezkedésű közterület biztosítható.

- (2) A Polgármester közterület-használati engedélyt visszavonja, ha
- az engedéllyel rendelkező a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy
  - a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tett eleget,
  - nem teljesíti a közterület tisztán tartására vonatkozó kötelezettségét,
  - a közterületen elhelyezett berendezés fenntartásáról nem gondoskodik,
  - az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el, vagy a közlekedési rendeltetésű közterületen az engedélytől eltérő módon akadályozza a közlekedést,
- (3) Ha a közterület-használati engedéllyel rendelkező a közterület használatát meg kívánja szüntetni köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak legkésőbb a közterületről történő levonulás napján bejelenteni.
- (4) A közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam leteltét követően a közterület használó köteles a közterületet eredeti állapotban, átadás-átvételi eljárás keretében visszaadni az önkormányzat részére.

### **III. fejezet**

#### **A közterületek tisztán tartása és rendezettsége, a kiemelt közterületek**

##### **9. cím**

#### **A közterületek rendezettsége és biztonsága érdekében meghatározott magatartási szabályok**

10. § (1) A közterületről látható helyen elhelyezett kirakatot, cégtáblát, hirdetési- és reklámcélú szerkezetet tisztán, rendezetten és megfelelő állapotban kell tartani.
- (2) A tulajdonos vagy használó köteles
- a telekingatlanát és az általa használt ingatlan előtti járdát, az ingatlan határvonala és az úttest széle közötti területet tisztán tartani, gyommentesíteni;
  - az általa használt ingatlan előtti járdát hó- és síkosság mentesíteni;
  - a forgalmat akadályozó, a telekingatlanáról közterület fölé nyúló növényzetet úgy visszavágni.
- (3) Az üzemeltető köteles tisztán tartani, hó- és síkosság mentesíteni a szórakozó-, vendéglátó- vagy árusító helye, üzlete előtti járdaszakaszt.

##### **10. cím**

#### **Városképi szempontból kiemelt közterületek**

11. § (1) Városképi szempontból kiemelt közterületnek minősül a Kossuth, a Széchenyi, a Mátyás, Arany János és a Klapka utcák területén található, a közút és az érintett magántulajdonban álló ingatlanok közötti közterület.
- (2) A jelen szakasz szerinti kiemelt közterületeken az Önkormányzat heti rendszerességgel ellenőrzi a jelen fejezetben meghatározott szabályok betartását, azok be nem tartása esetén legfeljebb 3 napos határidőt tűz az érintett ingatlantulajdonosnak a szükséges intézkedések elvégzésére. Az intézkedések elmulasztása esetén az Önkormányzat az érintett ingatlantulajdonos költségén elvégzi a jelen fejezetben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges feladatokat.

##### **11. cím**

#### **Dohányzásmentes közterület**

12. § Dohányzásmentes közterületnek minősül a Füzesgyarmat belterület 2379 és 2376 helyrajzi számú ingatlanok területe, a Füzesgyarmati Unitárius Templom előtti közterület, valamint a jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott játszóterek és szabadidőparkok területe.

## **IV. fejezet**

### **A közterület-felügyelet**

#### **12. cím**

##### **A közterület-felügyelet szervezete**

13. § (1) A közterület-felügyeletet végző szervezet megnevezése: Füzesgyarmat Város Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelet.

(2) A közterület-felügyelet székhelye: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám, iroda: Polgármesteri Hivatal földszint.

(3) A közterület-felügyelet (továbbiakban: Felügyelet) a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében meghatározott szervezetén belül működik 1 fő közterület-felügyelővel.

(4) A Felügyelet a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egysége, Közterület-felügyelet elnevezéssel.

(5) A szervezet irányítását a Hatósági Iroda vezetője látja el.

(6) A Felügyelet tagját a jegyző nevezi ki.

#### **13. cím**

##### **A közterület-felügyelet feladatai**

14. § (1) A közterület-felügyelet ellátja a jogszabályban a hatáskörébe utalt feladatokat.

(2) A jogszabályban meghatározott feladatokon túl, a közterület-felügyelet részt vesz a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal hatáskörébe tartozó alábbi feladatok ellátásában:

- a) növényvédelmi kötelezettségek ellenőrzése;
- b) üzletek éjszakai nyitva tartásának ellenőrzése,
- c) a közterület használati engedélyek teljesítésének ellenőrzése.

#### **14. cím**

##### **A Közterület-felügyelet munkaterve és ellenőrzési módszere**

15. § (1) A Felügyelet éves munkaterv alapján végzi tevékenységét.

(2) A munkatervet a Jegyző készíti el, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének, illetve a Képviselő-testület szerveinek iránymutatásai alapján.

(3) A Közterület-felügyelet feladatellátása során együttműködik a Polgármesteri Hivatal vezetőivel és osztályaival, valamint kapcsolatot tart a rendőrséggel, polgári védelemmel és a katasztrófavédelem szerveivel, a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal, polgárőrséggel, mezőőri szolgálattal, és a feladatai ellátásában érintett egyéb állami és önkormányzati szervekkel.

## **V. fejezet**

### **A közterületek elnevezése és a házsámozás szabályai**

#### **15. Cím**

## **A közterületek elnevezés és a házsámozás általános szabályai**

16. § (1) Füzesgyarmat város közigazgatási területén közterületet elnevezni, közterületek elnevezését megváltoztatni, házsámozatot megállapítani, módosítani e rendelet szabályai szerint lehet.

### **16. Cím**

#### **A közterületek elnevezésének szabályai**

17. § (1) A közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés írásban az önkormányzathoz nyújtható be, az elnevezésről illetve annak megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell

a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre, vagy elnevezés megváltoztatására),

- a) a javasolt elnevezést,
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességére való utalást,
- c) a javasolt elnevezés indokát,
- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a városon belüli elhelyezkedéséhez,
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(3) Közterület elnevezését vagy elnevezésének megváltoztatását, a Képviselő-testület, a Képviselő-testület szervei, valamint bárki kezdeményezheti, akinek az elnevezéshez vagy annak megváltoztatáshoz jogi érdeke fűződik. A kezdeményezés szerint javasolt elnevezést lakossági véleményezésre 8 napra közzé kell tenni az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és Füzesgyarmat város honlapján, majd ezt követően a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) elé kell terjeszteni véleményezésre.

(4) A Bizottság a kezdeményezést és a közzététel ideje alatt beérkezett javaslatokat véleménnyel együtt terjeszti elő Képviselő-testületi döntésre.

18. § (1) Közterület elnevezése során törekedni kell a rövid, közérthető, nyelvhelyességi szabályoknak megfelelő elnevezésre.

(2) Közterület neveként szám nem használható.

(3) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést az önkormányzat hirdetőtábláján és a honlapon ki kell hirdetni és a döntésről értesíteni kell a közterülettel érintett ingatlanok tulajdonosait, ismert használóit, a címnyilvántartás vezetéséért és az ingatlan-nyilvántartás vezetéséért felelős szerveket, levéltárat, postahivatalt, a katasztrófavédelem helyi szerveit, az Országos Mentőszolgálatot, a Rendőrséget és az érintett közmű- és közszolgáltatókat.

(4) A közterület nevének megváltoztatása, valamint az úton, utcában, téren lévő ingatlanok átszámozása következtében szükségessé váló házsámozótábla cserék költségeit - amennyiben az nem a tulajdonosok kezdeményezésére történt - az önkormányzat előlegezi és viseli.

### **17. Cím**

#### **Házsámozók megállapításának szabályai, jelölési kötelezettség**

19. § (1) A névvel ellátott közterületen az ingatlanokat (belterületen lévő építési telkeket, épületeket) - a garázs céljára kialakított telkek kivételével - házsámozóval kell ellátni. Ugyanazon nevű közterületen több ingatlan azonos házsámozóval nem jelölhető.

(2) Az ingatlan házsámozójának megállapításáról a Jegyző határozatban rendelkezik, melyet az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából továbbítani kell az illetékes ingatlan-nyilvántartásért felelős hatóságnak.

- (3) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
- az ingatlan házszáma az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
  - több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel az ingatlan - nyilvántartásban,
  - az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
  - ingatlan megosztására került sor, vagy
  - ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (4) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogi érdeke fűződik.

**20. §** (1) Telekmegosztás után a megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszáma megszűnik, az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában a latin ábécé nagybetűivel alátörést kap. Amennyiben a megosztással érintett ingatlan beépített, abban az esetben csak az újonnan kialakuló telkek kap új (alátöréssel) házszámot.

(2) Telekegyesítés után a keletkezett ingatlan az egyesített ingatlanok legkisebb sorszámát tartja meg.

(3) A házszámozást új utca esetén annak földhivatali átvezetését követő döntés megérkezésétől számított 30 napon belül el kell végezni.

**21. §** (1) Házzámozással még nem érintett, elnevezett közterületen a számozást 1-es számmal kell kezdeni, majd az egész számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig, a (2)-(4) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) Az ingatlanok számozását út, utca, köz, sétány (továbbiakban együtt: utca) esetén úgy kell megállapítani, hogy a számok növekedése a város központjától kifelé haladó irányt kövesse, és

- az utca városközpont irányából megállapított bal oldalán a páratlan,
- az utca városközpont irányából megállapított jobb oldalán a páros számokat kell alkalmazni.

(3) Amennyiben az (2) bekezdés szerinti megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.

(4) Terek házzámozása a tér közepén állva az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki. A számozásnak a felsőbb rendű úttól kell kezdődnie.

**22. §** (1) Az ingatlanok számozásánál kiegészítő jelzésként nagybetűk is alkalmazhatók a 20 § (1) bekezdés szerint.

(2) Ahol már kialakult az ingatlanok számozása, az utca további részén a házzámozást folytatni kell.

(3) Saroktelek esetében csak arra az utcára kell házszámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(4) Egy teleknek több házszámot adni nem lehet.

(5) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.

**23. §** (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejáratral rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.



(3) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámától szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

**24. § (1)** Az azonos épületben található valamennyi lépcsőházat - amennyiben az épületben egynél több lépcsőház van - egy, a házszámától és az épület jelétől szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig, ábécé-sorrendben, és ahhoz a „lph.” toldalékot kell kapcsolni.

**25. § (1)** Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.

**26. § (1)** A társasházi lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címkézésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képzi a címet.

**27. § (1)** A házszámot az ingatlanon házszám táblával kell jelölni.

(2) A házszám tábla legalább 15 cm x 15 cm méretű tábla, amely a házszámon túl kizárólag a közterület elnevezése tüntethető fel. A házszám jelölésére műanyagból vagy kerámiából készült számok is alkalmasak.

(3) A házszám táblát az épület utcai homlokzatán, a talajtól számított 2,5-3 méter magasságban, vagy az ingatlan gyalogos bejárati kapuján úgy kell elhelyezni, hogy az a közterületről jól látható és olvasható legyen.

(4) Beépítetlen telkek esetében a házszámot a telek utcai határától számított legfeljebb 4 méteres távolságban, külön erre a célra felállított oszlopon, illetve a telek utcai bejáróján kell elhelyezni.

(5) A házszám tábla biztosításának költségei az egyes ingatlanok tulajdonosait terheli. E kötelezettség kiterjed a tábla olvashatóságának folyamatos biztosítására, szükség esetén annak cseréjére is.

(6) A nem valóságos állapotnak megfelelő, hiányzó, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett házszám táblák lecserélését a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti. A tulajdonos az ingatlanán a házszám tábla csere munkálatait tűrni köteles.

(7) Az elhelyezett házszám-tábla megrongálása, beszenyezése, számozásának megváltoztatása vagy olvashatatlanná tétele, illetőleg eltávolítása - karbantartás, csere kivételével - tilos.

## **VI. fejezet**

### **A játszóterek használati rendje**

## **18. cím**

### **A játszóterek és szabadidőparkok használatának rendje**

28. § (1) Az Önkormányzat játszóterek és szabadidőparkok fenntartásával biztosítja a használók számára a kellemes időtöltést, hozzájárul a zavartalan kikapcsolódáshoz, gondoskodik az egészségvédelemről. A játszóterek és szabadidőparkok felsorolását jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.
- (3) A játszótéri eszközöket csak a 14 év alatti gyermekek használhatják.
- (4) A játszótérre a 6. életévüket be nem töltött gyermekek, és a 14. életévüket betöltött gyermekek a nyitvatartási idő 20.00 órát meghaladó részében csak szülői felügyelettel használhatják.
- (5) A szabadidőpark játék, sportolás és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.
- (6) A játszóterek és szabadidőparkok az alábbi időpontban látogathatóak:
- a) az év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakában naponta 8.00 órától - 21.00 óráig;
  - b) az év október 1-től március 31-ig terjedő időszakában naponta 10.00 órától - 19.00 óráig.
- (7) A játszótéri eszközök és a szabadidőparkban elhelyezett tárgyak, sporteszközök kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, az állaguk megóvásával használhatóak. A játszótéri eszközöket a 6. életévüket betöltött, de a 14. életévüket el nem ért kiskorú szülői felügyelet nélkül, de a szülők felelőssége mellett használhatják.
- (8) A játszóterek és szabadidőparkok területén alkoholt és más bódító hatású anyagokat fogyasztani tilos, kivéve az országos sportszövetség versenyrendszerében szervezett sportesemények esetén, a sportszövetség által meghatározott rendben.
- (9) A játszóterek és szabadidőparkok területére tilos kutyát és más állatot bevinni vagy beengedni.
- (10) A játszóterek területére tilos kerékpárral vagy más járművel áthaladni vagy közlekedni, kivéve, ha út vezet át a területen, vagy ha azt kifejezetten kerékpározás céljára alakították ki.

## **VII. fejezet**

### **A piacok használatának rendje**

#### **19. Cím**

##### **A piacok üzemeltetése és működése**

29. § (1) Az Önkormányzat fenntartásában működő piacok és vásár tartására alkalmas helyek felsorolását jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat a vásár rendezésével és a piac fenntartásával kapcsolatos feladatait a piac üzemeltetője útján látja el. A piac üzemeltetőjének minősül az önkormányzati vagyon kezeléséért felelős szervezet, ennek hiányában a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal.
- (3) A piac üzemeltetése során gondoskodni kell arról, hogy a piac helye szerint érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosait, ingatlanjuk használata tekintetében a lehető legkisebb mértékben legyenek korlátozva. A piac működése során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a piac megtartását követően a piac helye az eredeti rendeltetésének megfelelően akadálytalanul használható legyen, és a piac megtartása során keletkezett hulladék elszállításra kerüljön.

## **20. Cím**

### **Az árusítás helye, a helypénz**

30. § (1) A piacon való kereskedelmi tevékenység kizárólag az üzemeltető által kijelölt helyen, helypénz megfizetése ellenében történik.
- (2) Amennyiben a piacon árusítani kívánt termék értékesítése engedélyhez kötött, a helyhasználati engedély csak az ilyen tevékenység folytatására jogosító engedély bemutatását követően adható ki.
- (3) Az üzemeltető az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó felhívás eredménytelensége esetén, eltiltja az árusítástól azt a kereskedőt, aki a részére kijelölt árusítási helyet megváltoztatja, azt meghaladóan használja.
- (4) A helypénz mértékét a piac üzemeltetője, amennyiben az üzemeltető személye egybe esik az Önkormányzat, úgy a Polgármester határozza meg, azzal, hogy az nem lehet kevesebb a tárgyévvel megelőző évben alkalmazott helypénz mértékénél.
- (3) A piac és vásár területére csak a piacon való kereskedelmi tevékenységre vonatkozóan engedéllyel rendelkező személy hajthat be gépjárművel. A gépjárműveknek az áru le- és felrakódása után, illetve legkésőbb a piac nyitását követő 1 órán belül a vásár és piac területét el kell hagynia, ezt követően kizárólag az üzemeltető engedélyével lehet behajtani a piac területére. Az üzemeltető külön engedélyezhet a gépjármű tekintetében a piac területén való parkolást, amennyiben az árusítás közvetlenül a gépjárműből vagy annak vontatmányából történik.
- (6) A piac területére állatot bevinni tilos.

## **VIII. fejezet**

### **A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendje**

## **21. Cím**

### **A vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának részletes szabályai és engedélyezése**

31. § (1) A vendéglátó üzlet hétfőtől csütörtökig, valamint vasárnap és munkaszüneti napon: 6.00 órától 22.00 óráig, péntek, szombat, valamint munkaszüneti napot megelőző napokon 6.00 órától 24.00 óráig tarthatnak nyitva.
- (2) A jegyző a nyitva tartást kérelemre engedélyezheti (a továbbiakban: állandó éjszakai nyitvatartási engedély) legfeljebb 05.00 óráig, a vendéglátó üzlet teraszán, kerthelyiségében tartózkodás esetén legfeljebb 02.00 óráig annak a vendéglátást folytató üzletnek,
- a) amely ellen a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül a zajhatárérték és a nyitvatartási rend betartásával kapcsolatban bejelentést illetve panaszt nem tettek, vagy a bejelentés alapján lefolytatott hatósági ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a panasz nem volt megalapozott,
  - b) amelynek állandó éjszakai nyitva-tartásához, társasházban lévő vendéglátó üzlet esetén az érintett társasház közgyűlése hozzájárult, és
  - c) az üzemeltető nyilatkozatával vállalja, hogy az eltérő éjszakai nyitva tartást követő napon, reggel 08.00 óráig a vendéglátó üzlet környezetében, de legalább annak bejáratától számított 50 méter sugarú körön belül lévő elhagyott hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodik.
- (3) Az állandó éjszakai nyitva-tartás engedélyezésére vonatkozó kérelmet, az állandó éjszakai nyitvatartási rend alkalmazását legalább 5 nappal megelőzően kell benyújtani.
- (3) Alkalmi rendezvény idejére a jegyző a (2) bekezdésben foglalt feltételek megléte esetén, a rendezvény időpontját megelőzően legalább 5 nappal korábban írásban benyújtott kérelemre,

eltérő nyitva tartást engedélyezhet (továbbiakban: alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély) legfeljebb 05.00 óráig, a vendéglátó üzlet teraszán, kerthelyiségében tartózkodás esetén legfeljebb 02.00 óráig.

(4) Az állandó éjszakai nyitvatartási engedély tekintetében rosszhiszemű joggyakorlásnak minősül különösen, ha a Jegyző hatósági eljárásában megállapítja, hogy a vendéglátó üzlet megsérti a rá vonatkozóan meghatározott zajhatárértéket, illetve nem tartja be az engedélyezett éjszakai nyitvatartási rendet.

(5) Amennyiben az éjszakai nyitvatartási engedély rosszhiszemű joggyakorlás miatt visszavonásra kerül, az engedély visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 12 hónapig a vendéglátó üzlet tekintetében nem engedélyezhető sem állandó, sem alkalmi éjszakai nyitva tartás.

(6) Működését kezdő vendéglátó üzlet esetén, a működés első 6 hónapjában kizárólag alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély adható ki.

## **IX. fejezet**

### **Jogkövetkezmények**

32. § A jelen rendeletben meghatározott szabályok a közösségi együttélés alapvető szabályainak minősülnek.

33. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti közigazgatási eljárás lefolytatására a Jegyző jogosult.

34. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

35. § A közösségi együttélés szabályainak megsértője nem vonható felelősségre e rendelet alapján, ha a szabályszegő magatartás büntető-, szabálysértési vagy más közigazgatási szabályszegést szabályozó jogszabály hatálya alá tartozik.

36. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

37. § A bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartás súlyára, közösségre veszélyes jellegére, a közrend védelmére és a közterületek rendjének biztosítására. A bírság kiszabásánál súlyosító körülményként kell értékelni, ha a magatartást tanúsító személyt korábban azonos cselekmény vagy mulasztás miatt e rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották. A bírság kiszabásánál enyhítő körülményként kell értékelni a magatartást tanúsító személy eljárást segítő, együttműködő magatartását.

38. § (1) 18 év alatti természetes személlyel szemben helyszíni bírság kiszabásának nincs helye.

(2) A 18 év alatti eljárási képességgel rendelkező természetes személlyel szemben közigazgatási bírságot abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelme vagy megfelelő vagyona van.

39. § Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos cselekmény vagy mulasztás formájában valósul meg, az elkövető a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető, a megszüntetés elmulasztása esetén végrehajtásnak van helye és a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

40. § A közigazgatási hatósági eljárás megindítása, a közigazgatási vagy a helyszíni bírság kiszabása, a bírság megfizetése a közösségi együttélés alapvető szabályait sértőt nem mentesíti az elkövetett jogsértés miatti, a külön jogszabályban, egyedi hatósági határozatban előírt kötelezettsége teljesítése alól.

41. § Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályának megsértése olyan halasztást nem tűrő elhárítási, vagy helyreállítási tevékenység, vagy cselekmény kapcsán, amely a katasztrófa elleni védelmet, a veszélyhelyzet megelőzését, életveszély elhárítását, üzemzavar közérdekből szükséges elhárítását, azonnal fenyegető kár elhárítását szolgálja.

42. § A határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, a Képviselő-testületnek címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő - de legalább 8 nappal később tartandó - ülésén dönt.

43. § (1) A kiszabott közigazgatási bírságot vagy a helyszíni bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

(2) A kötelezett az (1) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelem illetékmentes.

(3) Helyszíni bírság kiszabására a Közterület-felügyelet közterület-felügyelője jogosult.

(4) Ha a kötelezett a közigazgatási vagy a helyszíni bírságot az (1) bekezdés szerinti határidőben nem fizeti meg, a végrehajtást a jegyző foganatosítja.

## **X. fejezet**

### **Vegyes rendelkezések**

44. § (1) A jelen rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterület-használati engedélyek a bennük meghatározott időpontig hatályban maradnak.

(2) A jelen rendeletben, a piacok, a játszóterek és szabadidőparkok, valamint a dohányzásmentes közterületek tekintetében meghatározott szabályok tájékoztató tábla útján azok területén kifüggesztésre kerülnek.

## **XI. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

45. § (1) Ez a rendelet 2019. július 1-én lép hatályba és hatályba lépésével hatályát veszti a közterület használatáról szóló 22/201. (XII. 25.) önkormányzati rendelet, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 15/2014. (IX. 4.) önkormányzati rendelet, a játszóterek használati rendjéről szóló 3/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet, a piacokról szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet és a közterület-felügyelet

működéséről és a működésének egyes feltételeiről szóló 20/2010. (XI. 25.) önkormányzati rendelet.

Füzesgyarmat, 2019. március 28.

Bere Károly  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző

## 1. sz. melléklet

### A közterület-használat díjai

A közterület-használat megnevezése	Díj mértéke
Reklámtábla	500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet,	65.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Árusító és egyéb fülke	180-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelye, gépkocsinként	480.-Ft/db/hó
Önálló hirdető berendezés	110.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Gépjárművek	144.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Postaláda	110.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék	40.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Idényjellegű árusítás	110.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Alkalmi árusítás	120.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Mozgó árusítás	1.000,-Ft/nap
Filmforgatás	80.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Vendéglátó-ipari előkert	80.-Ft/m <sup>2</sup> / hó
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, árukiadás	80.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Kiállítás, vásár	65.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Alkalmi vásár	110.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Mutatványos tevékenység	100.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	20.-Ft/m <sup>2</sup> /év
Üzemképtelen teher- és mezőgazdasági gépjárművek, valamint ezek vontatványainak tárolása	60.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

## **2. sz. melléklet**

### **Játszóterek és szabadidőparkok**

#### Szabadidő parkok:

- 1923 hrsz.: (Achim A. u. 29.) BMX pálya
- 630/30 hrsz.: (Kossuth u.) sportpálya
- 756/2 hrsz.: (Mátyás u. 10.) könyvtár mögötti park
- 44 hrsz.: (Kossuth u. 60.) közpark

#### Játszóterek:

- 1581/1 hrsz.: Béke utcai játszótér
- 1045 hrsz.: Bajcsy-Zs. utcai játszótér
- 629/3 hrsz.: (Kossuth u. 89.) iskola udvara, 2 db játszótér (1 db használaton kívül)



### **3. sz. melléklet**

#### **Piacok felsorolása**

1. Füzesgyarmati 760/1 hrsz-ú piactér ingatlan
2. Ideiglenes jelleggel a 760/2-től 760/9 hrsz. előtti közterületből, az Árpád utca – Mátyás utca kereszteződésénél található ingatlan.