



EDZŐ ÉS FITNESS KÖZPONT RÉSZLEGES ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSI TERVE

KÉSZÜLT: FÜZESGYARMAT, VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
részére

POSTAI CÍM: 5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1. SZ.

ÉPÍTÉSHELY: 5525 FÜZESGYARMAT, KOSSUTH U. 6. SZ.

HELYRAJZI SZÁM: 9

TERVEZŐ: OPTIMÁL-TERV ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
5520 SZEGHALOM, BOCSKAI U. 29.

ÉPÍTÉSZ: KOVÁCS ZSOLT
É2 04-0080



TARTALOMJEGYZÉK

Műszaki tervdokumentáció tervi tartalma:

Építészeti műszaki tervdokumentáció tartalmazza:

- Tervezői nyilatkozat és építész műszaki leírás
- Építész tervek

TERVLAP TARTALOMJEGYZÉK

TERVLAP SZÁM	TERVLAP MEGNEVEZÉS	LÉPTÉK
	FEDLAP	
É - 1	HELYSZÍNRAJZ	
É - 2	ALAPRAJZ - ÁLLAPOTTERV	
É - 3	A-A METSZET - ÁLLAPOTTERV	
É - 4	HOMLOKZATOK 1,2 - ÁLLAPOTTERV	
É - 5	HOMLOKZATOK 3,4 - ÁLLAPOTTERV	
É - 6	TERVEZETT ALAPRAJZ	
É - 7	TERVEZETT A-A METSZET	
É - 8	TERVEZETT HOMLOKZATOK 1,2	
É - 9	TERVEZETT HOMLOKZATOK 3,4	



TERVEZŐI NYILATKOZAT

- a) Tervezett építési tevékenység: EDZŐ ÉS FITNESS KÖZPONT energetikai felújítás
helye: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 6. sz.
címe: Hrsz: 9
megnevezése, leírása: Meglévő épület részleges átalakítás és energetikai felújítása
- b) Környezet meghatározó jellemzői:
Az építmény belterületen helyezkedik el, védettséget nem élvez.
- Építész tervező neve: Kovács Zsolt építészmérnök
címe: 5525 Füzesgyarmat, Csokonai u. 15.
jogosultság: É2 04-0080
- c) Tervező nyilatkozza, hogy fenti ingatlanon az épület energetikai korszerűsítés felújítási tervdokumentációja a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet alapján a Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.) megbízásából készültek el.
c.a) az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az Országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
c.b) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem kerül alkalmazásra
c.c) a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért építési engedély tervdokumentáció készítése nem szükséges.
- d) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bek. c.) –h.) pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj- és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem országos szakmai követelményei) megfelel.
- e) Az építési törvényben foglaltakon (műszaki tartalom szakszerűsége, valós állapotnak megfelelő tartalom, építészeti minőség stb.) túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a tervdokumentáció technológiai megvalósíthatóságát ezen nyilatkozat igazolja.

Szeghalom, 2019. április 14.

Kovács Zsolt
É2 04-0080



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

KÉSZÜLT: FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.) megbízásából a Füzesgyarmat Kossuth utca 6. hrsz:9 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő épület részleges energetikai korszerűsítéséről szóló felújítási tervdokumentációjához.

ELŐZMÉNYEK ÉS TERVEZÉSI FELADAT:

A megrendelőtől arra kaptam megbízást, hogy az Edző és Fitness Központ részleges energetikai korszerűsítéséről szóló felújítási terveit elkészítsem az érvényben lévő szabványoknak megfelelően, valamint az épület akadálymentesítését tartalmazó rehabilitációs terv elkészítésére is megbízást kaptam. Jelenleg nincs kialakítva akadálymentes vizesblokk, ezért az épületben belső átalakítás révén annak megtervezése szükséges. Az átláthatóság és a jobb funkcionális kialakítás érdekében belső, jelenlegi udvarra néző konditerem és iroda, a köztes fal elbontásával összenyitásra kerül, ezáltal, egy új nagyobb konditerem jön létre. Az akadálymentes bejárat kialakítását az udvar felől tervezzük, a nagy szintkülönbség áthidalására, a jelenlegi tornác előtt személyi emelő kerül beépítésre.

Az épület határoló falai –másfél soros- 45 cm vastag nagyméretű tömör téglafalak, külső hőszigetelés nélkül. A lábazat szintén hőszigetelés nélkül kialakított, cementsimítású, vakolt kivitelben. Az épület magas tetős kialakítású, földszintes épület, borított fagerendás födémmel, padlástéri oldalon anyagtapasztással. A nyílászárók fa tok-és szárnyszerkezettel kialakítottak, kapcsolt gerébtokos kivitelben, síküvegezéssel. A határoló szerkezetek ellenőrzésére végzett energetikai ellenőrző számítások alapján megállapításra került, hogy az épület jelenlegi határoló szerkezeteivel nem elégíti ki 7/2006. (V.24.) TNT. rendeletben foglaltakat. A tervezett energetikai felújítás célja, hogy az utólagosan hőszigetelt határoló szerkezetek feleljenek meg a 2016-tól érvénybe lépő (szigorított) hőátbocsátási tényezők követelmény értékeinek. Ennek megfelelően a határoló falak $u=0,24$ W/m²K, lábazat $u=0,30$ W/m²K, födém $u=0,17$ W/m²K, követelményértékek elérése, vagy ezen küszöbértékeknél kisebb hőátbocsátási tényezők elérése a tervezői feladat. A homlokzati nyílászárók jelen felújítás folyamán megrendelői döntés következtében nem kerülnek kicserélésre.

ÁLTALÁNOS SZERKEZETI LEÍRÁS:

A meglévő épület szerkezeti leírása:

Alapozás: Az épület teherhordó falai alatt nagyméretű téglából falazott sávalapok készültek. A lábazat szintén nagyméretű téglából készült. A lábazat cementsimítású vakolattal kivitelezett.

Falazat: A homlokzati és teherhordó nagyméretű tömör téglából épített falak másfél sorosan 45 cm falazott falvastagsággal kialakítva. Az épület válaszfalai részben kisméretű tömör téglából épített falak 12-25 cm vastagsággal, valamint 10 cm vtg válaszfallapból épített téglafalak.



Födém: Az épület földszint fölötti födeme borított fagerendás födém, a mennyezeti oldalon deszkaburkolatra erősített nád rabcilással és mennyezeti vakolattal. A padlástéri oldalon a felső deszkaborításon szalmás anyagtapasztás készült.

Tetőszerkezet: Hagyományos ács jellegű két állószékes, fa fedélszerkezet.

Tetőfedés: Csabai hornyolt tetőcserép.

Nyílászárók: Faszerkezetű, kapcsolt gerébtokos nyílászárók, síküvegezéssel, belső ajtók béléstokos és pallótokos faszerkezetű ajtók.

Lépcső: Az épület bejáratai előtt helyszínen öntött beton szerkezetű előlépcsők készültek stokkolt felülettel.

Homlokzat: Falfelületek vakolt, festett kivitelűek, lábazat cementsimítású, festett kivitelben készült.

Az elkészült tervek a megbízó igényeinek mindenben megfelelnek, úgy alaprajzi, mint szerkezeti értelemben és a megjelenéssel kapcsolatos elvárásokat is maximálisan kielégíti a terv.

Beépítési adatok:

- Beépítési mód: utcai telekhatáron és oldalhatáron álló beépítés
- Szintszám: földszint
- Telekterület: nem változik
- Beépítési %: nem változik

Magassági adatok:

- Épület körüli térszint : $\pm 0,00$ m
- Földszinti pv. : $+0,75$ m
- Gerincvonal : $+ 8,38$ m, $+6,96$ m

Az épület szerkezeti változásainak leírása:

HŐSZIGETELÉS:

Lábazati hőszigetelés:

Az épület meglévő téglalábazatára kerül felragasztásra BAUMIT ragasztó segítségével az AUSTROTHERM EXPERT FIX (14,0 cm) lábazati hőszigetelés, dübeles megerősítéssel Dyrvit rendszerben. (lásd É-07 jelű tervlap rétegtrendjében).

Homlokzati hőszigetelés:

Az épület meglévő falszerkezetére Baumit ragasztóval kerül felhelyezésre a homlokzati hőszigetelés AUSTROTHERM AT-H80 (14,0 cm), Dyrvit rendszerben dübeles megerősítéssel a szélnyomás és szél szívóhatása ellen.

(lásd É-7 A-A metszet jelű tervlap rétegtrendjében.)



Födém hőszigetelés:

A meglévő szalmás, agyagtapasztással ellátott borított fagerendás födém a padlástéri oldalon 20 cm Austrotherm AT-N lépéálló hőszigetelést kap, a hőszigetelés alatt 1 rtg párazáró fólia, a hőszigetelés fölött páraáteresztő fólia beépítésével. (lásd **É-07 jelű** tervlap rétegrendjében.)

A hőszigetelési rétegrendek szerkezeti vastagságának kialakítását, a hőveszteség-számítási követelményei alapján méreteztük. Az egyes rétegeknél a páratechnikai, technológiai - és vízszigetelés elveknek megfelelő, azokat kielégítő fóliázások és általános szigeteléstechológiai rétegződések kerültek betartásra.

Bádogos szerkezetek

Az épület udvari oldalán az alacsony hajlásszögű tetőfelület horganylemez fémfedése elbontásra kerül, annak helyén az új deszkaaljazaton Lindab PLX tűzihorganyzott síklemez fedés készül állókorcossal kivitelben. Az ablakoknál 0,55-ös tűzihorganyzott, festett lemezből készül a párkány.

Vízvezetés

A függőeresz és a lefolyócsatorna esetében a meglévő elemek kerülnek újra felszerelésre. Az ereszcsonnánál a teljes épületre nézve megközelítőleg 1,5 m-s toldást kell beiktatni, amely a költségbecslésben is szerepeltetve van.

A lefolyócsatornák is jó állapotban vannak, így azok is visszaépítésre kerülnek.

Külső nyílászáró szerkezetek:

Az utcai elbontott bejárati ajtó helyére fa tok- és szárny szerkezetű ablak kerül beépítésre a fokozott hőszigetelési követelményeknek megfelelő $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ üvegezéssel. Az üveg argongázzal töltött, megfelel a ma életben lévő energetikai szabványoknak. A hőszigetelő üvegezés méretrendje 4/16/4, a tervezett nyílászáró 6 cm magasságú vaktokkal készül, a kávába beforduló 6 cm vastagságú homlokzati hőszigetelés miatt. A beépítést és az ellenőrzést minden esetben csak szakemberrel célszerű végeztetni.

Vakolatok:

A lábazaton Caparol lábazati vakolati rendszer készül a homlokzati terven feltüntetett színnel. A homlokzati vakolat szintén Caparol rendszer a jelölt módon, és a metszetek tervlapon olvasható rétegrendi kialakításban.

Átalakítások:

Falazatok bontása:

A jelenlegi udvarra néző konditerem és iroda, a közties fal elbontásával összenyitásra kerül, ezáltal, egy új nagyobb konditerem jön létre. Az elbontott fal helyén vakolati és festésjavítás szükséges, valamint a padlón burkolat javítása.

A Kossuth utcai bejárat megszüntetésre kerül, a bejárati ajtó helyén 1 db 160/215 cm méretű ablak kerül beépítésre. Az ablaknyílás alatt utólagos kifalazás készül. Megszűnik a bejárati ajtó beltéri oldalán lévő előlépcső is, annak helyén a padlóburkolatot, a meglévő padlóburkolattal azonos szinten, azonos burkolati anyaggal kell kialakítani.



Rétegredek:

Lásd: **É-7** jelű A-A metszet tervlapokon részletezettek szerint.

R1 Födém - magastető

- Páraáteresztő fólia	1 rtg.
- Austrotherm lépésálló szigetelés AUSTROTHERM AT-N	20,0 cm
- Párazáró fólia	1 rtg.
- Meglévő fafödém	35,0 cm
- Mennyezeti vakolat	0,5 cm

R2 Födém félnyereg tető

- Lindab PLX síklemez fedés	1 rtg.
- Új deszkázat	2,5 cm
- Szarufa	13 cm
- Légrés	1 rtg.
- Páraáteresztő fólia	1 rtg.
- Austrotherm AT-N lépésálló szigetelés	20 cm
- Párazáró fólia	1 rtg.
- meglévő vasbeton födém	20,0 cm
- mennyezeti vakolat	

R3 Homlokzati fal

- Belső falvakolat	0,5 cm.
- Téglafal	38 cm
- Austrotherm EPS hőszigetelés	14 cm
- Nemesvakolat	0,5 cm

Felületképzések:

Lásd: **É-8, É-9** jelű homlokzati tervlapokon részletezettek szerint.

HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉS:

1. Műgyantás lábazati vakolat (Caparol) - nemesvakolat	- sötétbarna
2. Dörzsölt homlokzati vakolat (Caparol) - nemesvakolat	- Papaya 60 L85.C8.H54
3. Dörzsölt homlokzati vakolat (Caparol) - nemesvakolat	- Papaya 60 L69.C15.H54
4. Hőszigetelt homlokzati nyílászáró - műanyag	- fehér
5. Hőszigetelt homlokzati bejárati ajtó - műanyag	- fehér
6. Lindab Plx síklemez fedés - fémlemez	- sötét szürke

Általános jellegű előírások:

Az épület építése közben a kiadott terveken és terviratokban foglaltakat gondosan be kell tartani.

A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell !

Az épület építése és rendeltetésszerű használata közben az épületre és annak szerkezeti elemeire és anyagaira vonatkozó alkalmazási engedélyben /bizonyítványban/ előírt feltételeket maradéktalanul teljesíteni kell.



A kivitelezés során szigorúan betartandók a vonatkozó szabványok, kivitelezési szabályzatok, műszaki előírások, a szereléstechológiai utasítás, valamint az érvényben lévő rendeletnek a létesítményre vonatkozó rendelkezései.

A KIVITELEZÉS SZORÁN MŰSZAKI VEZETŐI FELÜGYELET KÖTELEZŐ!

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll. A tervező írásbeli hozzájárulása nélkül azt, vagy egyes részeit megváltoztatni, a tervdokumentációt, vagy egyes részeit máshol felhasználni nem lehet.

Zajvédelem:

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a hatályos rendeletben előírt zajszintet ne lépjük túl. Amennyiben várható a zajszint túllépése, úgy az építési munkák megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságoktól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

A munkálatok során a környezetvédelemmel kapcsolatos rendkívüli esemény esetén a Környezetvédelmi Felügyelőséget azonnal értesíteni kell.

Munkavédelmi előírások:

Villanszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik pedig legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.

Munkavégzést csak megfelelő szerszámmal lehet végezni. Minden munkavégzés előtt meg kell győződni a szerszámok használhatóságáról, épségéről. Hibás, törött szerszámmal munkát végezni tilos! Magasban munkát csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról, vagy létráról szabad végezni. A munkát úgy kell megszervezni, hogy nagyobb terhek mozgatásakor egy főre csak maximum 50 kg juthat. Ez a súly magasban végzett munka esetén maximum 25 kg lehet. Ha a fenti előírások nem tarthatók be, úgy emelő segédesszokról kell gondoskodni.

Kivitelezés során csak szavatolt minőségű, szakszerűen tárolt, hibátlan anyag építhető be. "Kétes eredetű" anyag beépítése tilos! A kivitelezés során minden esetben be kell tartani az ide vonatkozó szabványokat, előírásokat, valamint az adott helyen érvényes munkavédelmi előírásokat.

Hegesztési munkát csak az adott helyre vonatkozó tűzrendészet előírások betartása mellett lehet végezni.

Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

Általános előírások: A kivitelezés során be kell tartani a hivatkozott és az egyéb vonatkozó szabványokat.

Szeghalom, 2019. április 14.

.....
Kovács Zsolt
okl. építészmérnök
É2 04-0080