



**OPTI-PLAN**  
ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen u. 18. Iroda: 5520 Szeghalom, Széchenyi u. 47. e-mail: opti-plan@internet-x.hu Tel/Fax: +36 (66) 470-700

A

FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS U. 29. HRSZ.: 1406/4.

ALATTI INGATLANRA TERVEZETT

# BÖLCSŐDE

## FELÚJÍTÁS ÉS BŐVÍTÉS

### ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVE



ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

SÁNDOR GYULA

É/1 04-0198

SZEGHALOM, 2020.08.04.



## TARTALOMJEGYZÉK

Borítólap	
Tartalomjegyzék	
Tervezői nyilatkozat	
Tervezői jogosultság igazolása	
Építészeti műszaki leírás	
Számított építményérték	
Környezetvédelmi tervfejezet	
Akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírás	

### **Tervek:**

E-1	Helyszínrajz	m = 1 : 500
E-2	Állapot terv – Alaprajz	m = 1 : 100
E-3	Állapot terv – Metszet	m = 1 : 100
E-4	Állapot terv – Homlokzatok I.	m = 1 : 100
E-5	Állapot terv – Homlokzatok II.	m = 1 : 100
E-6	Tervezett alaprajz	m = 1: 50
E-7	A-A Metszet	m = 1: 50
E-8	B-B Metszet	m = 1: 50
E-9	C-C Metszet	m = 1: 50
E-10	D-D Metszet	m = 1: 50
E-11	Tervezett Homlokzatok I.	m = 1: 100
E-12	Tervezett Homlokzatok II.	m = 1: 100
E-13	Tervezett Homlokzatok III.	m = 1: 100
E-14	Részletrajzok I.	m = 1: 10
E-15	Részletrajzok II.	m = 1: 10
E-16	Részletrajzok III.	m = 1: 10
E-17	Belső látványterv	
E-18	Helyiségkimutatás meglévő állapot	
E-19	Helyiségkimutatás tervezett állapot	
E-20	Rétegredek	



K-01	Konszignációs lista I.	m = 1: 10
K-02	Konszignációs lista II.	m = 1: 10
K-03	Konszignációs lista III.	m = 1: 10
K-04	Konszignációs lista IV.	m = 1: 10
K-05	Konszignációs lista V.	m = 1: 10
K-06	Konszignációs lista VI.	m = 1: 10
K-07	Konszignációs lista VII.	m = 1: 10
28-41	Belsőépítészeti tervek (14 tervlap)	m = 1: 100, 1 : 25



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

### a.) Tervezett építési tevékenység:

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma: 5525 Füzesgyarmat, Mátyás u. 29. HRSZ: 1406/4

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: **Bölcsőde felújítása és bővítése**

**A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:** Falusias lakóövezetű ingatlan

**b.) Építető neve, címe:** Füzesgyarmat Város Önkormányzata,  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

### c) Építészervező:

Név: Sándor Gyula

Cím: 5520 Szeghalom, Bethlen u. 18.

Tervezői névjegyzéki szám: É/1 04-0198.

### d)

da) A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)–(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti **hatósági előírásoknak.**

db) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása **nem történt.**

dc) **Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv összhangban van.**

dd) A dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.

e) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bek. c.) –h.) pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj- és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem országos szakmai követelményei) **megfelel.**

f) Az építési törvényben foglaltakon (műszaki tartalom szakszerűsége, valós állapotnak megfelelő tartalom, építészeti minőség stb.) túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságát ezen nyilatkozat igazolja.

### Felelős tervező:

Sándor Gyula

Vezető tervező, É/1 04-0198

5520 Szeghalom, Bethlen u. 18.



## TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

### BÉKÉS MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

H-5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár u. 10-12

tel.: 66/454-987, fax: 66/447-377,

honlap: [www.bemek.hu](http://www.bemek.hu), e-mail: [bemek@freemail.hu](mailto:bemek@freemail.hu)



Iktatószám: T-33/2016-2/2016.

Tárgy: Névjegyzéki jogosultságok hosszabbítása

### VÉGZÉS

**Sándor Gyula** (5520 Szeghalom, Bethlen utca 18. szám alatti lakos) kamarai tag kérelmének helyt adok, és a Békés Megyei Építész Kamara által vezetett építészeti-műszaki tervezés **építészeti tervezési szakterületen**

**É/1 04-0198**

nyilvántartási szám alatt;

az általános építmények **felelős műszaki vezető építési szakterületen** – korábbi MV-Ép/A-MÉK 04-10213 nyilvántartási szám megváltoztatásával –

**MV-É 04-0198**

nyilvántartási szám alatt;

az általános építmények **magasépítési műszaki ellenőri szakterületen** – a korábbi ME-É-I-MÉK 04-10221 nyilvántartási szám megváltoztatásával –

**ME-É 04-0198**

nyilvántartási szám alatt **névjegyzékben tartom, és a szakmagyakorlási tevékenységek folytatását engedélyezem.**

A fenti tevékenységek további érvényben tartásához szükséges az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 34.§ alapján **előírt továbbképzési kötelezettség igazolása.**

**A továbbképzési időszak 2016. június 15. napjával indul!**

*A jogosultságok keretében végezhető tevékenységi körök leírását a mindenkor érvényes jogszabály tartalmazza.*

Jelen végzésem a Korm. rendelet 6. § (6), és 47. § (4) bekezdéseiben, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és a szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 71. §. (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. Törvény 3. §. (1) bekezdés a) pontja, a 42. §. (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a Korm. rendelet 5. §-a állapítják meg.

Békéscsaba, 2016. június 15.



**Békési Gábor**  
titkár





## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Általános leírás

**Építető:** Füzesgyarmat Város Önkormányzata, 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

**Építés helye:** 5525 Füzesgyarmat, Mátyás u. 29. HRSZ: 1406/4

**Előzmények, adottságok:** Az önkormányzat a tulajdonában lévő Bölcsőde épületet bővíteni szeretné és a meglévő épületrészt fel kívánja újítani, mivel a gyerekek létszáma növekedést mutat. A jelenlegi három csoportszobás bölcsődét négy csoportszobásra kívánja bővíteni, átalakítani úgy, hogy az feleljen meg az érvényben lévő jogszabályoknak és a bölcsőde szabványoknak. A projekt megvalósításához pályázati forrást is igénybe kívánnak venni. A tervezési munkák elkészítésére pályázat útján sikerült megbízást nyerni. A tervezési tervdokumentációkat engedélyezési és kivitelezési szinten is el kell készíteni.

### Tervezési program:

A Bölcsőde felújításának és bővítésének építési engedélyezési tervéhez 5525 Füzesgyarmat, Mátyás u. 29. sz., Hrsz.: 1406/4

**Előzmények-helyszíni adottságok:** Megrendelő azzal bízta meg a Tervezőt, hogy készítse el Füzesgyarmat, Mátyás u. 29. sz. alatti Bölcsőde épület bővítés és felújítás engedélyezési és kiviteli terveit.

- A Füzesgyarmat Város Önkormányzat tulajdonában lévő intézményben jelenleg 3 csoportszoba és kapcsolódó helyiségei működik. A tervezés feladata két nevelési-gondozási egységből álló 4 x 12 fős csoportszoba és kiszolgáló helyiségeinek kialakítása.
- Gyermekekétkeztetés: Tálalókonyhát, mosogatót szükséges biztosítani, az ételt a településen található másik intézmény szállítja ki.
- helyszínen nem történik főzés.
- A meglévő épület az 1960-1970-es évek környékén épült
- Az épület jelentősebb felújítás 1996-ban volt, amikor tetőcsere és homlokzati felújítás történt.
- A jelenlegi gépészeti és villamos rendszerek cseréje javasolt, jelenleg konvektoros fűtés működik
- A jelenlegi gépészeti rendszerek véleményünk szerint nem alkalmasak, a bővítés által létrejött többletterhelés lekezelésére.
- A tervezett és a régi épületrész akadálymentes kialakítása, akadálymentesített WC helyiséggel.
- A 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (2) bekezdése alapján további követelmények: Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az:
  - ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
  - méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
  - megjelenése, anyaghasználata az utca kialakult építészeti arculatába illeszkedjen,
  - ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
  - ne befolyásolja a szomszédos telkek benapozását,
  - ne akadályozza a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
  - tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
  - előírásoknak megfelelően



- építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az építmény és részei megvalósítása során törekedni kell:

- az állékonyságra és a szilárdságra
- a tűzbiztonságra (az épület a nagyon alacsony kockázatú tűzveszélyességi osztályba tartozik, az épületszerkezeteket ennek megfelelően kellett kialakítani)
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre,
- használati biztonságra
- zaj és rezgés elleni védelemre
- energiatakarékosság és hővédelemre,
- az élet- és vagyonvédelemre, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használatára.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából hozzáférhetőek legyenek

A tervezett átalakítás és bővítés során alkalmazandó tervezési irányelvek:

6/2016(III.24.) EMMI rendelet

15/1998(IV.30.) NM rendelet

MSZ 24210-1 Nevelési intézmények tervezési előírásai

Kiindulási alapadatok:

Telek övezeti besorolása: FL-SZ – Falusias lakóövezet

Telek területe: 2172,00 m<sup>2</sup>

Meglévő beépítés: 325,08 m<sup>2</sup> – 14,97%

Megengedett beépíthetőség: 40,00 % \*

Beépítés módja: oldalhatáron álló

Megengedett építménymagasság: min.: 3,0 m – max. 5,0 m

közművesítettség: részleges

ek/ok/hk: kialakult állapotnak megfelelő / min. 4 m/ 6 m

tetőhajlásszög: csak magastetős épület 25-45 fokos tetőhajlásszögű tetővel

Parkolók kialakítása tekintetében közterületre tervezett parkolók megépítése megoldható.

A kialakítandó zöldfelület a telek területének minimum 40%-a.

\* Folyamatban lévő HÉSZ módosítás szerint



## Építészeti műszaki leírás

### Meglévő állapot leírása:

#### Helyiséglista E-14 tervlap szerint

1.Gyermekszoba	laminált parketta	32,85 m <sup>2</sup>
Tároló	laminált parketta	11,87 m <sup>2</sup>
Közlekedő	laminált parketta	3,12 m <sup>2</sup>
2.Gyermekszoba	laminált parketta	48,70 m <sup>2</sup>
3. Gyermekszoba	laminált parketta	49,00 m <sup>2</sup>
Gyermeköltöző-Átadó	cs.m.kerámia	27,68 m <sup>2</sup>
Fürösztő-Biliző	cs.m.kerámia	15,02 m <sup>2</sup>
Takarító Szertár	cs.m.kerámia	3,68 m <sup>2</sup>
WC	mettlachi	1,13 m <sup>2</sup>
Mosdó-Zuhanyzó	cs.m.mettlachi	4,64 m <sup>2</sup>
Közlekedő	cs.m.kerámia	10,82 m <sup>2</sup>
Tálalókonyha	mettlachi	10,63 m <sup>2</sup>
Vezetői Iroda	mettlachi	7,82 m <sup>2</sup>
Tároló	beton	3,10 m <sup>2</sup>
Tároló	beton	2,32 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>232,38 m<sup>2</sup></b>
Fedett Terasz	f.á.kerámia	37,92 m <sup>2</sup>

Alapozás: Az épület két ütemben épület. Az utcai épületrész alatt nagyméretű tömör téglá, míg a bővítmény alatt csömöszölt beton sávalap készült.

Lábazat: Nagyméretű tömör téglá és vasbeton lábazati gerenda.

Falazat: nagy- és kisméretű tömör téglá teherhordó és térelhatároló falak 1,5 soros vastagsággal, válaszfalak szintén nagy- és kisméretű tömör téglából készültek.

Födém: a földszint felett borított fagerendás födém készült sártapasztással

Tetőszerkezet: hagyományos ácsjellegű függesztőműves fa fedélszerkezet torokgerendás megerősítéssel.

Tetőfedés: Csabai kerámiaacserép natúr színben.

Burkolatok: a foglalkoztatók szegezett parketta burkolatúak, egyéb helyiségek kerámialap burkolatúak. Falfelületek meszeltek és olajlábazatúak, vizes helyiségek falai fehér csempeburkolatúak.

Nyílászárók: gerébtokos fa ablakok síküvegezéssel, palló és deszkatokos ajtók.

### **A felújítás és bővítés leírása**

#### **Funkcionális kialakítás:**

A jelenlegi bölcsőde épület helyiségeinek mérete, helyiség száma és funkcionális kapcsolatai sem elégíti ki a jelenlegi jogszabályi és szabvány szerinti előírásokat. A szükséges méretű csoportszobák a falak oly mértékű mozgatásával lenne csak lehetséges, ami gazdaságtalanná válna, ezért a bővítménybe terveztük mind a 4 csoportszobát a hozzá kapcsolódó vizesblokkokkal és átadó-öltözőhelyiségekkel. A





meglévő épületben pedig a működéshez szükséges személyzeti és kiszolgáló helyiségcsoportokat alakítjuk ki.

A bölcsőde főbejáratát a meglévő bővítmény és a tervezett gondozási egységek közé terveztük. Az előtérben kapott helyet egy akadálymentes WC és egy babakocsi tároló. Az előtértől jobbra eső épületrészben kaptak helyet a gyerekek részére tervezett gondozási egységek, balra pedig az intézmény működtetését biztosító kiszolgáló helyiségek. A tálalókonyhának a megközelítése külön gazdasági bejáraton keresztül lehetséges.

A tervezett bővítményben, két gondozási egység kialakításával, 4 db csoportszoba létrehozását tervezzük, csoportszobánként 12 db gyermek elhelyezésével. A gondozási egységekhez 1-1 gyermekátadó-öltöző és csoportszobánként 1-1 gyermekfürdő kapcsolódik. A fürdők az öltöző-átadókából és a csoportszobákból egyaránt megközelíthetőek. A két gondozási egység között a csoportszobákból nyilván 1-1 gyermekszobai raktár kapcsolódik. A csoportszobákhoz kapcsolódik egy nagy közös terasz, ahonnan a játszókert közvetlenül elérhető. A teraszról nyílik egy udvari WC. A terasz egy része csuklókaros árnyékoló szerkezettel fedhető.

A meglévő épületben kap helyet a vezetői iroda, irattár, fejlesztőszoba, tálaló konyha helyiségei, mosoda, gondozónői szoba, személyzeti öltöző vizesblokkal, gépészeti helyiség.

A tervezett létesítmény megközelítése a Mátyás utca felől történik. A személyzet részére 10 db kerékpártároló kerül kialakításra a telken belül. A közterületen 10+1 db parkoló készül a meglévő útsatlakozás felhasználásával. A szülők részére a közterületen további kerékpártárolók kialakítását tervezzük.

A tervezett épület a helyi építési szabályzat szerint kijelölt építési területen belül készül, a tervezett létesítmény a szomszédos ingatlanok rendeltetés szerinti és biztonságos használatát nem korlátozza. Méretét, elhelyezését, építménymagasságát illetően a beépítési előírásoktól nem tér el, közvetlen épített környezethez, és környezetében épült lakóházakhoz illeszkedik, megfelel a kialakult városképnek.

## Helyiséglista E-14 tervlap szerint

Gondozónői Szoba és Felnőtt Étkező	laminált parketta	32,85 m <sup>2</sup>
Mosoda-tároló	greslap	11,87 m <sup>2</sup>
Közlekedő	greslap	3,12 m <sup>2</sup>
Mosogató	greslap	7,92 m <sup>2</sup>
Tálalókonyha	greslap	16,91 m <sup>2</sup>
Zöldség előkészítő	greslap	7,68 m <sup>2</sup>
Ételhulladék tároló	greslap	4,14 m <sup>2</sup>
Szárazáru raktár	greslap	3,15 m <sup>2</sup>
Közlekedő	greslap	6,75 m <sup>2</sup>
Tálaló	greslap	6,55 m <sup>2</sup>
Irattár	greslap	10,40 m <sup>2</sup>
Közlekedő	laminált parketta	3,71 m <sup>2</sup>
Vezetői iroda	laminált parketta	16,48 m <sup>2</sup>
Fejlesztőszoba	laminált parketta	10,18 m <sup>2</sup>
Társalgó	greslap	27,52 m <sup>2</sup>
Felnőtt wc	greslap	1,90 m <sup>2</sup>
Felnőtt mosdó	greslap	2,45 m <sup>2</sup>
Felnőtt zuhanyzó	cs.m.greslap	1,71 m <sup>2</sup>
Felnőtt öltöző	greslap	7,90 m <sup>2</sup>



Takarító szertár	greslap	3,68 m2
Személyzeti mosdó	greslap	6,00 m2
Gépészeti tér	greslap	10,63 m2
Közlekedő	cs.m.greslap	18,81 m2
Babakocsi tároló	cs.m.greslap	8,22 m2
Előtér	cs.m.greslap	15,63 m2
Akadálymentes wc	cs.m.greslap	4,84 m2
Takarító szertár	cs.m.greslap	5,14 m2
Fürösztő-biliző	cs.m.greslap	14,22 m2
Gyermekszoba 1.	vinyl padló	50,10 m2
Gyermeköltöző-átadó 1.	cs.m.greslap	17,75 m2
Gyermekszoba 2.	vinyl padló	50,10 m2
Fürösztő-biliző	cs.m.greslap	14,10 m2
Gyermekszobai raktár 1.	greslap	16,10 m2
Gyermekszobai raktár 2.	greslap	16,05 m2
Udvari wc cs.m.	greslap	4,05 m2
Fürösztő-biliző	cs.m.greslap	14,10 m2
Gyermekszoba 3.	vinyl padló	50,10 m2
Gyermeköltöző-átadó 2.	cs.m.greslap	17,75 m2
Fürösztő-biliző	cs.m.greslap	14,22 m2
Takarító szertár	cs.m.greslap	5,14 m2
Gyermekszoba 4.	vinyl padló	50,10 m2
Közlekedő	cs.m.greslap	22,95 m2
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>612,97 m2</b>
Fedett belépő	f.á.cs.m.greslap	13,75 m2
Terasz 1.	fa., cs.m., fertőtleníthető greslap	120,04 m2
Terasz 2.	fa., cs.m., fertőtleníthető greslap	120,75 m2

### **Parkoló egyenleg:**

Parkolási egyenlegszámítás az OTÉK 42 § és 4. számú melléklete szerint:

5. bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után,

	<u>200,40 m<sup>2</sup></u>	→	11 db
Összesen:		→	11 db

Az intézményhez jelenleg szükséges parkolók száma (csoportszobák alapterülete: 130,55 m<sup>2</sup>) 7 db. A bővítés után tehát további 4 db parkoló építése szükséges. Az önkormányzat további 6+1 db kialakítását tervezi a helyszínrajz szerinti elhelyezéssel.

### **Felújított épületrész Építészeti statikai műszaki leírása:**

**Falazat:** A meglévő külső-belső teherhordó falakat az alaprajzon jelölt helyeken utólagos aláfűrészeléssel vízszigeteljük. A tervezett helyeken új nyíláskiváltások készülnek elemmagas Porotherm S, illetve 2 db HEA 120 acélgerenda áthidalók elhelyezésével. A feleslegessé vált nyílások befalazásra kerülnek tömör téglából. A homlokzati falak egységesen 15 cm vastag Dryvit rendszerű hőszigetelést kapnak. Általános helyen EPS anyagú hőszigeteléssel. A tűzfalcsatlakozásnál viszont kőzetgyapattal. Egyes helyeken a vezetékek (pl. gázcsővezeték) szükség szerint csökkenthető PIR habra vagy VIP panelra cserélve, illetve szellőzők beépítésével a gázvezetékek körbe szigetelhetőek. A helyiségkialakításokat szerelt gipszkarton válaszfalal terveztük.



**Nyílászárók:** a belső nyílászárók új papírrácsbetétes belső ajtó készülnek acéltokkal. Külső nyílászárók gyártmánytervek alapján készülő új fehér műanyag tok-, és szárnyszerkezetű ablakok, a teljes nyílászárókra vonatkozó  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási értékű 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A homlokzati hőszigetelést min. 5 cm vastagsággal be kell fordítani a tokszerkezetig. Kívül - belül műanyag ablakpárkányokat terveztem.

**Burkolatok:** vizes helyiségekbe csúszásmentes kerámia burkolatot terveztem. A tervezett irodákba, gondozónői és fejlesztőszobákba laminált parkettát, egyéb helyiségekbe pedig greslap burkolatot terveztem. A meglévő padozat elbontása után a metszeten jelölt rétegfelépítéssel új padlórétegek készülnek hő-, és vízszigeteléssel. Valamennyi vizes helyiség 2,10 m magasságig csempeburkolatot kap. Közlekedők oldalfalai 1,50 m magasságig csempeburkolatot kapnak. A vizes helyiségek szaniterei, vizes szerelvényei újak lesznek.

**Vízszigetelés:** 1 rtg Villas OV-4-T/K bitumenes nehézlemez új betonaljzatra.

**Homlokzat:** nem változik

**Hőszigetelés:** Minden hőszigetelés rendszerszerkezettel készítenődő!

Külső homlokzaton 15 cm expandált H80 hőszigetelés

Lábazaton 12 cm XPS hőszigetelés készül

Padlásfödémeken 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

A rendszerszerkezetet tilos megváltoztatni. A rendszer a hőszigetelésen kívül az erősítő hálóból, a ragasztóból, a pasztából, a külső vékonyvakolatból és a szélszívásnak is ellenálló megfelelő dübelezésből (pl EJOT, Fischer) áll. Dübelezést a „matrac” hatás kiküszöbölésének megfelelően és darabszámban kell készíteni alkalmazástechnika szerint.

A földszinti padlóba 15 cm lépésálló hőszigetelést terveztem.

**Lábazat:** a lábazatok a terepszinttől 12 cm vastag zártcellás hőszigetelést kapnak.

**Berendezések:** új szaniterek, beépített szekrények kerülnek elhelyezésre.

**Tetőfedés:** Tondach Csárdás kerámia tetőcserép 50/30 mm lécezéssel és alatta ellenlécekkal rögzített porhó elleni fóliaterítéssel. Cserépléc távolság: 38-42 cm.

**Csapadékvíz csatorna:** Tondach műanyagbevonatos horganyzott acél bádogos szerkezetek készülnek. A homlokzati hőszigetelések miatt a bádogos eresz és lefolyócsatornákat a homlokzati síkhoz képest kijebb kell helyezni új rögzítőelemekkel. Az összes ablak külső könyöklője is megnő a hőszigetelés beépítésével, ezt is ehhez kell igazítani.

**Felületkezelés:** acélcsövek, vezetékek 2 réteg mázolászt kapnak. A belső falak, mennyezetek kaparás, glettelés után 2 réteg vizes diszperziós festést kapnak a teljes épületszárnyon. Homlokzati tervlapok szerint. A külső homlokzati dryvit rendszerű felületek esetén nemesvakolattal, valamint a lábazat esetén műgyantás vakolattal történik a felületképzés.



### **Bővítmény Építészeti, statikai műszaki leírása:**

**Alapozás:** Az épület alapja sík alapozás, a meglévő teherhordó főfalak alatti beton szintjével azonosan csömöszölt beton fúrt pontalap készül. Beton minőség: C30/37-XA1-XC3-16-F3. A sávalapok tervezett alsó síkja -1,10 m. Szerelőbetonok minősége: C8/10-XN(H)-16-F2 A sávalapok felső síkja -0,27 m, átmérőjük 80 cm. A pontalapokon 50 cm magas monolit vasbeton talpgerendák készülnek a szigetelési síkig. Beton minőség: C30/37-XA1-XC3-16-F3. B 500 C fő és kengyelvasalással. Földvisszatöltés anyaga jól tömöríthető bányahomok 15 cm-es rétegekben terítve Tr 85% -ra tömörítve, az utolsó réteg tömörsége Tr 95% legyen

**Falazat:** a homlokzati és teherhordó falakat Porotherm-30 K téglából terveztük. A válaszfalak szerelt jellegű 10 cm vastag gipszkartonból készülnek

**Nyíláskiváltók:** Az ablaknyílások feletti áthidalók papucselemes nyílásáthidalókkal történik. Az előregyártott áthidalók PTH A-10, PTH A-12 és PTH S áthidaló gerendák. A Porotherm A – 10 áthidalókból 30-as külső falba 3 db-ot kell beépíteni. A Porotherm papucselemes áthidaló ráfalazással vagy rábetonozással együtt alkotja a nyílásáthidalást.

A földémet nem megtámasztó áthidalók esetén 2,70 m nyílásszélességig alkalmazhatók elemmagas Porotherm áthidalók. Ezekből 30-as teherhordó falba 3 db-ot kell beépíteni.

**Födém:** az új épületrész födémszerkezetét a könnyűszerkezetes szeglemezes fatartók alsó övei alkotják.

**Tetőszerkezet:** a statikai terv szerint méretezett szeglemezes faszerkezetű rácsos főtartók és melléktartók készülnek változó kiosztással. A végfali teherhordó falak felett nem készül rácsostartó, hanem a falakra támaszkodnak a riglifák. A tetőszerkezetek faelemeit gomba-, rovar- és lángmentesítővel kell ellátni.

**Tetőfedés:** Tondach Tangó Plus XXL kerámia tetőcserép téglavörös színben, 30/50 mm lécezéssel alatta fólia terítéssel. Cserépléc távolsága: 37-42 cm.

**Nyílászárók:** Gyártmánytervek alapján készülő új fehér műanyag tok-, és szárnyszerkezetű ablakok, a teljes nyílászárókra vonatkozó  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási értékű 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A homlokzati hőszigetelést min. 5 cm vastagsággal be kell fordítani a tokszerkezetig. Kívül - belül műanyag ablakpárkányokat terveztem. Az épület két tűzszakaszra lett választva. A tervezett lehatárolásban egy darab egyedi méretű EI30 perces tűzgátló ajtó kerül beépítésre.

**Kémény:** új kémény nem készül.

**Lépcsők, rámpák:** előlépcső betonszerkezetű, csúszásmentes kültéri fagyálló burkolattal.

**Burkolatok:** A bővítvány helyiségeinek padozata a csoportszobák kivételével greslap burkolatot kapnak. A csoportszobák klikkes vinyl burkolatot kapnak, az oldalfalakra 1,30 m magasságig bútorlap burkolatot terveztünk. A vizes helyiségekben csúszásmentes burkolatot terveztük és valamennyi vizes helyiség 2,10 m magasságig csempeburkolatot kap. A teraszok fagyálló, csúszásmentes burkolatot, az új járdák térkőburkolatot kapnak.



**Vízszigetelés:** 1 rtg VILLAS OV-4 T/K nehézlemez szigetelés 10 cm összemelegített átfedésekkel, falak alatt és padlóban. A vizesblokkok falára a zuhanyzók helyén kenhető vízszigetelés készül.

**Hőszigetelés:** a bővítmény földszinti padlójában 15 cm AUSTROTHERM AT-L hőszigetelést, a földszint fölötti födémre a beépítetlen padlásterekbe 2x15 cm = 30 cm Rockwool Multirock táblás kőzetgyapot hőszigetelést kell beépíteni.

**Járda:** Az épület körül a nem járható helyeken 40 cm szélességben járdaszegély és mosott kavics szegély készül. A bővítés előtt és a játszóudvar körül 120 cm széles és 6 cm vastag térkőjárda épül az építészeti dokumentációnak megfelelően. A betonjárda burkolat 20 cm vastag homokos kavics+15 cm CKT ágyazaton 6 cm vastag térkő, 1 % oldalirányú eséssel készül.

**Csapadékvíz elvezetés:** A tervezett épület tetőfelületén keletkező csapadékvizet az ereszcatornák gyűjtik össze, majd a lefolyócsatornákon keresztül a telken belől összegyűjtésre kerül és az utcai hálózatba kerül bekötésre. A közterületen kialakított parkolók felületén keletkező csapadékvíz a Mátyás utcai utcai csapadékvíz elvezető árokba kerül bevezetésre.

#### **Általános előírások:**

A tervtől eltérni csak a tervező és a beruházó tudtával és beleegyezésével lehet.  
A kivitelezés során be kell tartani a hivatkozott és az egyéb vonatkozó szabványokat.  
Más szerelvényt, készüléket alkalmazni csak a villamos tervező engedélyével lehet.

Szeghalom, 2020. augusztus 4.

Sándor Gyula  
É/1 04-0198



## **SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK**

a 245/2006 (XII.05) Korm. Rendelet 1. sz. melléklete szerint:

Bővítmény alapterület:  $380,59 \text{ m}^2 \times 140 \text{ e Ft/ m}^2 = 53.282,6 \text{ e Ft}$

Szeghalom, 2020. augusztus 4.

Sándor Gyula  
É/1 04-0198





### **Környezetvédelmi fejezet:**

A környezetvédelmi leírásnál felhasznált rendeletek.

- 2000. XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról
- 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet
- 21/2001. (II.14) Korm. rendelet
- 14/2001. (V.9) KöM-EÜM-FVM rendelet
- 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet
- 204/2001. (VI.02.) Korm. rendelet

Tárgyi épület bölcsödeként funkcionál.

Tervezett dolgozói létszám: 14 fő.

**Légszennyezés:** tevékenység során káros anyag nem keletkezik, légszennyezés nem történik.

**Fűtési rendszer:** az épületben melegvizet 90/70 C<sup>0</sup> névleges hőlépcsőjű szivattyús központi fűtés működik, amely bővítésre és felújításra szorul.

Fűtőkészülékek: 1 db – vezetékes földgáz üzemű – kb. 50 kW-os kondenzációs gázkazán. A kijutó égéstermék mennyisége nem jelentős.

**Zajterhelés:** A külső környezetbe kerülő zajterhelés vizsgálatok a 12/1983./V. 12./ számú MT. Rendelet és a 4/1983./I.23./ számú EÜM. Rendelet által előírt értékek betartása a követelmény.

**Sztratoszférikus ózonréteg védelme:** A tevékenység során 94./2003. (VII.2.) Korm. rendelet szerinti szabályozott vegyületeket nem használnak.

**Földtani közeg és felszín alatti vizek védelme:** A létesítmény elhelyezése megfelel az OTÉK 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet III. fejezetének védőfelületekre és védőövezetekre vonatkozó előírásainak. Az építményben folytatott tevékenységek a talajt, felszíni és felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.

#### **Hulladékok kezelése:**

**Kommunális hulladékok:** A tevékenység során keletkezett hulladékok ( pl.: papír, műanyag csomagolók, stb.) szilárd típusúak, gyűjtésük papírkosárban történik. Elszállítását a GRN Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján a GRN Kft végzi.

**Termelési hulladékok:** nem keletkezik.

Hulladékok megnevezése	EWC kódja	várható éves mennyiség
Papír és karton	20 01 01	10 kg
Étkezési hulladék	20 01 08	150 kg

**Veszélyes hulladékok kezelése:** nem keletkezik.



## **Akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírás:**

### **1. Előzmények, meglévő állapot**

Az építető Önkormányzat az érintett ingatlanon felújítási munkálatokat kíván végezni pályázati támogatás igénybevételével.

A tervezett építés során elvárás az átalakításra kerülő építmény, illetve annak környezetének részeges akadálymentesítése, ami magában foglalja az építmények fizikai akadálymentesítését, így elérhetővé téve a Bölcsődét fogyatékosági csoportok számára.

Továbbá a tervezési folyamat során, az egyetemes tervezés eszméit figyelembe véve, olyan megoldások kerülnek kialakításra, melyek a lehető legtöbb ember számára biztosítják az önálló használhatóságot, legyenek a használóknak különböző, időben, szituációban változó igényei, szükségletei.

### **2. Az épület körüli környezet**

#### **2.1. Akadálymentes parkoló:**

A meglévő Bölcsőde előtti közterületen új parkolóhelyek létesülnek. Minden megkezdett 50 db parkolóhelyből legalább 1 db parkolóhelyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani. Jelen esetben az érintett területen 1 db ilyen akadálymentes parkoló létesül a bölcsőde bejáratához legközelebb eső helyen.

#### **Az intézmény építményeinek megközelítése**

A bölcsődéhez a kerekesszékekkel történő eljutást, valamint az épületen belüli helyiségek megközelítését biztosítja a szintkülönbség nélküli kialakítás. Továbbá a látássérültek számára az akadálymentes parkolótól a bölcsőde bejáratú ajtójához történő bejutást, azon keresztül történő haladást, a foglalkoztató és az iroda megközelítését, továbbá az akadálymentes mosdó elérését burkolati vezetősávok biztosítják.

### **3. Bejárat / Belső ajtók:**

A bölcsőde valamennyi nyílászáróinak (jelen esetben ajtók,) könnyen kezelhetőnek, erőfeszítést nem igénylőnek kell lennie. Az ajtónyílásoknál a min. 90 cm szabad nyílásszélességet kell biztosítani. A bölcsőde kerekesszékekkel is megközelíthető a hátsó bejáratú előlépcső rámpássá történő átalakításával. A bejáratú ajtójának mindkét oldalán a kerekesszékekkel közlekedők manőverezéséhez szükséges 1,50x1,50m vízszintes hely biztosítható. Az ajtók nyíló oldalán a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalán legalább 30 cm széles szabad sáv biztosítandó.

Az ajtószárnyak kerete, kilincse, hogy a gyengénlátók számára is jól érzékelhető legyen, kontrasztos megjelenésűek, jól megvilágítottak. Amennyiben az ajtók üvegezettek, az ajtólapok üvegezése a padlószinttől mért 30 cm alá ne nyúljon.

Az ajtólapok alját a padlószinttől 30 cm magasságig ütközés elleni védelemmel kell ellátni.

Az ajtónyílás lehetőség szerint küszöbmentes kialakítású, de ha ez nem megoldható, akkor is legfeljebb 2 cm magas és legömbölyített küszöb építése lehetséges.

Az ajtók „U” alakú kilincssel szereltek.

#### **3.1. Burkolatok, vezetősávok kialakítása**



Az egész intézmény területén jellemzően csúszásmentes, tükröződésmentes külső térburkolat kialakítása szükséges, melynek a felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t.

### 3.2. Akadálymentes WC, mosdó

A tervezett bővítésben egy teljesen új, az előírásoknak megfelelő akadálymentes mosdó épül.

Az újonnan kialakításra kerülő akadálymentes mosdóban az alábbi berendezések épülnek:

- A helyiségben segélyhívó kerül kiépítésre, mely a földről is működésbe hozható (zsinóros kialakítás). Aktiváláskor az állandó ügyeletben lévő személynél, az irodánál riaszt. Továbbá a mosdó külső oldalán az ajtó felett riasztáskor hang és fényjelzést is jelző készülék kerül elhelyezésre.
- A WC-mosdó ajtó behúzó karral szerelt, melynek szerelési magassága 90 cm.
- A WC ülőke a padlószinttől 46-48 cm közötti magasságban kerül elhelyezésre. A fal síkjától számított kiállása minimum 70 cm.
- A WC csésze tér felőli oldalán minimum 90 cm széles hely, előtte pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.
- A WC csésze mindkét oldalán a kapaszkodók elhelyezése szükséges, melyek padlóvonaltól számított magassága 75 cm. A falmelletti kapaszkodó fix, a másik oldalon lévő felhajtható.
- A WC-papírtartó ülő testhelyzetben is elérhető az oldalfalon elhelyezett 90 cm magasságban.
- A billenthető, konkáv peremkialakítású mosdókagyló peremének a magassága a padlószinttől számított 85-90 cm, csak térdszabad kialakítással, forrázást gátlóval ellátott, keverőkaros csapteleppel.
- A törölköző tartó szerelési magassága a mosdó melletti falon 100 cm.
- A mosdó feletti dönthető tükör 90 cm magasságban kerül elhelyezésre.
- A mennyezeti világítás kapcsolója 100 cm magasságban szerelt.
- A mosdó világítása tükröződés, és káprázatmentes kialakítású.
- A mosdó melletti falra, lehajtható pelenkázó asztal beépítése szükséges.

Az illemhely burkolata vizes állapotban is csúszásmentes kialakítású.

A berendezési tárgyak a helyiség burkolataitól eltérő a jó láthatóság érdekében kontrasztos színűek, továbbá a helyiség padló illetve falburkolata is egymástól eltérő színű, kontrasztos kialakítású. Világos színű falburkolat esetén, a falburkolaton kb. 90-110 cm magasságban (a burkolatosztáshoz igazodóan) körbefutó, a padlóburkolat színéhez hasonló tónusú, vagy azzal megegyező színű a vizuális térérzékelést segítő, a fal burkolatától eltérő színű csempesáv alkalmazása javasolt.

Szeghalom, 2020. augusztus 4.

Sándor Gyula  
É/1 04-0198