



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 26-án tartandó ülésére

A 100 férőhelyes munkásszálló vagyonkezelésbe adásáról

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: - Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság,
- Gazdálkodási és Ellenőrzési
Bizottság
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk által épített 100 férőhelyes munkásszálló ez év márciusában megkapta a használatba vételi engedélyt valamint egy héttel ezelőtt a szálláshely szolgáltatás nyújtásához szükséges működési engedélyt is. Erre tekintettel a szálló mostantól megkezdheti a szolgáltatás nyújtását.

A szálló tekintetében kötött támogatási szerződés ugyanakkor lehetőséget biztosít arra, hogy azt ne az Önkormányzat, hanem a pályázati eljárásban vállalt kötelezettségek átvállalásával más gazdasági szereplő működtesse, amennyiben erre tekintettel vagyonkezelői szerződés vagy bármely más használati szerződés jön létre. A kötelezettségek átvállalása ebből a szempontból jelenti a beszámolási, foglalkoztatási kötelezettségek átvállalását is.

Mivel az Önkormányzat a tulajdonosa a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft.-nek, amelynek profiljában jelenleg is található szálláshely szolgáltatást, valamint rendelkezik a működtetéshez szükséges személyi állomány egy részével, célszerű a szálláshely működtetését a részére „átadni”, ezzel biztosítva azt, hogy az Önkormányzat vállalkozási tevékenységét továbbra is az erre hivatott jogi formában lássa el. Ezen túl a vállalkozásunk a Kastélypark Fürdőhöz kapcsolódó szálláshelyek üzemeltetésében szerzett tapasztalatával valamint az ott keletkező megrendelések ismeretével tudná biztosítani, hogy az éves turisztikai célú kihasználásra vonatkozó lehetőség (a vendégéjszakák 10 %-a) is biztosított legyen.

Fentiekre tekintettel előkészítésre került az átadáshoz szükséges vagyonkezelői szerződés. A vagyonkezelői szerződésről tudni kell, hogy ennek keretében a Kft. sajátjaként foga tudni használni az ingatlant, egyetlen megkötéssel ebből a szempontból, nem idegenítheti azt el illetve nem terhelt meg az ingatlant, kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával. A vagyonkezelői szerződés alapján az épület tekintetében keletkező értékcsökkenést éves szinten vissza kell pótolnia a vagyonkezelőnek, így az épület tekintetében legalább az értéke 2 %-nak megfelelő fejlesztést kell végrehajtania a Kft.-nek annak érdekében, hogy az Önkormányzati vagyon a használat évei során ne veszítsen értékéből.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2022. május 20.

Koncz Imre
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (V. 26.) határozata
A Füzesgyarmati munkásszálló vagyonkezelésbe adásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testület jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal vagyonkezelői megállapodást köt a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft.-vel az 5525 Füzesgyarmat, Csánky Dezső utca 1. szám alatt található 100 férőhelyes munkásszálló tekintetében.

A Képviselő-testület a munkásszálló tekintetében a vagyonkezelői díjat a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése alapján alkalmazandó, az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014. (IX. 4.) rendelete alapján havi nettó 150.000 forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelői szerződést írja alá, valamint felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséről a szerződés alapján gondoskodjon.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal