

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000079732021

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP-2.1.2-16-BS1-2017-0003 környezetjavító**

Ajánlatkérő neve: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725338204				
Postai cím:	Szabadság Tér 1						
Város:	Füzesgyarmat	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5525	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drberezorsolya@gmail.com	Telefon:	+36 204101981	Fax:	+36 14801180		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.fuzesgyarmat.hu/">http://www.fuzesgyarmat.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="http://www.fuzesgyarmat.hu/">http://www.fuzesgyarmat.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DR. BERECZ ORSOLYA Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24194927209				
Postai cím:	Hadházi Út 77.						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4028	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Berecz	Orsolya	Zsuzsa			
E-mail:	drberezorsolya@gmail.com	Telefon:	+36 204101981	Fax:	+36 14801180		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.fuzesgyarmat.hu/">http://www.fuzesgyarmat.hu/</a>						

A felhasználói oldal címe: (URL)

http://www.fuzesgyarmat.hu/

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya:

TOP-2.1.2-16-BS1-2017-0003 környezetjavító

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata komplex, átfogó infrastruktúra fejlesztés fog megvalósítani TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00003 sz. pályázat keretében, melyeket Ajánlatkérő az alábbi részekre bont:

1. részajánlat: Könyvtár felújítása

- Egy új gyermekoktató terem kerül kialakításra, valamint egy vezetői iroda és egy teakonyha kap helyet.
- Az épület Nyugati oldalán egy vizesblokk kerül betervezésre, amelyben nemenként kialakított mosdók, WC-K, valamint egy akadálymentes WC mellett egy raktárhelyiség is kialakításra kerül.
- A főbejárat előtt egy új akadálymentes rámpa kerül beépítésre.
- Az épületnek fejlesztik a homlokzati hőszigetelését a tetőszerkezetet, valamint a belső hőtechnikát.
- A tervezett bővítmény a meglévő épület déli és nyugati oldalán lesz kialakítva.
- A padlóban 10 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelés lesz kivitelezve.
- A meglévő vályog homlokzati falak 14 cm Rockwool Frontrock kőzetgyapot hőszigetelést, a tervezett téglá homlokzati falak 14 cm Austrotherm EPS homlokzati hőszigetelést kapnak.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

A beruházás építési engedélyhez kötött kivitelezési munkákat tartalmaz, az építési engedély ÉTDR száma 201900021196, ügyiratszám: BE-02/05/588-16/2019.

2. részajánlat: Edző és fitness Központ felújítása

- Az épületet akadálymentes vizesblokkal szerelik fel, valamint az udvar felőli bejáratnál személyi emelő kerül beépítésre a magas szintkülönbség miatt.
- A konditerem és iroda köztes fala elbontásra kerül és ezáltal egy nagyobb, átláthatóbb konditermet kapunk.
- Az épület homlokzati hőszigetelésének fejlesztése.
- Az épület teherhordó falai és a lábazata nagyméretű téglából készült
- A lábazat cementsimitású vakolattal kivitelezett
- A homlokzati és teherhordó nagyméretű tömör téglából épített falak másfélsoroson 45 cm falazott falvastagsággal kialakítva.
- Az épület válaszfalai részben kisméretű tömör téglából épített falak 12-25 cm vastagsággal.

3. részajánlat: Játsszótéri Sportpálya felújítás

- Elbontásra kerül a régi labdafogó kerítés és új labdafogó kerítés lesz 1,0m-ig palánk+1,23m fémrács és felette PE labdafogó háló.
- a pálya szerkezete megmarad, szükség szerint perforálni kell és pontos szintezés után körben új szegély lesz kialakítva, a szegélyeket a kőzúzalékágyazat és a tervezett gumiburkolat vastagságában kell kiemelni. A kőzúzalék ágyazaton a gumi táblák egy kiegészítő rendszerrel lesznek egymáshoz rögzítve.
- a csapadékvíz levezetése a szegély mellett kialakított kavicságyazattal lesz megoldva

- a bevezető járda az eredeti tervek szerint készül és kiírásra került egy kuka, pad és a pad mellé ültetésre kerül egy fa, hogy idővel árnyékoljon.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 11 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

- II.1.6) A teljesítés helye:**
1. részajánlat: 5525 Füzesgyarmat, Mátyás utca 10 hrsz.: 759/2
  2. részajánlat: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 6., hrsz: 9
  3. részajánlat: 5525 Füzesgyarmat, Béke utca, hrsz: 1581/1

### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Könyvtár felújítása

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye: 5525 Füzesgyarmat, Mátyás utca 10 hrsz.: 759/2

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1. részajánlat: Könyvtár felújítása

- Egy új gyermekoktató terem kerül kialakításra, valamint egy vezetői iroda és egy teakonyha kap helyet.
- Az épület Nyugati oldalán egy vizesblokk kerül betervezésre, amelyben nemenként kialakított mosdók, WC-K, valamint egy akadálymentes WC mellett egy raktárhelyiség is kialakításra kerül.
- A főbejárat előtt egy új akadálymentes rámpa kerül beépítésre.
- Az épületnek fejlesztik a homlokzati hőszigetelését a tetőszerkezetet, valamint a belső hőtechnikát.
- A tervezett bővítmény a meglévő épület déli és nyugati oldalán lesz kialakítva.
- A padlóban 10 cm Austrotherm AT-N100 lépésálló hőszigetelés lesz kivitelezve.
- A meglévő vályog homlokzati falak 14 cm Rockwool Frontrock kőzetgyapot hőszigetelést, a tervezett téglá homlokzati falak 14 cm Austrotherm EPS homlokzati hőszigetelést kapnak.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó részletes leírást a műszaki leírás, illetve a költségvetés tartalmazza.

A beruházás építési engedélyhez kötött kivitelezési munkákat tartalmaz, az építési engedély ÉTDR száma 201900021196, ügyiratszám: BE-02/05/588-16/2019.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

13

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	12
Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap):	5
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)	70
<b>II.2.6) Becsült érték:</b>	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>	
Időtartam hónapban:	11
vagy napban:	
vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
<b>II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
<b>II.2.9) Opciókra vonatkozó információ</b>	
Opciók:	Nem
<b>II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-2.1.2-16-BS1-2017-000 03
<b>II.2.12) További információ:</b>	

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	2 - Edző és fitness Központ felújítása
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	
45210000-2	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
NUTS-kód:	
HU332 Békés	
A teljesítés helye:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 6., hrsz: 9
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	

2. részajánlat: Edző és fitness Központ felújítása

- Az épület akadálymentes vizesblokkal szerelik fel, valamint az udvar felőli bejáratnál személyi emelő kerül beépítésre a magas szintkülönbség miatt.
- A konditerem és iroda köztes fala elbontásra kerül és ezáltal egy nagyobb, átláthatóbb konditermet kapunk.
- Az épület homlokzati hőszigetelésének fejlesztése.
- Az épület teherhordó falai és a lábazata nagyméretű téglából készült
- A lábazat cementsimítású vakolattal kivitelezett
- A homlokzati és teherhordó nagyméretű tömör téglából épített falak másfélsorososan 45 cm falazott falvastagsággal kialakítva.
- Az épület válaszfalai részben kisméretű tömör téglából épített falak 12-25 cm vastagsággal.

Munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

13

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):

12

Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap):

5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 11

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

**II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

**II.2.9) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem

**II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

**II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00003

**II.2.12) További információ:****II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 3 - Játsszótéri Sportpálya felújítás**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45221250-9

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye: 5525 Füzesgyarmat, Béke utca, hrsz: 1581/1

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

3. részajánlat: Játsszótéri Sportpálya felújítás

- Elbontásra kerül a régi labdafogó kerítés és új labdafogó kerítés lesz 1,0m-ig palánk+1,23m fémrács és felette PE labdafogó háló.
- a pálya szerkezete megmarad, szükség szerint perforálni kell és pontos szintezés után körben új szegély lesz kialakítva, a szegélyeket a közüzalékágyazat és a tervezett gumiburkolat vastagságában kell kiemelni. A közüzalék ágyazaton a gumi táblák egy kiegészítő rendszerrel lesznek egymáshoz rögzítve.
- a csapadékvíz levezetése a szegély mellett kialakított kavicsággal lesz megoldva
- a bevezető járda az eredeti tervek szerint készül és kiírásra került egy kuka, pad és a pad mellé ültetésre kerül egy fa, hogy idővel árnyékoljon.

A munkanemek részletes bemutatását a Közbeszerzési Dokumentum elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap):	10
Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás a pályára/gumiburkolatra vonatkozóan (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap):	10
Ajánlattevő vállalja-e, hogy zajjal járó kivitelezési munkát hétköznapiokon 7:00 – 20:00 óra között, szombaton 8:00-12:00 óra közötti időszakban végez? (igen/nem):	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva)	70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 11

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-16-BS1-2017-000 03

## II.2.12) További információ:

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;
- részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

V.2) "További információk" pont folytatása (1):

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,
- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt

műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (10 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) (súlyszám: 12)

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 3. értékelési szempont esetén a 36, azaz összesen maximum 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalkozásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont).

A vállalkozás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Folytatás a következő alpontban.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjának megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a-b) vagy d) alpont szerinti tényleges tulajdonosát kell megnevezni.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. A kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények esetében a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

V.2) "További információk" pont folytatása (2):

Ajánlatkérő a megajánlott szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,
- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,



- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. részajánlat tekintetében:

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap) (súlyszám: 10)

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember mélyépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 36, azaz összesen maximum 36 hónapot tekinti az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont).

A vállalat csak hónapokban, egész számokban történhet.

Folytatás a következő alpontban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

V.2) "További információk" pont folytatása (3):

Jelen értékelési szempontnál a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez szükséges (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható, amennyiben a megajánlott szakember már rendelkezik kamarai jogosultsággal. De a kamarai jogosultság megléte nem feltétel.

A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába. Az önéletrajzban minden megkezdett hónapot egész hónapként értékel Ajánlatkérő.

Ajánlatkérő a megajánlott szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalataként elfogad minden olyan pozíciót, amely során az adott szakember legalább az alábbi feladatköröket (amelyik az adott munka során releváns) teljes körűen ellátta:

- a szakmunka irányítása,
- szakszerű munkavégzés biztosítása,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése,

- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése,

- a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása,

- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetése,

- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása,

- annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése.

Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban

kifejezve.

A leghosszabb szakértői tapasztalati intervallumot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez

viszonyítva lineárisan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)

Aelvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

3. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás a pályára/gumiburkolatra vonatkozóan (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap) 10

A 3. az értéket kell a felolvasólapra beírnia, amellyel a kötelező 36 hónapos jótállási időn felül többlet vagy ugyanannyit tudnak megajánlani (pld. amennyiben a jótállásra összesen 48 hónapot kívánnak megajánlani, akkor a felolvasólapon a „36 hó + ... hó” cellába a kipontozott rész helyére 12 hónap többlet megajánlást kell szerepeltetnie). Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot (azaz 0 pontot) kapja az ajánlattevő.

A magasabb érték a kedvezőbb. A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 12 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (12 hónap)

Aelvi legrosszabb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

4. Ajánlattevő vállalja-e, hogy zajjal járó kivitelezési munkát hétköznapokon 7:00 – 20:00 között, szombaton 8:00-12:00 óra közötti időszakban végez? (igen/nem) 10

A 4. számú értékelési részszerzőpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő vállalja -e, hogy zajjal járó kivitelezési munkát hétköznapokon 7:00-20:00 óra között, szombaton 8:00-12:00 óra közötti időszakban végez. A vállalás esetén adott pontszám:

10. Amennyiben ajánlattevő nem vállalja ezt, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. Az ajánlat Felolvasólapján a 4. számú értékelési részszerzőpont tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

Mindkét válasz esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a vállalásról.

Folytatás a következő alponban.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

V.2) "További információk" pont folytatása (4):

1. és 2. részajánlatok tekintetében:

4. Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap, súlyszám: 5)

A 4. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban Ajánlattevőnek azt az értéket kell a felolvasólapra beírnia, amellyel a kötelező 36 hónapos jótállási időn felül többlet vagy ugyanannyit tudnak megajánlani (pld. amennyiben a jótállásra összesen 48 hónapot kívánnak megajánlani, akkor a felolvasólapon a „36 hó + ... hó” cellába a kipontozott rész helyére 12 hónap többlet megajánlást kell szerepeltetnie). Amennyiben ajánlattevő nem kíván a minimálisan előírt időtartamon felül többletmegajánlást tenni, ebben az esetben 0 értéket kell a felolvasólapon feltüntetnie. Ekkor a minimális értékelési pontszámot (azaz 0 pontot) kapja az ajánlattevő.

A magasabb érték a kedvezőbb. A 0 hónap megajánlás, azaz a legkedvezőtlenebb ajánlati elem 0 pontot kap. A 12 hónap vagy annál kedvezőbb ajánlati elemet meghaladó megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják.

Ajánlatkérő a többlet megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát:

$$P = (\text{Avizsgált} - \text{Aelvi legrosszabb}) / (\text{Aelvi legjobb} - \text{Aelvi legrosszabb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Aelvi legjobb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (12 hónap)

Aelvi legrosszabb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (0 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti Ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.

A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg Ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2., 3. és 4. értékelési részszerzőpont esetén a pontszámok torzításának elkerülése érdekében a képletbe akkor is a maximum vállalható érték kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ennél kedvezőbb megajánlást tartalmaz.

A pontszámokat ajánlatkérő két tizedes jegy pontossággal számolja ki.

Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forintértékben kell megadnia.

Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja az értékelési részszerzőpontok tekintetében a pontszámok közötti pontszámot:

1. és 2. részajánlat esetében:

1. értékelési részszerpont esetén: fordított arányosítás.
2. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.
3. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.
4. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.

3. részajánlat esetében:

1. értékelési részszerpont esetén: fordított arányosítás.
2. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.
3. értékelési részszerpont esetén: egyenes arányosítás.
4. értékelési szerpont: pontozás módszere.

1. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § (1)-(2) bekezdése szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján elektronikus úton. A közbeszerzési dokumentumok a felhívás közzétételének időpontjától elérhetőek az EKR-ben.

2. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb.

3. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

4. Az ajánlatához csatolandó nyilatkozatok és dokumentumok valamennyi részajánlat tekintetében: Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti Felolvasólap, Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, Nyilatkozat kizáró okok tekintetében, valamint kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról, Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről, mindezek az EKR-ben alkalmazott elektronikus űrlap formájában.

Aláíró személy (személyek) írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy a kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult által, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását.

5. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben második legkedvezőbb ajánlattevőt megnevez, (a nyertes visszalépeése esetén) a második legkedvezőbb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

Folytatás a következő alpontban.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

V.2) "További információk" pont folytatása (5):

6. Az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A közbeszerzési dokumentumban megjelölésre kerülnek azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékozódást kaphat (Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdései).

7. A jelen felhívás IV.2.4) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség időtartama alatt 60 naptári nap értendő.

8. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján létrehozott és a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Tárgyi eljárásra történő meghívás előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlattevői regisztrációja összhangban a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

9. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát - ideértve annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is - az ajánlatok értékelését követően végzi el.

10. Ajánlatérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

11. Az Allrisk típusú felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. rész tekintetében: legalább 20 000 000 Ft/kár és 40 000 000 Ft/év, 2. rész tekintetében: legalább 8 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év, 3. rész tekintetében: legalább 8 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322

/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan cégszerűen nyilatkoznia kell.

12. Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolniuk a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint.

Ajánlattevőnek ajánlatához szakmai ajánlatot kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszerpontonra tett megajánlása egyértelműen megállapítható. E körben Ajánlattevőnek be kell nyújtania: - az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva, - ajánlattevői nyilatkozatot a megajánlott szakember szakmai személyéről, a 2. és 3. sz.

értékelési részszerpont tekintetében, - amennyiben a megajánlott szakember már esetlegesen rendelkezik kamarai nyilvántartási számmal, akkor a szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember a 266/2013. (VII.

11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, MV-ÉG, MV-KÉ jogosultsággal rendelkezik, - az 1. és 2. részajánlatok esetében a 4., a 3. részajánlat esetében a 3. sz. értékelési részszerponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint Ajánlattevő vállalja a megajánlott hónapoknak megfelelő jótállást az előírt 36 hónapon felül. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol nyilatkozatot, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem vállalja a többletjótállást. A 3. részajánlat esetén 4. sz. értékelési részszerponthoz az ajánlattevői nyilatkozat csatolandó, mely szerint Ajánlattevő vállalja az előírt időpontban a munkavégzést. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol nyilatkozatot, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy Ajánlattevő nem vállalja.

13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is (EKR elektronikus űrlap formájában).

14. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

15. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

16. Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen.

17. Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa. Lajstromszám: 00090. Levelezési cím: 4028 Debrecen, Hadházi út 81.

18. A szerződés kötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

19. Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

20. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

21. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

22. A Kbt. 115. § (4) bekezdésére tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre a Kbt. 35. § irányadó. Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé közös gazdálkodó szervezet alapítását. Folytatás a következő alponban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

V.2) "További információk" pont folytatása (6):

23. Füzesgyarmat Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számon Leromlott városi területek rehabilitációja tárgyú jogosultsági igazolással rendelkezik. A TOP-2.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú támogatási szerződés létrejöttével az Önkormányzat támogatásban részesült. A projekt forrása: A támogató a támogatott tevékenység megvalósításához az Európai Regionális Fejlesztési Alapból é vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás intenzitása: 100%.

24. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a projekten belüli költségvetési átcsoportosítás érdekében támogatási szerződés módosítást kezdeményezett, így a jelen szerződés hatályba lépésének további feltétele a támogatási szerződés módosítására irányuló igény elfogadása. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy a módosításra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a fent megjelölt feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.

25. A teljesítési határidő változhat a Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2020. március 19. napján a koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott tájékoztatója alapján, s erre tekintettel szükség esetén a szerződő felek közösen megvizsgálják a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás lehetőségét.

Amennyiben a kérdésben szereplő jogalap alkalmazhatósága egyebekben fennáll, alapvetően az a kérdés vizsgálandó, hogy a módosítást szükségessé tevő körülmény mennyiben befolyásolja a teljesítési határidőt. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti jogalap alkalmazhatóságának egyik feltétele, hogy a módosítás a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítési határidő változása mértékének az akadályozó körülmény terjedelméhez kell igazodnia.

25. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki-szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során. A Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:

- amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 15%. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a vállalkozási szerződést a kötbérmaximum kimerítését követő napon,
- meghiúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege,
- A hibás teljesítési (minőségi) kötbért ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a vállalkozónak, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1%-a.
- a nyertes ajánlattevőnek minimum 3 év (36 hónap) időtartamú jóállást kell vállalnia
- Fizetési késedelem esetén ajánlatkérő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1. részajánlat tekintetében:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételek lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére, 25%-os, 50%-os és 75 %-os teljesítésnél 3 db részszámla és 100% teljesítésnél a vég számla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegrész számla, 3 db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a vég számlából kerül levonásra.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

2. részajánlat tekintetében:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére 50 %-os teljesítésnél 1 db részszámla és 100% teljesítésnél a vég számla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegrész számla, az 1 db részszámla és a vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A vég számla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a vég számlából kerül levonásra.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyenes ÁFA” szabályai szerint történik.

Folytatás a V.2) "További információk" pontban.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.02.09 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.02.09 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

III.1.5) "Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre" pont folytatása:

3. részajánlat tekintetében:

1., Előlegfizetés:

Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

2., Számlázási feltételek:

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A vállalkozói díj kifizetésére 50 %-os teljesítésnél 1 db részszámla és 100% teljesítésnél a végszámla alapján, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó az előlegszámla, az 1 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az „egyenes ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes ismertetést a szerződéstervezet V. pontja tartalmazza.

3., A kifizetés folyamata:

A vállalkozói díj kifizetésére utófinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor 30 napon belül a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) és (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

IV.2.2. és IV.2.4. pontokhoz:

Hely: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés az irányadó.

Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXIII. törvény
- 2004. évi XXXIV. törvény
- 2011. évi CXCV. törvény
- 2013. évi V. törvény
- 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet
- 322/2015. (X.30) Korm. rendelet
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet

Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek

megfelelően értékeli.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszerpontok alapján:

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont (az adható pontszámot Ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti).

A módszerek meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

Valamennyi részajánlat tekintetében:

1. 1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, súlysám: 70):

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25., 1. sz. melléklet) alapján az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlysámmal kerülnek felszorzásra.

1. és 2. részajánlatok tekintetében:

2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max 36 hónap, súlysám: 13)

Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap): Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapja az Ajánlattevő által biztosított, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalati ideje.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési szempont esetén a 0+36, azaz összesen maximum 36 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még hosszabb szakértői tapasztalati idő) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont).

A vállalás csak hónapokban, egész számokban történhet.

Folytatás a III.1.1. pontban.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2021.01.26 (A rendszer automatikusan tölti)