

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (XII. 20.) rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvény 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet alapján, a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleménye kikérésével, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (6) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Lakásbérleti szerződés önkormányzati érdekből történő elhelyezés esetén legfeljebb 5 év határozott időre lehet kötni. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén bérleti szerződést legfeljebb 2 évre lehet kötni, azzal, hogy a lakásbérleti szerződés legfeljebb összesen 5 évig hosszabbítható. A bérleti szerződés időtartamának megállapítása során egybe kell számítani bármely önkormányzati bérlakás tekintetében fennálló megszakítás nélküli, bérleti szerződéssel fedett időtartamokat.”
- (2) A Rendelet 13. § (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:
„A bérbeadói ellenőrzést ellátó Kft. az ellenőrzés során tapasztaltokról jegyzőkönyvbe foglalt feljegyzéssel értesíti a Polgármestert. Amennyiben a jegyzőkönyvben a bérlőt hiányosságok megszüntetésére hívja fel a Kft. a rendeltetésszerű használatról illetve az állagmegóvással kapcsolatban, az ellenőrzést az 1. ellenőrzéstől számított 30 napon belül megismétli. Amennyiben az ismételt ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a Bérlő nem tesz eleget a felhívásban foglaltaknak, Bérbeadó az Ltv.-ben meghatározottak szerint megszünteti a bérleti szerződést.”
- (3) A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A bérbeadó a szociális célból bérbe adott lakások tekintetében a Szeghalom Kistérség Egységes Szociális Intézmény Füzesgyarmati Telephelyének családsegítő szolgálata útján negyedévente ellenőrzi a szociális bérlakások rendeltetésszerű használatát a bérlő előzetes értesítésével. Amennyiben a jelen bekezdés alapján lefolytatott éves rendszeres ellenőrzések során a rendeltetésszerű használat követelményei, illetve a bérlőt terhelő egyéb kötelezettségek tekintetében megállapítható, hogy azok nem kerültek hiánytalanul betartásra, úgy az ellenőrzés lefolytatására jogosult szervezet az ellenőrzést kéthetente megismételi, a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság egyidejű értesítése mellett.”
- (4) A Rendelet 14. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) A bérlő által jelen § (1) bekezdése szerint elvégzendő munkákat a Bérbeadó soron kívül elvégzi, amennyiben azokat a Bérlő a felmerülésüktől számított 30 napon belül nem végzi el, és azoknak költségét a bérleti díj legfeljebb 6 havi összegében érvényesíti.”
- (5) A Rendelet 20. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A szociális bérlakások jelen rendeletben meghatározott bérleti díja a használat 2 évétől évente az eredeti bérleti díj 10 %-val emelkedik. A használat szempontjából össze

kell számítani mindazon határozott időszakokat, amelyek során a Bérlő a szociális bérlakás használatára volt jogosult megszakítás nélkül.”

(6) Hatályát veszti a Rendelet 3. § (7) bekezdésében a „*legfeljebb 5 év határozott időre vonatkozóan*” mondatrész.

2.§

Ez a rendelet 2020. január 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Füzesgyarmat, 2019. december 19.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző

Kihirdetve: 2019. december 20.

Dr. Blága János
jegyző