



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Jegyzőjétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2021. november 4-én tartandó ülésére**  
**Előterjesztés a helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

**Előterjesztést készítette:** Dr. Blága János, jegyző  
**Véleményezi:** - Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság  
- Településfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság  
**Elfogadás módja:** Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testületet!

A 2020-as évben megkezdjük a jelenleg hatályos helyi rendeleteink felülvizsgálatát, egyes társadalmi helyzetek újraszabályozását. Ennek egy fontos lépése volt az helyi építményadó tekintetében az adómértékek egymáshoz viszonyított arányának javítása, igazságosabbá tétele.

A 2020-as év végén azonban a kormányzati döntések függvényében nem léphetett hatályba a helyi adórendelet módosítása tekintettel arra, hogy az súlyosbította volna az adózók terheit. Így most újra, változatlan tartalommal terjesztem elő a helyi adórendelet módosításáról szóló, tavaly szeptemberben elfogadott előterjesztést.

**A helyi adókról szóló rendelet építményadó egységesítésével kapcsolatos módosítása**

A helyi adókról szóló rendelet jelenleg összesen 5 építményadó mértéket határoz meg az ingatlanok településen belüli elhelyezkedése tekintetében, egyrészt azok hasznosítási lehetőségei miatt, másrészt az adó települési gazdasági fejlesztési eszközként való használatára tekintettel adókedvezményt állapít meg egyes területekre. Ettől függetlenül jelenleg az építményadó mértékek tekintetében olyan szintű eltérések mutatkoznak, amelyek egy szintre hozása a helyi gazdaság működése tekintetében elengedhetetlen. Szintén fontos szempont volt az, hogy az adómértékek ne sarkallják arra az egyes beruházókat, hogy belterületen valósítsanak meg ipari tevékenységet, amiatt mert itt azt alacsonyabb mértékű adó mellett tehetik meg, hanem esetlegesen azt a település külterületén hajtsák végre.

Kérem, hogy a mellékelt rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban és 45. §-ban kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott önkormányzati feladatának végrehajtására a következőket rendeli el:

**1. §**



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Jegyzőjétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

---

**Módosító rendelkezések**

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Adór.) 8. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„a) külterületen, zártkertben amely nem tartozik a (2) bekezdés hatálya alá: 900,- forint.”*

(2) Az Adór. 8. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) Az adó mértéke belterületen a Füzesgyarmat város településrendezési tervében Gksz2 „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület-2”-be sorolt övezetben: 950,- forint.”*

(3) Az Adór. 8. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(5) Az adó mértéke a Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi IG-M ipari területbe sorolt övezetbe: 600,-forint.”*

**2. §**

**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 2022. január 1-én lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2021. november 4.

Koncz Imre  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző