

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2019. (IX. 13.) rendelete**

**Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A Füzesgyarmat Város helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdésében a „A vásártér, Fürdő és környezete, Klapka u-i sporttelep, Kolozsvári utca, Csukakerti szérűskert, Macskási major és Kunérhát területére készített szabályozási tervek területén lévő régészetiileg érintett ingatlanok jegyzékét tartalmazó 4. melléklet. Az állattartó létesítmények védőtávolságait a 12. sz. melléklet tartalmazza.” szövegrész helyébe a „A régészetiileg érintett ingatlanok jegyzékét a 4. melléklet, az állattartó létesítmények védőtávolságait a 12. melléklet tartalmazza” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 20.§ (2) bekezdésében a „beépítés szabadon álló,” szövegrész helyébe a „beépítés oldalhatáron álló,” szöveg lép.

3.§

A HÉSZ 20.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A K-4 jelű építési övezetben az épületek között, a jelölt építési helyen belül a telekhatárig terjedően az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési célú épületrész, épületszárny kialakítható. A telekhatáron vagy telepítési távolságon belül létesíthető nyílás, mely az összekötő folyosó megépítéséhez és átközlekedéséhez szükséges.¹”

¹ Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/64-12/2019 számú állami főépítész záró szakmai vélemény alapján az OTÉK-tól való eltérés engedélyezett.

4.§

- (1) A HÉSZ 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A HÉSZ 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5.§

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 20. § (3) bekezdésében a „minimum 3,5 méter,” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 20.§ (4) bekezdése.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2019. szeptember 12.

Bere Károly
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: 2019. szeptember 13.

Dr. Blága János
jegyző