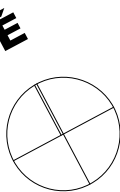


HELYSZÍNRAJZ M 1: 500



ÉPÍTETŐ:

FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1 SZ.

BÖLCŐDE FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE
5525 FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS UTCA 29 SZ. HRSZ.: 1406/4

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

- telek megnevezése: kivett óvoda, udvar és intézményi terület
- helyrajzszám: 1406/4
- telek területe: 2172 m²
- építési övezet: FI-sz - Falusias lakóterület
- beépítési mód: oldalhatáron álló
- beépítettség: max.40%*
- épületmagasság: 3,0 m < x < 5,0 m
- zöldfelület: min. 40%
- szinterület sűrűség: max 0,5
- közművesítettség: részleges
- ek/ok/hk: kialakult állapotnak megfelelő / min. 4 m/ 6 m
- tetőhajlásszög: csak magastetős épület 25-45 fokos tetőhajlásszögű tetővel
- intézmény nagyságrendi fok: "B" (MSZ 24210-1:2011)
- minimális telekméret: 48x46 m²/fő=2208 m² (±10%)
- minimális játszókert méret: 48x10 m²/fő=480 m²

MEGJEGYZÉS:

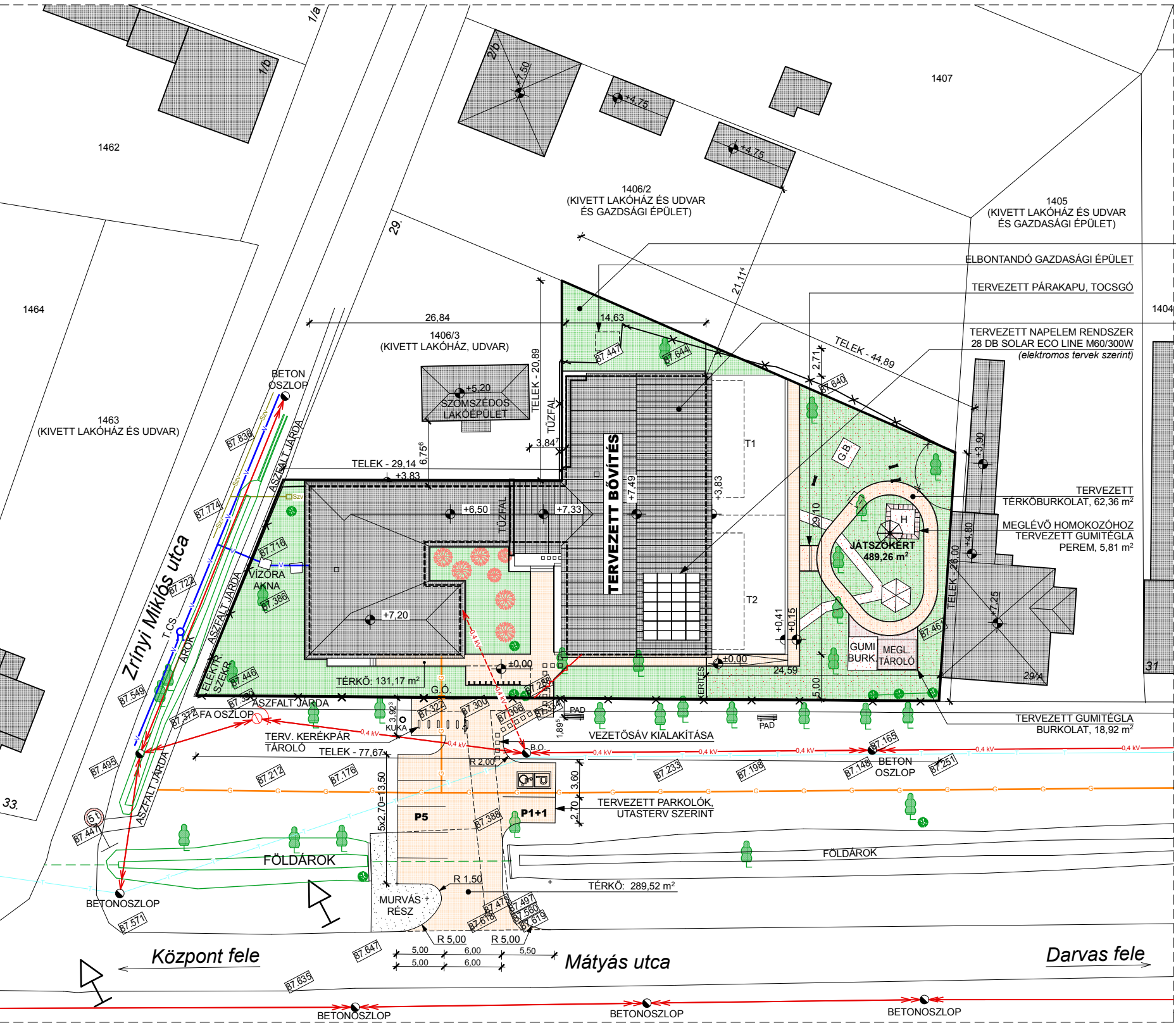
* HÉSZ módosítások szerint

BEÉPÍTÉSI ADATOK:

- meglévő beépítettség: 325,08 m²
- tervezett beépített terület: 459,34 m²
- tervezett beépítettség: 750,91 m²
- beépítési %: 34,57% (< 40%)
- épületmagasság: F/L= 701,19/172,12=4,07 m (>3,0m; <5,0 m)
- zöldfelület: 802,88 m²= 36,96% (> 40%)
- szinterület sűrűség: 662,77/2172= 0,305 (< 0,5)
- bővítés tetőhajlásszögei: 25°;45°
- játszókert területe: 489,26 m² (>480 m²)

JELMAGYARÁZAT:

- terv. elektromos földkábel nyomvonal: ———— 0,4 kV
- terv. elektromos légkábel: ———— 0,4 kV
- megl. elektromos légkábel: ———— 0,4 kV
- megl. gáz vezetékek: ————
- megl. kommunikációs légkábel: ————
- megl. ivóvíz vezetékek: ———— 1" col
- megl. szennyvíz vezetékek: ———— Ø160x3,6



TEL.: +36-66/470-700

M.: +36-30/98-39-430

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

SÁNDOR GYULA
É/1 04-0198

NAGY
ZSUZSANNA

SAKTERVEZŐ (1):

BÁNYI ÁDÁM
T-T-04-187
(STATIKA)

SAKTERVEZŐ (3):

SCHÄFER JÓZSEF
G-T/04-247
(GÉPÉSZET)

SAKTERVEZŐ (5):

SAKTERVEZŐ (2):

UJVÁRI ISTVÁN
V-T/04-218-2001
(ELEKTROMOS)

SAKTERVEZŐ (4):

NAGY ISTVÁN
I-175/2018
(TÜZVÉDELME)

SAKTERVEZŐ (6):

MEGBÍZÓ

FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1 SZ.

ÉPÍTETŐ

FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1 SZ.

PROJEKT

BÖLCŐDE FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE
5525 FÜZESGYARMAT, MÁTYÁS UTCA 29 SZ. HRSZ.:
1406/4

TERVFAJTA:

ENGEDÉLYEZÉSI

RAJZNÉV

HELYSZÍNRAJZ

DÁTUM:

2020.06.05.

REVÍZIÓ

00

RAJZSZÁM

E1

LÉPTÉK

1:500