



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 10-én tartandó ülésére
A Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról**

Az előterjesztés tárgya: Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készített, Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet elfogadása

- Melléklet:
1. Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló rendelet-tervezet (mellékletekkel)
 2. "Füzesgyarmat új településrendezési eszközei Környezeti vizsgálat" (keltezése: 2021. október 15; .készítette: Georatio Bt. - Czéh Róbert ügyvezető)
 3. Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész BE/12/84-6/2021. ügyiratszámú végső szakmai véleménye (dátum: 2021. december 16.)

Az előterjesztés készítette: Zoboki Bernadett mb. főépítész
Barabásné Szívós Katalin műszaki csoportvezető

Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: *településrendezési eszközök*) tervezete elkészült.

A településrendezési eszközök tervezetének

- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírása szerinti teljes eljárás előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban történő véleményeztetése teljeskörűen megtörtént,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt, a településrendezési eszközökhöz kapcsolódó környezeti értékelés munkarész elkészült és annak véleményeztetése teljeskörűen megtörtént. A környezeti értékelés munkarészre vonatkozó vélemények, észrevételek azon átvezetésre kerültek,



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

a tervek készítése a környezeti értékelés munkarészben foglaltak figyelembe vételével készült.

- a készítéséhez kapcsolódó, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatásra került,
- a Korm. rendeletben és a település partnerségi egyeztetés szabályaiban előírtak szerint megtörtént a partnerekkel történő véleményeztetés.

A fenti eljárásokhoz kapcsolódó - jogszabályokban előírt - lezáró döntések jóváhagyása megtörtént az alábbiak szerint:

- 29/2021. (VI.01.) KT határozat az előzetes tájékoztatási szakasz, partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 58/2021. (XI.04.) KT határozat a teljes eljárás véleményezési szakaszának és a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatási szakaszának lezárásáról.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Jegyzőjétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 10. § alapján a környezeti vizsgálat során kapott vélemények, észrevételek összegzése:

3

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA VONATKOZÓ BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (K1)	2021.08.25	2021.09.21			BE/38/05095-3/2021 1.1. Levegőtiszt. véd: A 34.2. fejezet utolsó mondat felülv. szűks, műanyagip. nincs a településen. 1.2. A 3. bek. utolsó mondat „határérték túllépést...sem lehetett megfigy-ni” félrevezető. 2. zaj- és rezgésv: kifogást nem emelt. 3. Táj- és termvéd: kifogást nem emelt. 4. Földtani közeg védelme és a hulladék-gazdálkodásra vonatkozóan javasolja a dok-t kiegészíteni. 5. A terv összeegyeztethető a nemzeti Kvédelmi Prg-el, országhat áttérj jelentős körny hatás nem várható.	1.1. törlésre kerül 1.2. törlésre kerül 2. Intézkedést nem igényel. 3. Intézkedést nem igényel. 4. Kiegészítésre kerül a levelében leírtak szerint. 5. Tudomásul véve, int nem igényel.	-

4

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága (K2)	2021.08.30.	2021.09.30.			1679-2/2021.ikt.sz. természet- és tájvédelmi javaslatot, észrevétel nem tett.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei KH Népegészségügyi Főosztály (K3)	2021.08.24	2021.08.25			BE/NEF/865-4/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízüdelmi Hatóság (K4a)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szemp-ból kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került. Vízügyi és vízüdelmi szemp-ból kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismertet. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapcs kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országhat.-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.	Tel.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

5

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (K4b)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szempontból kifogást nem emel. Iparbiz szempontból a veszélyességi övezet a tervben feltüntetésre került. Vízügyi és vízvédelmi szempontból kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismertet. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapcs kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országhat-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.	Tel.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	-
Települési önkormányzat jegyzője (K5)	2021 08 25			+		-	-
Békés Megyei Köormányhivatal Állami Főépítész Iroda (K6)	2021.08.27	2021 09 03			BE/12/83-3/2021. Javasolja kiegészíteni a környezeti értékelés 3.9.1. pontját az épített körny. vonatkozásában. 24. old. MVM rendelet számát pontosítani szükséges. Megyenév helyességét ellenőrizni szükséges.	Tel.tervező: A javasolt pontosítások átvezetésére kerülnek.	-

6

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Bács-Kiskun Megyei KH AF Erdészeti Osztály (K7)	2021 08 25	2021 09 03			BK-05/ERD/06319-2/2021 Adatszolgáltatás t adott. Konceptió kapcsán felhívta a figyelmet a 2009 XXXVII tv, 61/2017 (XII.21) FVM r. és a 433/2017(XII.21) Korm r előírásaira.	Tel.tervező: Az adatszolg-t átvezetésre került. A konc. kidolgozása a jogszab. nak megf. történt.	-
Békés Megyei Köormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K8)	2021 08 25	2021 09 21			BE/34/1008-2/2021 Talajvédelmi szempontból megfelelőnek tarja.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei Köormányhivatal Földhivatali Osztály (K9)	2021. 08.26	2021 08 31			10.070-3/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Jegyzőjétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

7

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (K10)	2021.08.24	2021.08.25			JN/43/02062-2/2021. Környezeti vizsg. lefolyt. nem tartja szűks-nek.	A munkarészt az új tervhez kapcsolódóan kötelezően el kellett készíteni. További intézkedést nem igényel.	-
Budapest Főváros KH Népegészségügyi Főosztály (K11)	2021.08.26	2021.09.21.			BP/FNEF-TKI/5925-2/2021 1. gyógyvizes kút és gyógyszállóról adatszolgáltatást. 2. 123/1997 (VII18) Korm r. gyógyvizes kút belső védőterét, védőidomát a TRE-nek figyelembe kell venni. Környezeti értékelést elfogadja.	Településtervező: 1. adatszolg a tervek-ban ennek megfelelően szerepel. 2. gyógyvizes kút védőter, v.idoma felvez-re kerül.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (K12)	2021.08.26	2021.09.21.			BP/2602/00595-3/2021. A környezeti vizsg. a véleményében tett megjegyzések árvezetése után megfelelő.	Településtervező, Környezeti vizsg. készítő: A véleményben leírtak figyelembevehetők, annak megfelelően kerülnek pontosításra a vonatkozó munkarészek.	-
Nemzeti Népegészségügyi Központ (K13)	2021.08.27	2021.08.31			51943-2/2021/ KBKHF Észrevételt, módosítást nem tett.	Intézkedést nem igényel.	-

8

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (K14)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021. ált Polgári védelmi szemp-ból kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került. Vízügyi és vízvédelmi szemp-ból kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismert. A közig ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapcs kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országhat-on átnyúló hat-ra nem kell számolni.	Tel.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	-

A Településtervező nyilatkozata szerint a főépítési és településtervezői kiértékelés alapján a településrendezési eszközök és hozzá kapcsolódó környezeti értékelés is javításra, pontosításra kerültek. A környezeti értékelés javaslatai beépültek a településrendezési eszközökbe.

A véleményezési eljárás lezárását követően az Önkormányzat a településrendezési eszköz javított, pontosított tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokkal együtt megküldte végső szakmai véleményezésre a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének a teljes eljárás végső véleményezési szakaszban és megkérte a záró szakmai véleményét.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Az Állami Főépítész - a BE/12/84-6/2021. ügyiratszámú, 2021. december 16-i keltezésű levelében - a záró szakmai véleményét megadta. Az új településrendezési eszközök és a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhangot biztosítottnak ítélte meg, a környezeti értékelés tartalmával kapcsolatban kifogást nem emelt, a településrendezési eszközökkel kapcsolatban a tervlapokra vonatkozó észrevételeken túl további észrevételt nem tett.

A Településtervező nyilatkozata szerint a tervlapok javításra kerültek.

Mivel az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében a helyi építési szabályzat és szabályozási tervvel, valamint a környezeti értékelés munkarésszel kapcsolatban ellenvélemény, kifogás nem fogalmazott meg – tervlapokra vonatkozó észrevétel a Településtervező nyilatkozata szerint javításra került -, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezete a rendeletben felsorolt mellékletekkel együtt jelen előterjesztés mellékletében meghatározottak szerint jóváhagyható.

Füzesgyarmat, 2022. február 4.

Koncz Imre
polgármester