



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 16-án tartandó ülésére

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Dr. Blága János, jegyző
<u>Véleményezi:</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. évben önkormányzatunk részről megkezdtük, az elhagyatott, elaprózódott tulajdoni viszonyokkal rendelkező települési ingatlanok sorsának rendezését, a jogszabályban meghatározott lehetőségek között.

Ennek keretében egyrészt többszöri teljes körű ellenőrzést hajtottunk végre településünkön, valamint megkezdtük az elhanyagolt ingatlanok kényszerkaszálását, lehetőségekhez mért rendbe tételét.

Az eljárások során többször merült fel az, hogy az ingatlanok akár 10-20 tulajdonosa is van, akik egyrészt már nem élnek településünkön, másrészt nem kívánják az érintett ingatlant semmilyen módon hasznosítani. Az általános kifejezéssel élve lemondásuk tulajdonjogukról. A lemondás, mint fogalom jogi szempontból ugyan nem értelmezhető, azonban általában felajánljuk a tulajdonosoknak, hogy ajándékozás keretében az Önkormányzat hajlandó elfogadni a tulajdonjogot, amennyiben erre a tulajdonosok nagy többsége részéről meg van a szándék. Természetesen az ajándék tekintetében semmiféle ellentételezést nem ajánl az Önkormányzat.

Az ajándékok elfogadására ugyanakkor ügyvéd által ellenjegyzett okiratban van lehetőség, amelyet az Önkormányzat képviselője csak megfelelő felhatalmazás birtokában írhat alá. Mivel ilyen esetek jelenleg tömegével fordulnak elő Önkormányzatunknál, nem látjuk annak értelmét, hogy minden egyes tulajdonrész elfogadása tekintetében Képviselő-testületi döntés meghozatala váljon szükségessé, ezért kérjük, hogy az ingatlanajándékok elfogadására a Tisztelt Képviselő-testület a Polgármestert szíveskedjen felhatalmazni.

Füzesgyarmat, 2021. szeptember 16.

Koncz Imre
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 23.) rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének d.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének I. pontja az alábbi 11. alponttal egészül ki:

„11. Elfogadja az Önkormányzat részére felajánlott ingatlan ajándékot, megkötöti az ajándékozási szerződést az Önkormányzat nevében.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2021. szeptember 23.

Dr. Blága János
jegyző

Koncz Imre
polgármester