



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

1902-1/2022. ikt.sz.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2022. január 24. 16:00 órai kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete zárt

ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester,
Dr. Barta Krisztina képviselő,
Báló Sándor Zsolt képviselő,
Dr. Sánta Tibor képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,
Lánczi Csaba képviselő,
Fehér László képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

SZMSZ szerint állandó meghívott:

Oláh Zoltán Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője, Nagy Csaba könyvvizsgáló

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Ildikó testületi ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes. Kettő hiányoznak, ők jelezték a távollétüket, Patai Tamás és Zs. Nagy Sándor képviselők.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendeket az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. Alföldvíz Zrt. kérelmével kapcsolatos döntés
Előadó: Koncz Imre, polgármester
2. Rendőrkapitányi kinevezés véleményezése
Előadó: Koncz Imre, polgármester;

Első napirend

Alföldvíz Zrt. kérelmével kapcsolatos döntés

Előadó: Koncz Imre, polgármester;

Koncz Imre polgármester: Megpróbálja érthetően összefoglalni. Ez az előterjesztés volt már a testület előtt. Az Alföldvíz Zrt. részéről kérték, hogy januárban mindenképp szülessen döntés, mert e nélkül nem megy a vagyoni átadása, ami szerinte amúgy is furcsán alakul. Először azt kérték, hogy az önkormányzat adjon oda nekik ingyen mindent, és akkor ők üzemeltetik továbbra is, úgy hogy az állam átveszi. Decemberbe kereste meg Volencsik úr a Nemzeti Közműszolgáltató vezérigazgatója és a Nagy László az Alföldvíz vezérigazgatója. Itt már arról volt szó, hogy ne adjanak át minden részt csak az ivóvízminőség-javító program keretében létrejött osztatlan közös tulajdonról mondjon le az önkormányzat arról. A részünket hajlandó ugyanúgy üzemeltetni tovább, hogy bérleti díjat fizet érte. Az Alföldvízben van 40 millió forint értékű részvényünk, az eredeti elképzelés az volt, hogy azt is adjuk oda. Annó egy Uniós projekt keretén belül volt egy ilyen Közép-Békési ivóvízminőség-javító program, amiben 65 békési önkormányzat és 66.-nak Újiráz vett részt. A kimutatásuk szerint ennek az egésze 43,8 milliárd forint. Ez osztatlan közös tulajdona a 66 önkormányzaté és ebben a fűzesgyarmati tulajdonrész 173 tizedred, ami 758,1 millió forint. És van víziközmű vagyunk, ami 2,8 milliárd forintot ér. Második körben csak azt kérték, hogy erről a 760 millió forintról mondjunk le. Erről kellene a mai napon döntést hozni, hogy mi legyen.

Báló Zsolt képviselő: Ez az osztatlan közös mit takar?

Koncz Imre polgármester: Annak idején azért lett osztatlan közös tulajdon, mert Uniós pályázaton belül ment, és akkor mind a 66 településen csináltak valamit. Fűzesgyarmaton tolózárat, vezetékeket építettek. Uniós pályázat volt és egy összegbe adták a Békés Megyei Ivóvízminőség-javító távuláshoz a forrást. Ez a 66 önkormányzat összeállt és a fogyasztott víz arányában szétosztották az összeget és bevitték ebbe a Közép Békési Regionális Vízellátó BMR rendszerbe. Úgy működik, mint a TSZ-be, osztatlan közös tulajdon.

Dr. Barta Krisztina képviselő: Milyen előnnyel jár, hogy ha lemondunk és milyen hátránnyal, ha nem.

Koncz Imre polgármester: Hátránya nincs, előnye annyi, hogy ennyit bukunk.

Dr. Barta Krisztina képviselő: És a többi önkormányzat? Nyilván ők is fel lettek erre kérve.

Koncz Imre polgármester: Az első kérdés ugye az volt, hogy mindet adjunk át, akkor egy csomó önkormányzat belement, azóta nem tudja ki farolt ebből ki. Azt tudja, hogy Szeghalom először nemet mondott, Vésztő először igent, de meggondolják. Csanádapáca vagy valamelyik település egyértelműen azt mondta, hogy nem. A közgyűlésen négyen szavaztak ellene.

Lánczi Csaba képviselő: Jegyző urat kérdezi, hogy van egy olyan víziközmű törvény, hogy egy adott létszámnál kisebb egység nem üzemeltethető, Fűzesgyarmat ugye 5000 párszáz lakossal önállóan nem üzemeltethető.

Koncz Imre polgármester: Nem is akarják, nem volt ilyen szándék. Ahogy az elején is elmondta a Nemzeti Közműszolgáltató is felajánlotta, hogy ugyanolyan feltételekkel, mint az Alföldvíz vállalnák az üzemeltetést, ugyan úgy bérleti díjat fizetnének érte mint eddig.

Lánczi Csaba képviselő: Az Alföldvíznek kényszer, hogy meg kell lépni, mert az elmúlt 10 évben olyan törvények lettek bevezetve. Vagy önkormányzati vagy állami tulajdonú vízművek vannak. Olyan adókat vezetett be a kormány, ami a nem állami tulajdonú vízművekre érvényes csak. A közmű adó az Alföldvizet éves szinten közel 1 milliárd forinttal terhelte meg pluszban. Rezsistopp és egyéb dolgok vannak. Nem is az, hogy nem versenyképes, a fizetések régen nem versenyképesek, a járműparkot nem tudja újítani. Lassan nagyobb a hitel állomány, mint a vagyon. Csődközeli állapotban van.

Koncz Imre polgármester: Az Alföldvíz csődben van, az ellátás kötelezettsége az önkormányzatokat terheli, ugyan olyan, mint a szemétszállítás. Ha azt mondja az eredeti szolgáltató, most az Alföldvíz, hogy bedobja a kulcsot, akkor elvileg a Katasztrófavédelemnek hivatalból ki kell jelölnie valakit, aki ezt csinálja. Ebből a szempontból az önkormányzatnak hátránya nincs.

Dr. Sánta Tibor képviselő: A személyes véleménye, hogy akkor miért szabadulnánk meg ettől a tetemes vagyontól.

Koncz Imre polgármester: Ő is úgy gondolja, mert ha egy osztatlan közös tulajdont meg akarnak szüntetni, akkor ki kell fizetni azt akié.

Lánczi Csaba képviselő: Ami itt felvetődhet, ha egy nagyobb állami beruházás indulna, ami indítana egy újabb rekonstrukciót, akkor abból kieshetünk talán.

Koncz Imre polgármester: Erre a tulajdonosok pályázhatnak, szolgáltató nem.

Dr. Sánta Tibor képviselő: A vízellátás állami feladat vagy önkormányzati?

Koncz Imre polgármester: Önkormányzati feladat.

Dr. Blága János jegyző: Ezért kell az önkormányzatnak bérleti-üzemeltetési, koncessziós szerződést kötni valakivel, ez lehet az Alföldvíz, lehet az állami szolgáltatók, vagy akár a Debreceni Vízmű. Ez a döntés nem a teljes vagyon átadásáról, csak a vagynon elvégzett fejlesztések átadásáról szól.

Koncz Imre polgármester: Úgy indult a dolog, hogy csődben van, ekkor azt mondta az állam, hogy ő úgy menti meg, ha átveheti az egészet, és akkor ennek fejében ő magára vállalja az ellátási kötelezettséget is. Az volt az ideológia, hogy leveszi az önkormányzatok válláról a felelősséget.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Az a kérdés, hogy az önkormányzatok döntő többsége aláírta-e?

Koncz Imre polgármester: Nem tudja, a gyűlésen a többség elfogadta, de ott nem volt jelen mindenki.

Dr. Blága János jegyző: Az önkormányzati feladatellátásnak ez az egyik legkellemetlenebb része, annyira leromlott a vagyon állapota.

Lánczi Csaba képviselő: Nagyon sok a vízvesztés. Tavaly írta meg az Amondó, hogy 50 éves a gyarmati vízellátó rendszer. Az ide érkező víz 40 %-a elszivárog, a többi kerül a hálózatba. Ennek van egy értéke, még működik, még mindig lehet gazdaságosan működtetni ezek szerint.

Koncz Imre polgármester: Az biztos, hogy több ezer milliárd forintot kellene költeni, hogy ezt helyre hozzák.

Dr. Sánta Tibor képviselő: A polgármestert kérdezi, hogy ő hogyan döntene.

Koncz Imre polgármester: Biztos nemmel szavaz. Most másodszorra keresték meg, és ez jóval kedvezőbb ajánlat. 2023. január 01.-től tudnánk kiválni. Szavaztatná, aki elfogadja az állami Víziközmű cég ajánlatát az jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 nem szavazattal, tartózkodás és igen szavazat nélkül, az előterjesztést nem fogadta el és meghozta az alábbi határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (I.24.) határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszeren fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására az Integrációs Programban **nem kíván részt venni**.

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló 238/10.000 arányú tulajdoni részesedését és az ahhoz kapcsolt működtető vagyont, valamint az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával azonban nem ért egyet, ennek megfelelően nem ad felhatalmazást a polgármesternek arra, hogy az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Koncz Imre polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Második napirend

Rendőrkapitányi kinevezés véleményezése

Előadó: Koncz Imre, polgármester;

Koncz Imre polgármester: Az új rendőrkapitány valamikor decemberben volt bemutatkozni. El kell fogadnia minden önkormányzatnak, ez csak formalitás. Aki egyetért a határozati javaslattal jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Rendőrkapitányi kinevezés véleményezéséről szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (I. 24.) határozata
Rendőrkapitányi kinevezésről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogató véleményét adja Czeglédi Lajos r. alezredes vezetői kinevezéséhez a Szeghalmi Rendőrkapitányság tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntéséről tájékoztassa a vélemény kérőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: van még három bejelentés. Az elkerülő útra ezt a 450 milliós pályázatot jóvá hagyták. Másfél évig ültek rajta. Tavaly év végén úgy hagyták jóvá, ha ez év végéig meg lesz csinálva. Január 15-ig kellett a kiviteli tervet beküldeni, ez meg lett. Majdhogynem kivitelezhetetlen ez év végéig megcsinálni, de 450 millió forint túl sok ahhoz, hogy hagyjuk. Ha nem lesz kész visszaveszik. 2020 márciusban küldtük be a változtatási javaslatot és 2021. novemberében jeleztek vissza. Csak közben ez a 450 millió forint kevés lett. Amik jöttek be előzetes ajánlatok, ehhez hozzá kell tenni olyan 50 millió forintot saját zsebből. Ha meglesznek a pontos árajánlatok, akkor a testületnek kell döntenie, hogy ilyen feltételekkel vállalja a saját költségvetése terhére.

Báló Zsolt képviselő: Meg van rá a pénz?

Koncz Imre polgármester: A 450 millió forintot le tudjuk hívni, a maradék meg lesz, ha más nem folyószámlahitelből. Most a pénzt elviszi a konyha, ami benne van a költségvetésben, de a jövőévi költségvetésből ennyit össze tudunk hozni, az idei évben is elképzelhető. Kértünk be három tervezőtől ajánlatot, hogy mondják meg mennyibe kerül, 50-150 millióig. A Bucsai útból ágazna ki a vasút mellett, és ott jönne be a Golden Palletig. Három földtulajdonossal kell megegyezni, kettővel már sikerült, Csatai Sándorral még nem.

Dr. Blága János jegyző: Mondtunk 1 millió forintot, ő meg mondott hármat.

Koncz Imre polgármester: A következő pályázat benyújtásához testületi döntés szükséges és a februári testületi ülésre lejár a beadási határidő, így most szeretnénk kikérni a képviselő testület véleményét, hogy támogatja-e hogy az alábbiak szerint pályázatot nyújtson be az Önkormányzat?

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati lehetőségről szóló előterjesztést.
szóló határozati javaslatot.**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2022. (I. 24.) határozata

az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati lehetőségről

Füzesgyarmat Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásáért felelős miniszterrel közösen hirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” című pályázati felhívásra.

Támogatási kérelmét az alábbi alcélra adja be:

c.) belterületi utak felújítása

A kérelem pozitív bírálata esetén a pályázat megvalósításához szükséges önerőt 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Igényelhető maximális támogatás: bruttó 19.999.882,- Ft

Támogatási intenzitás: 65%

Támogatásra maximálisan fordítandó önerő: 10.769.168,- Ft

Pályázat benyújtási határideje: 2022. február 4.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy 2022. évi költségvetés terhére vállalja a jelen határozat szerinti saját forrás biztosítását.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: A harmadik a Macskási Tejtermelő Zrt. kérelme.

Dr. Blága János jegyző: Az eredeti kérelmében 1.600.000 forintot állapított meg az ajánlattevő, ehhez képest az önkormányzat csináltatott egy értébecslést. Az ingatlanokra 3.200.000 forintos értéket hozott ki. Azóta született egy második értébecslés, ami a két ingatlan értékét 2.300.000 forintban állapította meg.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Ők is felkértek egy szakértőt, majdnem ugyan azzal a módszerrel lett számolva. Ha a testület így elfogadja, akkor hajlandóak így megfizetni.

Koncz Imre polgármester: Akkor ezt szavaztatná, hogy a második ingatlanbecslő által megállapított értéken adják el a két darab földutat 2,3 millió forintért.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a javaslatot a Macskási Tejtermelő Zrt. ingatlanok vételi ajánlatával kapcsolatban.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022. (I. 24.) határozata**

Vételi ajánlattal kapcsolatos döntés (Füzesgyarmat külterület 074/7 és 077/2)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy

értékesíteni kívánja

a vételi ajánlatot benyújtó Macskási Tejtermelő Zrt. részére a Füzesgyarmat **külterület 074/7 és 077/2** hrsz.-ú, kivett út megjelölésű területeket 2.300.000 forintos vételáron, amennyiben a vételi ajánlatot benyújtó vállalja az értébecslés költségét.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen határozatról a vételi ajánlatot benyújtót haladéktalanul értesítse és az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Van-e valakinek még bejelentenivalója?

Báló Sándor Zsolt képviselő: Neki lenne. Az előző ülésen szó volt róla, hogy jó lenne havonta egyszer legalább úgy találkozni, hogy a Kft. vezetője és a közmunkaprogramért felelős is jelen van. A testületi és bizottsági üléseken kívül egy kötetlen beszélgetés lenne. Megegyeznek egy jövő hét keddi 16:30 órai időpontban.

Koncz Imre polgármester: Az ülést berekeszti 16:36 órakor. Mindenkinek köszöni a részvételt.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző