



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

6285-2/2021. ikt.sz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2021. szeptember 23-án 16 óra 55 perc kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester,
Dr. Barta Krisztina képviselő,
Báló Sándor Zsolt képviselő,
Fehér László képviselő,
Lánczi Csaba képviselő,
Patai Tamás képviselő,
Dr. Sánta Tibor képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Zs. Nagy Sándor képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

SZMSZ szerint állandó meghívott:

Oláh Zoltán Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője, Nagy Csaba könyvvizsgáló

Napirendekhez meghívott:

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető, Tóth Eszter szociális csoportvezető, Barabásné Szivos Katalin műszaki csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Ildikó testületi ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes, mindenki jelen van.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. Költségvetési rendelet módosítás
Előadó: Koncz Imre polgármester
2. Közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Koncz Imre polgármester
3. SzMSz módosítás
Előadó: Koncz Imre polgármester
4. Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása
Előadó: Koncz Imre polgármester
5. Törvényességi észrevétel
Előadó: Koncz Imre polgármester
6. Ingatlanokkal kapcsolatos előterjesztések
-Fehér István Tamás
-Erdős István
-haszonbérletek
Előadó: Koncz Imre polgármester
7. Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás
Előadó: Koncz Imre polgármester

Rátérnek a napirendek tárgyalására.

Első napirend

Költségvetési rendelet módosítás

Előadó:Koncz Imre

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést mindhárom bizottsága tárgyalta. Először átadja a szót Dr. Sánta Tibornak.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság a megtárgyalást követően egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Van e valakinek kérdése? Az előterjesztés arról szól, hogy az időközben beérkezett pénzeknek a helyretételét tartalmazza, valamint a felyezetek közötti rendezését, hogy minden a helyére kerüljön. Aki az előterjesztést elfogadja, jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a költségvetési rendelet módosítását.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (IX. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.18.) rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület helyett, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021 (II.18.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését:

2.754.756.620,- Ft Költségvetési bevétellel

2.754.756.620,-.Ft Költségvetési kiadással

0,- Ft Költségvetési egyenleggel

állapítja meg.”

2. §

- (1) A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Rendelet 6. mellékletének helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
- (4) A Rendelet 7. mellékletének helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
- (5) A Rendelet 9. mellékletének helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

.....
dr. Blága János
jegyző

.....
Koncz Imre
polgármester

Második napirend

Előterjesztés a Közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság szintén elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Két ez évben indított közbeszerzési eljárást tartalmaz a terv. Szavazásra bocsájtja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a költségvetési rendelet módosítását.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021. (IX 23.) önkormányzati határozata

A 2021. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Füzesgyarmat Város Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét.

Megbízta a Jegyzőt a közbeszerzési terv helyben szokásos módon történő nyilvánossá tételével és annak a közbeszerzési hatóság részére való megküldéssel.

Határidő: azonnal.

Felelős: Koncz Imre polgármester

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata
2021. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának időpontja	a közbeszerzési szerződés teljesítésének várható időpontja	
I. Árubeszerzés					
-----	-----	-----	-----	-----	-----
II. Építési beruházás					
Városi környezetjavító fejlesztések Füzesgyarmaton (Zöld város)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ szerinti hirdetmény nélküli nyílt eljárás	2021.01.25.	2021.12.30..	nem
Bölcsőde bővítése, átalakítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115.§ szerinti hirdetmény nélküli nyílt eljárás	2021.02.05.	2022.02.28.	nem
III. Szolgáltatás- megrendelés					
-----	----	----	-----	-----	-----
IV. Építési koncesszió					
-----	----	----	-----	-----	-----
V. Szolgáltatási koncesszió					

Harmadik napirend

Előterjesztés az SzmSz módosításáról

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság szintén elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Azokat az ingatlanokat, amelyeket felajánlanak átvételre, polgármesteri hatáskörbe kerülhessenek ezeknek az elfogadása.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Ingyenesen?

Koncz Imre polgármester: Igen, amik ingyenes felajánlásra érkeznek. Aki támogatja, jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az SzMSz módosítását.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2021. (IX. 23.) rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének d.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének I. pontja az alábbi 11. alponttal egészül ki:

„11. Elfogadja az Önkormányzat részére felajánlott ingatlan ajándékot, megköti az ajándékozási szerződést az Önkormányzat nevében.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

.....
dr. Blága János
jegyző

.....
Koncz Imre
polgármester

Negyedik napirend

Előterjesztés a Felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság két igen és egy tartózkodással elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás és ellenszavazat nélkül, a Felügyelő bizottság tagjainak megválasztását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2016. (XII. 15.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottságának megválasztásáról

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122 § (3) bekezdése alapján a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. (továbbiakban: Kft.) (székhely: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1., Cg. 04-09-012177) tulajdonosa felhatalmazza a Polgármestert, hogy tulajdonosi határozat formájában döntsön a Kft. tekintetében az alábbi személyek Felügyelőbizottsági tagi jogviszonyának létrehozásáról jelen döntés meghozatalától számított 5 év határozott időre.

1. Fehér László (5525 Füzesgyarmat, Pozsonyi utca 5.)
2. Patai Tamás (5525 Füzesgyarmat, Kont u. 11.)
3. Vida Imre (5525 Füzesgyarmat, Bethlen u. 7.)

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jelen határozat 2. pontjában foglalt személyek a felügyelőbizottsági tagi megbízásukat elfogadják és tekintetükben összeférhetetlenség a tisztséggel kapcsolatban nem áll fenn.

3. A Képviselő-testület felkéri a Felügyelőbizottságot, hogy tartsa meg alakuló ülését, válassza meg tisztviselőit valamint ügyrendjét a soron következő képviselő-testületi ülésre jóváhagyásra a Képviselő-testület részére nyújtsa be.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy jelen döntésben foglaltak cégjegyzéken való átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Ötödik napirend

Előterjesztés Törvényességi észrevételről

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Törvényességi észrevétel az egyik rendeletünkkel kapcsolatban, ami a közterület használatról szól. Mindhárom bizottság tárgyalta. Először átadja a szót Báló Zsolt Sándornak

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Igazából volt némi értetlenség, de miután tisztázták a dolgokat és hogy mit hogy kell érteni egyhangúlag elfogadták.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták az előterjesztést.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Van egy javaslata. A tehergépkocsikra és személygépkocsikra vonatkozik. Közterületen való tartózkodási idejük valamilyen formában korlátozni kellene, hogy ne a végtelenségig tartson ez. Illetve egy bizonyos idő után jelentősen emelni kellene azt az összeget, amelyet befizetnek, hogy így gyakorlatilag ne legyen érdekelt abban, hogy hónapokon akár éveken keresztül közterületen tarhassa ezeket a járműveket. Jegyző úr ígérte, hogy megfogalmazza ezt jogi formában.

Dr. Blága János jegyző: Megfogalmazta. Amennyiben a gépjárművekkel kapcsolatba elfogadja a képviselő testület a módosítást, bele kerülne a rendeletbe egy olyan rendelkezés, amely alapján használatban vagy állapotától függően használaton kívüli gépjármű 1 évre kaphasson közterület használati engedélyt. Ezt követően pedig indokolt kérelem esetén a Településfejlesztési Bizottság tudna neki további egy évet biztosítani, de már kétszeres áron, két év után pedig nem lenne lehetőség ugyanazon gépjármű és ugyanazon terület tekintetében. Azt viszont tudni kell, hogy a jelenleg kiadott közterületi engedélyeket ez alapján visszavonni nem lehet, ezt csak a jövőben lehet alkalmazni.

Dr. Barta Krisztina alpolgármester: Tehát eddig az volt a gond, hogy ha fél méterrel arrébb vitte az autóját, akkor onnantól kezdve újra ketyegett az óra. Ezzel ez kiküszöbölhető?

Dr. Blága János jegyző: Helyrajzi számonként van megbontva, ha másik helyrajzi számra viszi. De az hogy átvigye a szomszéd elé elég visszás lenne, valószínű a szomszéd fog tiltakozni ellene.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Lehet ezt módosítani úgy, hogy Füzesgyarmat közterületén az utolsó mondatot? Ugyanazon közterület?

Dr. Blága János jegyző: A Képviselő-testület csak Füzesgyarmat közigazgatási területére hozhat szabályokat.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Oda hoznák, Füzesgyarmat közterületén ne lehessen egy vagy két éven túl tárolnia, ha átviszi másik helyrajzi számra, akkor e szerint ott tárolhatja újabb 2 évig.

Koncz Imre polgármester: Az a baj, hogy kiadni engedélyt csak egy konkrét helyre lehet, nem lehet úgy kiadni, hogy Füzesgyarmat egész közterületére, de a bizottság nem köteles ilyen engedélyt kiadni. El is utasíthatja. Ha valaki megkéri, nem jelenti azt, hogy automatikusan meg is kapja. Először a módosítást szavaztatná, aki egyet ért a Szociális Bizottság és Jegyző út által megfogalmazott változtatással, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal és 2 ellenszavazattal az előterjesztés a Törvényességi észrevétellel kapcsolatban a módosított tartalommal elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2021. (IX. 23.) rendelete**

**a közterületek, a játszóterek, a piacok használatáról és rendjéről, a vendéglátó üzletek
éjszakai nyitva-tartásának rendjéről valamint a közösségi együttélés alapvető
szabályairól**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott származékos jogalkotási feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában, 51. § (5) bekezdésében, 143. § (3) pontjában, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1998. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület valamennyi bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

1. §

Módosító rendelkezések

(1) Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek, a játszóterek, a piacok használatáról és rendjéről, a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva-tartásának rendjéről valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 4/2019 (III.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki.

„A 4. § (3) bekezdésében meghatározott közterület használat esetén, ugyanazon gépjármű tekintetében, ugyanazon közterület használatára vonatkozóan legfeljebb egy évre adható ki közterület használati engedély, azzal, hogy a közterület használat idejét a Képviselő-testület Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a kérelmező indokolt kérelme alapján további egy évvel meghosszabbíthatja. A közterület használat díj az e bekezdés szerinti esetben a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott díj kétszerese.”

(2) A Rendelet 10. § (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(2) A tulajdonos vagy használó köteles

a) a telekingatlanán és az ingatlan határvonala és az úttest széle közötti területen található zöldfelületet gondozni,

b) az általa használt ingatlan előtti járdát hó- és síkosság mentesíteni;

c) a forgalmat akadályozó, a telekingatlanáról közterület fölé nyúló növényzetet visszavágni.

(3) Az üzemeltető köteles hó- és síkosság mentesíteni a szórakozó-, vendéglátó- vagy árusító helye, üzlete előtti járdaszakaszt.”

(3) A Rendelet 28. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § (9) A játszóterek és szabadidőparkok területére tilos állatot bevinni vagy beengedni.”

(4) A Rendelet 32. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„32. § A jelen rendelet 3. § (1)-(2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében és 28. §-ban meghatározott szabályok a közösségi együttélés alapvető szabályainak minősülnek.”

(4) A rendelet az alábbi 40/A §-al egészül ki:

„A jelen rendelet szerint kiszabható közigazgatási bírság legmagasabb mértéke 50.000 forint.”

Hatályon kívül helyező rendelkezések

2. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (2) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 28. § (8) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a Rendelet 34. §-a.

(4) Hatályát veszti a Rendelet 38. §-a.

Hatályba lépés

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Blága János
jegyző

Koncz Imre
polgármester

Hatodik napirend

Előterjesztés az ingatlanokkal kapcsolatban

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

1. Vételi ajánlat (Füzesgyarmat belterület 587,588,590,591,592 hrsz.)

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Az első kérelmet egyhangúlag elfogadták.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, hogy a legutóbbi értékbecslés által meghatározott áron, ami az idei évben készült elfogadja, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Vételi ajánlattal kapcsolatos ajánlat (Füzesgyarmat belterület 587,588,590,591,592 hrsz.) tartalommal.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2021. (IX. 16.) határozata

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat belterület 587,588,590,591,592 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

el kívánja adni

a vételi ajánlatot benyújtó Fehér István Tamás részére a Füzesgyarmat belterület 587, 588, 590, 591 és 592 hrsz.-ú beépítetlen területeket összesen 1.534.050 forintos vételáron, a vevő által meghatározott ütemezés szerint, azzal, hogy mindaddig, amíg az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor a vételi ajánlatot tevővel haszonbérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg)*.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Blága János
jegyző

Koncz Imre
polgármester

2. Vételi ajánlat (Füzesgyarmat zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180 hrsz.)

Koncz Imre polgármester: Következnek a zártkerti ingatlanok. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság elfogadta az előterjesztést.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, hogy a legutóbbi értébecslés által meghatározott áron megváljanak, ezektől az ingatlanoktól az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Vételi ajánlattal kapcsolatos ajánlatot (Füzesgyarmat zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180 hrsz.) az alábbiak szerint:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021. (IX. 16.) határozata**

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180 hrsz.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja / nem kívánja értékesíteni

a vételi ajánlatot benyújtó Erdős István részére a Füzesgyarmat **zártkert 2868,2889, 2912, 3004, 3005, 3012/1, 3012/3, 3025, 3125, 3059/3, 3059/5, 3180** hrsz.-ú, szántó művelési ágú területeket külön értébecslésben meghatározott áron, *(amennyiben a vételi ajánlatot benyújtó vállalja az értébecslés költségét).*

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse *(és az adásvételi szerződést kösse meg).*

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

3. Haszonbérletek

3.1 A Füzesgyarmat belterület 591 hrsz., 592 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az előterjesztést a bizottság elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Szavaztatja, hogy az önkormányzat bérbe adja a kért ingatlant a kért áron.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés első részét a Füzesgyarmat belterület 591 hrsz., 592 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 1 gazdasági évre haszonbér

hosszabbítás Fehér István Tamás, 5525 Füzesgyarmat Béke utca 4. sz. alatti lakossal 50.000 Ft/ha értékben tartalommal elfogadja.

3.2. A Füzesgyarmat külterület 2849 hrsz., 2850 hrsz., 2851 hrsz., 2852 hrsz., 2853 hrsz., 2955 hrsz., 2957 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Aki támogatja, hogy az önkormányzat bérbe adja ezeket az ingatlanait az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés második részét a Füzesgyarmat külterület 2849 hrsz., 2850 hrsz., 2851 hrsz., 2852 hrsz., 2853 hrsz., 2955 hrsz., 2957 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tekintetében 5 gazdasági évre haszonbér hosszabbítás Fehér István Tamás, 5525 Füzesgyarmat Béke utca 4. sz. alatti lakossal 50.000 Ft/ha értékben tartalommal elfogadja.

3.3. A Füzesgyarmat külterület 3125 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadta.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Aki támogatja, hogy az önkormányzat bérbe adja az ingatlant az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés harmadik részét a Füzesgyarmat külterület 3125 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 5 gazdasági évre haszonbér hosszabbítás Tóth Gábor, 5525 Füzesgyarmat Baross utca 52. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben tartalommal elfogadja.

3.4. A Füzesgyarmat külterület 3505 hrsz., 3510/1 hrsz., 3510/2 hrsz., 3510/5 hrsz., 3518 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Ennél a pontnál volt egy módosító indítványunk, amely szerint szeretnénk, ha kötnék a bérlővel egy írásbeli megállapodást arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tojóállomány részére épített istállóba való bejárást illetve munkavégzést ne lehessen akadályozni. Ezzel a módosító indítvánnyal fogadta el a bizottság a határozati javaslatot.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja a módosítottat, hogy úgy adjuk bérbébe kerüljön mellé egy írásos megállapodás is az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 8 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal, az előterjesztés negyedik részét a Füzesgyarmat külterület 3505 hrsz., 3510/1 hrsz., 3510/2 hrsz., 3510/5 hrsz., 3518 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tekintetében 5 gazdasági évre haszonbér hosszabbítás Németi József, 5525 Füzesgyarmat Bajcsy-Zsilinszki utca 29. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben a módosított tartalommal elfogadja

3.5 A Füzesgyarmat külterület 4509 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Aki támogatja, hogy az önkormányzat bérbébe adja az ingatlant az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés ötödik részét a Füzesgyarmat külterület 4509 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 5 gazdasági évre haszonbér hosszabbítás Nagy Zsigmond, 5525 Füzesgyarmat Május 1. utca 47. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben tartalommal elfogadja.

3.6 A Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság. Átadja a szót Báló Sándor Zsoltnak.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Bizottság egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Aki támogatja, hogy bérbe legyen adva az ingatlant az szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztést hatodik részét a Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanra haszonbérleti szerződést kössön 5 éves határozott időre Kovács Gergővel, 5525 Füzesgyarmat, Bethlen u. 19/a. alatti lakossal 70,000 Ft/ha értékben tartalommal elfogadja.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy a fenti szavazatok alapján a **Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza haszonbérleti szerződésekkel kapcsolatban:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2021. (IX. 23.) határozata
Haszonbérleti szerződésekről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi haszonbérleti szerződések megkötésre kerüljenek:

1. a Füzesgyarmat belterület 591 hrsz., 592 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 1 gazdasági évre hosszabbítás Fehér István Tamás, 5525 Füzesgyarmat Béke utca 4. sz. alatti lakossal 50.000 Ft/ha értékben.
2. a Füzesgyarmat külterület 2849 hrsz., 2850 hrsz., 2851 hrsz., 2852 hrsz., 2853 hrsz., 2955 hrsz., 2957 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Csató Tibor, 5525 Füzesgyarmat Ady Endre u. 52. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
3. a Füzesgyarmat külterület 3125 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Tóth Gábor, 5525 Füzesgyarmat Baross utca. 52. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
4. a Füzesgyarmat külterület 3505 hrsz., 3510/1 hrsz., 3510/2 hrsz., 3510/5 hrsz., 3518 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Németi József, 5525 Füzesgyarmat Bajcsy-Zsilinszki utca 29. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
5. a Füzesgyarmat külterület 4509 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 5 gazdasági évre hosszabbítás Nagy Zsigmond, 5525 Füzesgyarmat Május 1. utca 47. sz. alatti lakossal 70.000 Ft/ha értékben.
6. a Füzesgyarmat külterület 4586 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanra 5 éves határozott időre Kovács Gergővel, 5525 Füzesgyarmat, Bethlen u. 19/a. alatti lakossal 70,000 Ft/ha értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a haszonbérleti szerződések aláírására.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Hetedik Napirend

Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozás

Előadó: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az előterjesztést két bizottság tárgyalta a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság és a Szociális és Humánügyek Bizottság tárgyalták. Először átadja a szót Dr. Sánta Tipornak

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadta azzal a feltétellel, hogy a méltányossági támogatás 20%-ról 40%-ra felemelnék. Kevésnek tartják ezt a 20 %-ot, mert sokan kiesnek, vagy kieshetnének ebből a körből, akik egyébként megérdemelnék. Ilyen kritériumokkal javasolják elfogadásra.

Koncz Imre polgármester: Egy főre eső jövedelemhez van kötve. Ezt el lehetett téríteni 20%-al, most az a javaslat, hogy lehessen eltéríteni 40%-al.

Lánczi Csaba képviselő: Ezt az összeghatárt 7-8 évvel ezelőtt határozták meg, azóta emelkedtek az árak, jövedelmek, a küszöb viszont maradt, és emiatt sokan kiestek belőle.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, hogy a rendeletünket úgmódosítsuk, hogy ezt a méltányossági korlátot 20%-ról 40%-ra legyen emelve, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 7 igen szavazattal, 1 nem és 1 tartózkodással elfogadja az alábbi rendeletet:

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2021 (IX.23.) önkormányzati rendelete

a felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok ösztöndíj támogatásáról szóló rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok ösztöndíjtámogatásáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok ösztöndíj támogatásáról szóló 11/2021. (IX. 23.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének utolsó mondatában a „20 %-kal” szövegrész helyébe a „40 %-al” szövegrész lép.

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2021. szeptember 23.

Dr. Blága János
jegyző

Koncz Imre
polgármester

Koncz Imre polgármester: Aki támogatja a csatlakozásról szóló határozatot, hogy az idei évben is részt vegyenek a pályázatban, az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozást elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2021. (IX. 16.) határozata
Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben, valamint a felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok ösztöndíj támogatásáról szóló 2012. évben módosított 11/2002. (XII.10.) sz. Kt. rendeletben foglaltaknak megfelelő jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Minisztérium által üzemeltetett elektronikus adatbázisban rögzíti.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójában a települési önkormányzati ösztöndíjrész havi összegét 4.000-Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2021. október 01.

Felelős: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: Az utolsó előterjesztés később került be a települési körzethatárokról, de miután az egész település egy körzet, így ennek különösebb jelentősége nincs. Ha nincs kérdés, aki egyet ért jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 9 tagjából 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztést az iskolai körzethatárok megállapításáról elfogadja.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021.(IX.23.) határozata**

**Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola - Békés Megyei
Kormányhivatal által megállapított felvételi - körzethatárának véleményezése**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva a Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolának - a Békés Megyei Kormányhivatal által – 2022/2023. tanévre megállapított felvételi körzethatárával – mely Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területe - egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: van e még valamilyen kérdés?

Várkonyiné Csáforda Éva képviselő: Szeretne feltenni egy kérdést. Örömmel látja, hogy a Klapka utca 11-ig megcsinálták az utat, de akkor itt vége? Megérdeklődte, és nem úgy lesz, hogy Püspökladány és Szeghalom között megcsinálják, hanem bizonyos kilométer számig. Lehet e tudni erről valamit, hogy folytatják e tovább?

Koncz Imre polgármester: Nem csinálják meg az egész utat egybe, csak a szakaszokat, amik ki voltak téve.

Patai Tamás képviselő: A településen belül van e bármilyen rendelet vagy szabályozás a tűzijátékozásról

Dr. Blága János jegyző: Törvény szabályozza a tűzijátékot. Veszélyességi kategóriákba vannak sorolva, van olyan típus ami egész évben használható és ezt törvény engedi meg. Vannak olyan tűzijátékok, amelyek magasabb veszélyességi osztályba tartoznak, azokat csak december 31.-én délután 4 óra után január 1. 5 óráig lehet használni.

Patai Tamás képviselő: Ami az elmúlt 1 hónapban két alkalommal volt olyan tűzijáték, ami elég messzire elhallatszódott és látszódott, ez vajon milyen kategória?

Dr. Blága János jegyző: Törvény szabályozza, mi nem szabályozhatjuk helyben.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Itt vannak a szociális bérlakások ügyei, amelyeket felújítottak, például a Kont utcai. Kinek a kötelessége lenne ennek a környékét rendbe tartani? Az ott lakónak? Ha nem tartja rendbe miért nem lesz felszólítva, mert irdatlan állapotok vannak, és nem történik semmi.

Dr. Blága János jegyző: Fel lettek szólítva az ott lakók. Volt is egy kényszerkaszálas, legalább is ki lett adva. Annyi a baj a kényszerkaszálassal, hogy nem lehet ráterhelni az ingatlanra, mert

az az önkormányzaté. Nem biztos, hogy a saját ingatlanoknál is így kellene eljárni, hanem a Városgazdálkodási és Vagyonkezelő Kft. levágja és a számlához hozzá fogja tenni.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Borzalmasan néz ki, az udvaron meg ott a tábla, hogy támogatásból épült.

Dr. Barta Krisztina alpolgármester: Nem az a féloldali benuult hölgy lakik ott, akinek meghalt az élettársa? Tudja, hogy van egy lánya, egy életerős veje, a szociális bizottság találkozott vele és a mindenféle kérelmükkel. Nem tudja, milyen kapcsolatban van velük, de egy fél béna embertől nem várható el.

Koncz Imre polgármester: Fel lehet szólítani, hogy amennyiben nem csinálja meg, nem hosszabbítjuk meg a szerződését.

Báló Sándor Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Ha tényleg igazolhatóan nem tudja megcsinálni, akkor miért ne csinálná meg az önkormányzat. Nem az a cél, hogy onnan elűzzük, hanem hogy akkor rendbe legyen téve, ha ő nem képes erre.

Koncz Imre polgármester: Az zavarja, ha arra is képtelen hogy kérje, mert neki az úgy is tetszik nem tud ezzel mit csinálni. Felszólítjuk, és akkor majd kéri, hogy csinálja meg az önkormányzat.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A költségvetési rendelettel kapcsolatban, az energetikai pályázat pontosan mit takar? Mi lesz belőle?

Koncz Imre polgármester: Ez egy régi pályázat, ahol az önkormányzat épületének hőszigetelése és nyílászárócseréje, fűtéskorszerűsítése valósul meg. A konvektorok helyett radiátorok lesznek, az összes nyílászáró, kivéve a bejárati ajtó cserélve lesz. A konyhánál ugyan ez, tető hőszigetelése, napelem telepítése

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: Küzdelmet folytatunk a galambok ellene, lakossági panasz is volt. Tele van a tető galambokkal. Lehet-e ezzel valamit kezdeni?

Koncz Imre polgármester: A polgármesteri hivatal teteje le van zárva, oda bemenni már nem tudnak, az egészségügyi központnál folyamatban van ez a lezárás. Napi kétszer seprik a járdát. Megállapítja, hogy nincs további kérdés, hozzászólás. Ezzel az ülést 17 óra 29 perckor bezárja.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző