

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kbt. Harmadik rész 112.§. (1) b) bekezdése alapján, a 115.§.-ben foglalt eltérésekkel, hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli eljárás (nyílt), tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült érték nem éri el a nettó 300 millió forintot.

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Füzesgyarmat Város Önkormányzata			
Postai cím: Szabadság tér 1.			
Város: Füzesgyarmat	NUTS-kód: HU-332	Postai irányítószám: 5525	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Bere Károly polgármester			Telefon: +36 66/491-058
E-mail: muszak@fuzesgyarmat.hu			Fax: +36-66/491-361
<b>Internetcím:</b> www.fuzesgyarmat.hu			

### I.2) Kommunikáció

Ajánlatkérő a Kbt. 57.§. (1) –nek megfelelő közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja, az EKR-en keresztül elektronikusan küldi meg az ajánlattevőknek.

#### A további információk a következő címen szerezhetők be:

Dr. Stumpf-Csapó Ágnes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. 2. em. 204.

tel/fax: 66/444-568

e-mail: csapoagnes@t-online.hu

FAKSZ lajstromszáma: 00302.

#### Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

AKKURÁTUS-TEAM Kft. megbízásából:

Dr. Stumpf-Csapó Ágnes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. 2. em. 204.

FAKSZ lajstromszáma: 00302.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

X Egyéb szervezet: önkormányzat

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti

### I.4) Fő tevékenység:

önkormányzati feladatok

Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő nevében folytatja le jelen közbeszerzési eljárást.

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás:

**II.1.1) Elnevezés:** „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00021 azonosítószámú pályázat keretében*”

**II.1.2) A szerződés típusa** Építési beruházás– vállalkozási szerződés  
Építési beruházás [322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont].

Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.

**II.1.3) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Vállalkozási szerződés az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00021 azonosítószámú pályázat keretében megvalósuló kivitelezésre.

**1. rész:**

**A Városháza (Polgármesteri Hivatal) épületének energetika korszerűsítése.**

Ennek keretében az **épület akadálymentesítése**, így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és rámpás csatlakozások készülnek, mely mind az idősek, mind a kisgyermek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás.

Akadálymentes utcai bejárat, 1 db akadálymentes parkoló kialakítása, kültéri vezető sávok, járdák, rámpák, az épületben közlekedő folyosók, akadálymentes WC kialakítása.

Homlokzati falak talajnedvesség elleni szigetelése.

**Pincefödém hőszigetelése**

Padlás hőszigetelés

Homlokzat hőszigetelése, homlokzatképzés és belső felületképzések:

**Nyílászáró csere** (48 db ablak, 9 ajtó)

Bádogozás

A meglévő klíma kültéri egységek, és a villámvédelmi levezetők az új homlokzatsíknak megfelelően kintebb lesznek helyezve.

**Fűtéskorszerűsítés:**

A meglévő gázkazánok és a gázkonvektorok elbontásra kerülnek. Az emeleti teakonyhába 2 db Viessmann Vitodens 100-35 vagy azzal egyenértékű kondenzációs gázkazán lesz beépítve. Az égéstermék elvezetés/friss levegő bevezetés függőlegesen lesz kiépítve a két kazánnak külön-külön.

A kivitelezés idején a Polgármesteri Hivatal zavartalan, folyamatos működését biztosítani kell. A munkálatok ideje alatt szükséges az összehangolt együttműködés a felek között.

**2. rész:**

**A Városétkeztetési Konyha (Napközi Konyha) épületének energetika korszerűsítése.**

Ennek keretében az **épület akadálymentesítése**, így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékossgal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és rámpás csatlakozások készülnek, mely mind az idősek, mind a kisgyermek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás.

Akadálymentes utcai bejárat, 1 db akadálymentes parkoló kialakítása, kültéri vezető sávok, az épületben közlekedő folyosók, akadálymentes WC kialakítása.

Az épület hőszigetelése, homlokzati felületkezelése

Nyílászárócsere (49 db ablak, 5 ajtó)

Bádogozás

**Fűtőkorszerűsítés:**

Az meglévő fűtési rendszer megmarad, azonban a meglévő fűtési rendszer minimálisan átalakításra kerül, a lilával jelölt radiátorok elbontásra kerülnek, a késsel jelölt pedig kialakításra.

**Napelemes rendszer kiépítése:**

Napelemes energiatermelő rendszer kivitelezése. A termelő berendezés DC oldali villamos teljesítménye 48,96kWp, az inverter névleges AC oldali teljesítménye alapján meghatározott villamos teljesítménye 50kVA. A cél a villamos energiafogyasztásnak részbeni/teljes kiváltása megújuló energiaforrás felhasználásával működő termelő berendezéssel.

*Az ingatlan és a beruházás tulajdonosa ajánlatkérő, a napelemes rendszer üzemeltetője, használója a Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum Kft. lesz a dokumentáció szerint.*

A kivitelezés idején a Napközi Konyha zavartalan, folyamatos működését biztosítani kell. A munkálatok ideje alatt szükséges az összehangolt együttműködés a felek között.

A Vállalkozónak a projekt megvalósítása során a teljeskörű (infokommunikációs is) akadálymentesítés előírásainak betartása kötelező mindkét részben.

Részletesen a műszaki leírásban, a kiviteli tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésekben.

CPV kód fő tárgy: 45.26.26.90-4

**II.1.5) Részekre bontás:**

Részajánlat tételének lehetősége biztosított.

**Ajánlatot lehet tenni valamennyi részre.**

**II.1.6.)** Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a több változatú ajánlat benyújtását.

**II.2) A közbeszerzés ismertetése****II.2.1) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU332

A teljesítés helye:

1. rész: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. – 1/2. hrsz.

2. rész: 5525 Füzesgyarmat, Kossuth Lajos u. 7. – 748/6/C/1. hrsz.

**II.2.2) A közbeszerzés mennyisége:**

Vállalkozási szerződés az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Füzesgyarmaton a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00021 azonosítószámú pályázat keretében megvalósuló kivitelezésre.

**1. rész:**

**A Városháza (Polgármesteri Hivatal) épületének energetika korszerűsítése.**

Ennek keretében az **épület akadálymentesítése**, így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékkal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és rámpás csatlakozások készülnek, mely mind az idősek, mind a kisgyermek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás.

Akadálymentes utcai bejárat, 1 db akadálymentes parkoló kialakítása, kültéri vezető sávok, járdák, rámpák, az épületben közlekedő folyosók, akadálymentes WC kialakítása.

Homlokzati falak talajnedvesség elleni szigetelése.

Pincefödém **hőszigetelése**

Padlás hőszigetelés

Homlokzat hőszigetelése, homlokzatképzés és belső felületképzések:

**Nyílászáró csere** (48 db ablak, 9 ajtó)

Bádogozás

A meglévő klíma kültéri egységek, és a villámvédelmi levezetők az új homlokzatsíknak megfelelően kintebb lesznek helyezve.

**Fűtéskorszerűsítés:**

A meglévő gázkazánok és a gázkonvektorok elbontásra kerülnek. Az emeleti teakonyhába 2 db Viessmann Vitodens 100-35 vagy azzal egyenértékű kondenzációs gázkazán lesz beépítve. Az égéstermék elvezetés/friss levegő bevezetés függőlegesen lesz kiépítve a két kazánnak külön-külön.

A kivitelezés idején a Polgármesteri Hivatal zavartalan, folyamatos működését biztosítani kell. A munkálatok ideje alatt szükséges az összehangolt együttműködés a felek között.

**2. rész:**

**A Városétkeztetési Konyha (Napközi Konyha) épületének energetika korszerűsítése.**

Ennek keretében az **épület akadálymentesítése**, így nemek, és korcsoportok szerinti kialakítás, valamint a fogyatékkal élőknek megfelelő kialakítás készül. A megbotlás elkerülésére sík felületek, küszöb mentes kialakítások szintbeli és rámpás csatlakozások készülnek, mely mind az idősek, mind a kisgyermek részére előnyös, valamint a mozgássérültek és látássérültek számára is megfelelő kialakítás.

Akadálymentes utcai bejárat, 1 db akadálymentes parkoló kialakítása, kültéri vezető sávok, az épületben közlekedő folyosók, akadálymentes WC kialakítása.

Az épület hőszigetelése, homlokzati felületkezelése

Nyílászárócsere

Bádogozás

**Fűtéskorszerűsítés:**

Az meglévő fűtési rendszer megmarad, azonban a meglévő fűtési rendszer minimálisan átalakításra kerül, a lilával jelölt radiátorok elbontásra kerülnek, a kékkel jelölt pedig kialakításra.

**Napelemes rendszer kiépítése:**

Napelemes energiatermelő rendszer kivitelezése. A termelő berendezés DC oldali villamos teljesítménye 48,96kWp, az inverter névleges AC oldali teljesítménye alapján meghatározott villamos teljesítménye 50kVA. A cél a villamos energiafogyasztásnak részbeni/teljes kiváltása megújuló energiaforrás felhasználásával működő termelő berendezéssel.

*Az ingatlan és a beruházás tulajdonosa ajánlatkérő, a napelemes rendszer üzemeltetője, használója a Füzesgyógy Vidékfejlesztési Centrum Kft. lesz a dokumentáció szerint.*

A kivitelezés idején a Napközi Konyha zavartalan, folyamatos működését biztosítani kell. A munkálatok ideje alatt szükséges az összehangolt együttműködés a felek között.

A Vállalkozónak a projekt megvalósítása során a teljeskörű (infokommunikációs is) akadálymentesítés előírásainak betartása kötelező mindkét részben.

Részletesen a műszaki leírásban, a kiviteli tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésekben.

CPV kód fő tárgy: 45.26.26.90-4

Az építési beruházás NEM engedélyhez kötött építési tevékenység.

**II.2.3) Vételi jog/opció nem biztosított**

**II.2.4.) Értékelési szempontok**

Ár szempont:

**Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám: 70/**

Minőségi szempont:

**Jótállás időtartama /súlyszám: 20/**

**Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának létszáma (1-6 fő) /súlyszám: 10/**

**II.2.5) A szerződés teljesítésének időtartama:**

A kivitelezési munka teljesítési határideje: **2021. január 31.**

**II.2.6) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ:** A meghívott gazdasági szereplők száma 5 db

**II.2.7.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal **IGEN** kapcsolatos.

**Projekt száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00021 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton elnevezésű pályázat**

**II.2.8) További információ**

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:**

**A kizáró okok felsorolása:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdés pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan pedig nyilatkozatot kell benyújtania.

A Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes

adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

A Rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 64.§ (1) bekezdése alapján a 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. (öntisztázás)

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokról szóló nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani egyszerű másolatban.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **Igazolási mód:**

#### **M/1:**

Ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015 Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolni köteles az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházások) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a 22.§ (3) bekezdése szerint kell igazolni, azaz a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A szerződés kötő másik fél által adott igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a építési beruházás tárgya, mennyisége, teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont - év/hónap/nap), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát konzorciumban teljesítette, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette.

A csatolt nyilatkozat(ok)ból, illetve igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények.

**A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott eljárásban, mivel a Kbt. 115. §-a alapján jár el és előír alkalmassági követelményt, a 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

**Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő a Kr. 21.§. (2)-ben foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő nyilatkozatot csatoljon, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek /Kr. 25.§. (2)/**

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

#### **Alkalmassági követelmény:**

##### **M/1:**

Alkalmatlan az ajánlattevő az 1. és 2. részben, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év vonatkozásában (öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) összesen nem rendelkezik sikeresen befejezett közbeszerzés tárgya szerinti legalább 1 épület építésére vagy felújítására vonatkozó olyan pozitív tartalmú (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) referenciával, amely magában foglal vagy hőszigetelést, vagy nyílászárócsere, vagy fűtéskorszerűsítést, vagy a 2. részben napelemes rendszer kiépítését.

Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő(k) bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek.

Közös ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának vizsgálata a Kbt. -ben előírtak szerint történik.

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek:

- 1.) késedelmi kötbér,
- 2.) meghiúsulási kötbér.

**Késedelmi kötbér:** A késedelem minden naptári napjára a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 1 %-a, melynek felső határa a nettó vállalkozási díj 30 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

**Meghiúsulási kötbér:** A szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 35 %-a, ha a munka teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul. Ebben az esetben a késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Az Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíteni.

**Jótállás:** Nyertes ajánlattevő a vonatkozó hatályos jogszabályokban /Ptk./ és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket

vállalja. A jótállás időtartama: 12 - 60 hónap, melyet az ajánlatkérő részszerzőpontként értékel. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve a szerződés megerősítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Szerződéstervezet tartalmazza, illetve a Ptk. 6:187.§ (1)-(2) bekezdése.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

**Késedelmi kamat:** Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)–(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A szerződés finanszírozása TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00021 azonosítószámú pályázat – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton elnevezésű pályázat támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozás konstrukció-további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok).

A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)–(3); (5)–(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §, 32/A.§, 32/B.§ alkalmazandók.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### Előleg:

Az ajánlatkérő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő előleg igénybevételenek lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg ajánlattevő kérésére.

Az előleg összegének elszámolása a végszámla összegéből levonásra kerül.

Az ajánlatkérőként szerződő fél 3 részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtására 25-50-75 %-os igazolt készültségnél kerülhet sor, a nettó vállalkozási díj 25 %-a.

Vállalkozó a végszámla benyújtására a szerződés 100 %-os teljesítettsége esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás kiadása.

Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítést követően a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján biztosítja a finanszírozást a vállalkozói díjból a részszámla vonatkozásában.



A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. Ajánlattevő a szerződés szerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

Kbt. 135. § (3) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

Kbt. 135. § (5) - (8) bekezdés;

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §, 32/A.§, 32/B.§;

A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési dokumentumok, illetve a szerződési feltételek tartalmazzák.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00021 azonosítószámú pályázat – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Füzesgyarmaton elnevezésű pályázat utófinanszírozott.

### **III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1.) Ajánlattételi határidő:**

Dátum: 2019.03.25. Helyi idő: 9:00

##### **IV.2.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** magyar

**IV.3.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

##### **IV.4.) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2019.03.25.

Helyi idő: 11:00 óra

Az ajánlatok bontását az EKR végzi a jogszabálynak megfelelően az ajánlattételi határidő lejártát követő 2 órával később.

#### **V.1) További információk:**

##### **VI.1.1) Alvállalkozók igénybevétele:**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani.

Az ajánlatkérő jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138.§. (2)-(3) szerinti bejelentett alvállalkozó vesz részt.

##### **VI.1.2) Hiánypótlás**

Az ajánlatkérő minden ajánlattevőnek azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás

lehetőségét. (Kbt. 71.§-a szerint a Kbt. 115.§ (6) bekezdésben foglalt eltéréssel.)

**VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

Az értékelés során 0 –től (minimum)-10 –ig (maximum) adható pontszám.

**VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett, a nyertes ajánlat kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója 1. sz. melléklet A 1. ba) pontban rögzített **fordított arányosítás** módszerével végzi az értékelést.

A jótállás időtartama tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató 1.sz. melléklet A 1 bb) pontban rögzített **egyenes arányosítás** módszerével végzi az értékelés:

**A 2. részszerpont a jótállás időtartama tekintetében:**

A jótállás időtartama: 12 -60 hónap. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítottan, ajánlattevő megajánlásának megfelelően, legalább 12 hónap, melynél kedvezőtlenebb megajánlásokat Ajánlatkérő nem fogad el, illetőleg legfeljebb 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlásokra Ajánlatkérő egyaránt a kiosztható maximális pontszámot adja. A 12 hónapnál rövidebb jótállási időtartam ajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

A 3. Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának létszáma tekintetében Ajánlatkérő a következő módszerrel végzi az értékelés:

1 fő – 0 pont

2 fő – 2 pont

3 fő – 4 pont

4 fő – 6 pont

5 fő – 8 pont

6 fő – 10 pont

**A 3. részszerpont tekintetében:**

A Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának létszáma tekintetében a minimum létszám a dokumentáció szerint 1 fő. A Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásának létszáma az ajánlattevő megajánlásának megfelelően, legalább 1 fő, melynél kedvezőtlenebb megajánlásokat Ajánlatkérő nem fogad, illetőleg legfeljebb 6 fő, melynél kedvezőbb megajánlásokra Ajánlatkérő egyaránt a kiosztható maximális pontszámot adja. Az 1 főnél alacsonyabb létszám megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

**VI.3.10.) Minősített ajánlattevők tájékoztatása:** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

**VI.3.11.) További információk:**

1. Ajánlatkérő a Kbt-vel összhangban felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek

változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

2. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:

2.1. Az ajánlatokat elektronikus úton kell benyújtani az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatot, az abban foglalt nyilatkozatokat, okiratokat **pdf fájl** formátumban kell az EKR rendszerbe feltölteni, benyújtani, a költségvetést kitöltve excel formátumban is fel kell tölteni.

3. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

4. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve abban az esetben, ha az eljárás során csak egyetlen ajánlat kerül benyújtásra.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

a) a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől)

b) folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (melléletek nélkül)] Nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani.

6. Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani.

8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, cégszerűen aláírva.

9. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) az EKR rendszeren keresztül küldi meg ajánlattevőknek.

10. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.

11. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében

való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1)-(5) rendelkezéseire.

12. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

13. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű összkockázatú vagyons- és felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg: 50 millió HUF/év.

14. Ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

15. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében projektársaság nem hozható létre.

16. Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. számú mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlattevőknek e feltételekről külön nyilatkoznia

nem

kell.

17. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. (Kbt. 44.§)

18. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a 321/2015. (X.30.) és 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

20. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

21. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a

gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Ebben az esetben az árazatlan költségvetéstől, illetve a rendelkezésre bocsátott műszaki leírástól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések tekintetében az ajánlattevőnek külön leírást kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanévét, típusát, valamint az egyenértékűség igazolására előírt dokumentumot.

22. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír. A dokumentációban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

**23. Nyilatkozat hulladék elszállításáról:** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.

**24. Különleges szerződési feltétel:** Ajánlatkérő előírja legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlattevő vállalhatja több hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását, amelyet ajánlatkérő részszerzőpontként értékel. Részletesen az útmutatóban találhatóak a feltételek.

25. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

**26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 53.§ (5)-(6) bekezdése alapján, hogy támogatásra irányuló igényt (támogatási szerződés-módosítást – költségnövekmény iránti igényt) nyújt be, így feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.**

*A Kbt. 53.§ (6) bekezdés alkalmazásakor a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Az eljárás egyéb okból történő eredménytelenné nyilvánítására a 75. §, az eljárás eredményének megküldését követően a szerződéskötési kötelezettségre a 131. § (9) bekezdése alkalmazandó.*

*A 131.§ (9) bekezdése alapján a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható olyan körülménynek tekinti, amely miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.*

**VI.1) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2019/03/12**

Ellenjegyeztem:

**Dr. Stumpf-Csapo Agnes**  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési  
Szaktanácsos  
5600 Békéscsaba, Kossuth u. 13  
Lajstromszáma: 00302

