

Bölcsőde felújítása, bővítése Akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírás

1. Előzmények, meglévő állapot

A tervezett beruházás során az építtető Önkormányzat a meglévő bölcsőde épületét bővíteni kívánja pályázati forrásból, mely fejlesztés keretén belül a kialakításra kerül 1 db új akadálymentes mellékhelyiség, akadálymentes bejárat,

A tervezett beruházás során elvárás az épület fizikai, valamint infókommunikációs akadálymentesítése így elérhetővé téve az intézmény épületből, információból, kommunikációból álló elemeit valamennyi fogyatékosági csoport számára.

Továbbá a tervezési folyamat során, az egyetemes tervezés eszméit figyelembe véve, olyan megoldások kerülnek kialakításra, melyek a lehető legtöbb ember számára biztosítják az önálló használhatóságot, legyenek a használóknak különböző, időben, szituációban változó igényei, szükségletei.

Helyszíni bejárásra jelen akadálymentes tervfejezet elkészítése végett nem került sor, jelen tervfejezet valóságnak megfelelő tartalmáért a Felelős tervező szavatol.

1. Vonatkozó akadálymentességi követelmények (jogsabályok, szabványok, műszaki előírások stb.)

Magyarország Alaptörvénye

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról

2007. évi XCII. törvény a Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről – ENSZ Konvenció

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

FE

Vollmuth Eszter

vollmuth.eszter@gmail.com, +36/20-392-40-45

Rehabilitációs környezettervező szakértő

PT I 007172, Okl. szám: 6127

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó részei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

10/2006. (II. 16.) OGY határozat az új Országos Fogyatékosügyi Programról

Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés. Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közalapítvány, 2015. (Segédlet)

2. Az épület körüli környezet, az épület megközelítése

A meglévő Bölcsőde előtti közterületen nemrégiben parkolóhelyek létesültek. Minden megkezdett 50 db parkolóhelyből legalább 1 db parkolóhelyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani. Jelen esetben az érintett területen 1 db ilyen akadálymentes parkoló létesült a bölcsőde bejáratához legközelebb eső helyen.

2.1. Bejárati ajtó megközelítése:

Az épület akadálymentes bejárata a FEDETT BELÉPŐ szintje 45 cm-rel magasabban van a járdaszinttől, így itt új rámpa kialakítása szükséges.

Az új rámpa meredeksége nem haladja meg az 5%-ot, a rámpakar hossza az építész-tervdokumentáció szerint 9m, mely megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

A rámpakar alján és tetején is biztosítani kell min. 1,50 x 1,50 m alapterületű, vízszintes szabad területet.

A rámpa legalább mindkét oldalán kétsoros korlát elhelyezése szükséges, 70 és 95 cm magasan vezetett, kb. 4 cm átmérőjű hengeres kialakítású fogódzóval. A korlát a rámpa elején és a végén 30-30 cm hosszúságban vízszintesen túlnyúlik, kontrasztos (pl. bordó-RAL3004) festéssel ellátandó.

A rámpa járófelülete javasoltan beton térkő, felülete a kültéri viszonyoknak megfelelően csúszásmentes kialakítású, pl. bordázott felületű, mely segíti a csapadékvíz elvezetését is.

EG

Vollmuth Eszter

vollmuth.eszter@gmail.com, +36/20-392-40-45

Rehabilitációs környezettervező szakértő

PT I 007172, Okl. szám: 6127

A rámpa látássérültek általi biztonságos érzékeléséhez a rámpa alján és tetején teljes szélességében, 30 cm mélységben figyelmeztető burkolatsáv kialakítása szükséges.

A rámpára teljes hosszában a vakok, gyengén látók számára a haladási irányt jelölő vezető burkolatsáv kialakítása szükséges.

A rámpa alján és a figyelmeztető burkolatsáv között a rámpáról lefolyó csapadékvíz elvezetésére csapadékvíz elvezető folyóka kialakítása szükséges.

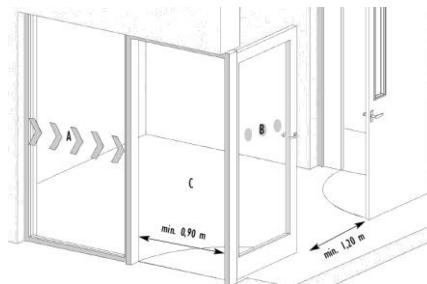
2.2. Bejárati / Belső ajtók:

Általános előírások:

Valamennyi nyílászárónak (ajtók, ablakok) könnyen kezelhetőnek, erőfeszítést nem igénylőnek kell lennie. Az ajtónyílásoknál a **min. 90 cm szabad** nyílásszélességet kell biztosítani. A bejárati ajtók mindkét oldalán a kerekesszékekkel közlekedők manőverezéséhez szükséges 1,50x1,50m vízszintes hely biztosítandó. Az ajtók nyíló oldalán a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalán legalább 30 cm széles szabad sáv biztosítandó.

Az ajtószárnyak kerete, kilincse, hogy a gyengénlátók számára is jól érzékelhető legyen, kontrasztos megjelenésűek, jól megvilágítottak. Az ajtók „U” alakú kilinccsel szereltek. Amennyiben az ajtók üvegezettek, az ajtólapok üvegezése a padlószinttől mért 30 cm alá ne nyúljon. Az ajtólapok alját a padlószinttől 30 cm magasságig ütközés elleni védelemmel kell ellátni.

Üvegajtó esetén az ajtóra a vakok gyengénlátók számára az érzékelést segítő matrica felragasztása szükséges. Az alábbi példa szerint:



Az akadálymentesített bejárat:

Az akadálymentes bejárat új kétszárnyú ajtó kialakításával készül, ahol az egyik szárny min. szabad nyílásszélessége 90 cm. Az ajtó könnyen nyitható, U alakú kilinccsel szerelt. Amennyiben üvegezett ajtó, akkor a padlószinttől 30 cm-ig

KG

Vollmuth Eszter

vollmuth.eszter@gmail.com, +36/20-392-40-45

Rehabilitációs környezettervező szakértő

PT I 007172, Okl. szám: 6127

ütközés elleni védelemmel kell ellátni. Az ajtó kilincse 90-110 cm magasságban kerüljön elhelyezésre, továbbá annak illetve ajtókeretnek is színe kívül-belül kontrasztos, környezetétől eltérő kialakítású, ha pl. fehér ajtó beépítése esetén a kilincs, a külső homlokzati és belső fal is sötétebb színezetű.

Az ajtónyílás küszöbmentes kialakítású, de ha ez nem megoldható, akkor is legfeljebb 2 cm magas és legömbölyített küszöb építése lehetséges.

3. Előtér-babakocsi tároló, közlekedő, társalgó akadálymentes illemhely burkolati kialakításai

Az előtér-babakocsi tároló, közlekedő, társalgó akadálymentes illemhely burkolata csúszásmentes, tükröződésmentes kialakítású. A vakok és gyengénlátó személyek számára a padlón kitapintható padlóburkolat, optikai vezetősáv elhelyezése szükséges.

A szóban forgó terek megvilágítása egyenletes, a világítótestek elhelyezésekor törekedni kell arra, hogy káprázást, elvakítást ne okozzanak.

A falburkolatok és a padlóburkolatok a megfelelő térérzékelés érdekében kontrasztos, egymástól jól elkülönülő színűek. Ez megoldható eltérő színezetű padló és a fal eltérő színezetű kialakításával, vagy a falon 90-110 cm magasságban 1 sorban eltérő színezetű burkolat kialakításával.

4. Vezetősávok kialakítása épületen belül

Az épületen belüli akadálymentes közlekedést biztosítja szintkülönbség nélküli kialakítás, továbbá a vakok és gyengénlátók számára a padló síkjából kiemelkedő taktilis vezetősávok kialakítása.

A taktilis vezetősávok kültéren a rámpán, fedett belépőn keresztül, az épületen belül az előtér nevű helyiségből az akadálymentes mosdóig, valamint a közlekedőn, társalgón keresztül a vezetői iroda bejáratához vezet.

A burkolatsávok kétféle elemből állnak:

A vezető burkolatsáv kialakítása: A haladási iránnyal megegyezően lerakott, hosszúkás, a burkolatból 4,5-5,5 mm magasságú legömbölyített szélű pálcákból áll, vagy érdes, a környezetétől eltérő felületű burkolattal is megoldható.

Figyelmeztető burkolatsáv: Csonka félgömbökből álló felület, ahol a félgömbök 4,5-5,5 mm magasságúak, 12-25 mm átmérőjűek, vagy más a vezető burkolatsáv felületétől eltérő burkolat, ez esetben megoldás lehet a vezető burkolatsáv megállítása az irányváltásokban, ahova akkor egyéb burkolati jelzés nem szükséges.

Az elhelyezés módját ld. az alábbiak szerint:

KG

Vollmuth Eszter

vollmuth.eszter@gmail.com, +36/20-392-40-45

Rehabilitációs környezettervező szakértő

PT I 007172, Okl. szám: 6127

A pálcás felületet a haladási iránnyal megegyezően kell lerakni, irányváltás előtt pontszerű jelzésre kell váltani, vagy a fentiekben leírtak szerint meg kell állítani, majd a megfelelő irányokban folytatni. A vezető burkolatsávot a jelzendő területek előtt (pl. ajtónyílás) 30 cm-rel meg kell állítani.

5. Belső helyiségek

5.1. Akadálymentes WC, mosdó

Az épületben az előírásoknak megfelelő akadálymentes mosdó kerül kialakításra. A mosdó bejárati ajtaja behúzó karral szerelt, szerelési magassága 90-110 cm. A szabad nyílásszélesség min. 90 cm. A mosdó ajtaja a mosdóból **kifelé nyíló**, küszöbmentes kialakítású, könnyen megfogható, kezelhető. Az ajtókeret színe a környezettől eltérő, kontrasztos kialakítású, a kilincs az ajtó színétől eltérő színű, vakok gyengénlátók számára a jobb láthatóság érdekében.

A mennyezeti világítás kapcsolója a nyitási oldalon, 100 cm magasságban szerelt. Az ajtó külső oldalán Braille felirattal, és piktogrammal ellátott funkció tábla (15x15 cm-es) elhelyezése szükséges szintén a nyitási oldalon 120 cm magasságban.

A WC ülőke a padlószinttől 46-48 cm közötti magasságban kerül elhelyezésre. A fal síkjától számított kiállása minimum 70 cm. A WC fajansz elől zárt kialakítású. A WC önálló használatához, valamint a szemből és átlósan történő átüléshez a csésze tér felőli oldalán minimum 90 cm széles hely, előtte pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.

A WC csésze mindkét oldalán a kapaszkodók kerülnek elhelyezésre, melyek padlóvonaltól számított magassága 75 cm, a falsíktól való kiállása 80 cm. A fal felőli kapaszkodó fix, a másik oldal felőli felhajtható kialakítású.

A WC-papírtartó ülő testhelyzetben is elérhető az oldalfalon elhelyezett 90 cm magasságban.

A mosdókagyló **konkáv** peremkialakítású, peremének a magassága a padlószinttől számított 85-90 cm, csak térszabad kialakítással, forrázást gátlóval ellátott, keverőkaros csapteleppel.

A mosdó feletti dönthető tükör 90 cm magasságban kerül elhelyezésre.

A törölköző tartó szerelési magassága a mosdó melletti falon 100 cm.

A szappanadagoló falra rögzítve mosdókagyló felett 120 cm magasságban elhelyezendő.

A mosdó világítása tükröződés, és káprázatmentes kialakítású.

FB

Vollmuth Eszter

vollmuth.eszter@gmail.com, +36/20-392-40-45

Rehabilitációs környezettervező szakértő

PT I 007172, Okl. szám: 6127

Az illemhely burkolata vizes állapotban is csúszásmentes kialakítású.

A berendezési tárgyak a helyiség burkolataitól eltérő a jó láthatóság érdekében kontrasztos színűek, továbbá a helyiség padló illetve falburkolata is egymástól eltérő színű, kontrasztos kialakítású. Világos színű falburkolat esetén, a falburkolaton kb. 90-110 cm magasságban (a burkolatosztáshoz igazodóan) körbefutó, a padlóburkolat színéhez hasonló tónusú, vagy azzal megegyező színű a vizuális térérzékelést segítő, a fal burkolatától eltérő színű csempesáv alkalmazása javasolt.

A helyiségben segélyhívó kerül kiépítésre, mely a földről is működésbe hozható (zsinóros kialakítás). Aktiváláskor az állandó ügyeletben lévő személynél riaszt. Továbbá mosdó külső oldalán az ajtó felett riasztáskor hang és fényjelzést is jelző készülék kerül elhelyezésre.

6. Infó-kommunikációs akadálymentesítés

6.1. Információs táblák

Az akadálymentes bejáratnál információs tábla elhelyezése szükséges. A tábla tartalmazza az épület alaprajzát tapintható térkép formájában is.

A helyiségek bejárati ajtai mellé *információs tábla* és *piktogram tábla* elhelyezése szükséges, továbbá az akadálymentes WC-mosdót *Braille felirattal* is jelölni kell.

A fent nevezett *információs táblák* a helyiségek rendeltetéséről adnak információt, ezeket célszerű az ajtó kilincs felőli oldalon a falra szerelni.

Jelezni szükséges a menekülési útvonalat, vészkijáratot mindenki számára egyértelműen, jól láthatóan.

A táblák padlóvonaltól mért szerelési magassága 150 cm. A táblák tükröződésmentesek, a betűméret magassága 4 m- es olvasási távolságból min 4 cm.

Az információs táblákon a feliratok Helvetica vagy Gill Sans Mt betűtípussal készüljenek.

A táblák tükröződésmentesek, 150 cm magasságban elhelyezettek. A betűméret magassága 4 m- es olvasási távolságból min 4 cm.

KG

Vollmuth Eszter

vollmuth.eszter@gmail.com, +36/20-392-40-45

Rehabilitációs környezettervező szakértő

PT I 007172, Okl. szám: 6127

6.2. Indukciós hurok

A közösségi terekben zajló kommunikáció megkönnyítése érdekében az épületben legalább 1 db mobil indukciós hurok készenlétbe tartása szükséges, ajánlott **ITS-100 SET típusú, vagy műszakilag ezzel egyenértékű.**

7. Egyéb

Jelen akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírás az építész-tervdokumentációval együtt kezelendő.

A tervezés, kivitelezés során bármilyen módosítása esetén rehabilitációs környezettervező szakértő bevonása szükséges.

Kelt: Szeged, 2020. augusztus

Vollmuth Eszter
Rehabilitációs
környezettervező szakértő
Okl. sz.: 6127

