

Jelmagyarázat

Alaptérkép

- Épületek
- Földrészlet határa
- Alrészlet
- Minőségi osztály határok
- Tervezett belterülethatár
- * * Belterülethatár megszüntető jel
- Közigazgatási határ
- Belterülethatár

Vonalas szabályozási elemek

- Szabályozási vonal - tervezett
- Szabályozási vonal - meglévő
- Övezethatár

Területi jellegű szabályozási elemek

- Köu-1 - Országos főút
- Köu-2 - Országos mellékút, bekötőút
- Köu-3 - Helyi Gyűjtőút
- Köu-4 - Kiszolgáló út
- Köu-5 - Gyalogút
- Köu-6 - Külterületi dűlő- és egyéb út
- Kök - Kötőtpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Építési hely

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján
- Műemléki környezet
- Műemlék
- Műemlék telke

Helyi művi értékvédelem

- Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 Különleges mdárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Egyedi tájértékek - tájékoztató jellegű
- Körös-Maros Nemzeti Park területe
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Kunhalom
- Tájképvédelmi terület övezete - KMNPI

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

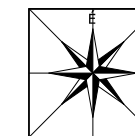
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nvm Nagyvízi meder
- Parti sáv

Egyéb

- Külfejtéses művelésű bányatelek
- MOL kutak védőtávolsága
- MOL főgyűjtők védőtávolsága
- MOL bányatelek

Veszélyes üzem védőövezeteinek határa

- Külső övezet határa
- Középső övezet határa
- Belső övezet határa
- Méretezés



FÜZESGYARMAT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

Közművek korlátozásai

- 400kV-os vezeték védőtávolsága
- 20 kV-os elektromos vezeték védőtávolsága (6-6m)
- MOL gáz- és olajvezeték védőtávolsága
- Monitoring kutak védőtávolsága
- Vízmű védőtávolság

Nyomvonalas elemek, objektumok

Közúti közlekedés

- Gyalogút
- Kerékpárút meglévő
- Tervezett kerékpárút - pontosítandó nyomvonal (MTrT)
- Kerékpárút tervezett
- Utak védőtávolsága

Kötőtpályás közlekedés

- Vasút tengelye
- Vasút védőtávolság

Közművek, híradás

Szennyvízközművek

- SZÁ Szennyvízáttemelő
- SZT Szennyvíztisztítómű

Villamos energia közművek

- E400 Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- E Középfeszültségű elektromos vezeték 35 kV-ig

Gázközművek

- MOL CH-kutak
- G MOL gázvezeték
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték

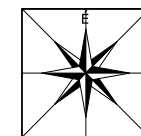
Hírközlés

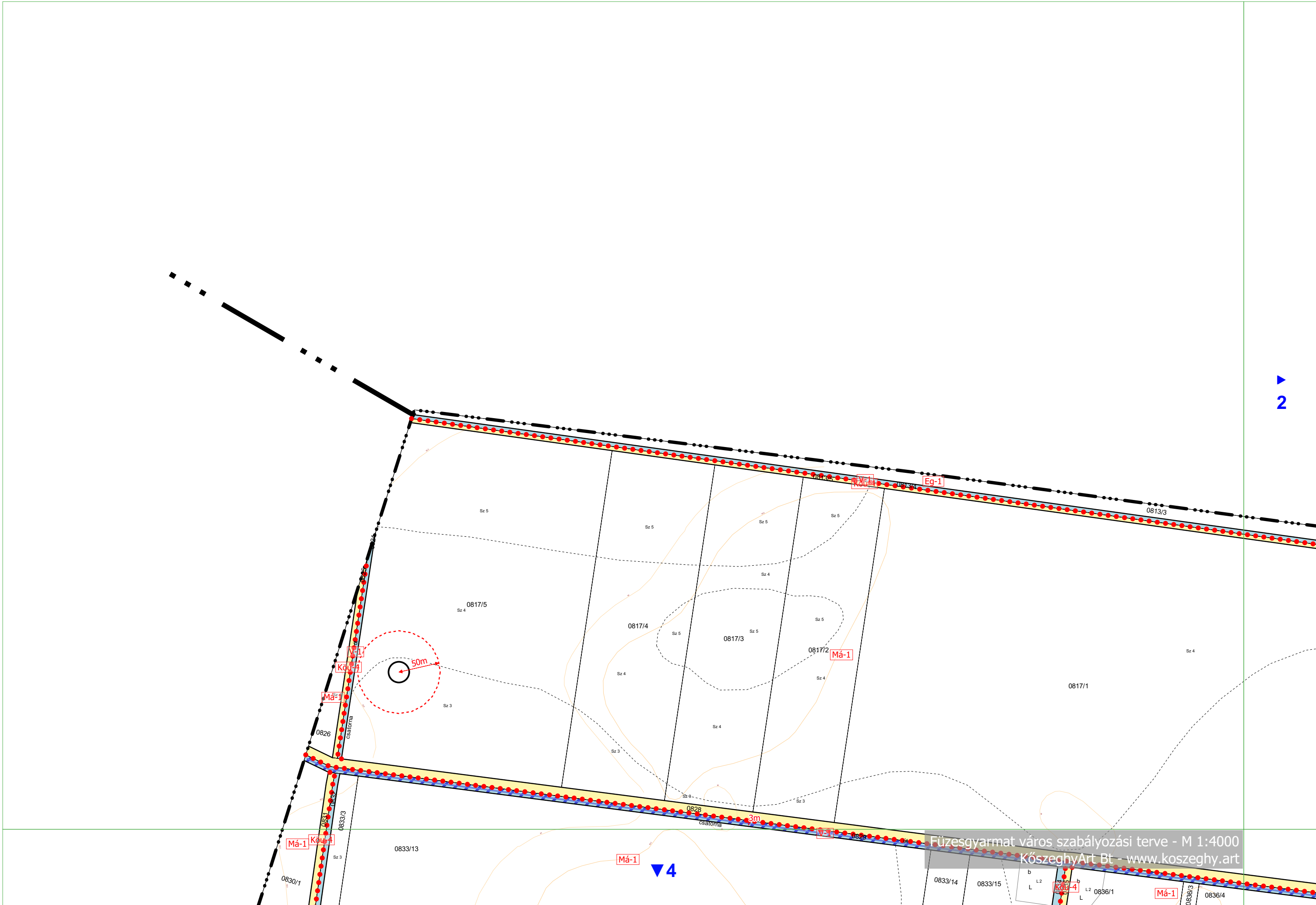
- Tbanya Bányaüzemi hírközlő kábel - FGSZ

Egyéb termékvezeték

- MOL olajvezeték DN150
- "JÓVÁHAGYVA A 2/2022. (II.10.) ÖNK. RENDELETTEL"
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

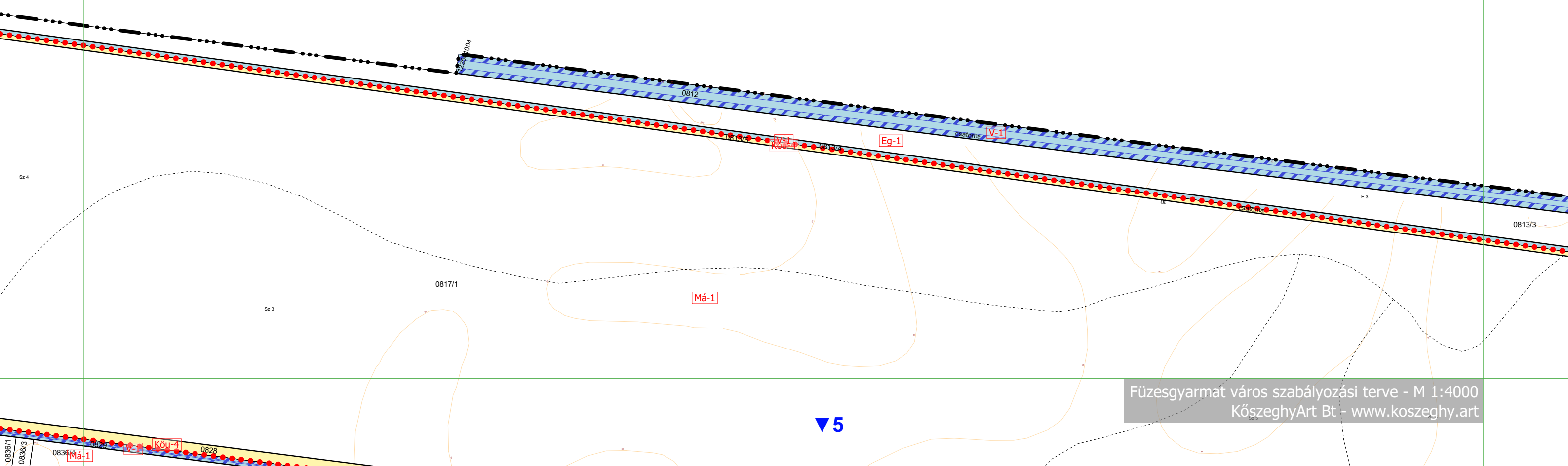
KŐSZE GHYART TERVEZŐK BT.			
4 0 2 9 D E B R E C E N , K Í G Y Ó U . 4 2 . T E L : (0 6 2 0) 3 8 4 - 3 8 5 0 W E B : W W W . K O S Z E G H Y . A R T			
megrendelő: FÜZESGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5525 FÜZESGYARMAT, SZABADSÁG TÉR 1.		dátum: 2022.02	SZ-1
terv: FÜZESGYARMAT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV			
felelős tervező: Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT1-09-0260	tervező munkatárs:	Füzesi Attila
tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező: Vida Zoltán Ákos TKo-05-1619	víziközmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408
energia közmű szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0342		

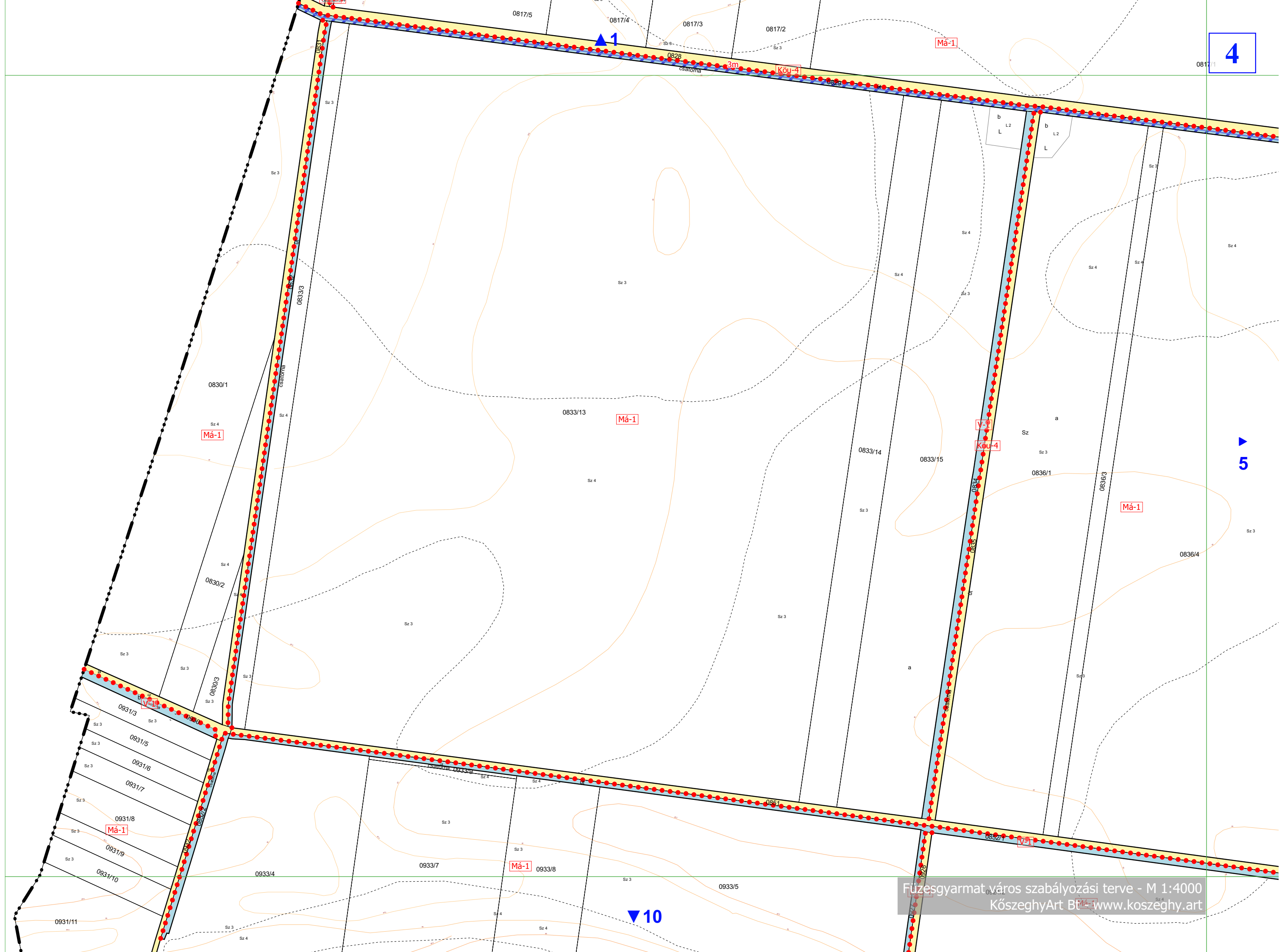


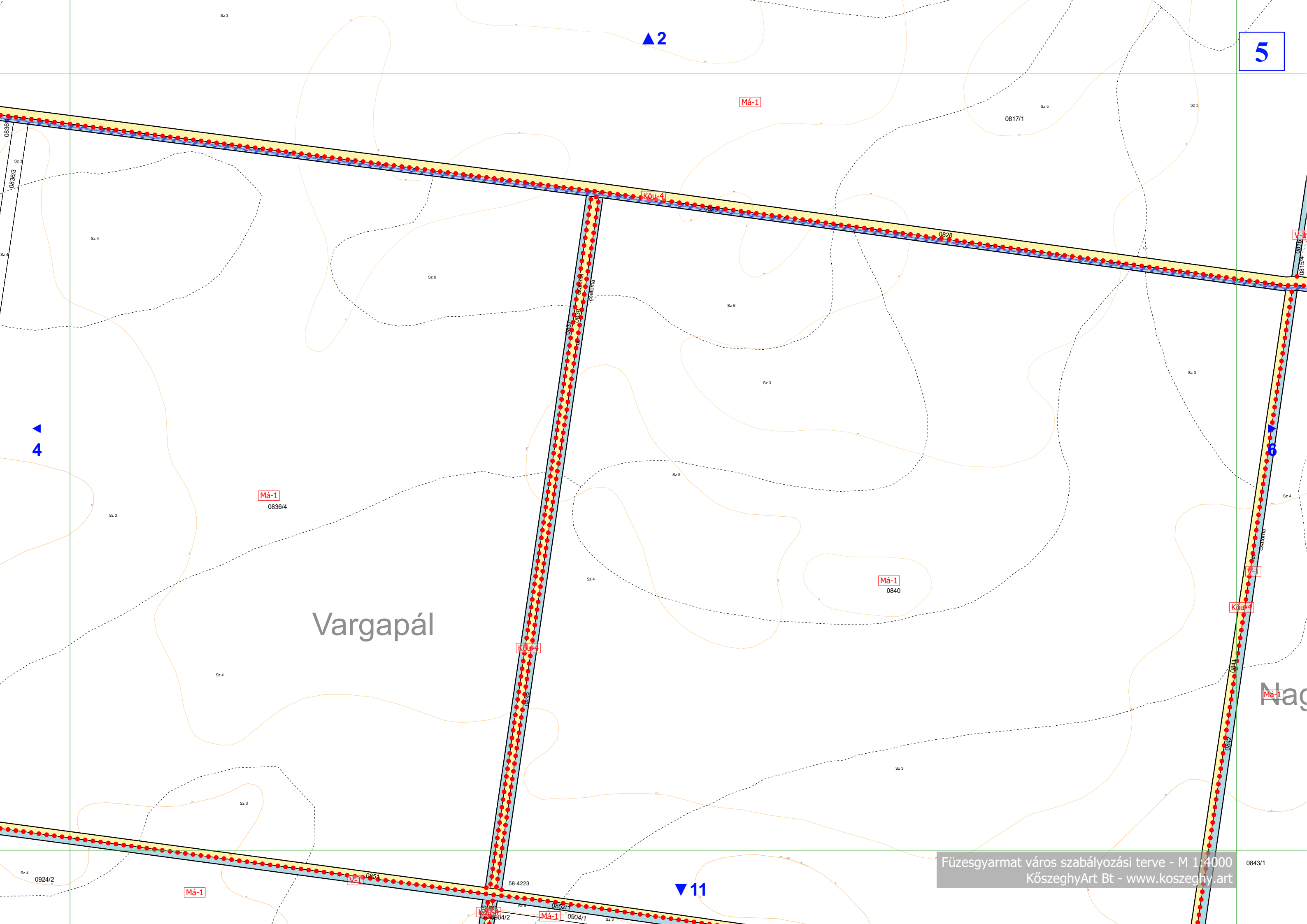


1

3







5

▲2

▲4

▲6

▼11

Vargapál

Nagy

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Köu-1

Köu-1

Köu-1

V-1

V-1

0817/1

0828

0818

0815

0816

0817

0818

0819

0820

0821

0822

0823

0824

0825

0826

0827

0828

0829

0830

0831

0832

0833

0834

0835

0836

0837

0838

0839

0840

0841

0842

0843

0844

0845

0846

0847

0848

0849

0850

0851

0852

0853

0854

0855

0856

0857

0858

0859

0860

0861

0862

0863

0864

0865

0866

0867

0868

0869

0870

0871

0872

0873

0874

0875

0876

0877

0878

0879

0880

0881

0882

0883

0884

0885

0886

0887

0888

0889

0890

0891

0892

0893

0894

0895

0896

0897

0898

0899

0900

0901

0902

0903

0904

0905

0906

0907

0908

0909

0910

0911

0912

0913

0914

0915

0916

0917

0918

0919

0920

0921

0922

0923

0924

0925

0926

0927

0928

0929

0930

0931

0932

0933

0934

0935

0936

0937

0938

0939

0940

0941

0942

0943

0944

0945

0946

0947

0948

0949

0950

0951

0952

0953

0954

0955

0956

0957

0958

0959

0960

0961

0962

0963

0964

0965

0966

0967

0968

0969

0970

0971

0972

0973

0974

0975

0976

0977

0978

0979

0980

0981

0982

0983

0984

0985

0986

0987

0988

0989

0990

0991

0992

0993

0994

0995

0996

0997

0998

0999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

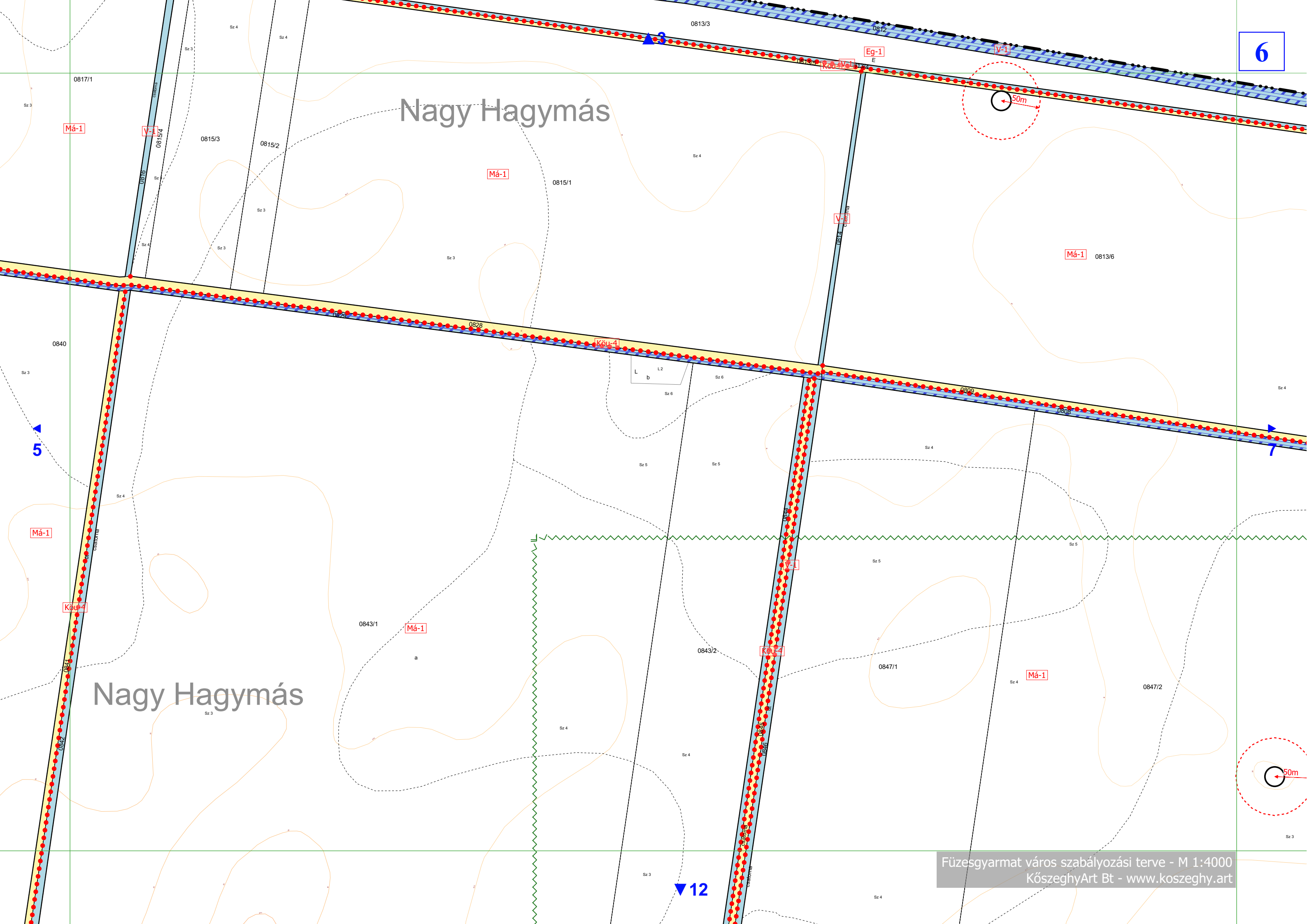
1090

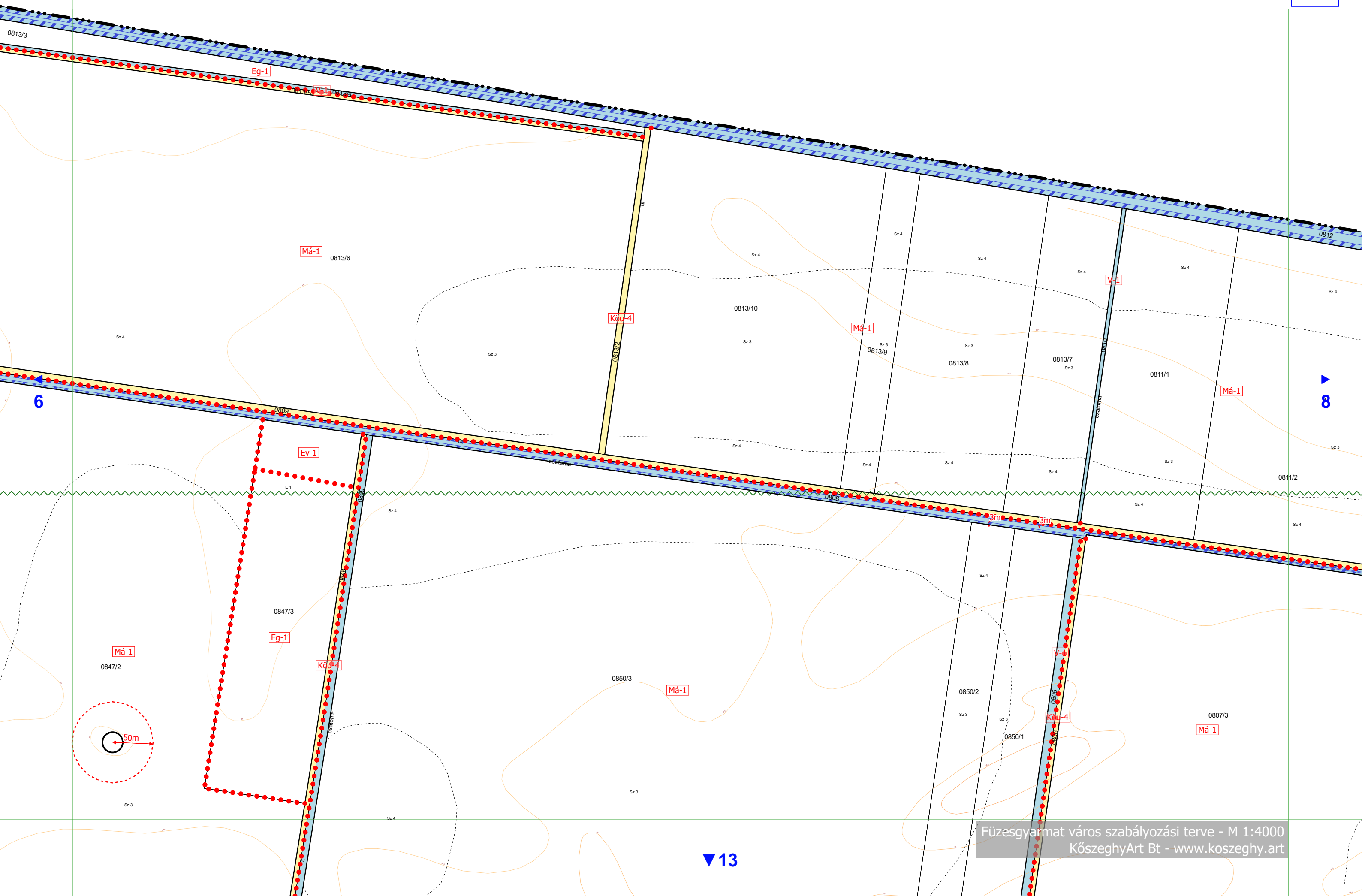
1091

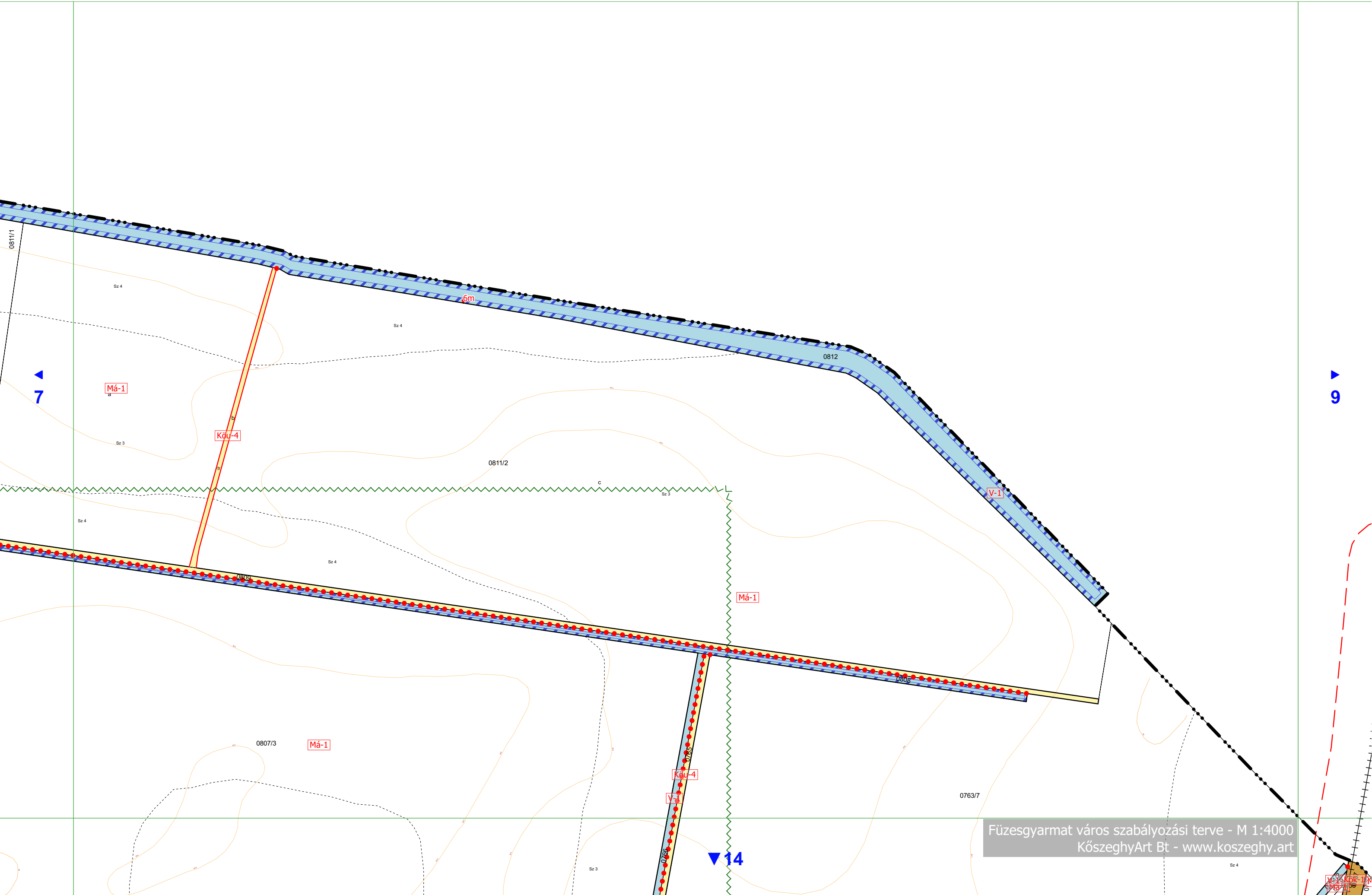
1092

Nagy Hagymás

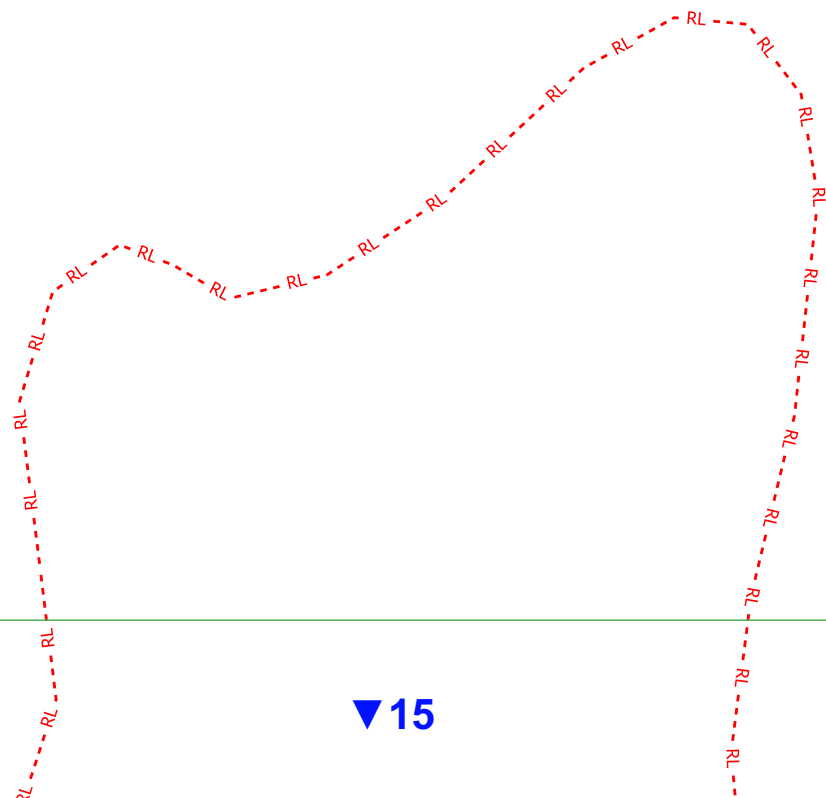
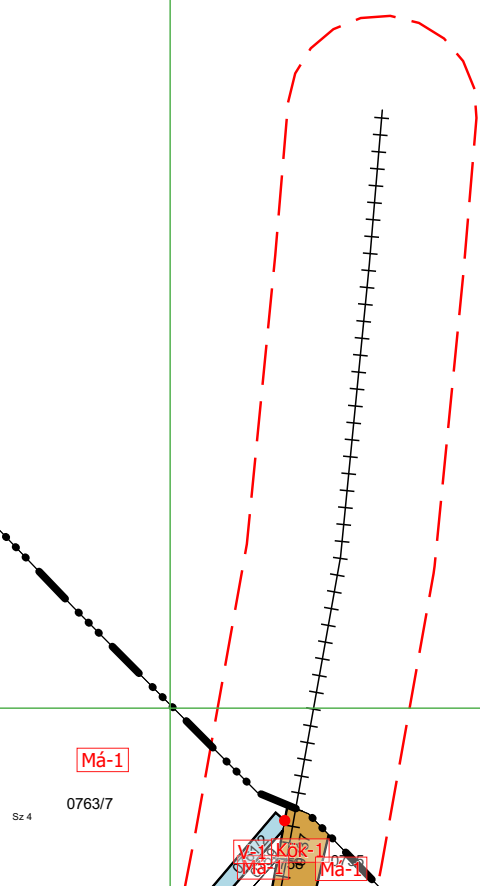
Nagy Hagymás



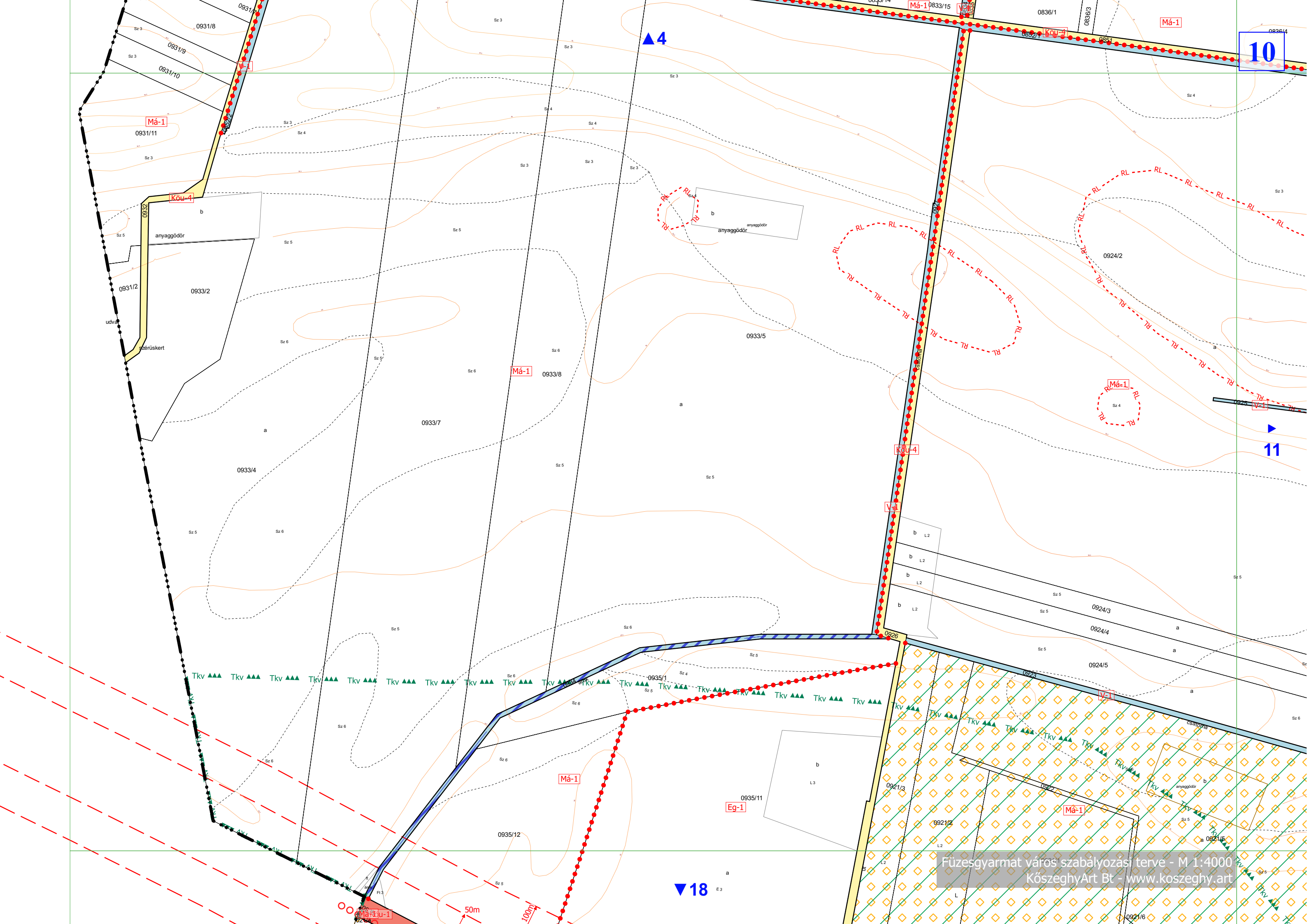




8 ▲



▼ 15

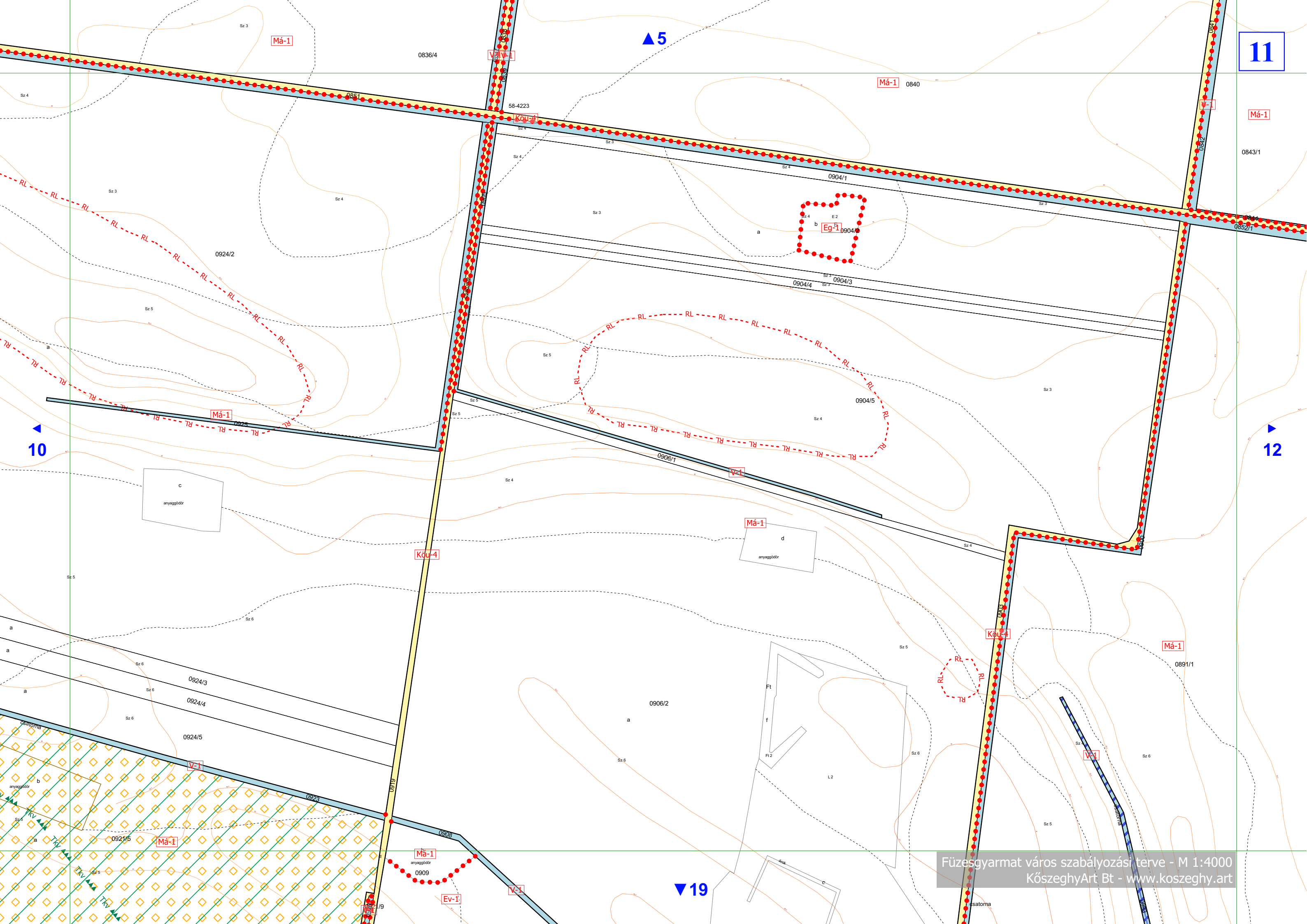


10

11

18

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



11

10

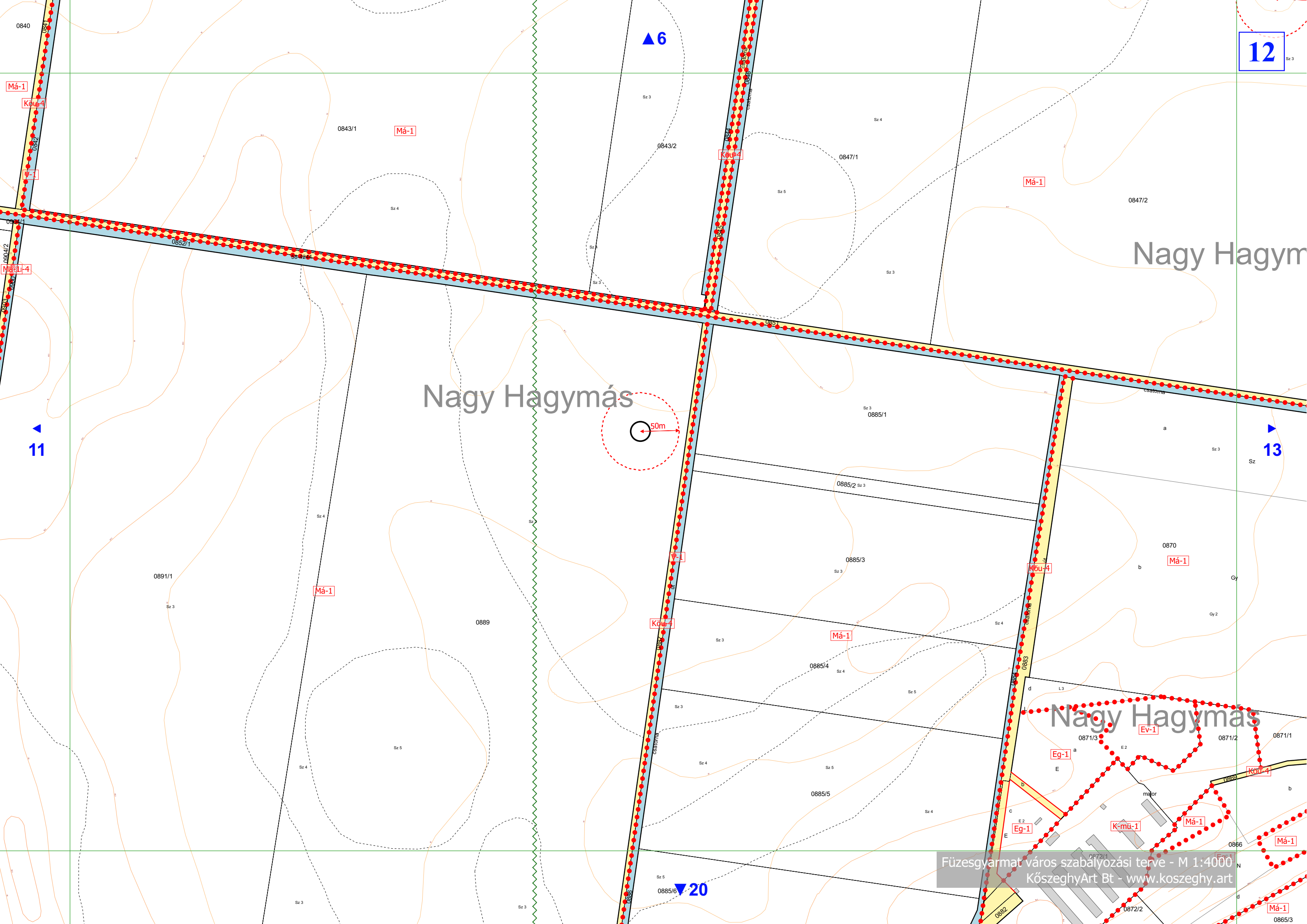
12

19

Nagy Hagymás

Nagy Hagymás

Nagy Hagymás



▲ 6

▲ 11

▲ 13

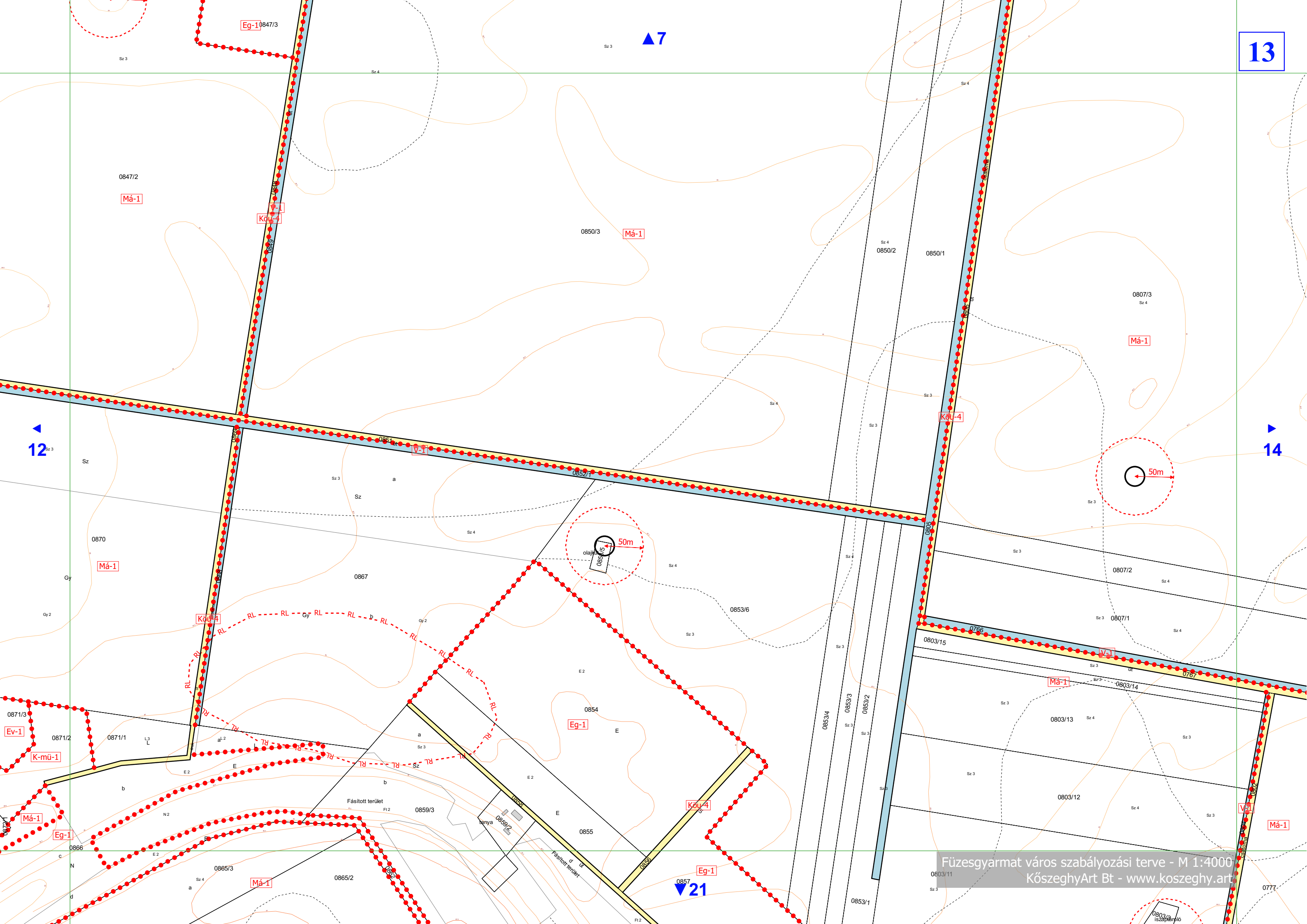
50m

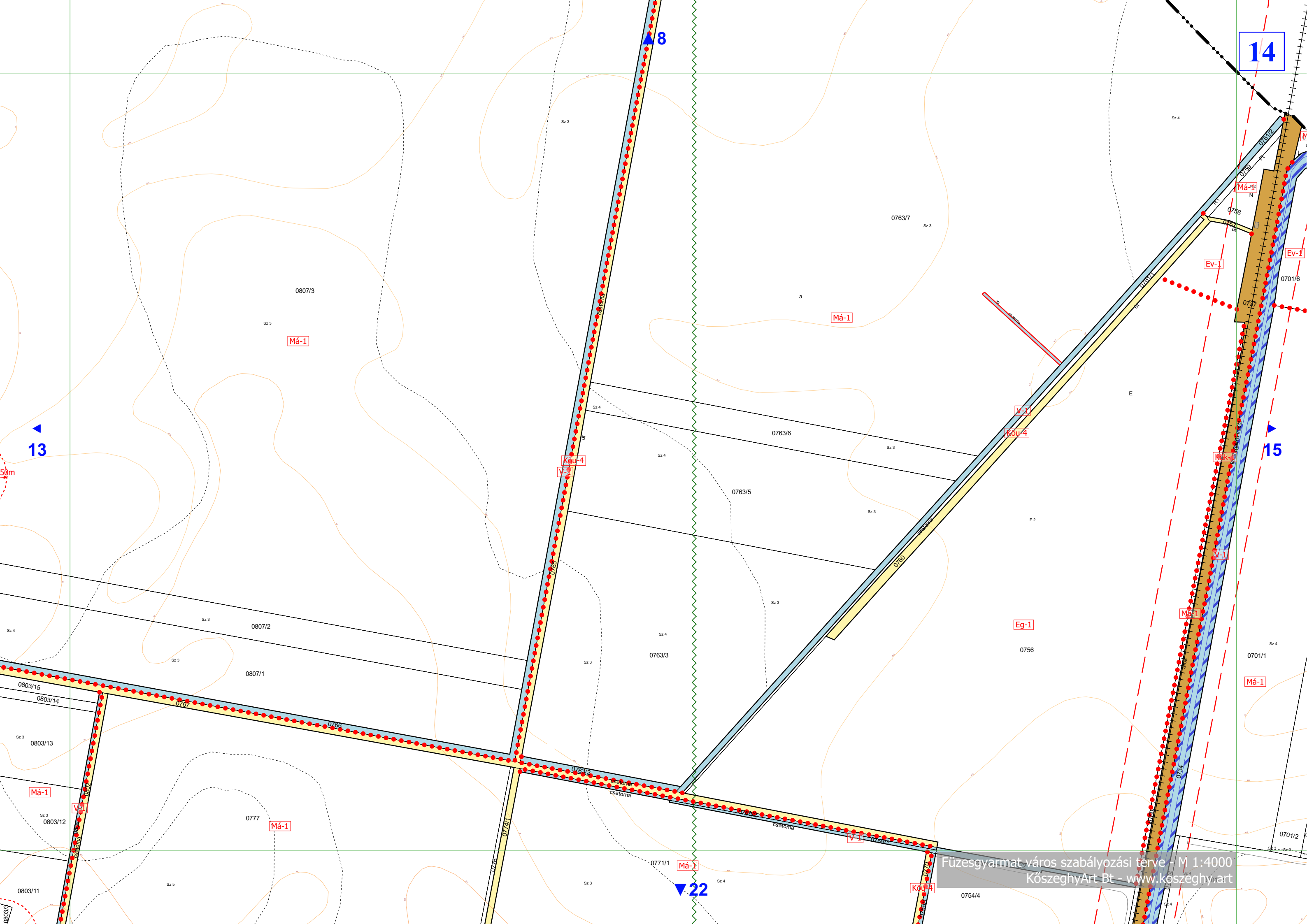
▲ 20

▲7

12

14





14

13

15

22

▲9

▶16

Sz 4 Má-1 0763/7

V-2 Má-1

Ev-1 0701/6

0756

Eg-1 14

Má-1

0701/1

Sz 4

0701/2

Sz 4

0701/18

Sz 4

0701/19

Sz 5

E 2 0701/6

Sz 4

Sz

Má-1

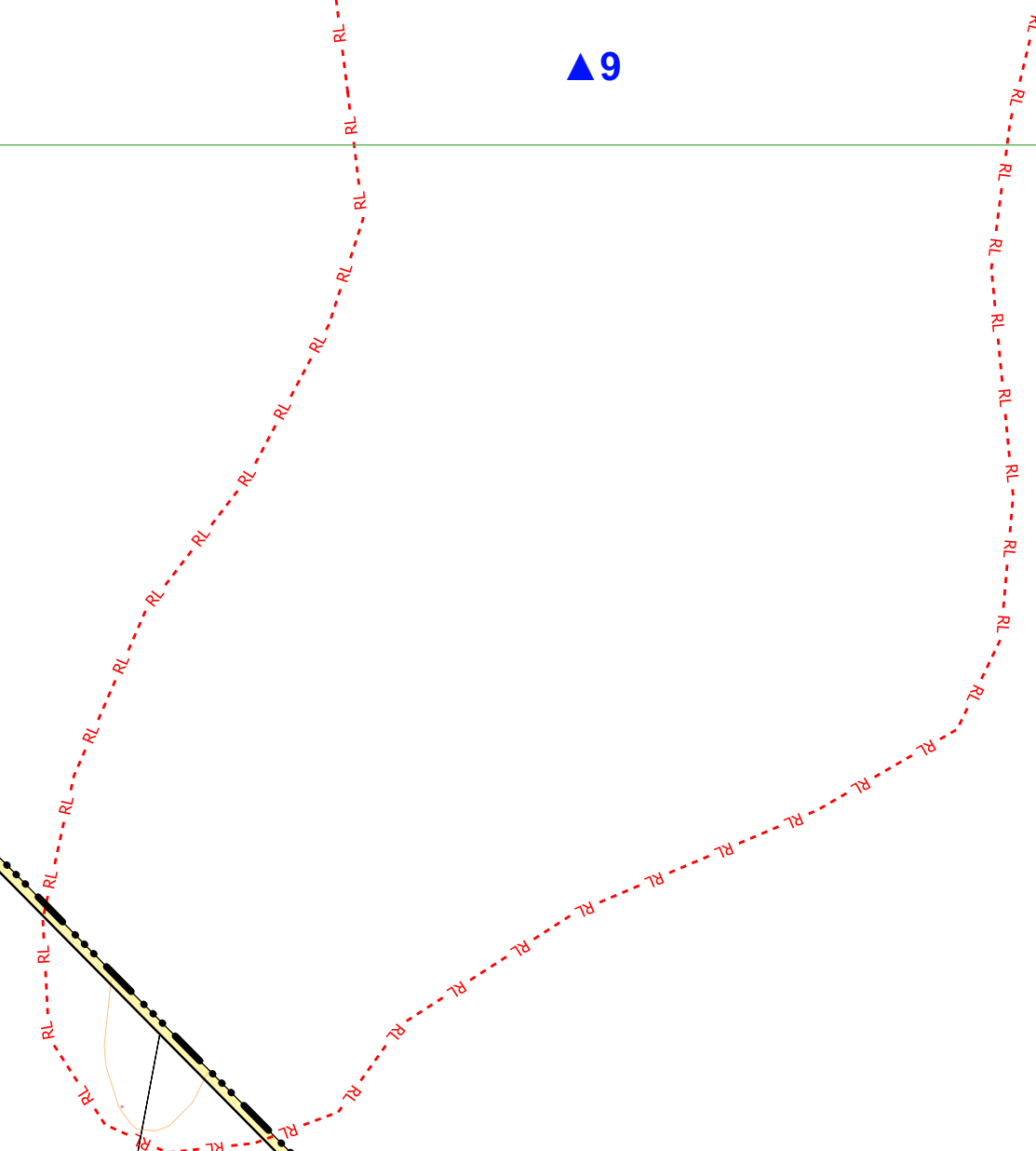
Sz 4

0701/19

Sz 5

Sz 5

b



Kö-4



▼23

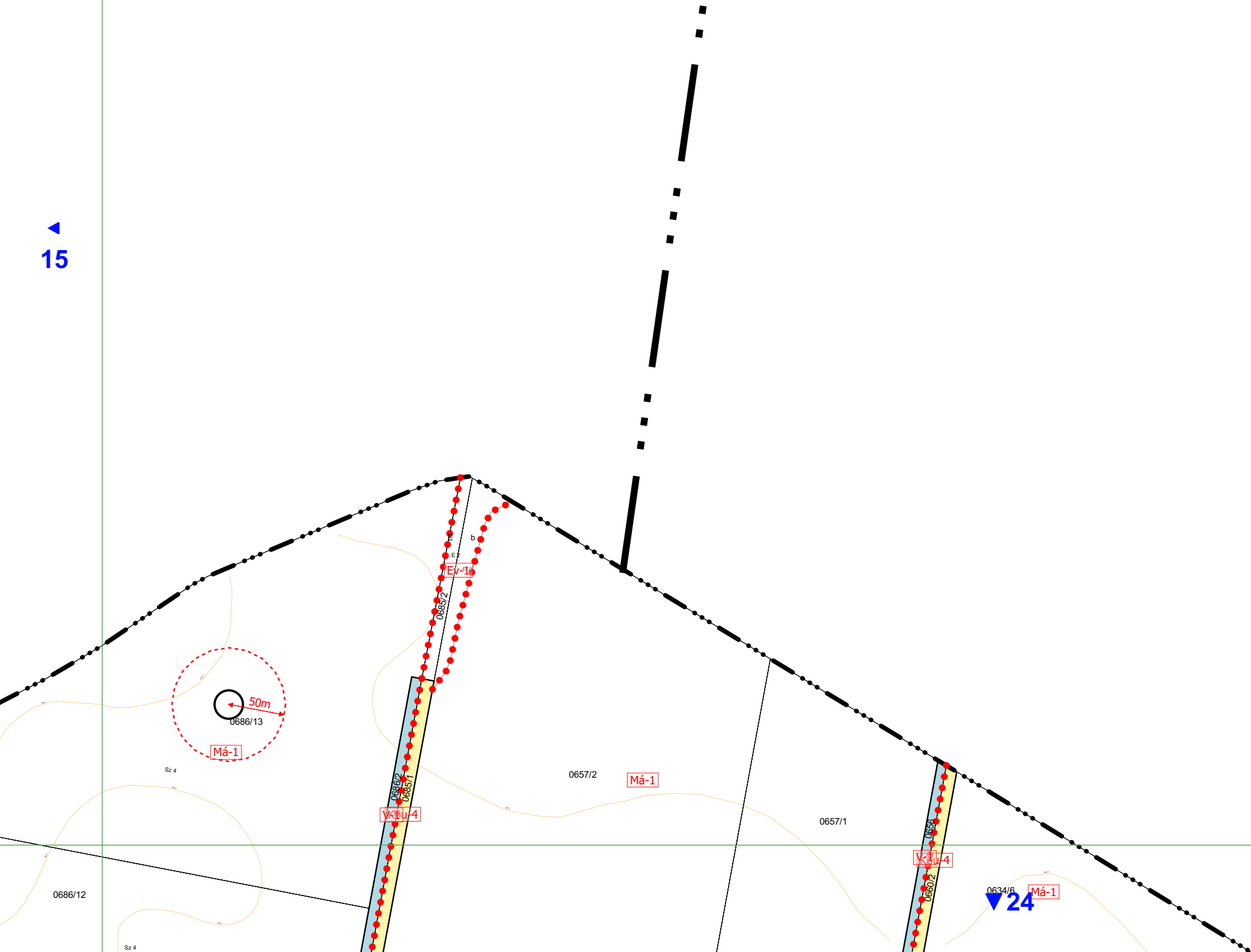
Kö-1 0686/11

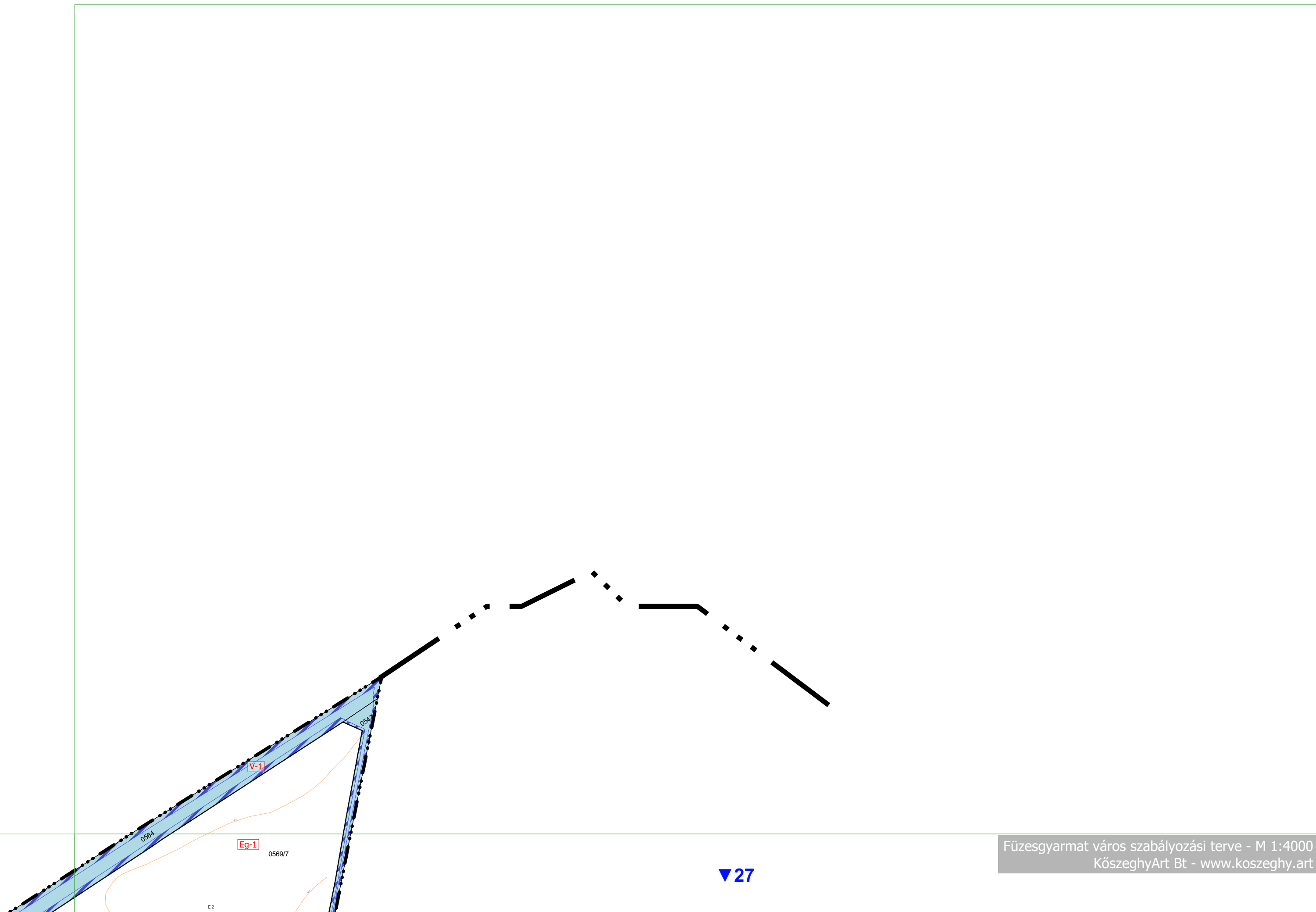
0686/11

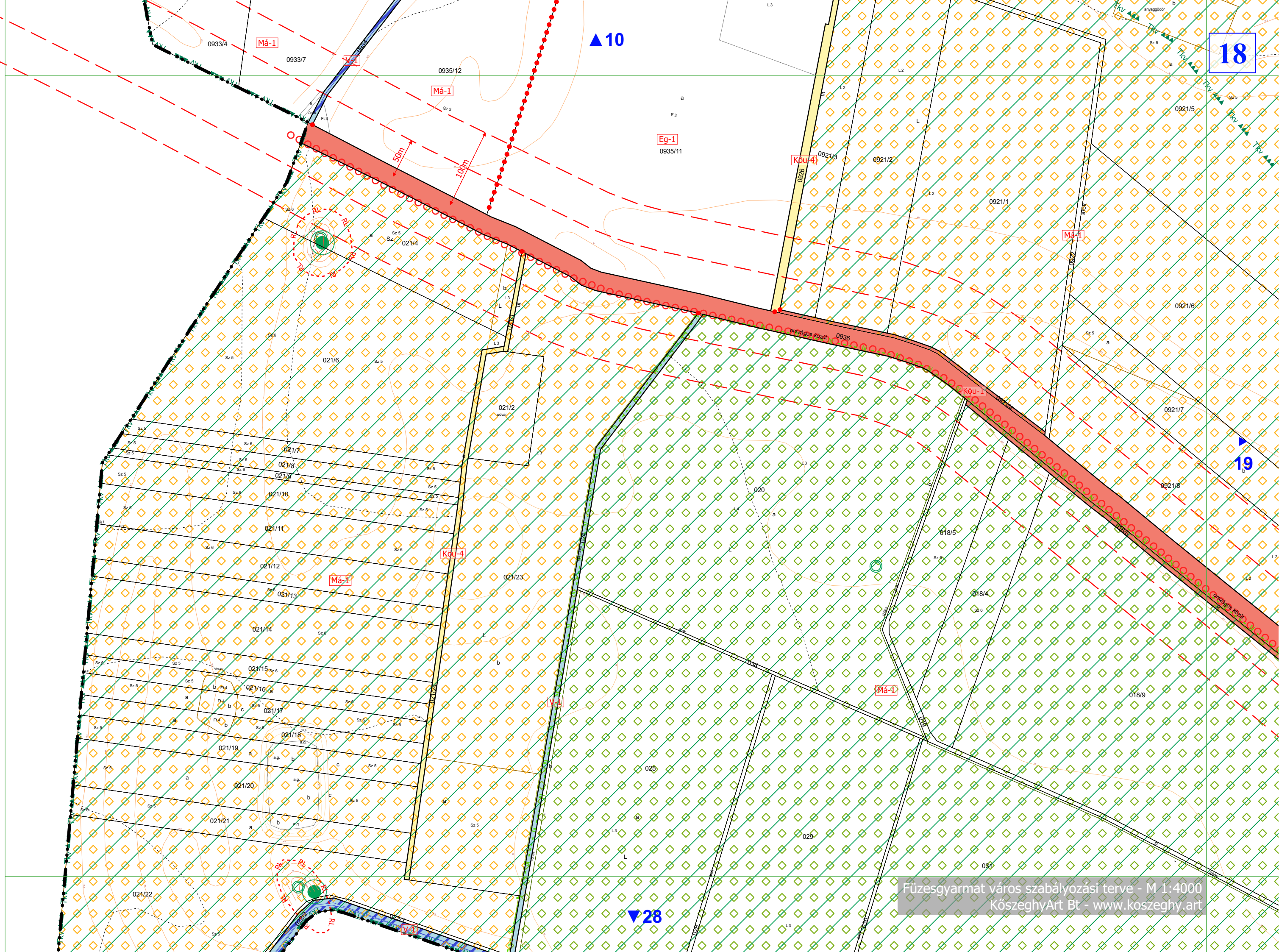
0686/13

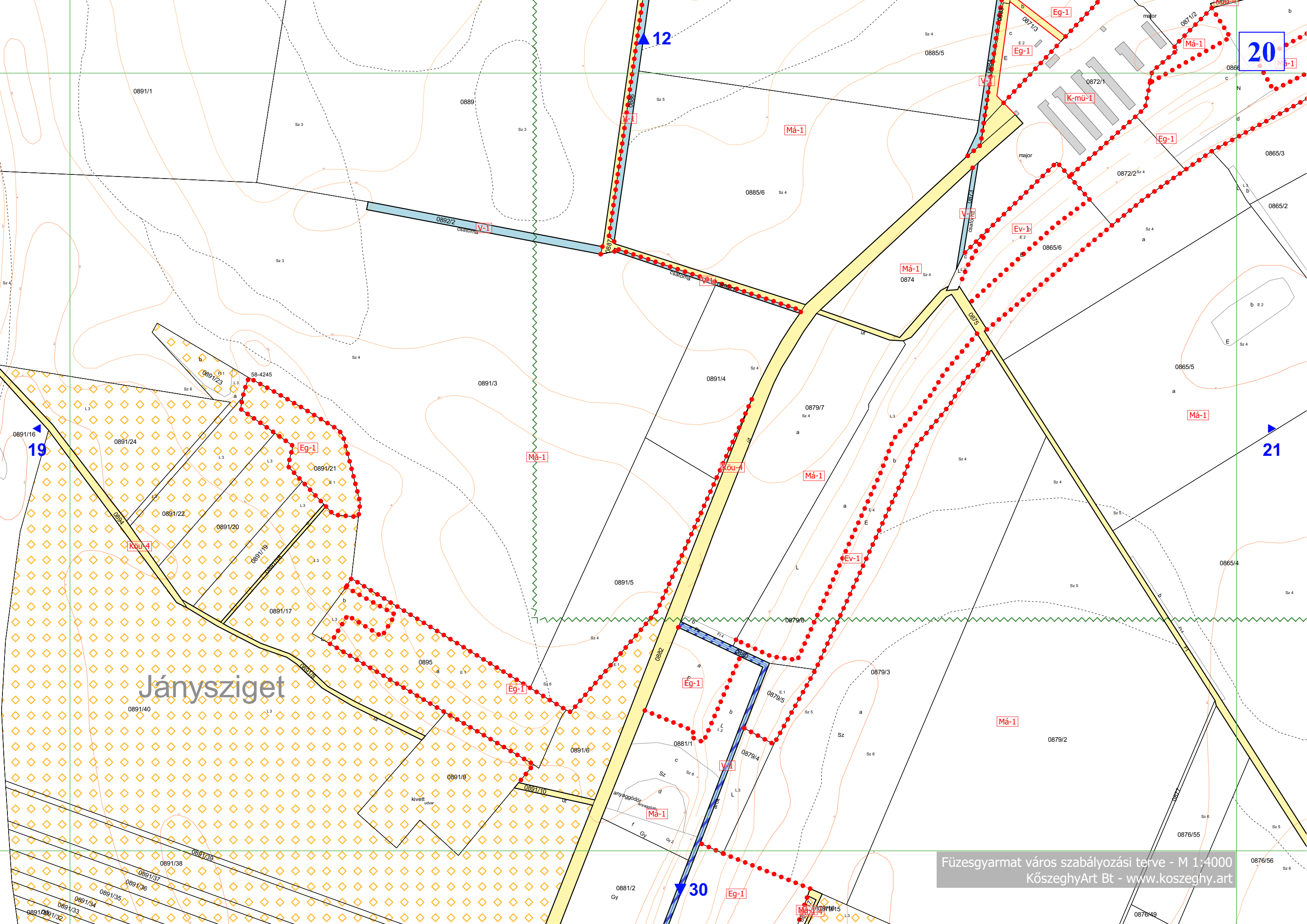
Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

15

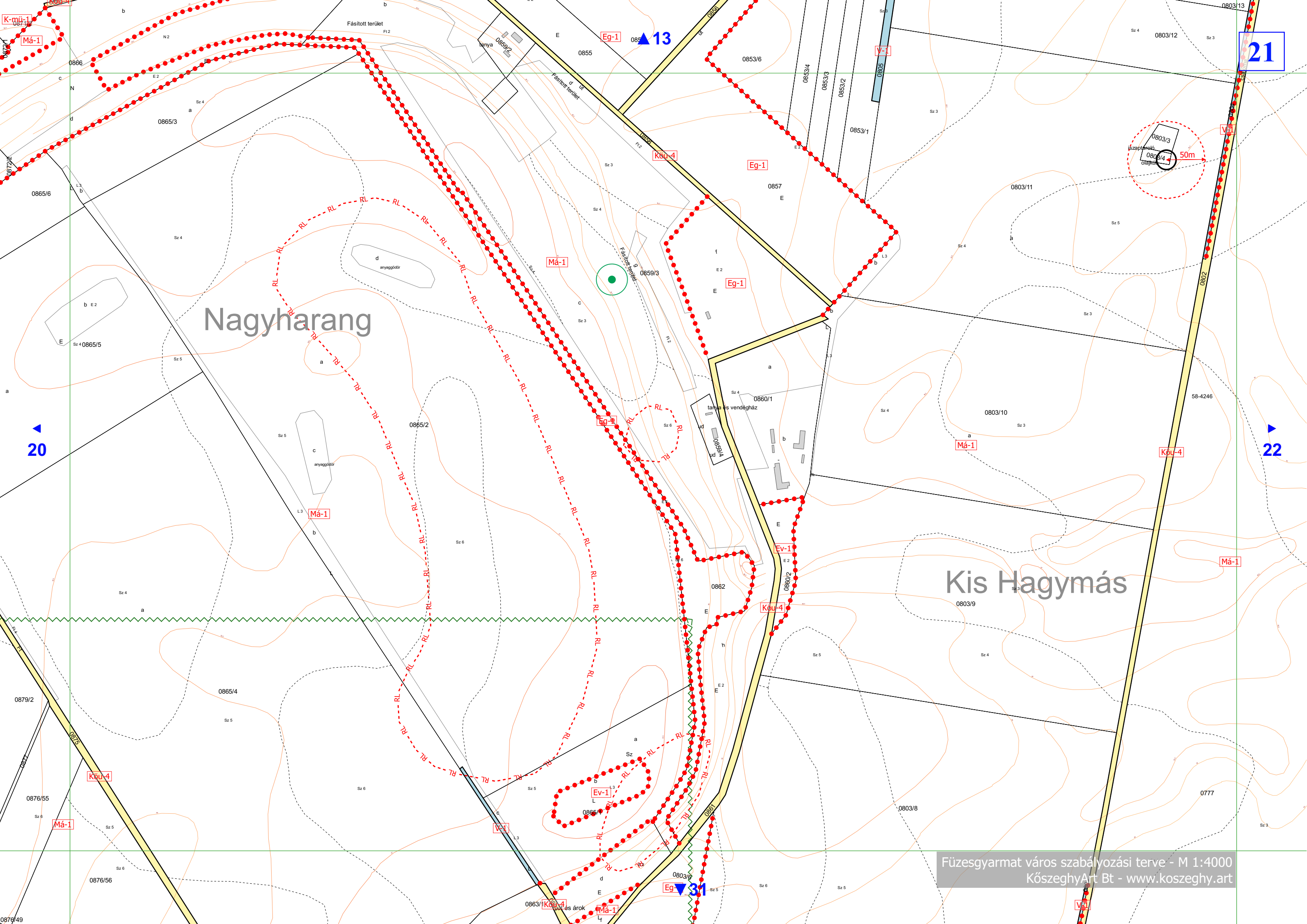






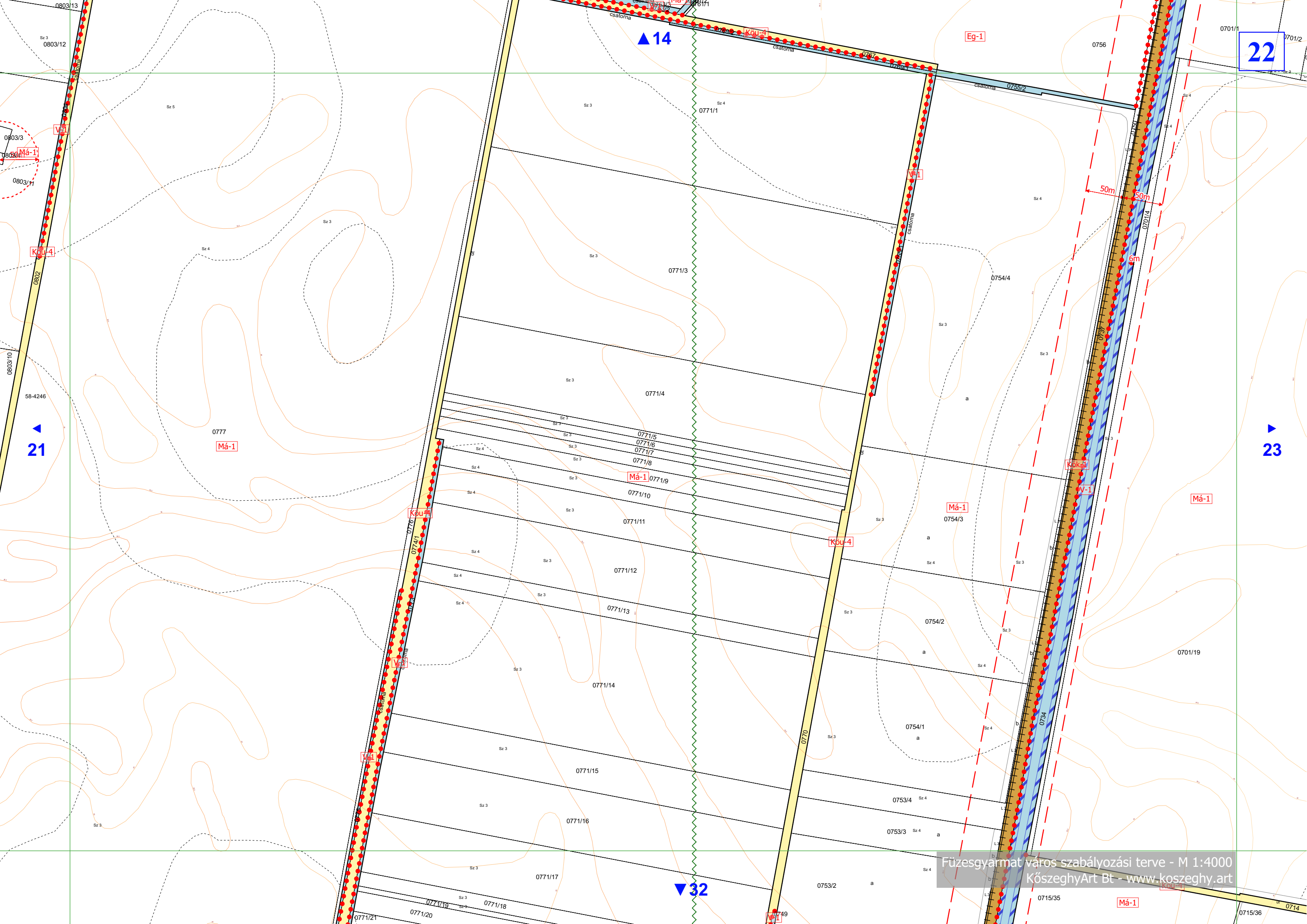


Jánysziget



Nagyharang

Kis Hagymás



22

21

23

32

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Má-1

Eg-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Köu-4

50m

50m

6m

14

0771/4

0771/5

0771/6

0771/7

0771/8

0771/9

0771/10

0771/11

0771/12

0771/13

0771/14

0771/15

0771/16

0771/17

0771/18

0771/19

0771/20

0771/21

0771/1

0771/3

0771/5

0771/6

0771/7

0771/8

0771/9

0771/10

0771/11

0771/12

0771/13

0771/14

0771/15

0771/16

0771/17

0771/18

0771/19

0771/20

0771/21

0771/22

0771/23

0771/24

0771/25

0771/26

0771/27

0771/28

0771/29

0771/30

0771/31

0771/32

0771/33

0771/34

0771/35

0771/36

0771/37

0771/38

0771/39

0771/40

0771/41

0771/42

0771/43

0771/44

0771/45

0771/46

0771/47

0771/48

0771/49

0771/50

0771/51

0771/52

0771/53

0771/54

0771/55

0771/56

0771/57

0771/58

0771/59

0771/60

0771/61

0771/62

0771/63

0771/64

0771/65

0771/66

0771/67

0771/68

0771/69

0771/70

0771/71

0771/72

0771/73

0771/74

0771/75

0771/76

0771/77

0771/78

0771/79

0771/80

0771/81

0771/82

0771/83

0771/84

0771/85

0771/86

0771/87

0771/88

0771/89

0771/90

0771/91

0771/92

0771/93

0771/94

0771/95

0771/96

0771/97

0771/98

0771/99

0771/100

0771/101

0771/102

0771/103

0771/104

0771/105

0771/106

0771/107

0771/108

0771/109

0771/110

0771/111

0771/112

0771/113

0771/114

0771/115

0771/116

0771/117

0771/118

0771/119

0771/120

0771/121

0771/122

0771/123

0771/124

0771/125

0771/126

0771/127

0771/128

0771/129

0771/130

0771/131

0771/132

0771/133

0771/134

0771/135

0771/136

0771/137

0771/138

0771/139

0771/140

0771/141

0771/142

0771/143

0771/144

0771/145

0771/146

0771/147

0771/148

0771/149

0771/150

0771/151

0771/152

0771/153

0771/154

0771/155

0771/156

0771/157

0771/158

0771/159

0771/160

0771/161

0771/162

0771/163

0771/164

0771/165

0771/166

0771/167

0771/168

0771/169

0771/170

0771/171

0771/172

0771/173

0771/174

0771/175

0771/176

0771/177

0771/178

0771/179

0771/180

0771/181

0771/182

0771/183

0771/184

0771/185

0771/186

0771/187

0771/188

0771/189

0771/190

0771/191

0771/192

0771/193

0771/194

0771/195

0771/196

0771/197

0771/198

0771/199

0771/200

0771/201

0771/202

0771/203

0771/204

0771/205

0771/206

0771/207

0771/208

0771/209

0771/210

0771/211

0771/212

0771/213

0771/214

0771/215

0771/216

0771/217

0771/218

0771/219

0771/220

0771/221

0771/222

0771/223

0771/224

0771/225

0771/226

0771/227

0771/228

0771/229

0771/230

0771/231

0771/232

0771/233

0771/234

0771/235

0771/236

0771/237

0771/238

0771/239

0771/240

0771/241

0771/242

0771/243

0771/244

0771/245

0771/246

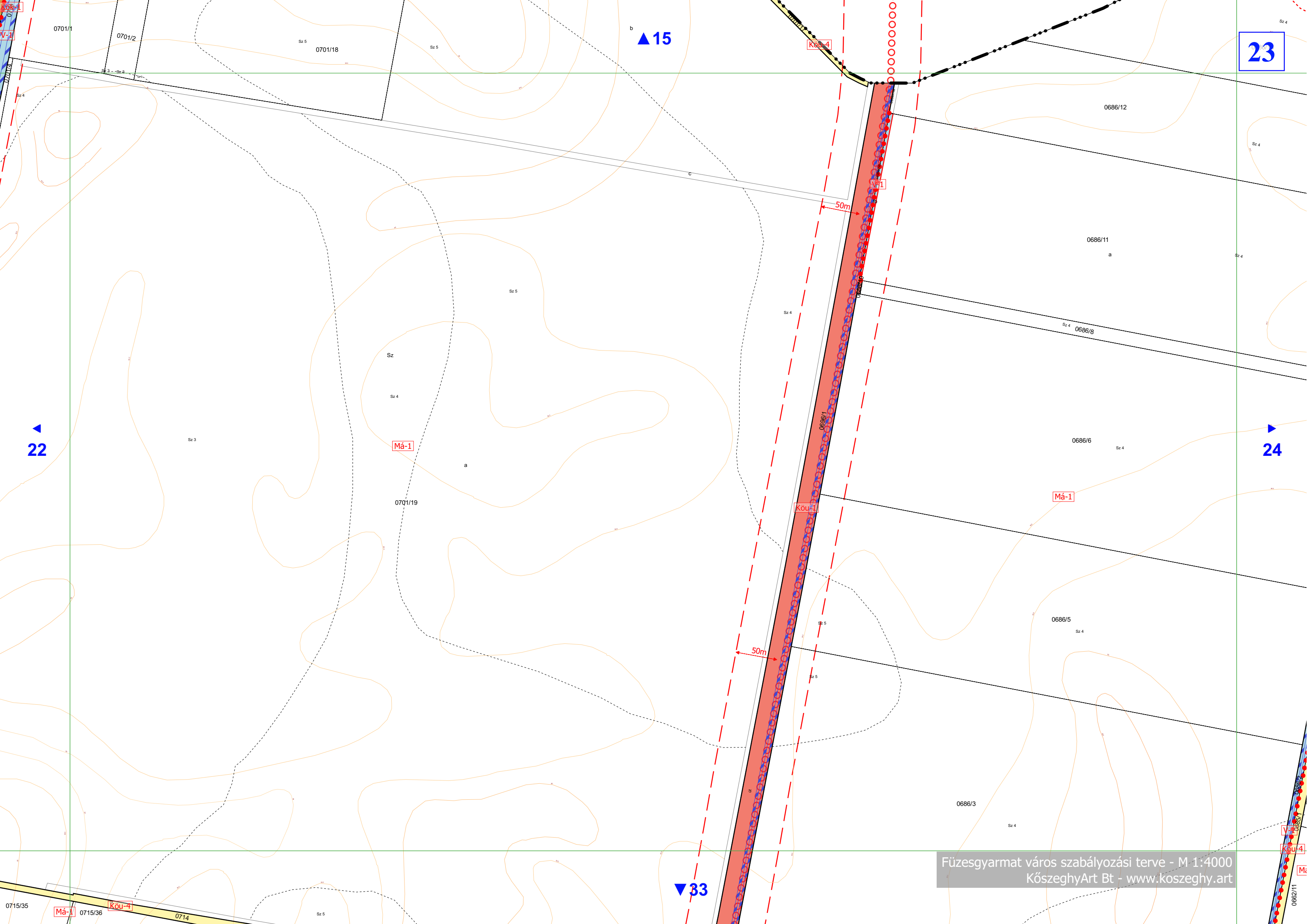
0771/247

0771/248

0771/249

0771/250

0771/251

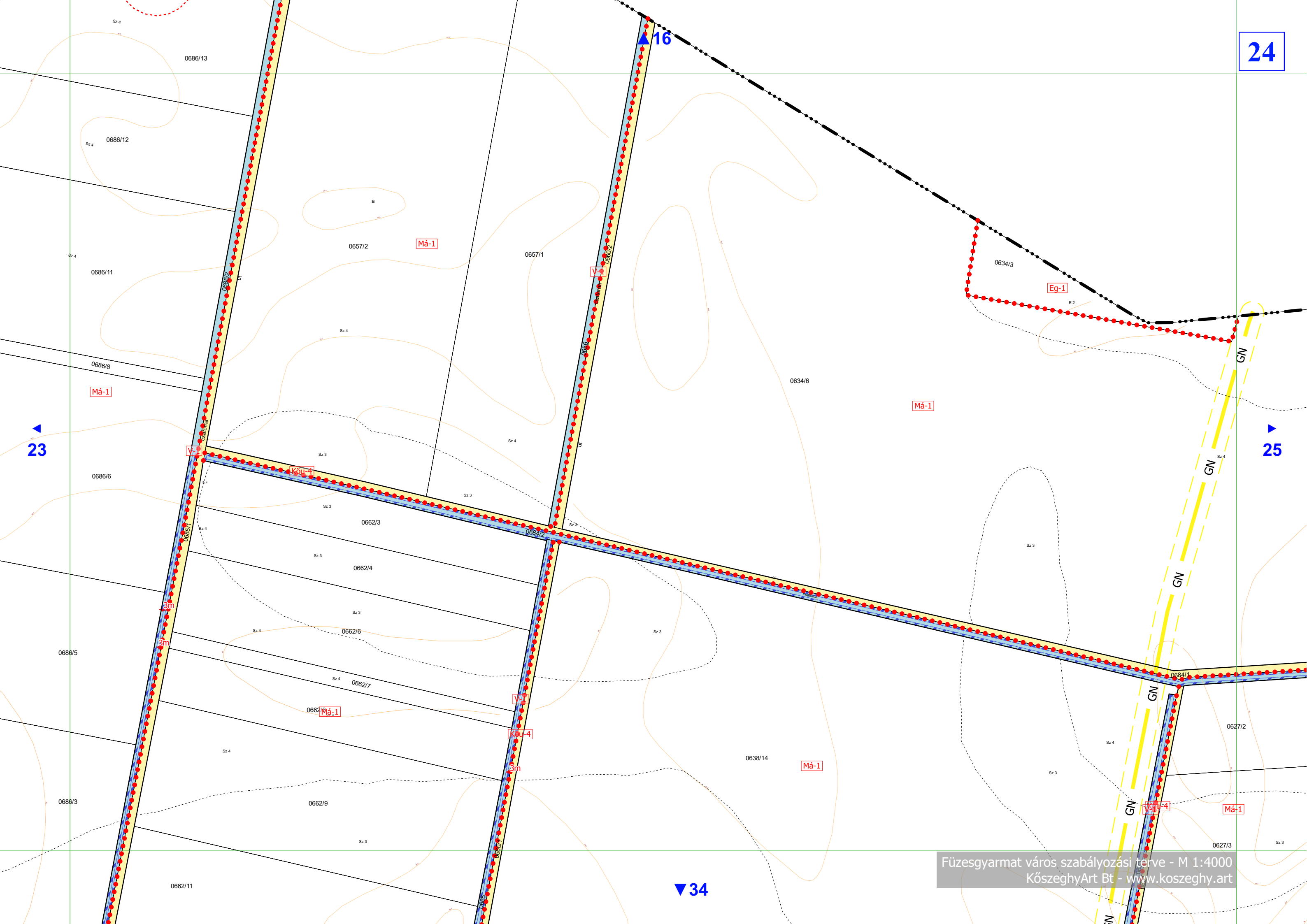


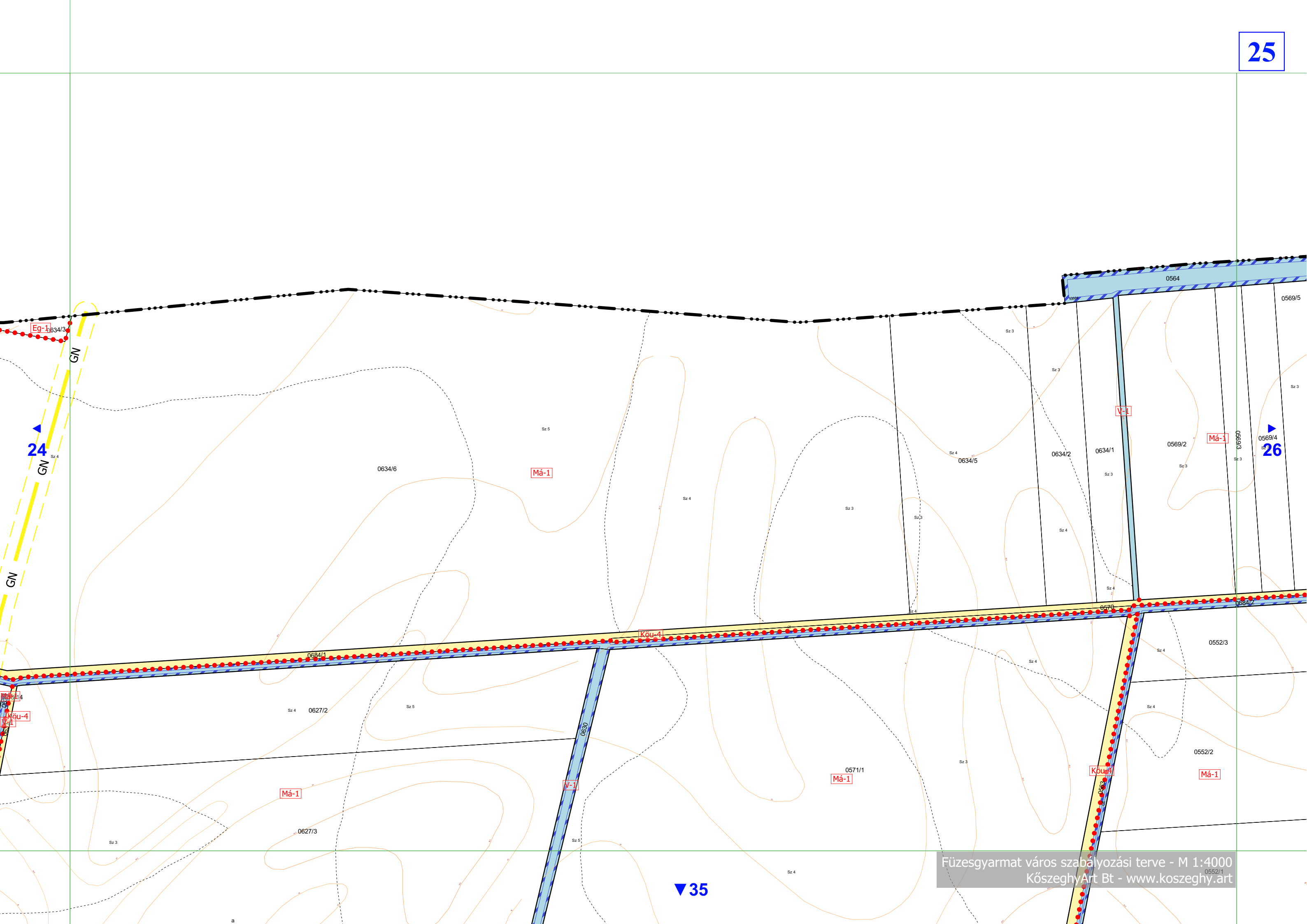
23

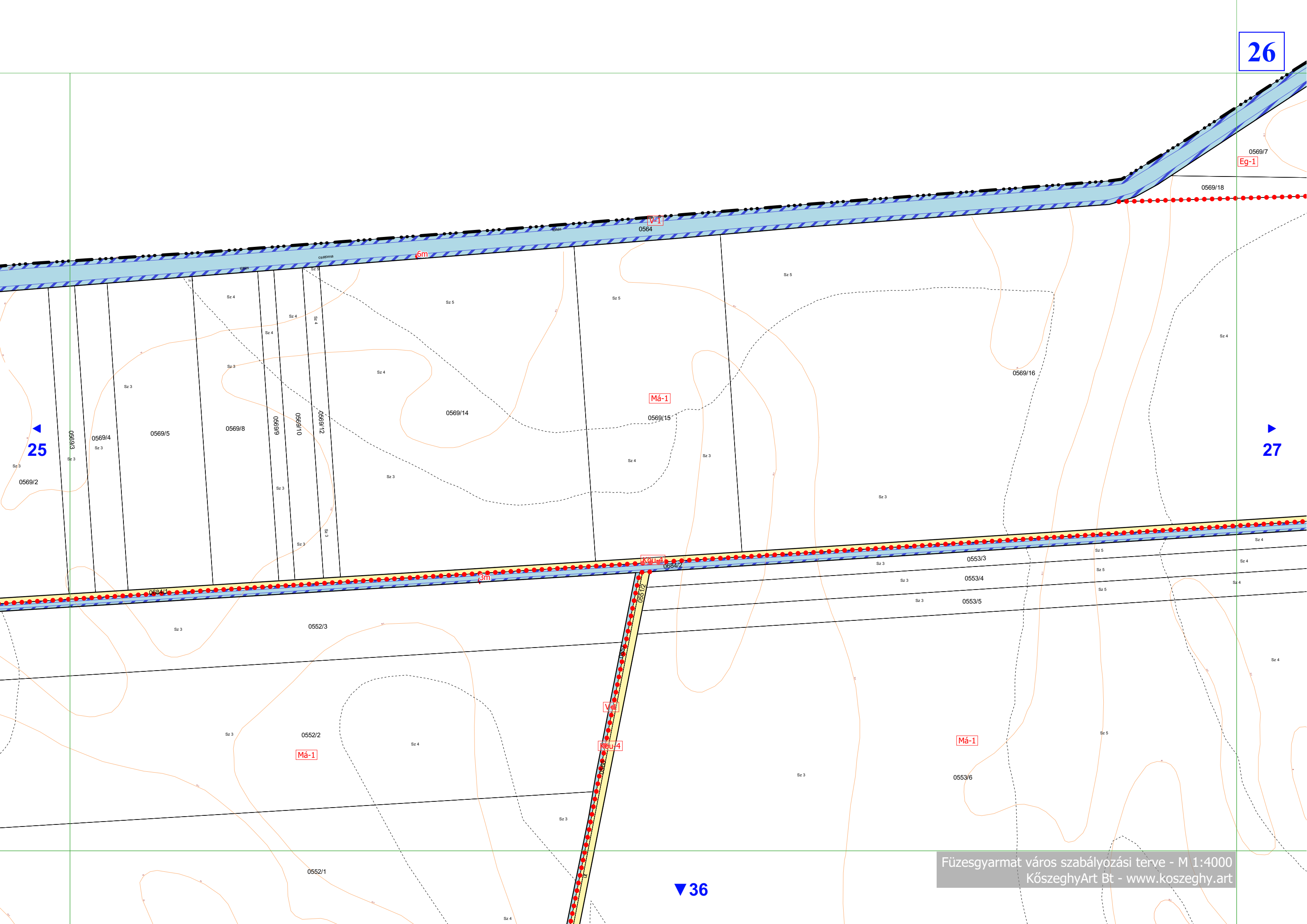
22

24

33





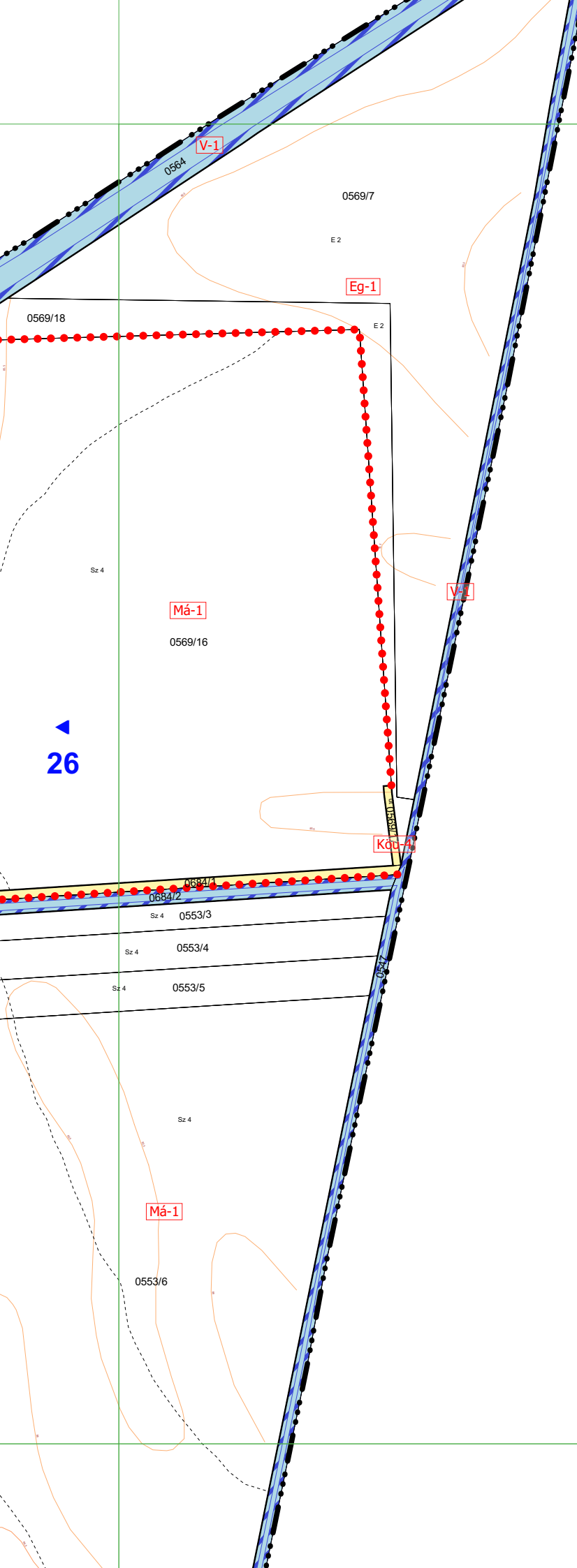


25

27

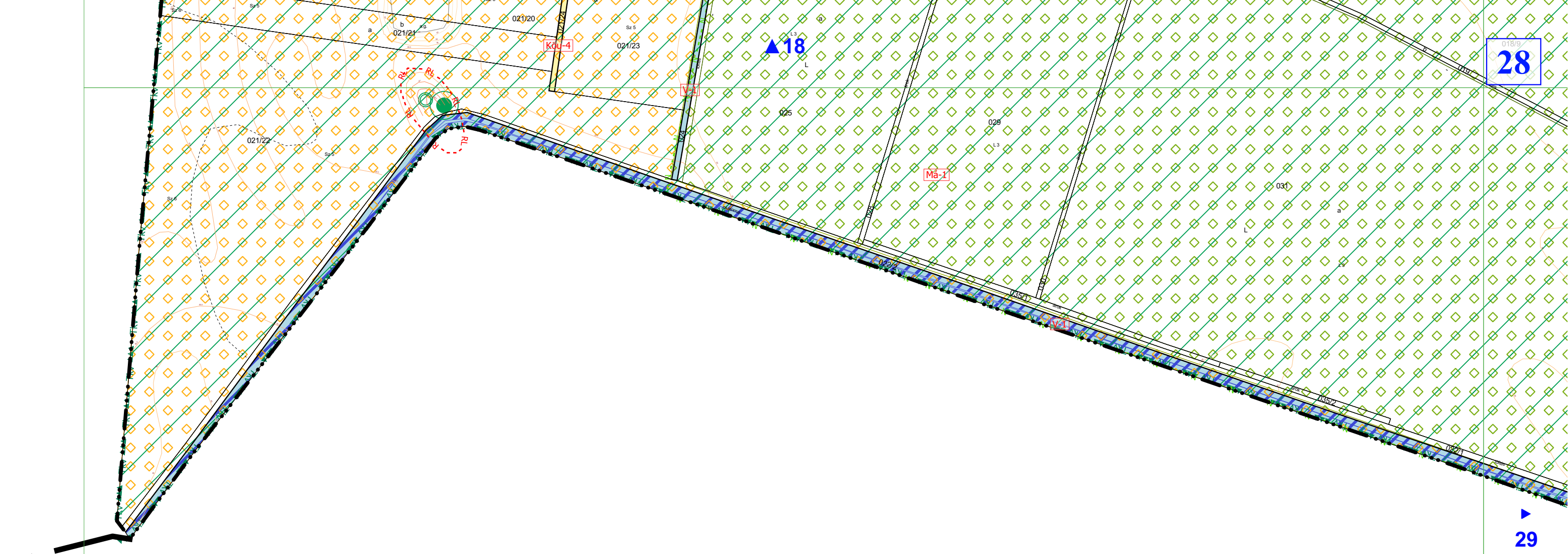
36

▲17



◀26

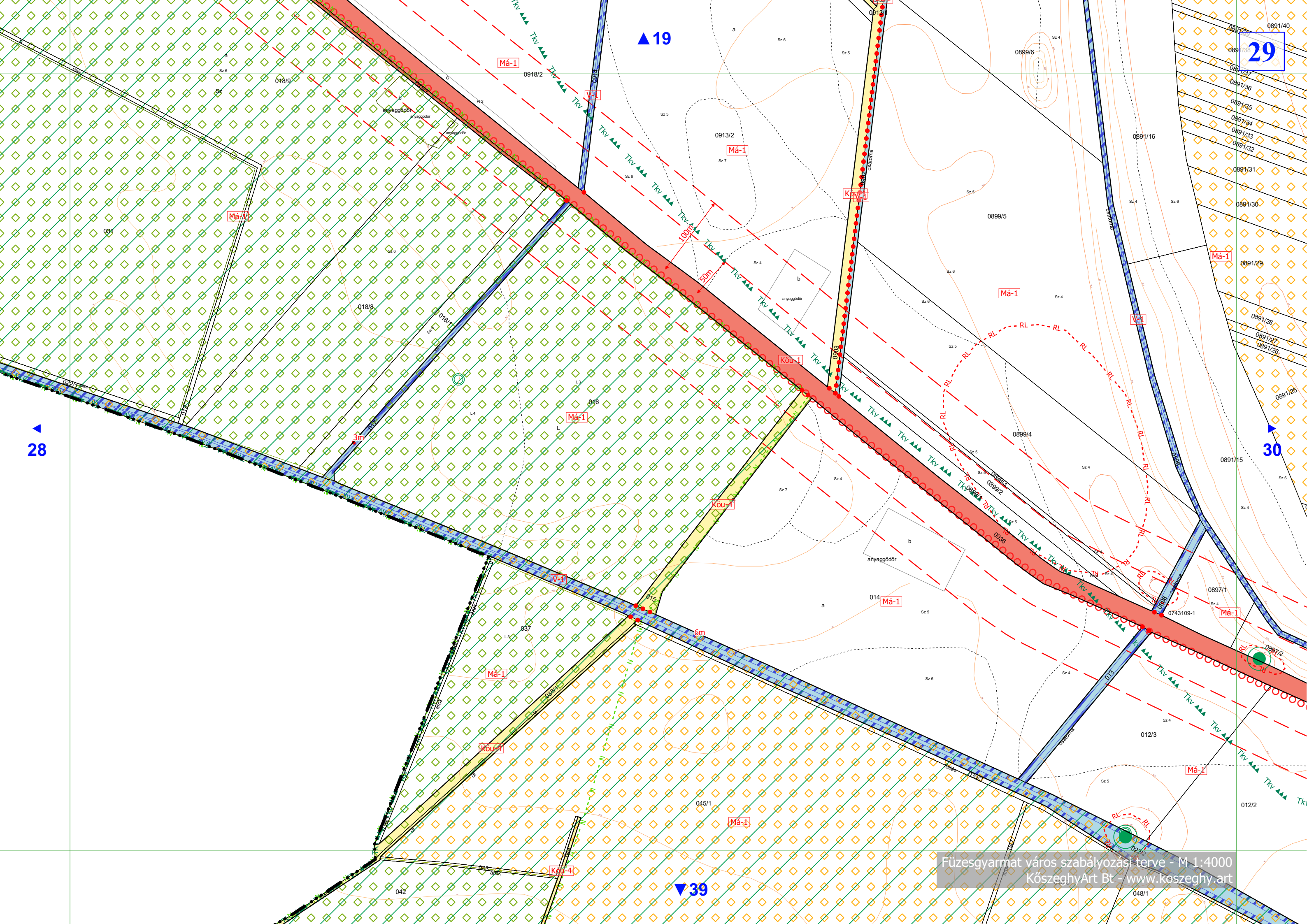
▼37



018/9
28

29

▼ 38



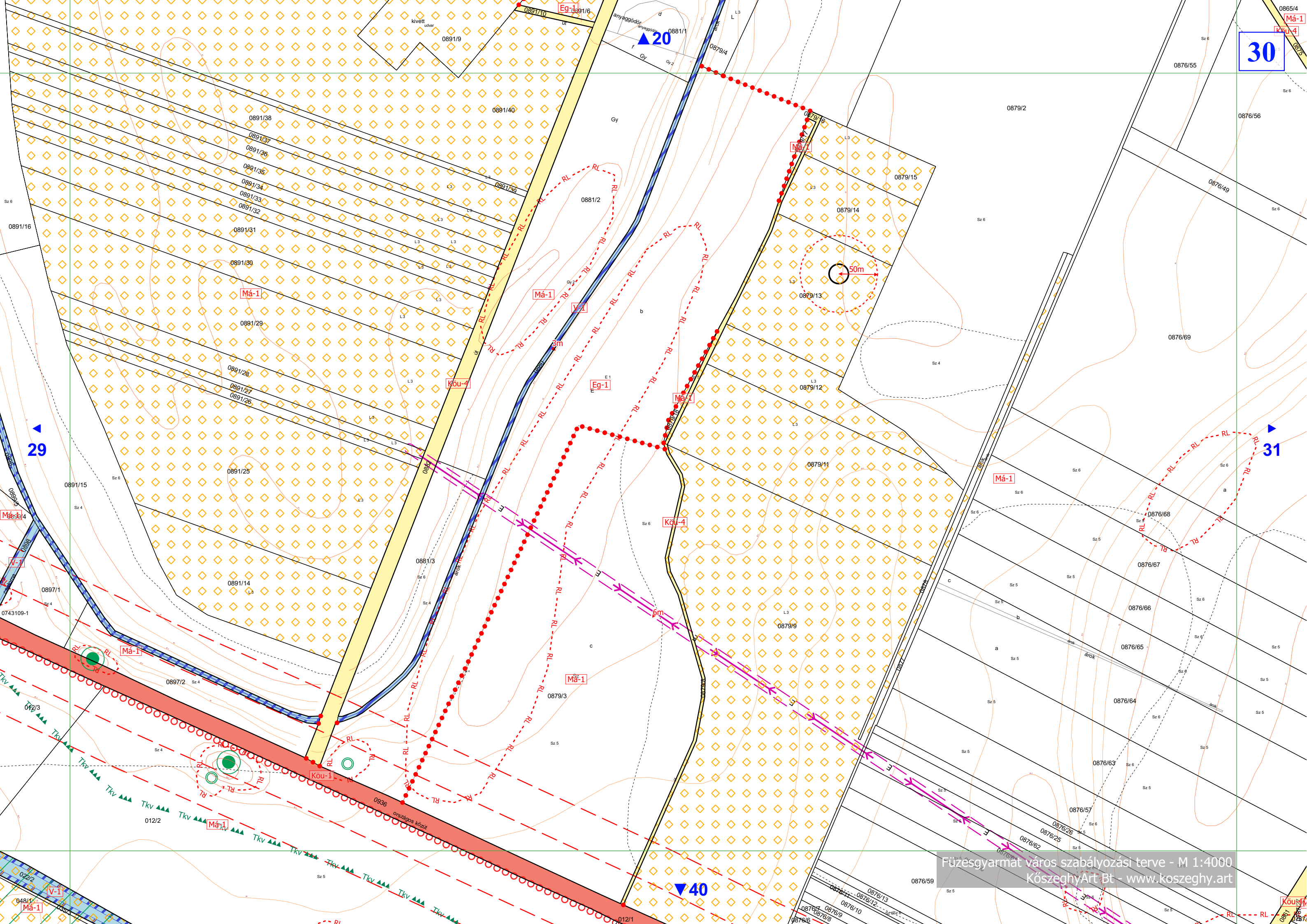
28

19

29

30

39



30

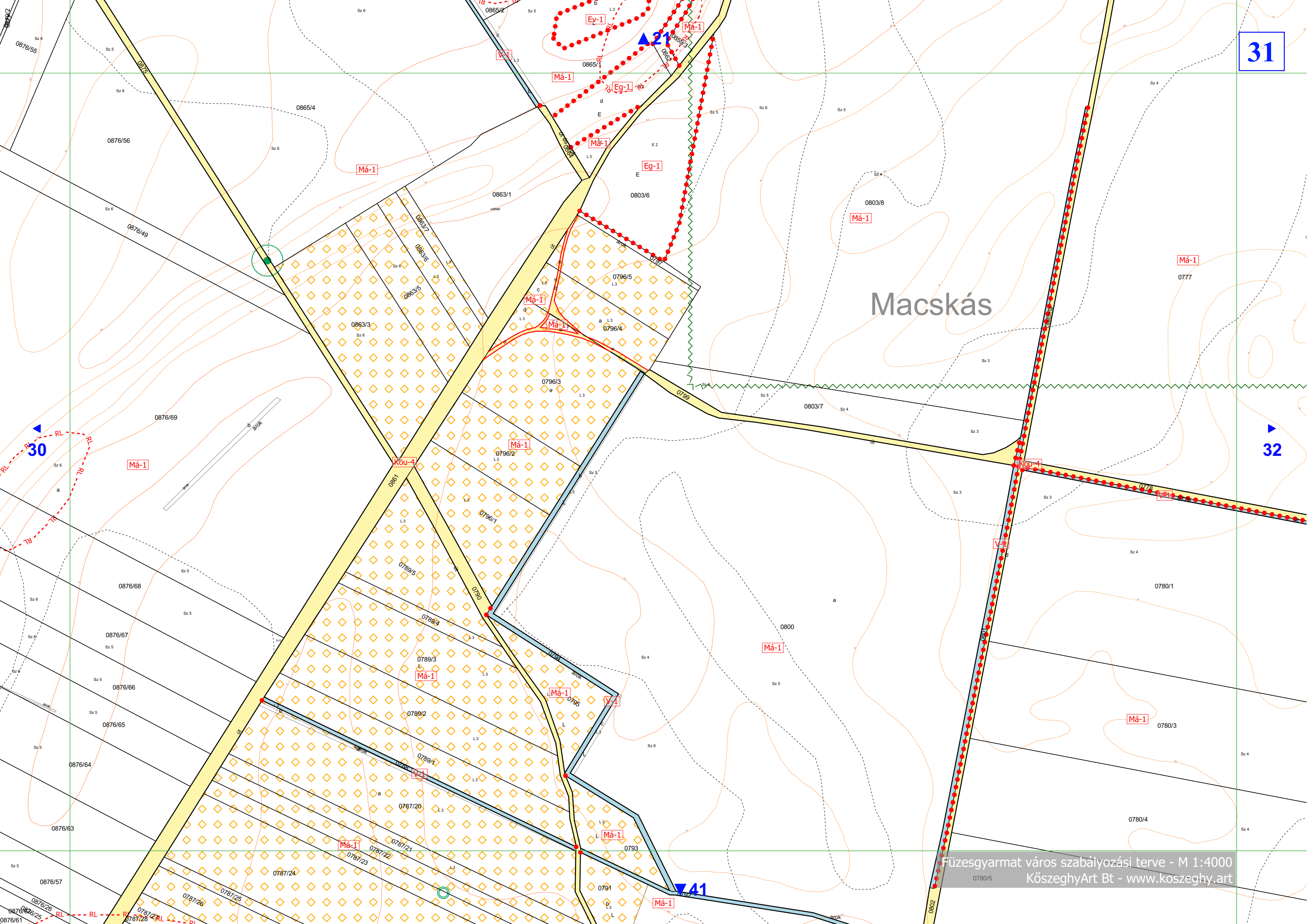
29

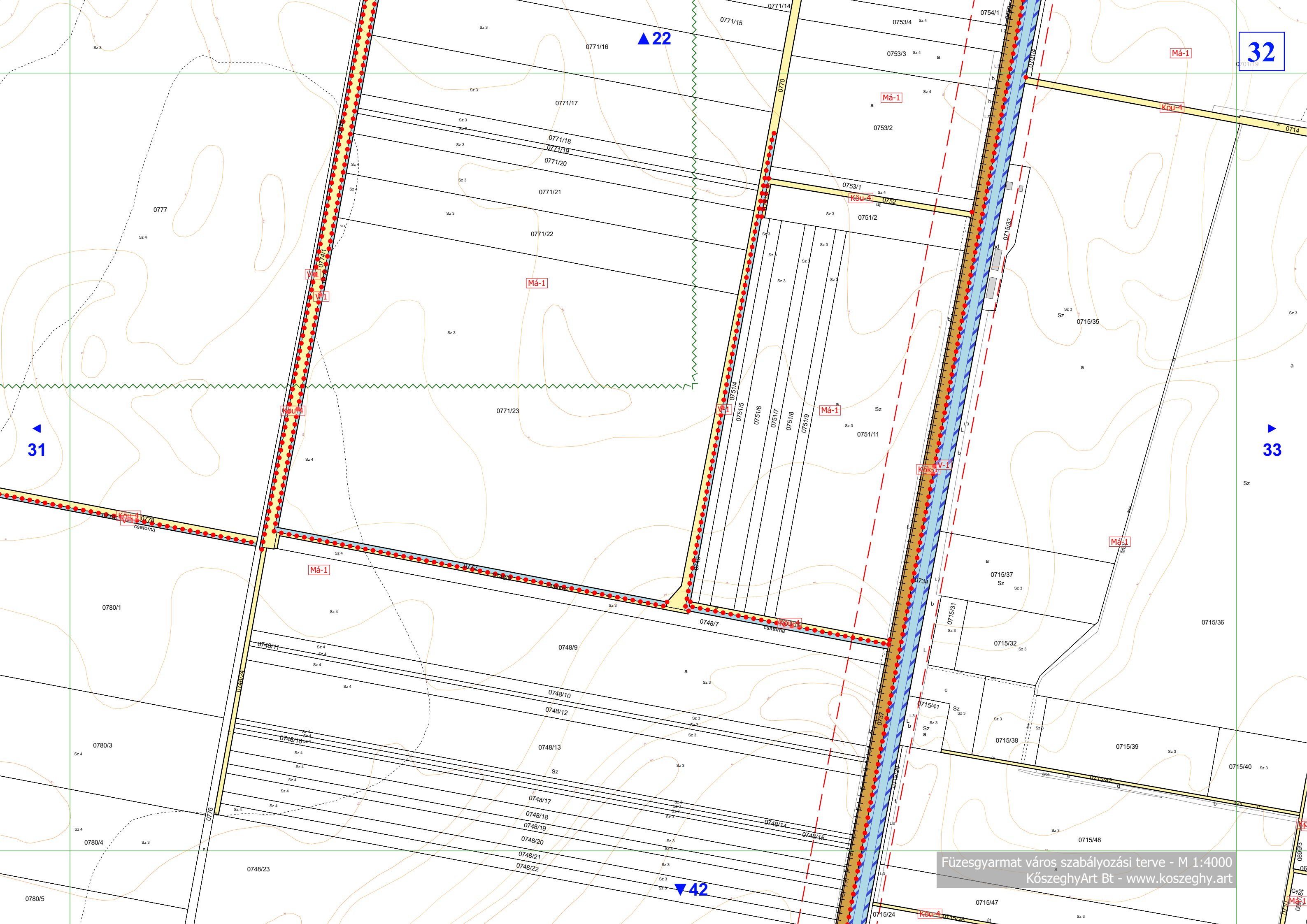
31

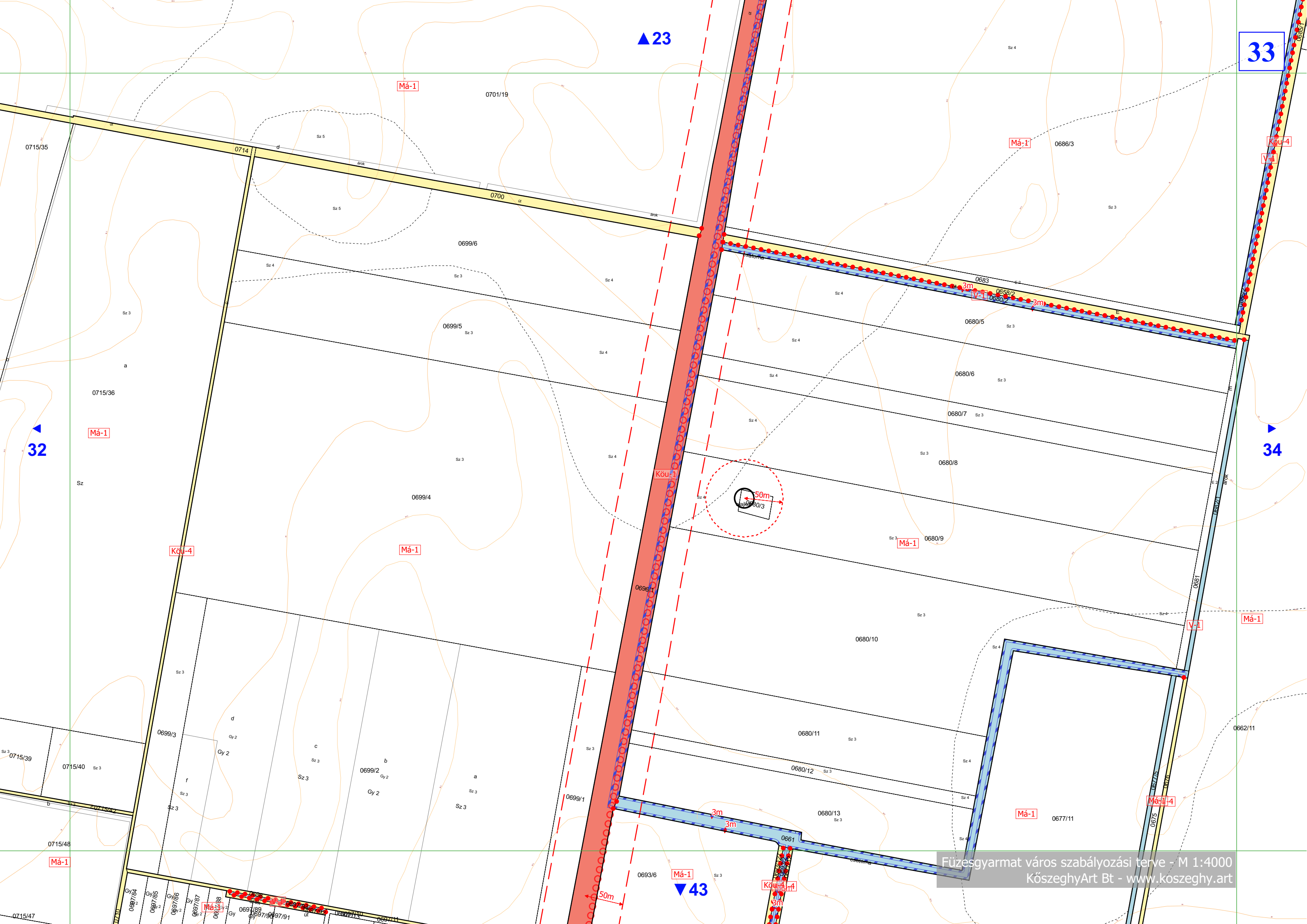
40

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Macskás







▲ 23

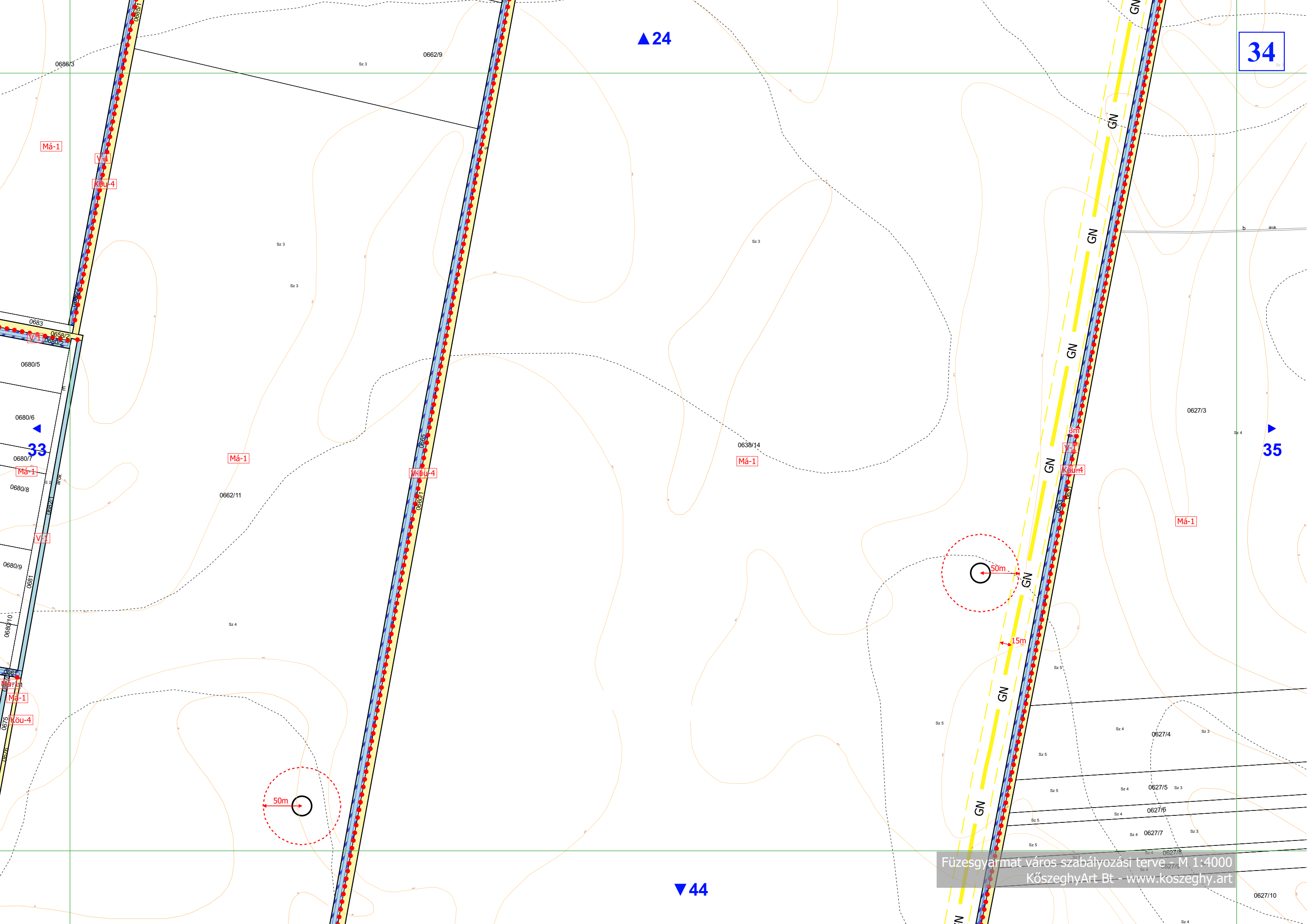
33

32

34

▼ 43

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



34

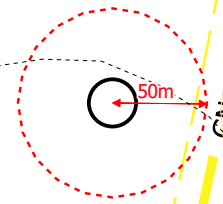
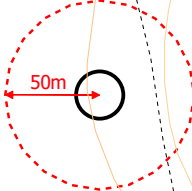
▲24

35

33

Füzesgyarmat város szabályozási terve M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▼44



Má-1

V-1

KöU-4

Má-1

KöU-4

Má-1

Má-1

0680/5

0680/6

0680/7

0680/8

0680/9

0680/10

0680/11

0675

0676

0662/11

Sz 4

0662/9

Sz 3

Sz 3

Sz 3

0638/14

0627/3

0627/4

0627/5

0627/6

0627/7

0627/8

0627/9

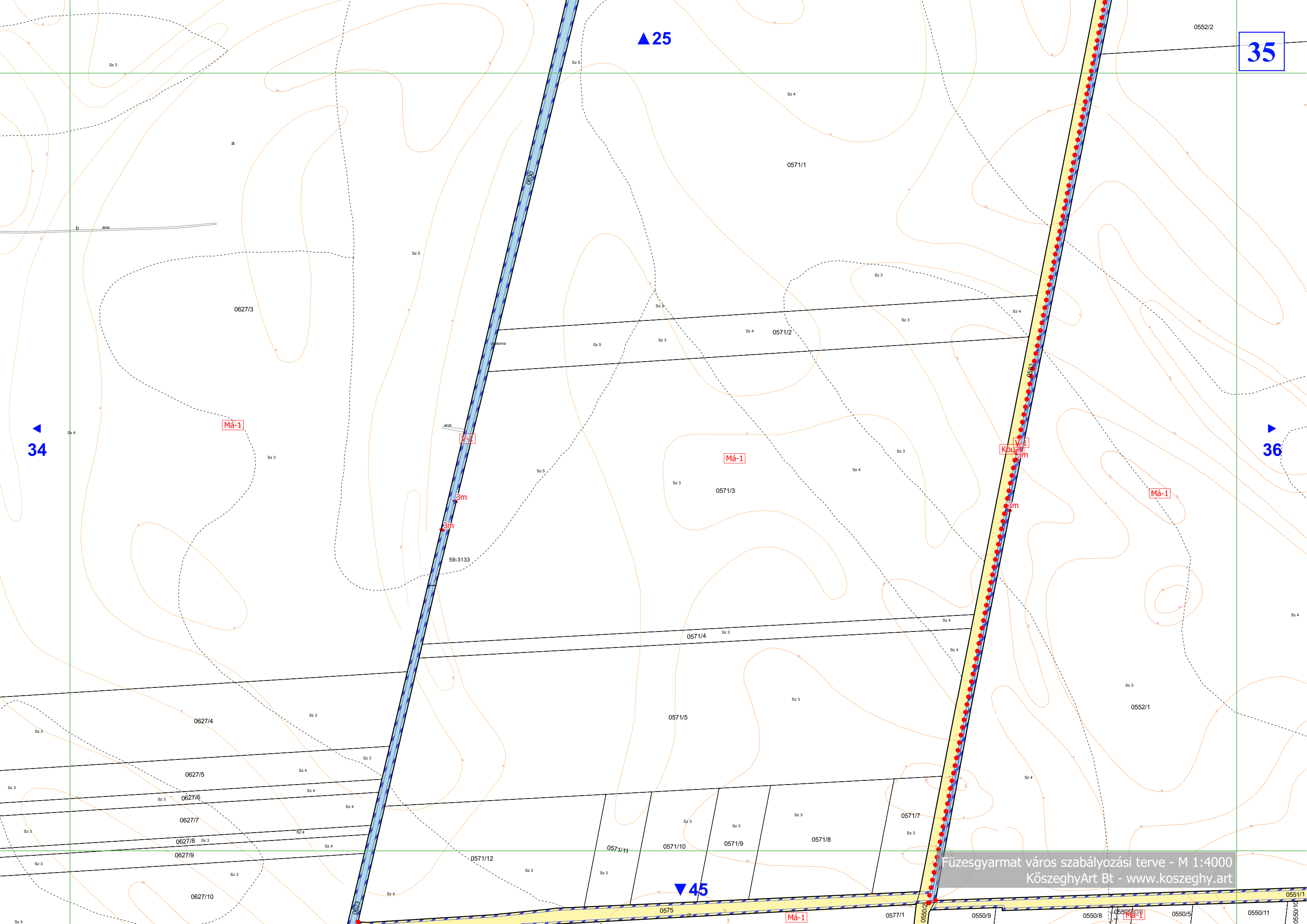
0627/10

Füzesgyarmat város szabályozási terve M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

▲ 25

34

36



0552/2

▲ 26

36

35

37

▼ 46

Má-1

Má-1

0552/1

0553/6

Má-1

Má-1

Má-1

0551/1

0547

0550/10

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

0527/2

0525/5

3m

0550/5

0550/11

Sz 3

Sz 3

Sz 4

Sz 3

Sz 4

Sz 5

Sz 4

Sz 4

Sz 3

Sz 3

Sz 4

Sz 4

0533/2

59-3137

Má-1

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

RL

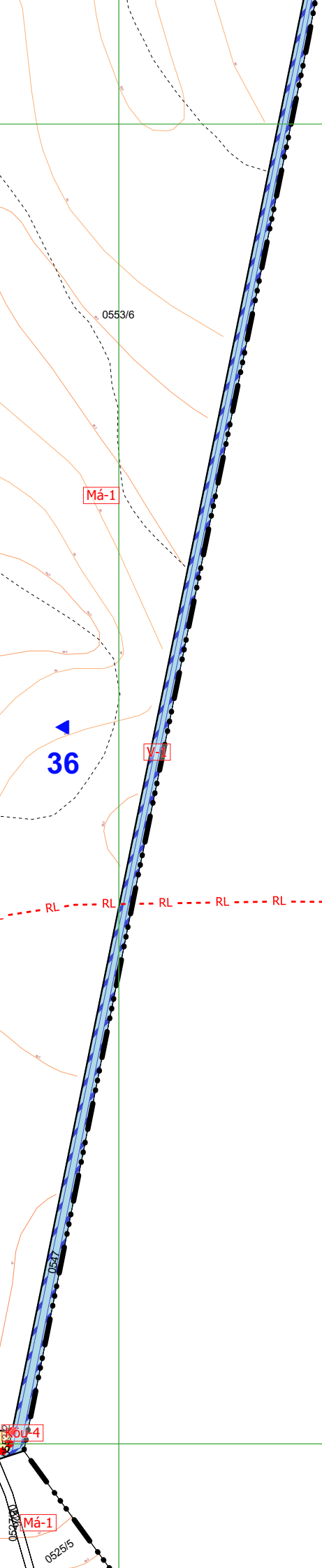
RL

RL

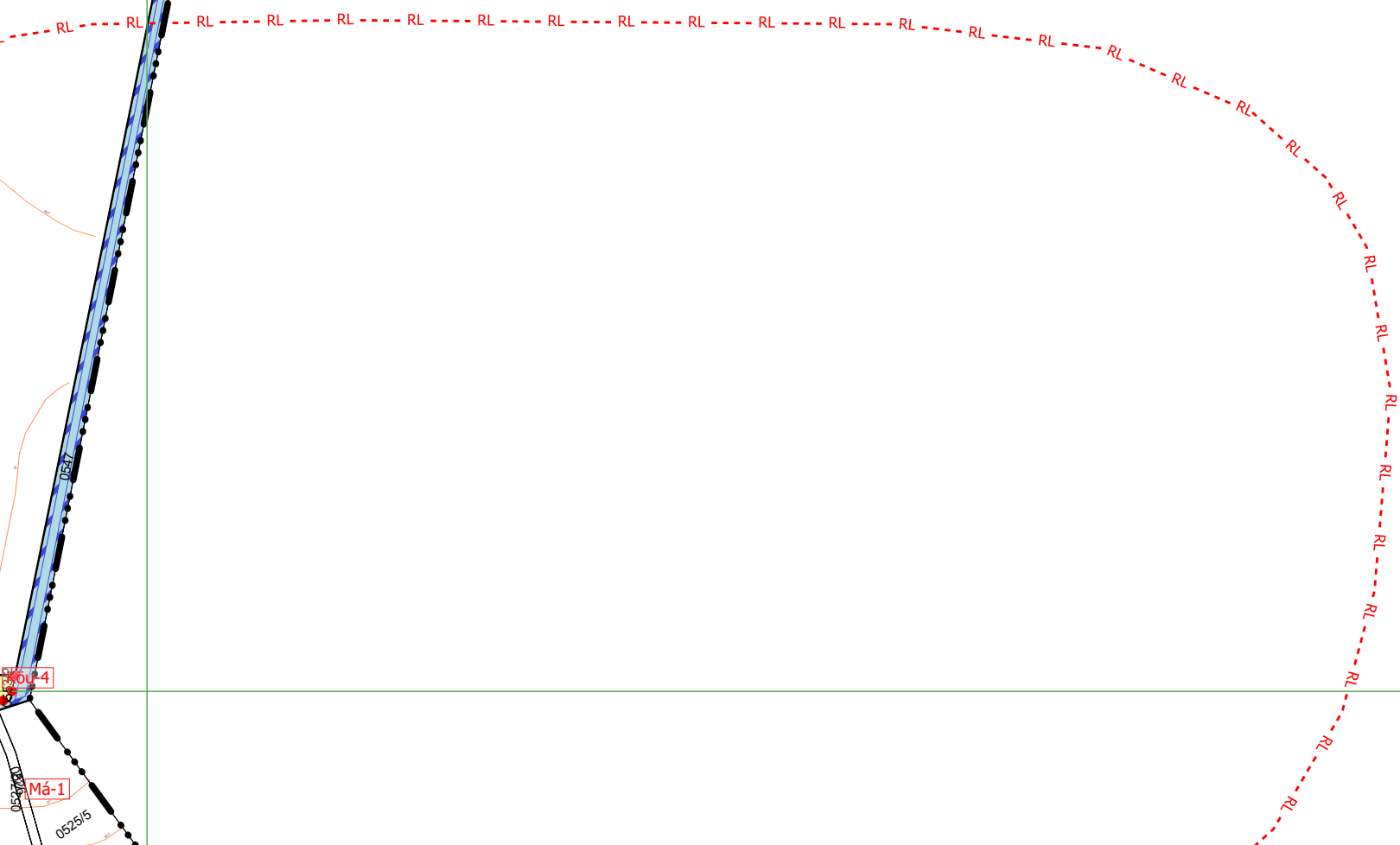
RL

RL

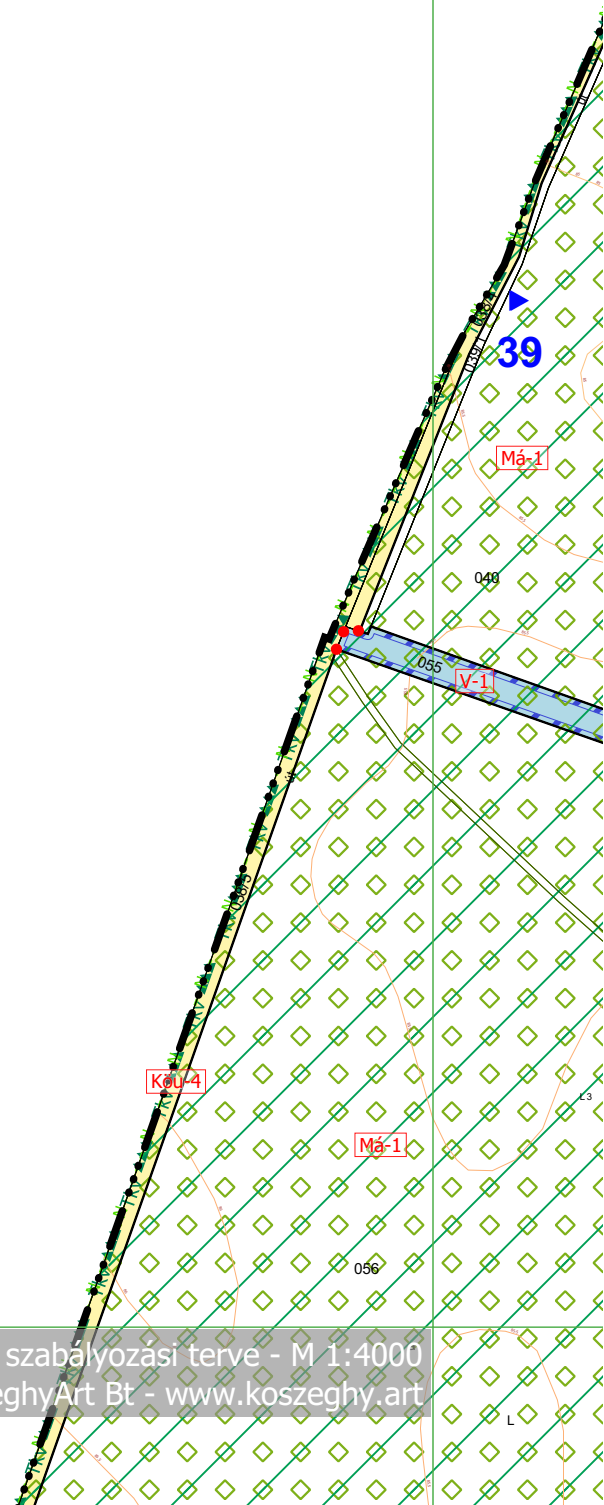
▲27

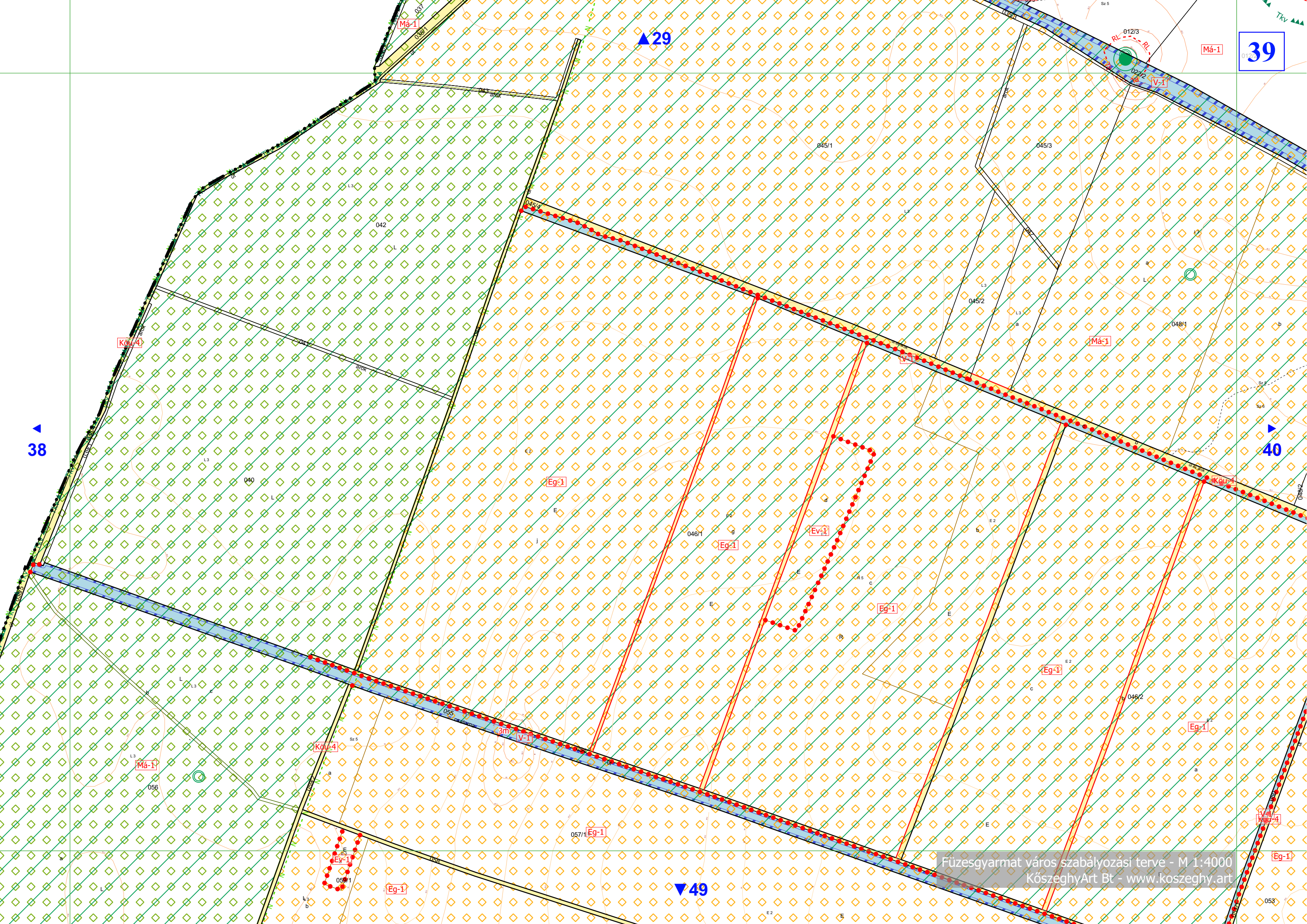


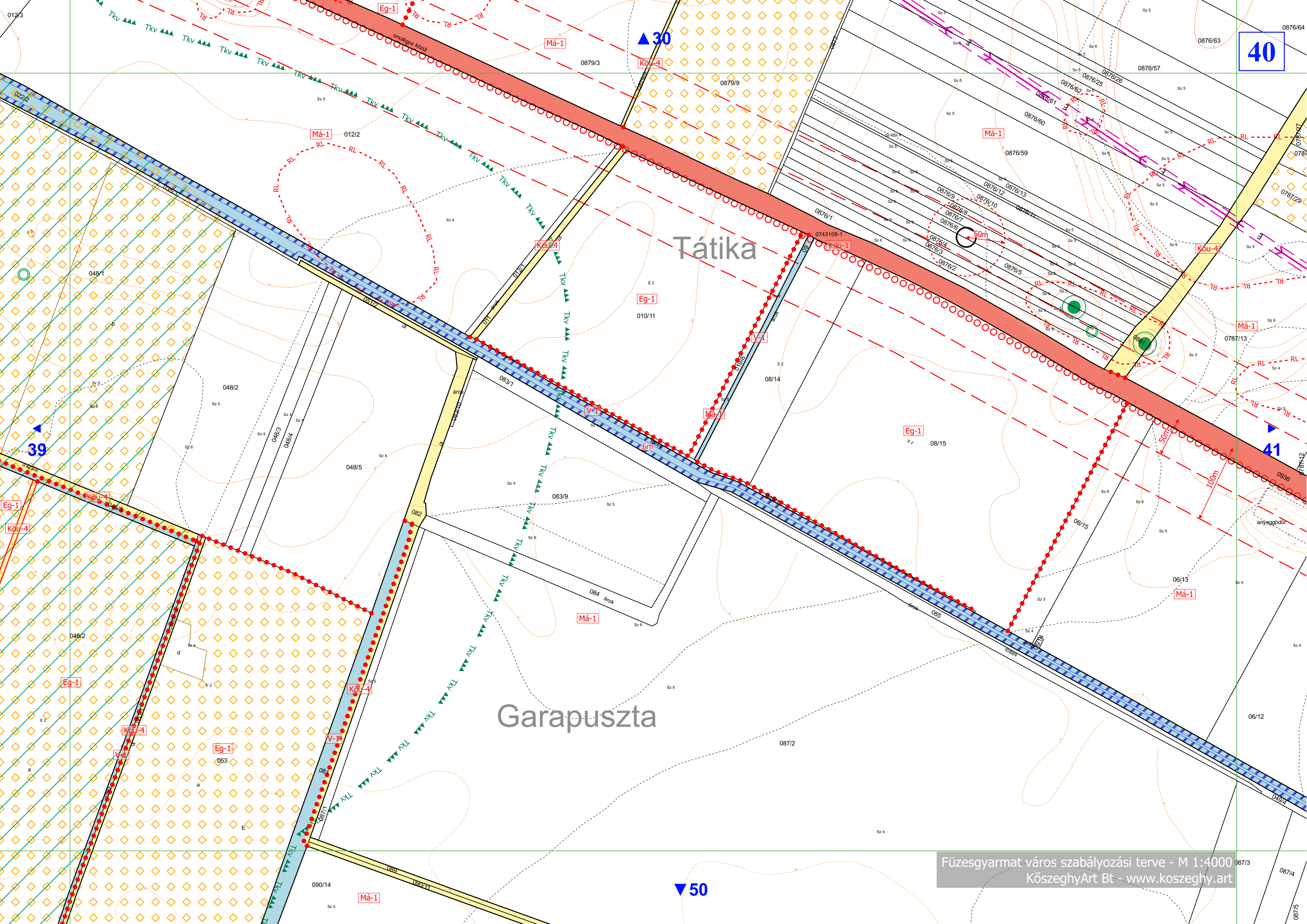
V-2



▼47



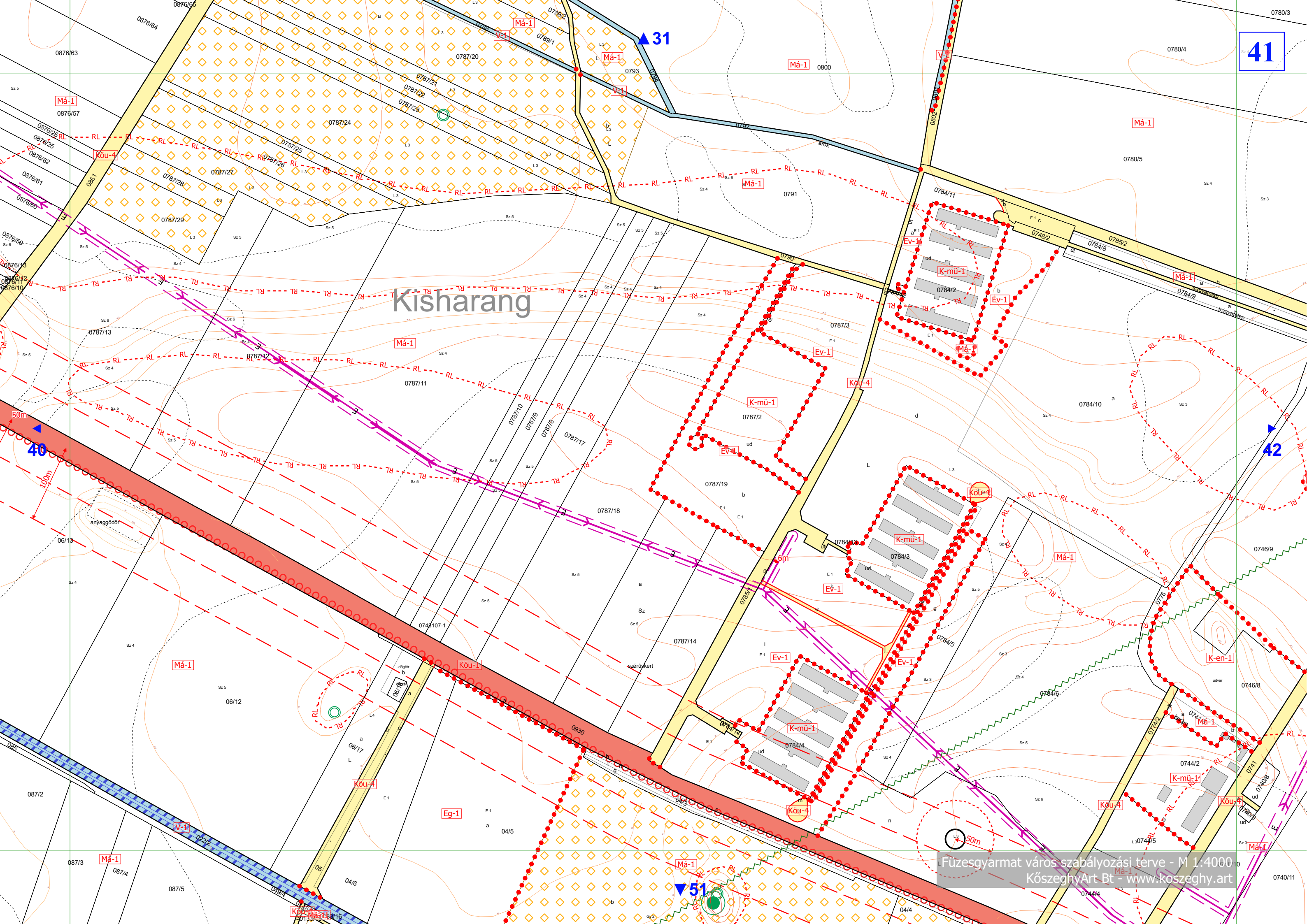


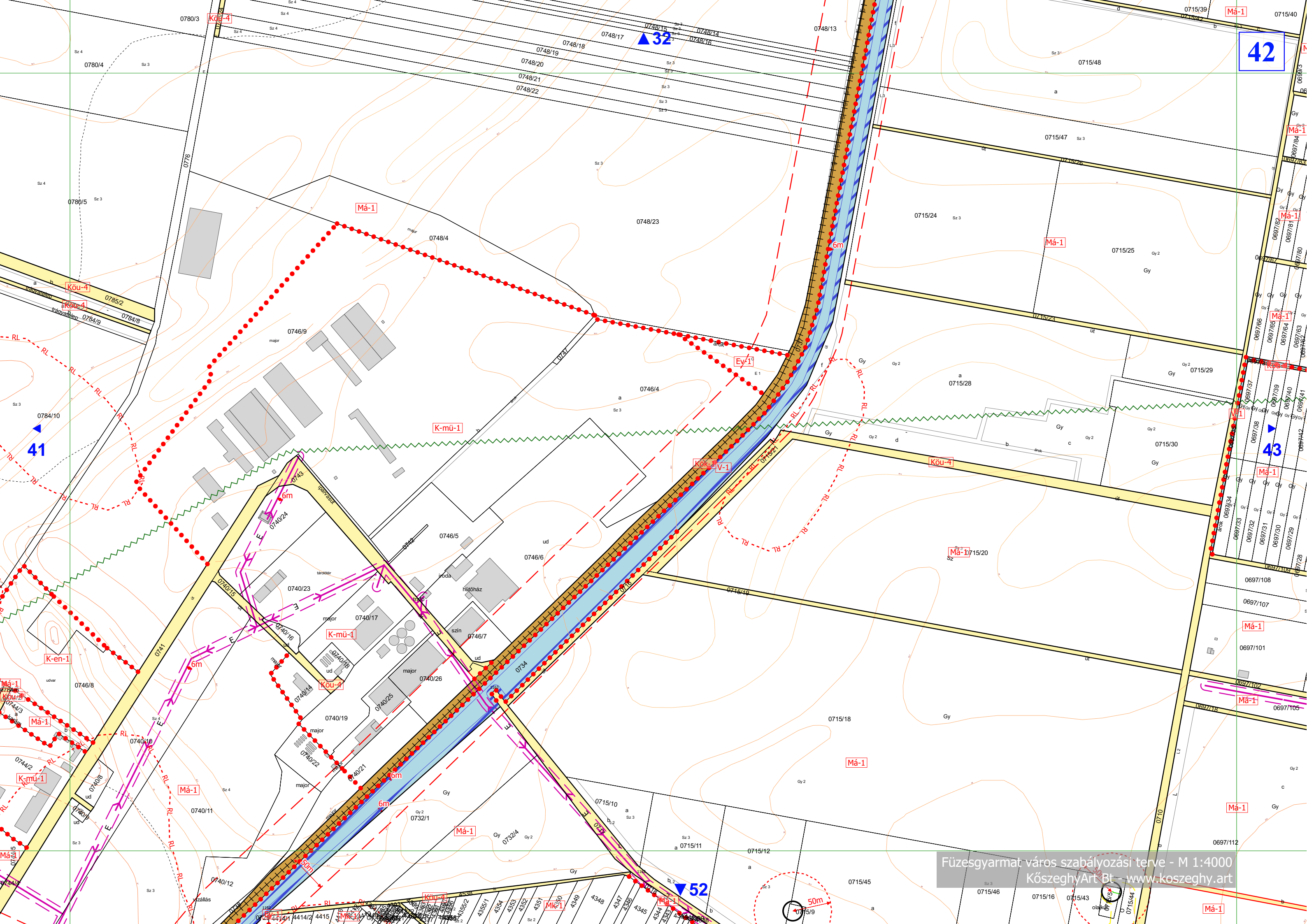


Tátika

Garapuszta

Kisharang



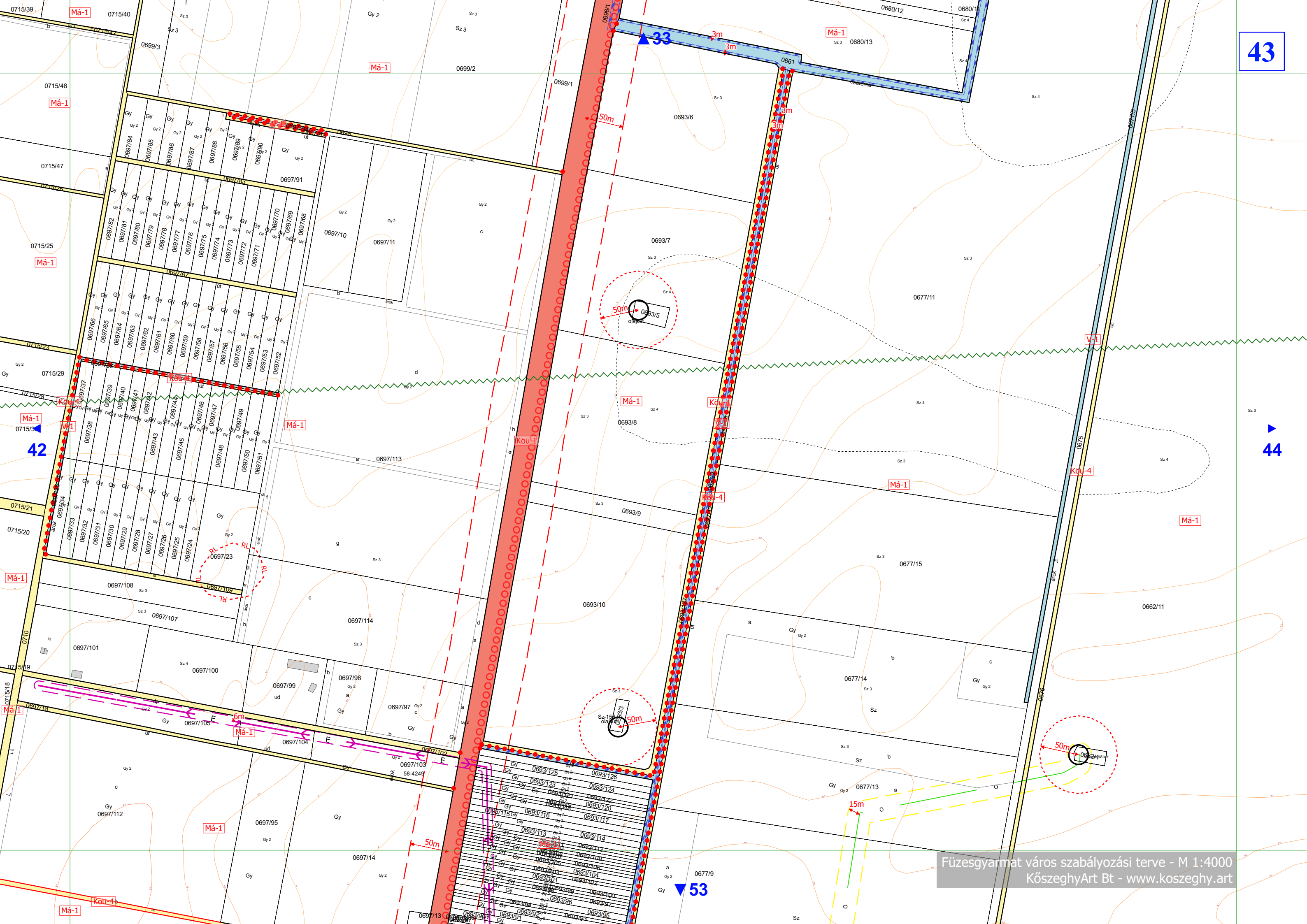


42

41

43

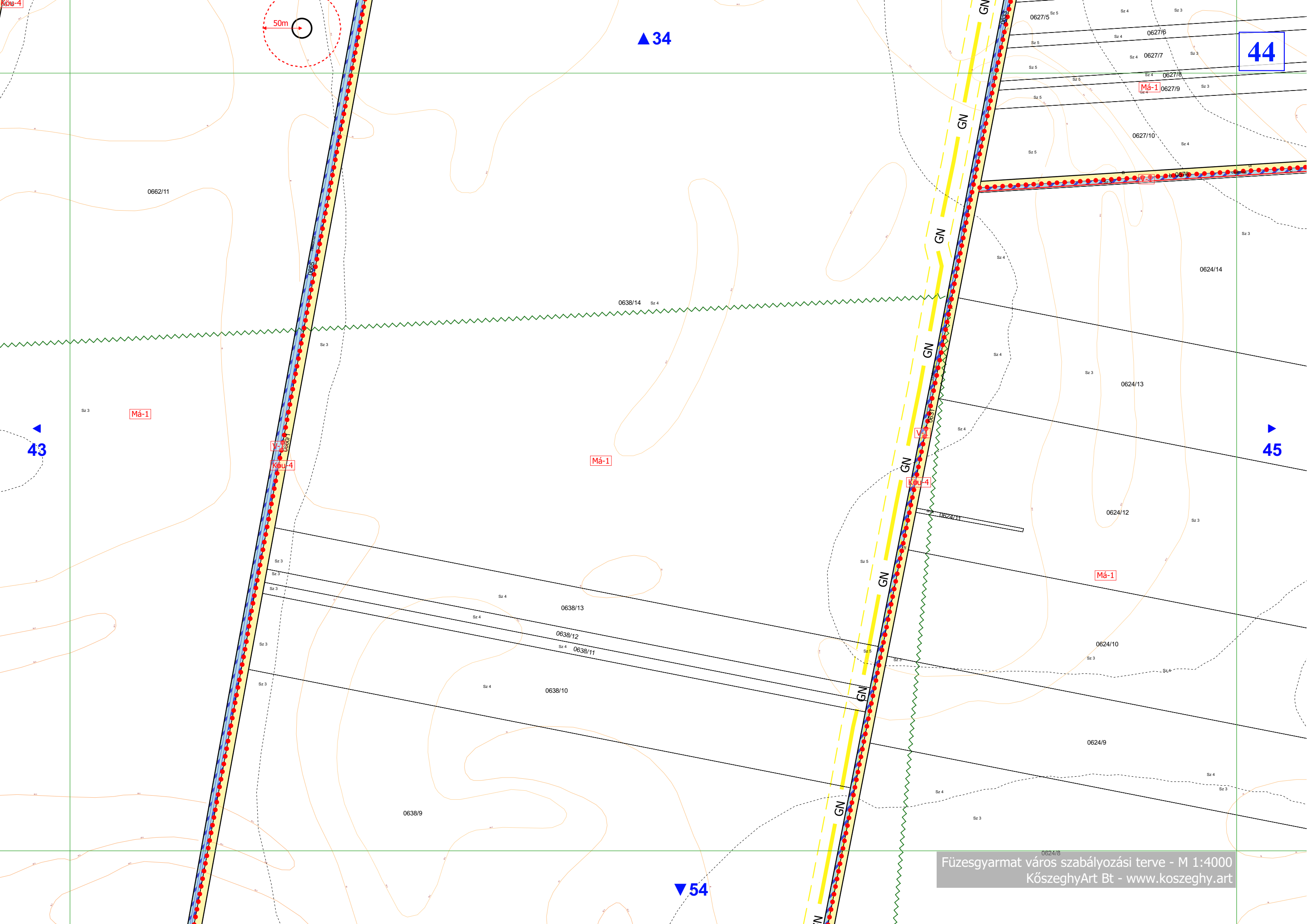
52



42

44

53



50m

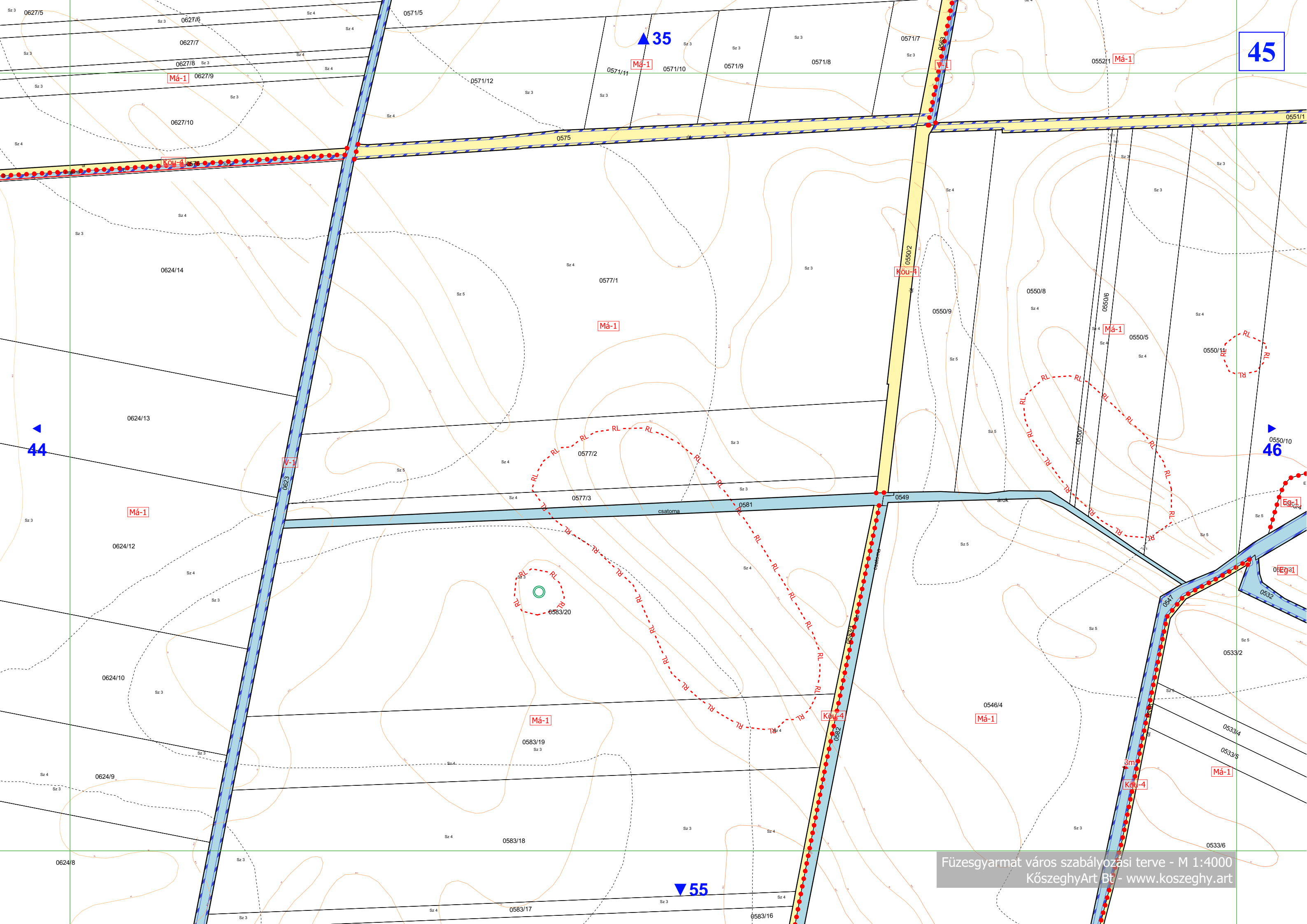
▲ 34

44

43

45

▼ 54



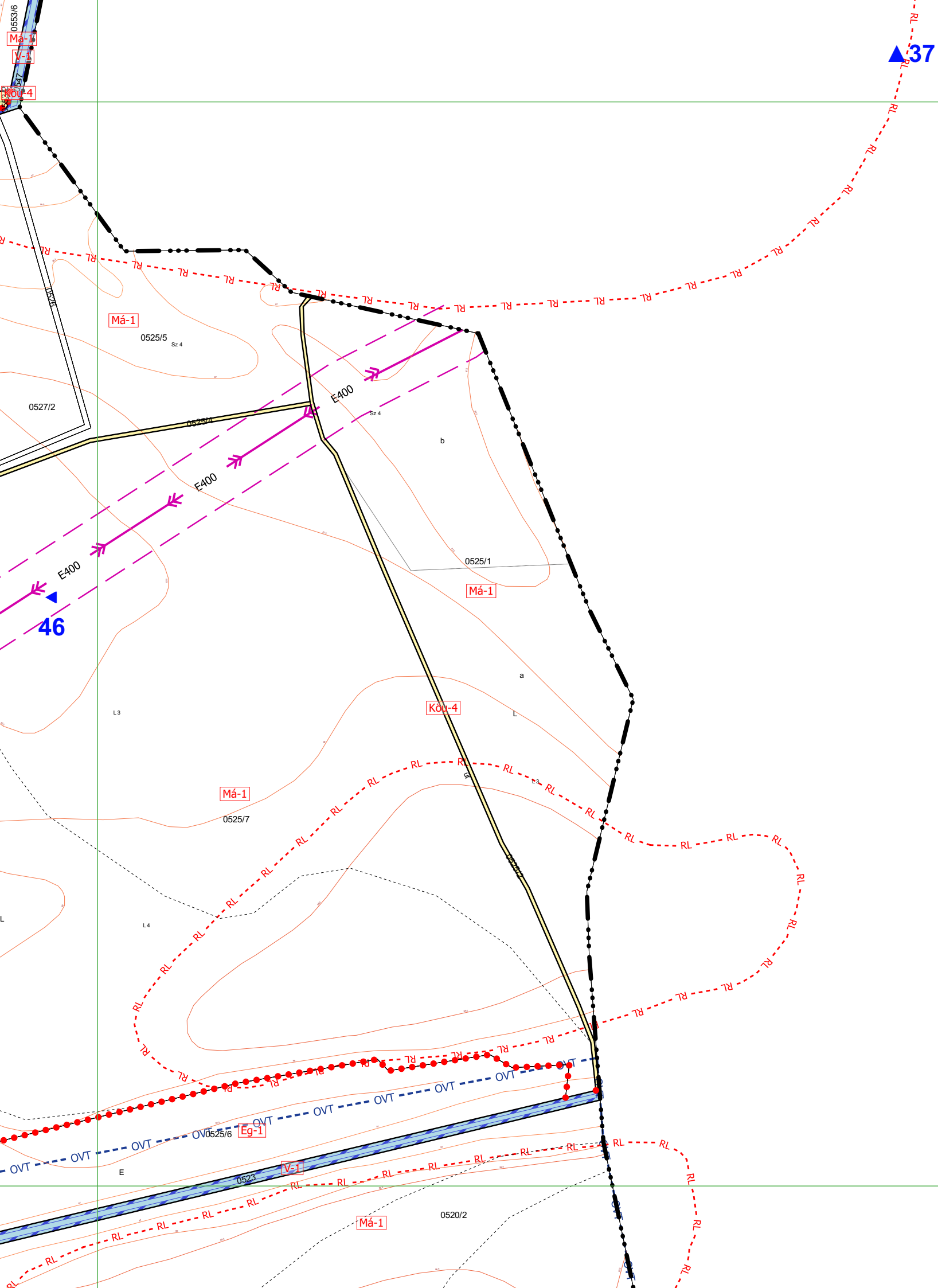
45

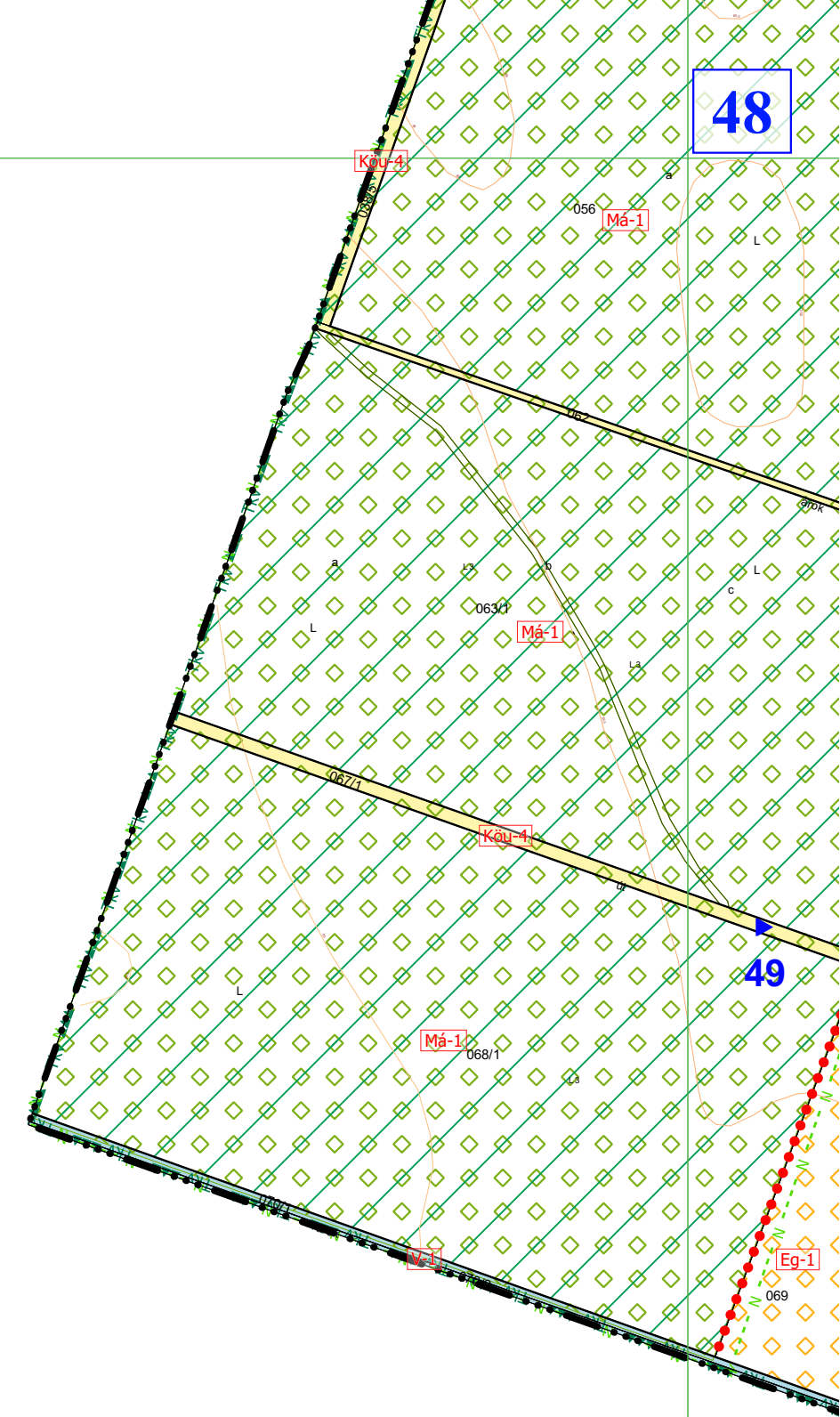
▲ 35

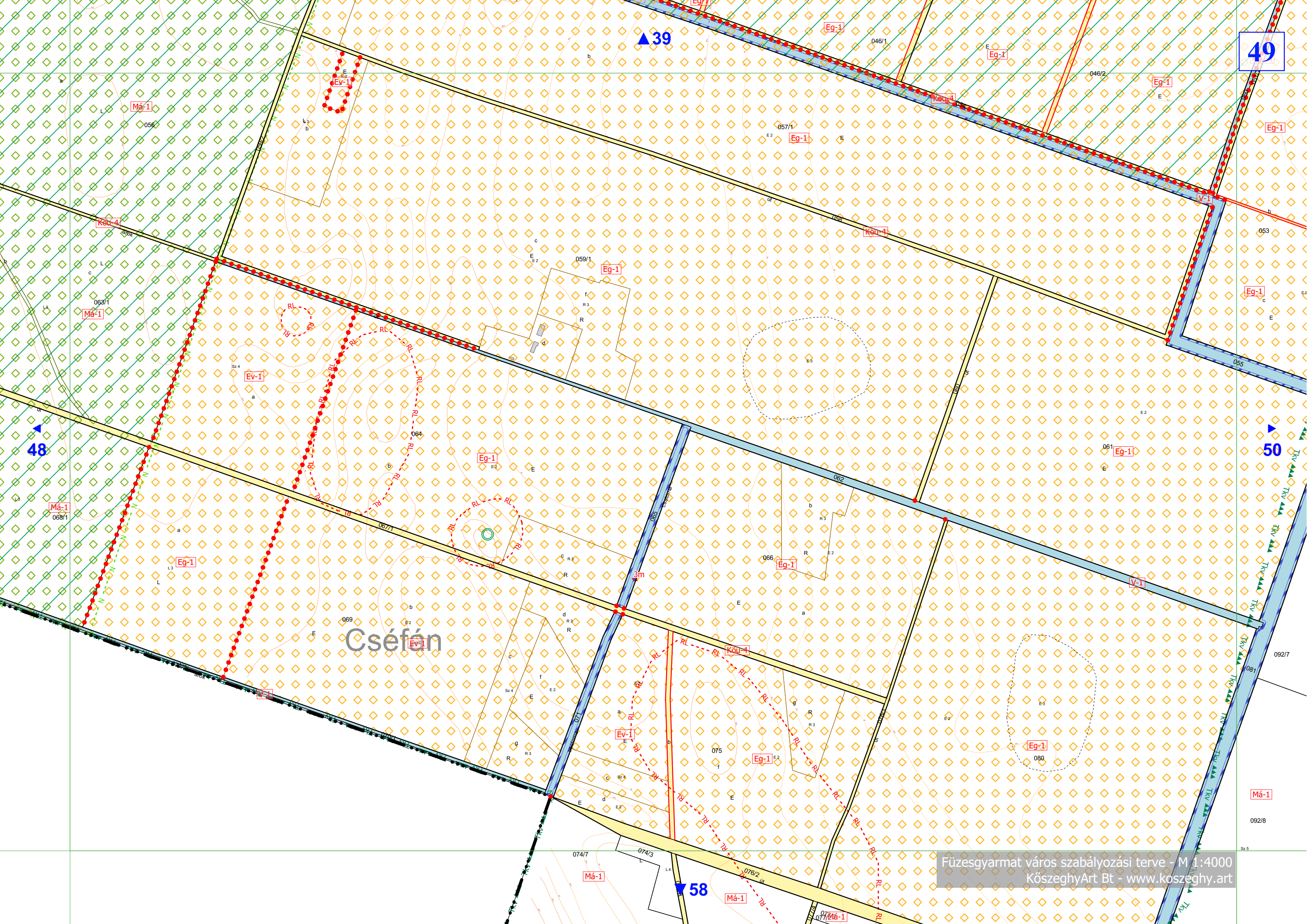
▲ 44

▲ 46

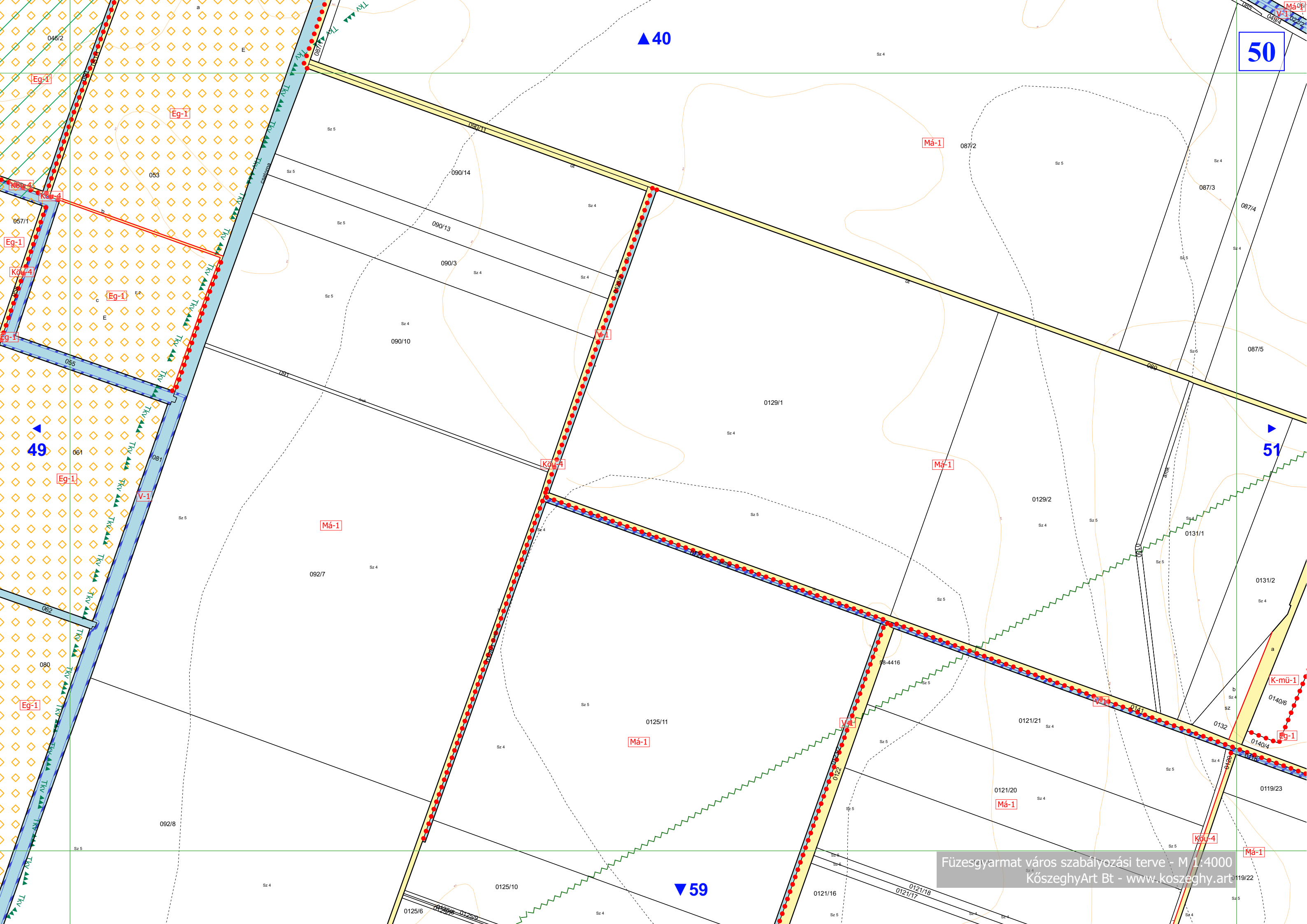
▼ 55







Cséfán



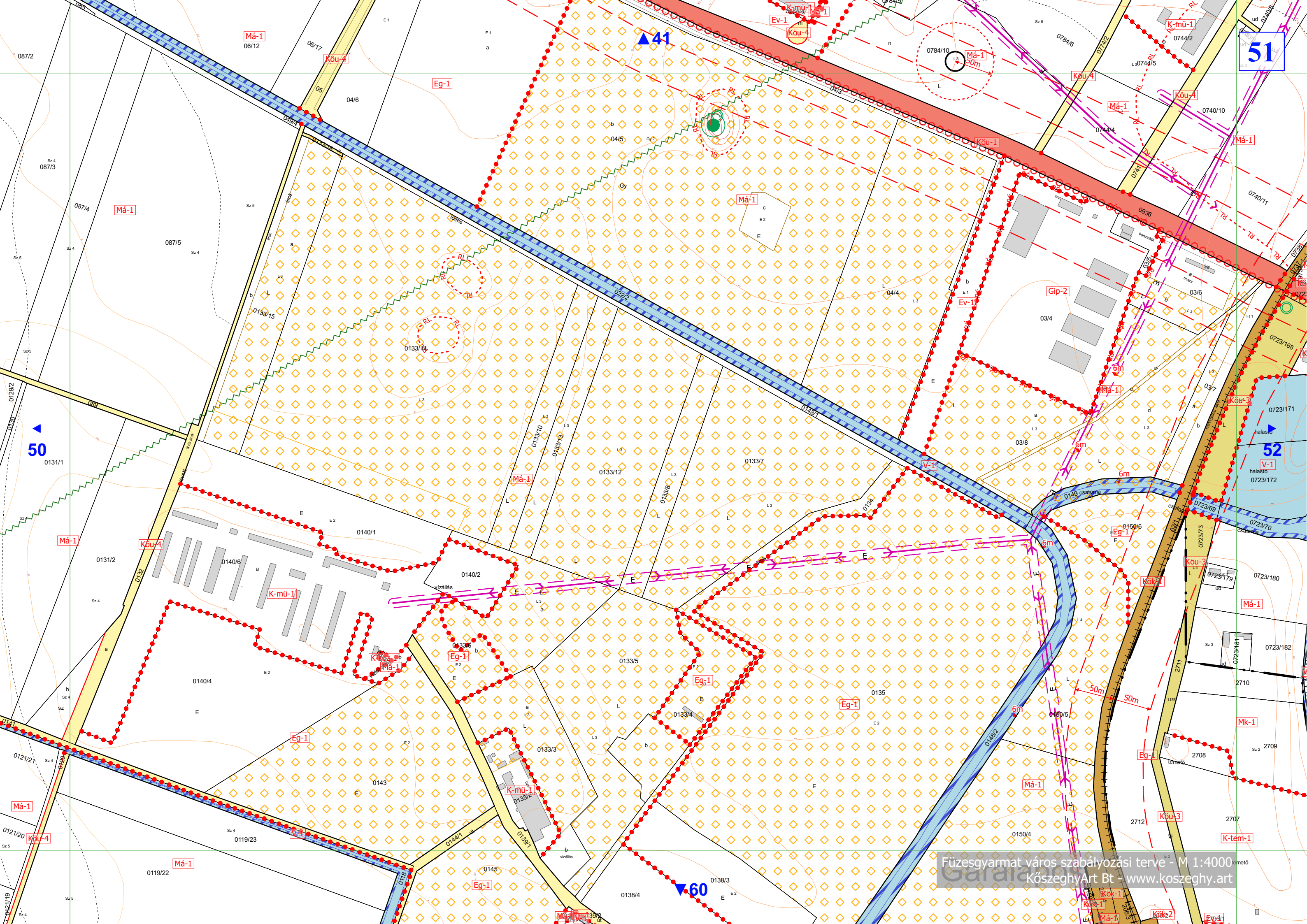
50

▲ 40

▲ 49

▶ 51

▼ 59

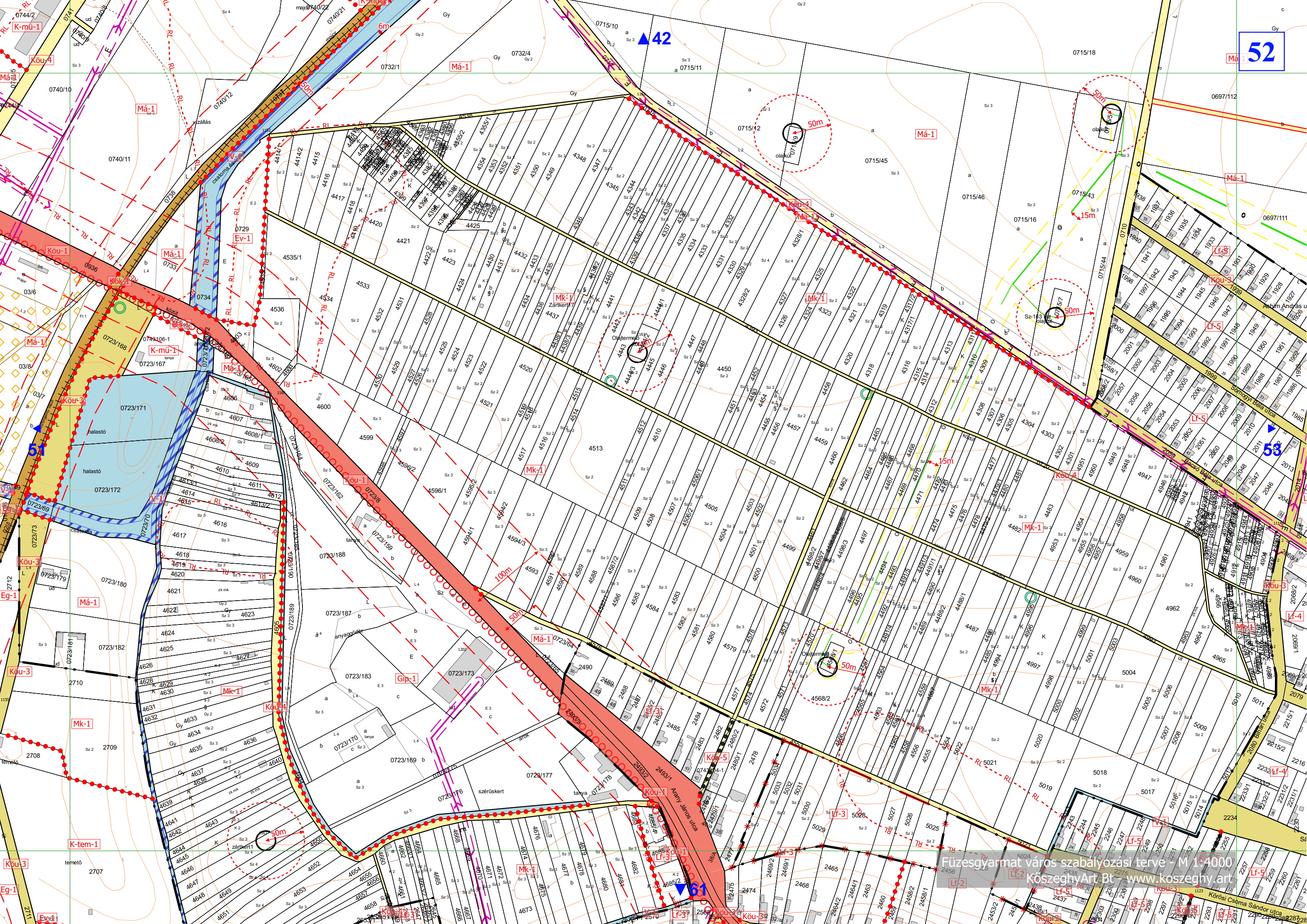


51

50

52

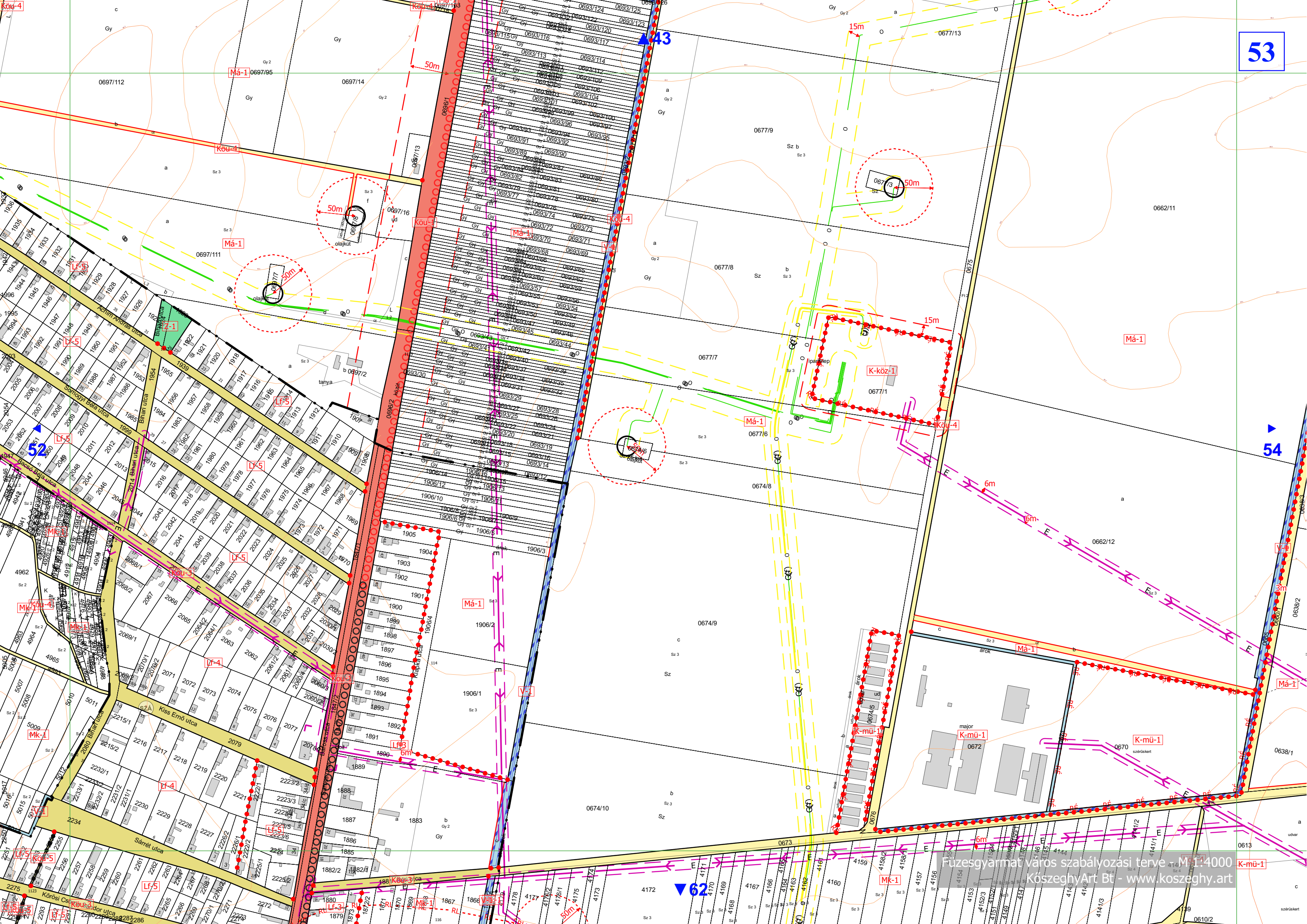
60

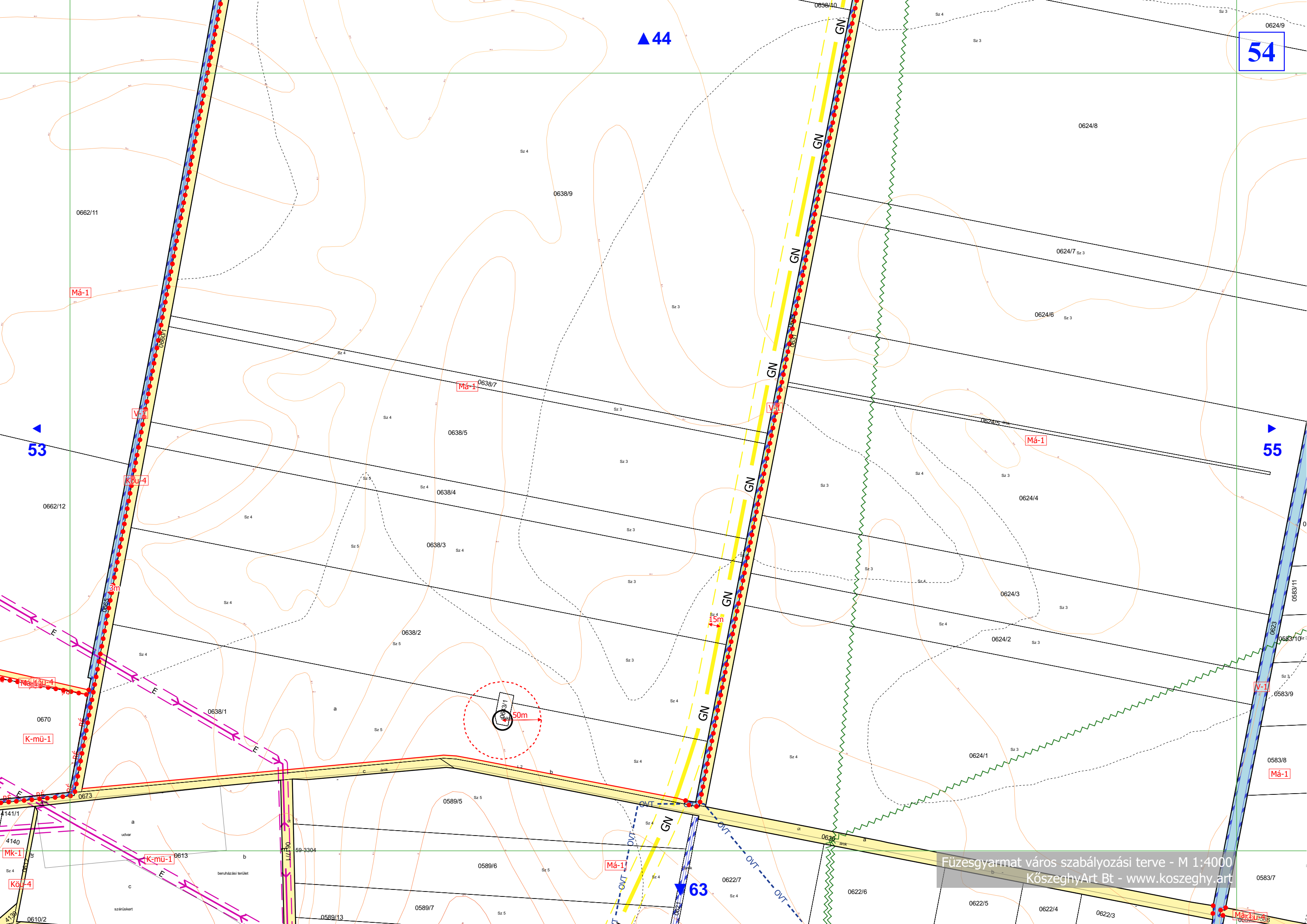


52

42

53





54

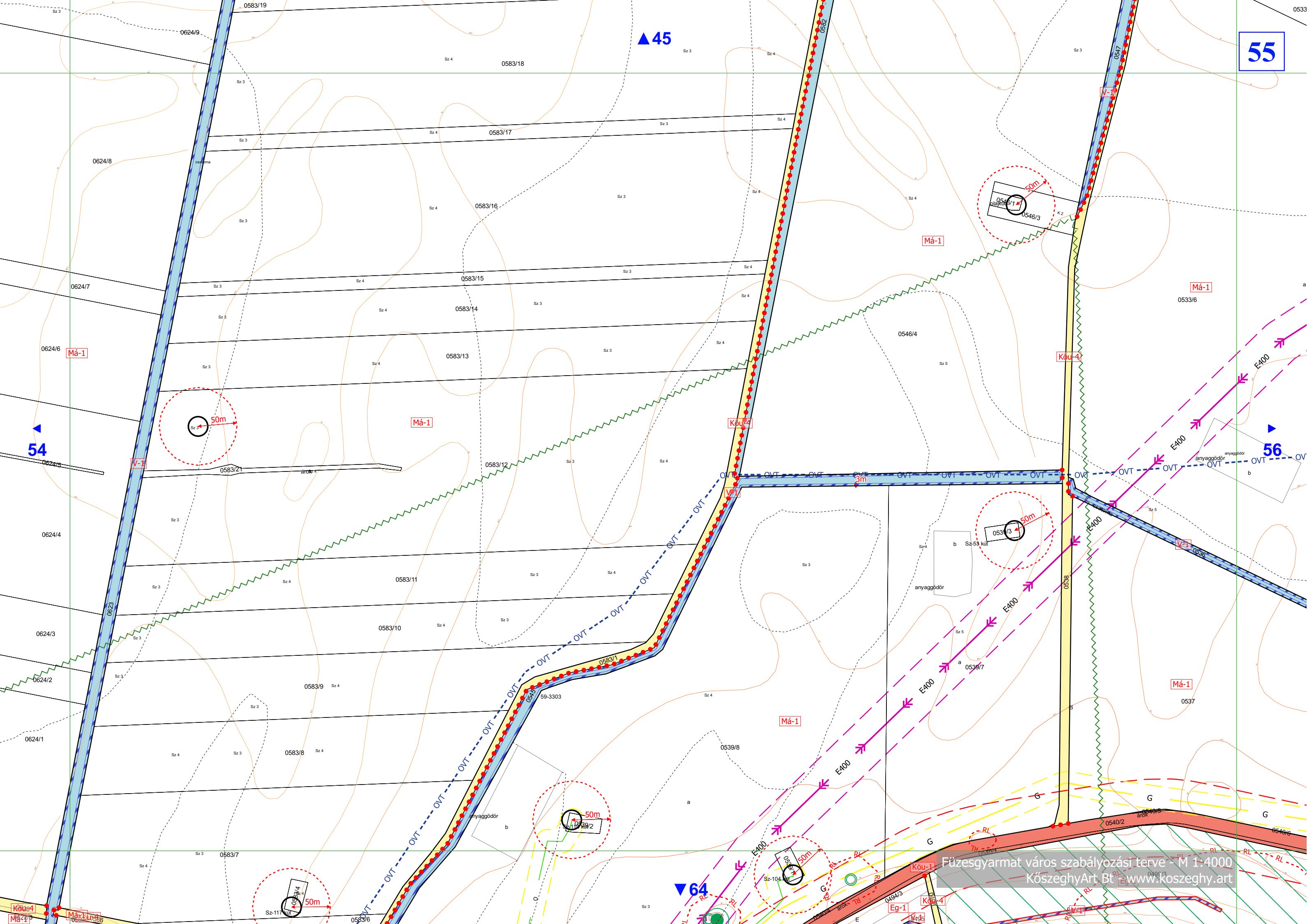
▲44

▲53

▲55

50m

▲63



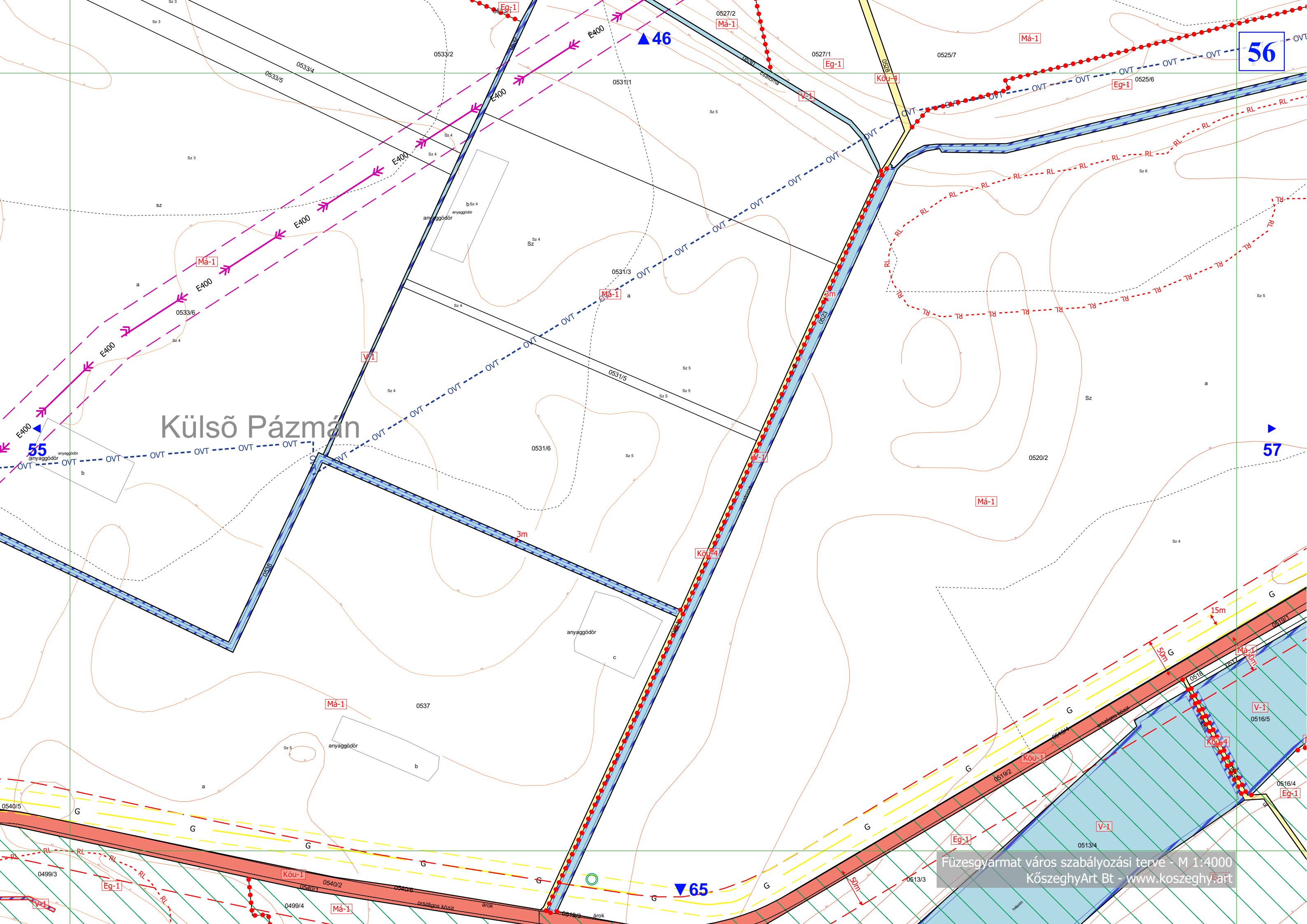
55

54

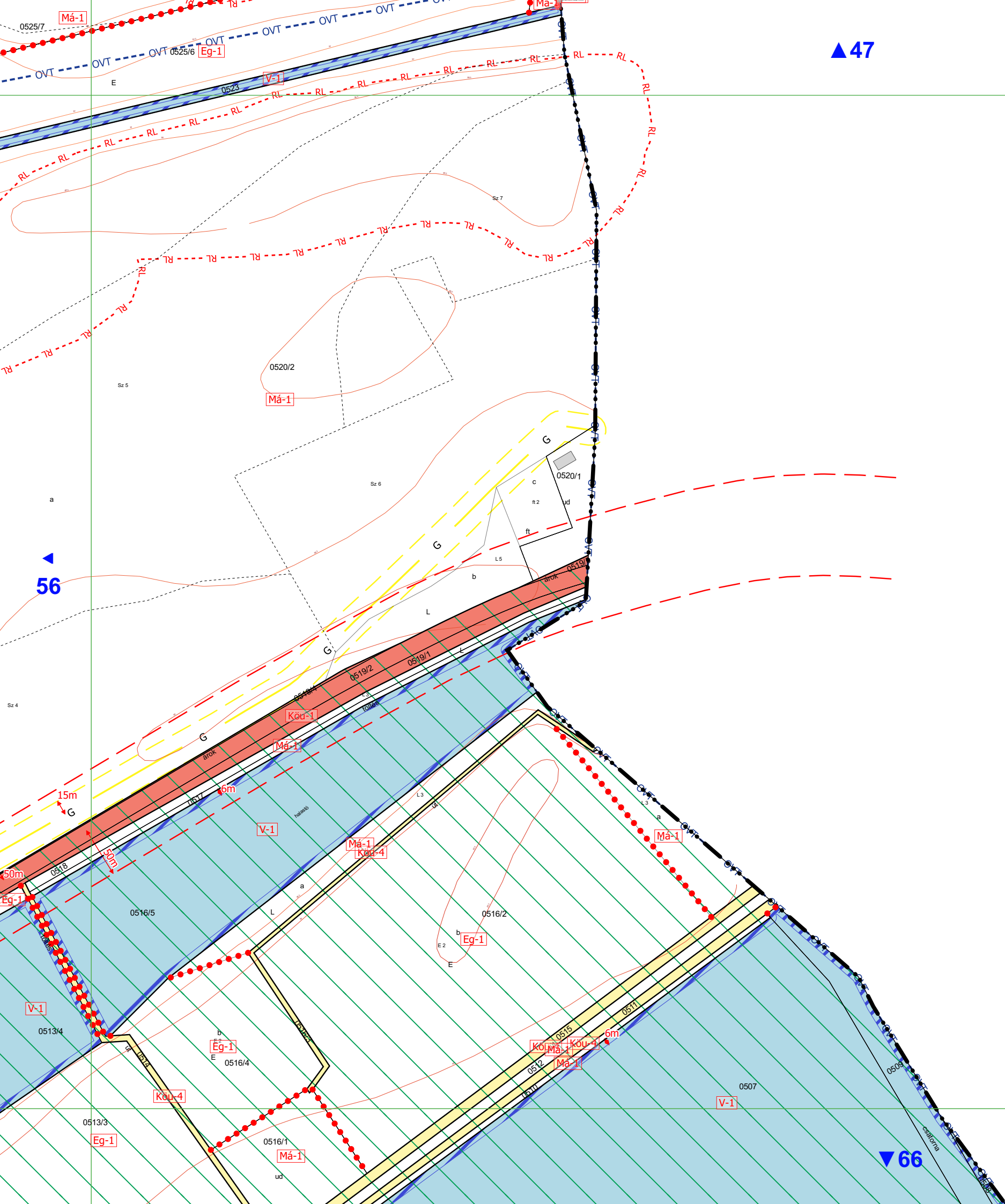
56

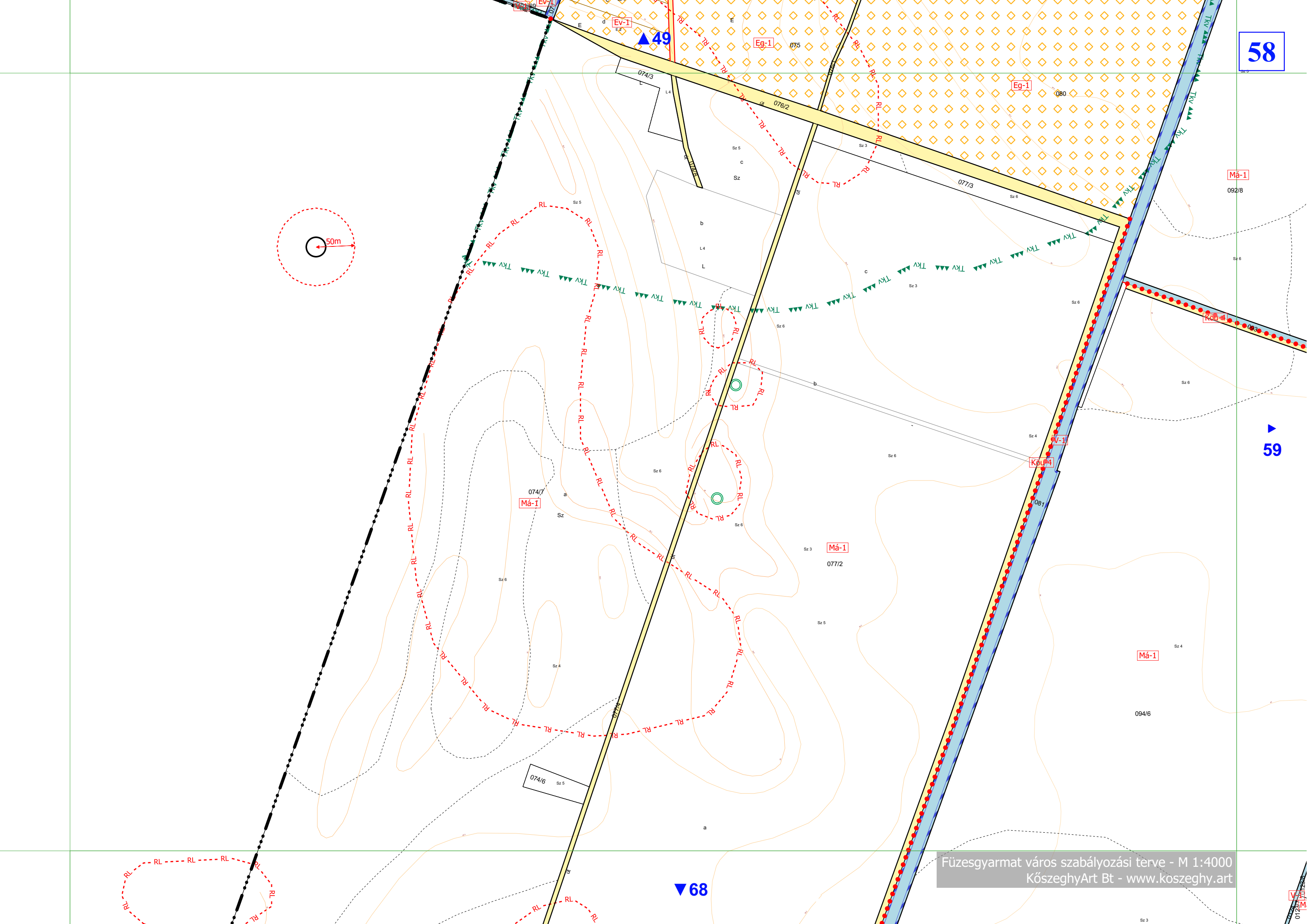
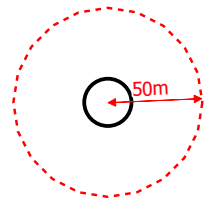
64

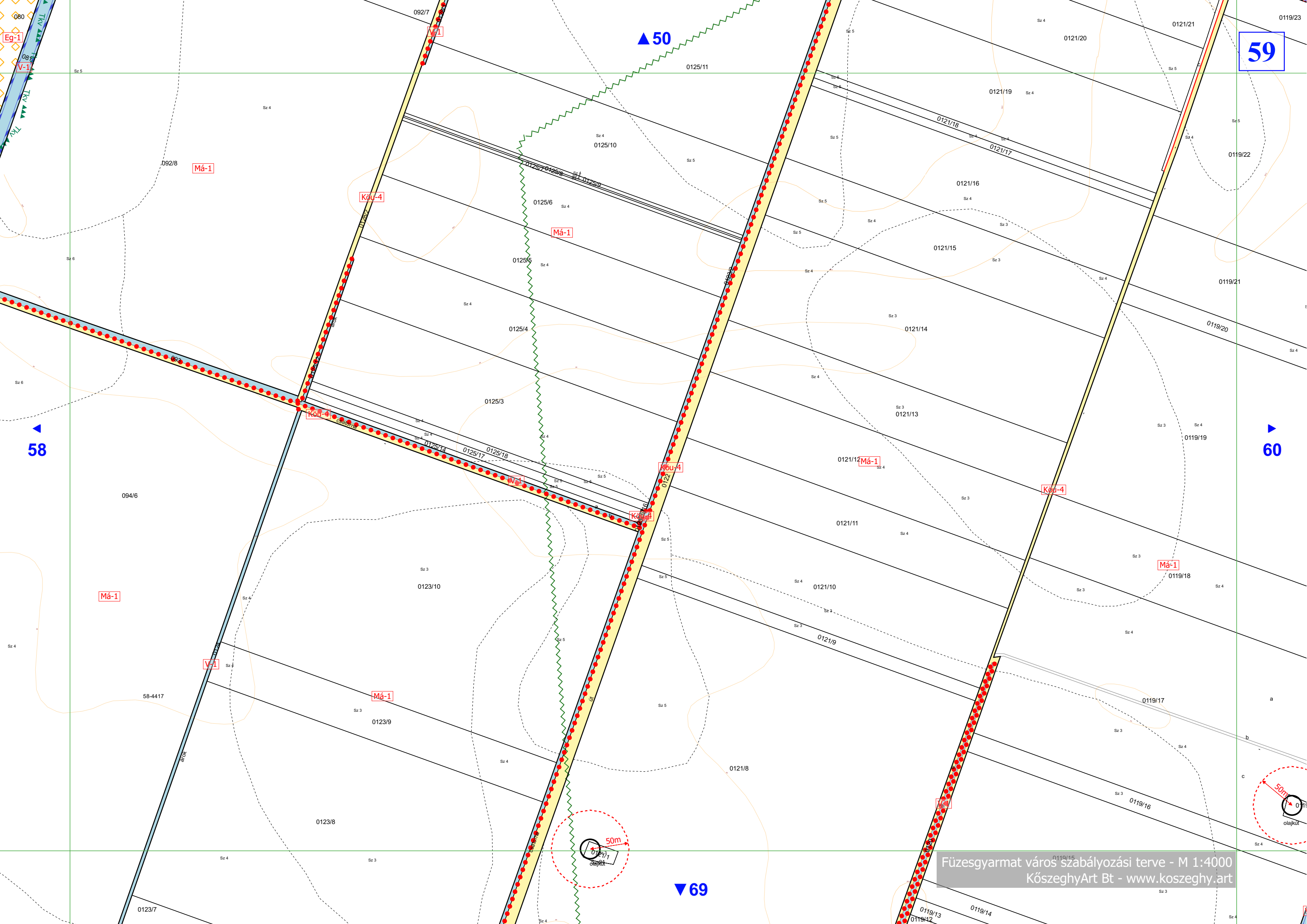
Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art



Külső Pázmán







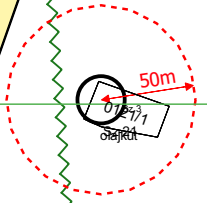
59

▲ 50

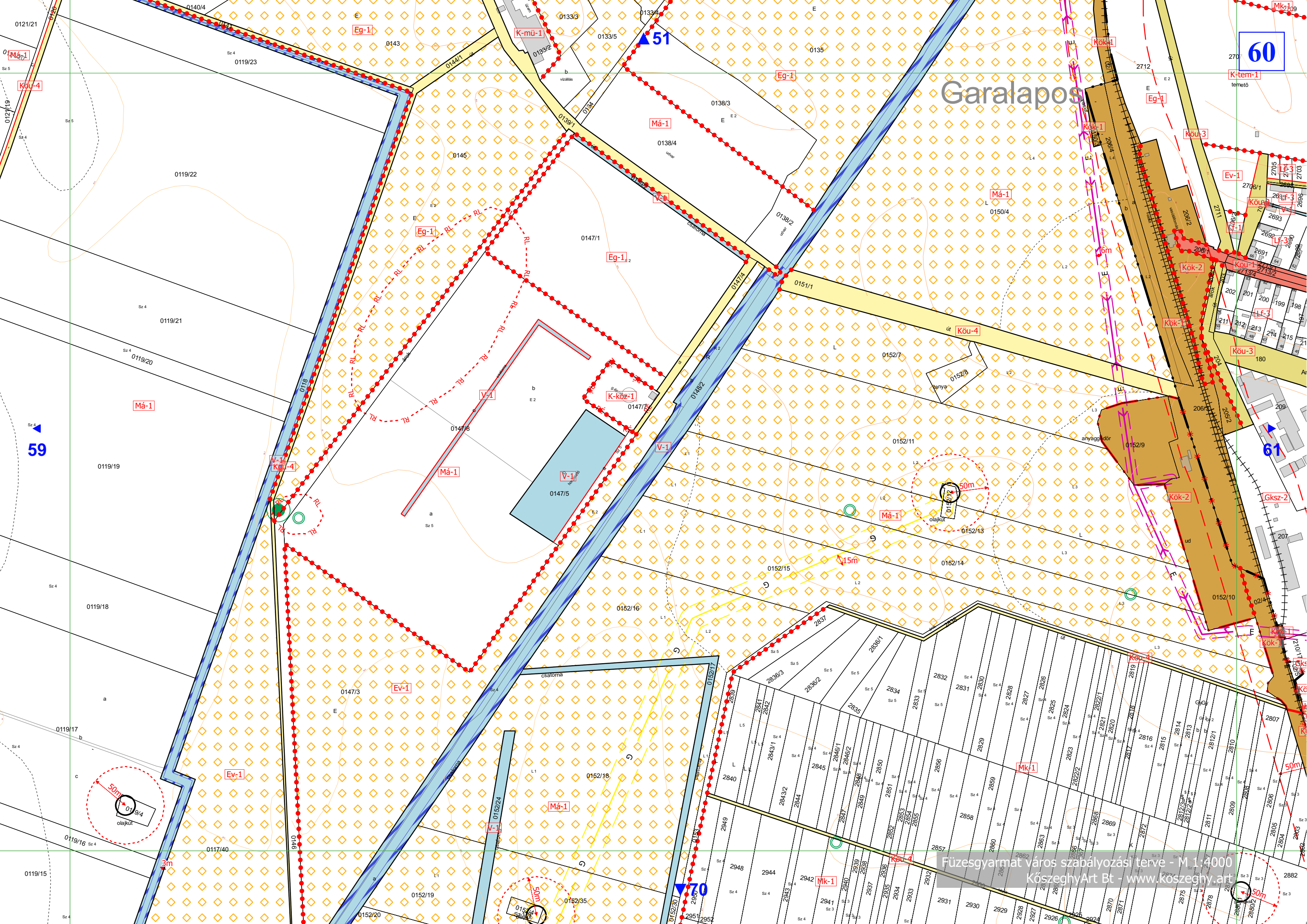
58

60

▼ 69



Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

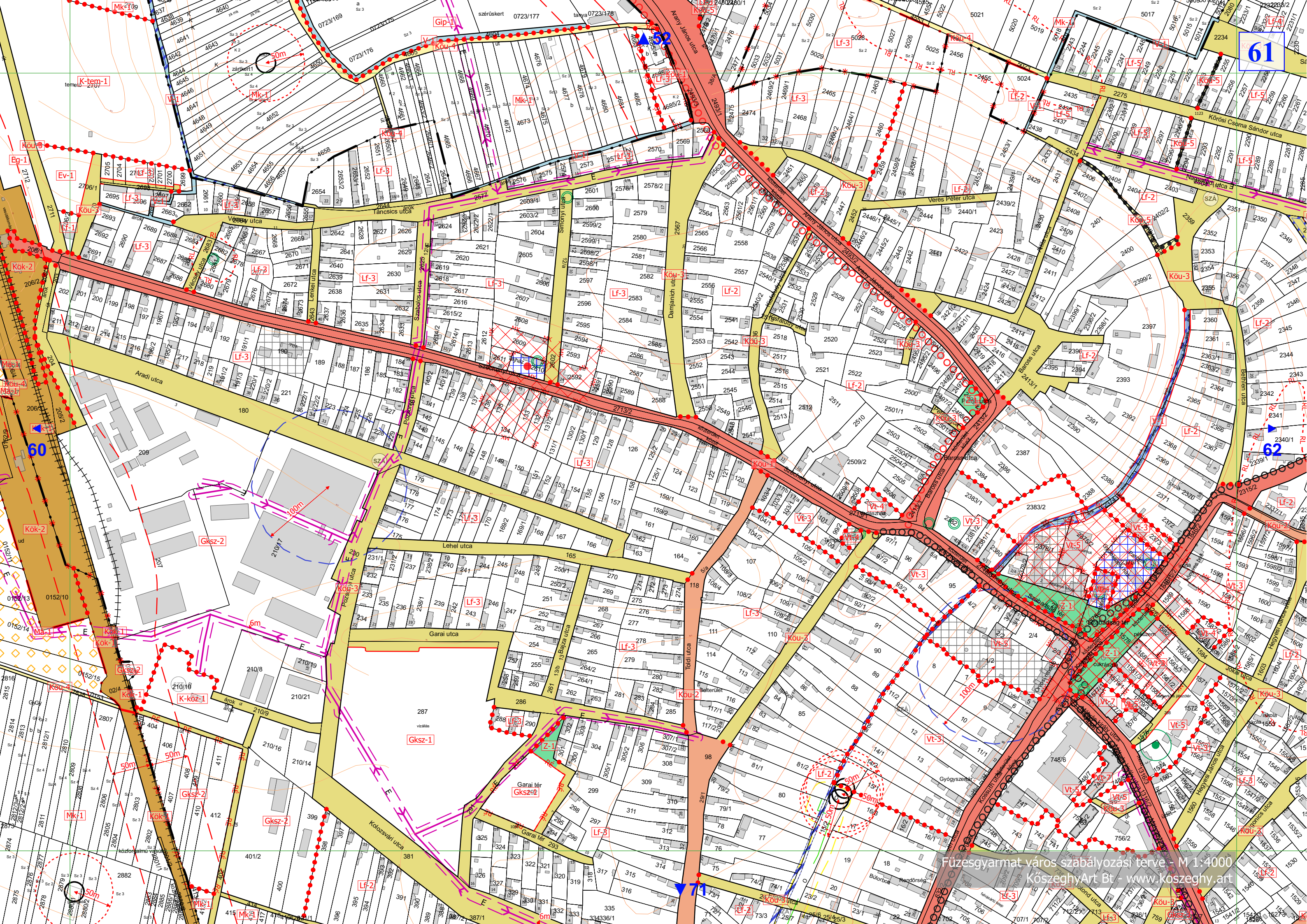


Garalapos

60

59

61



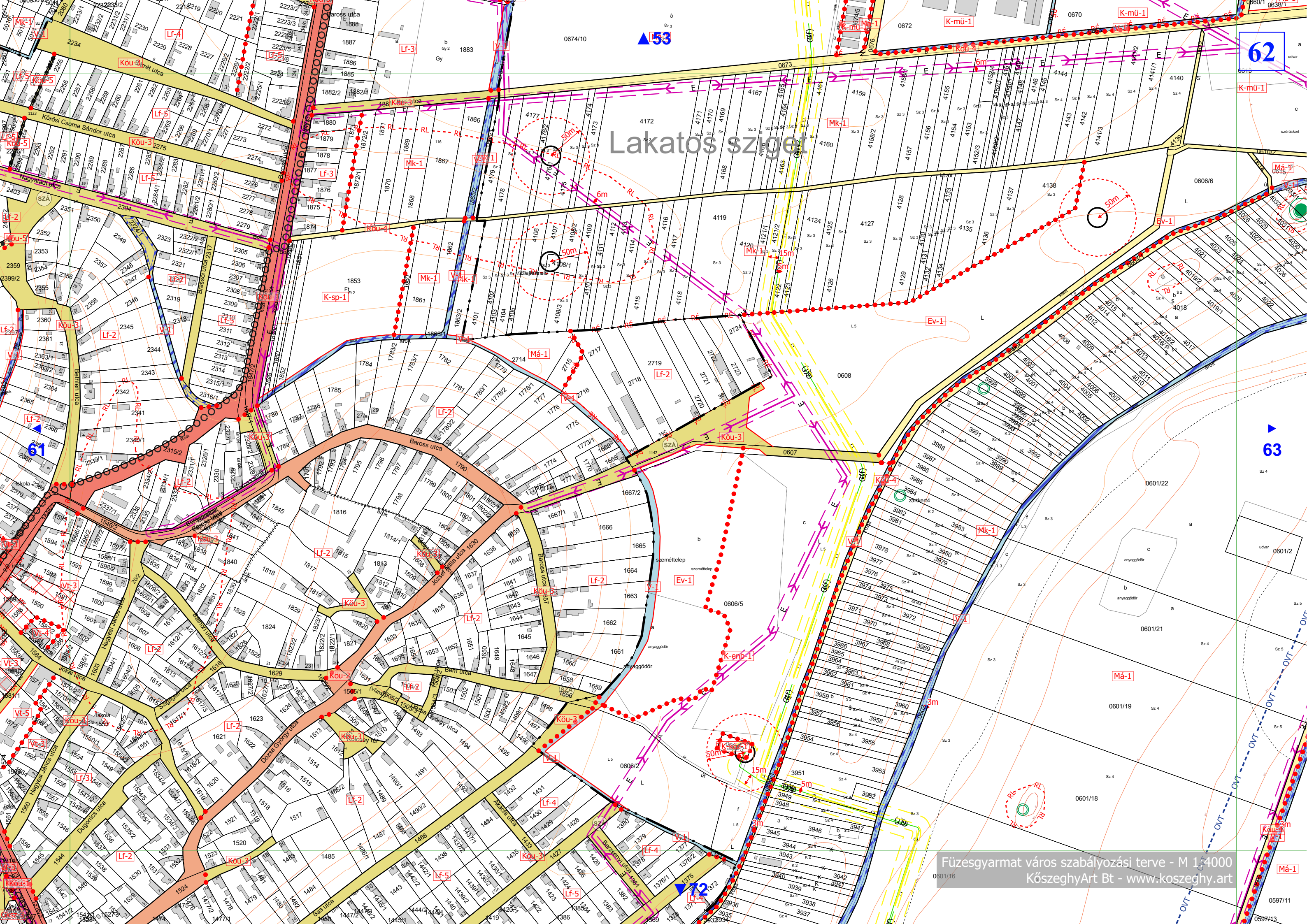
61

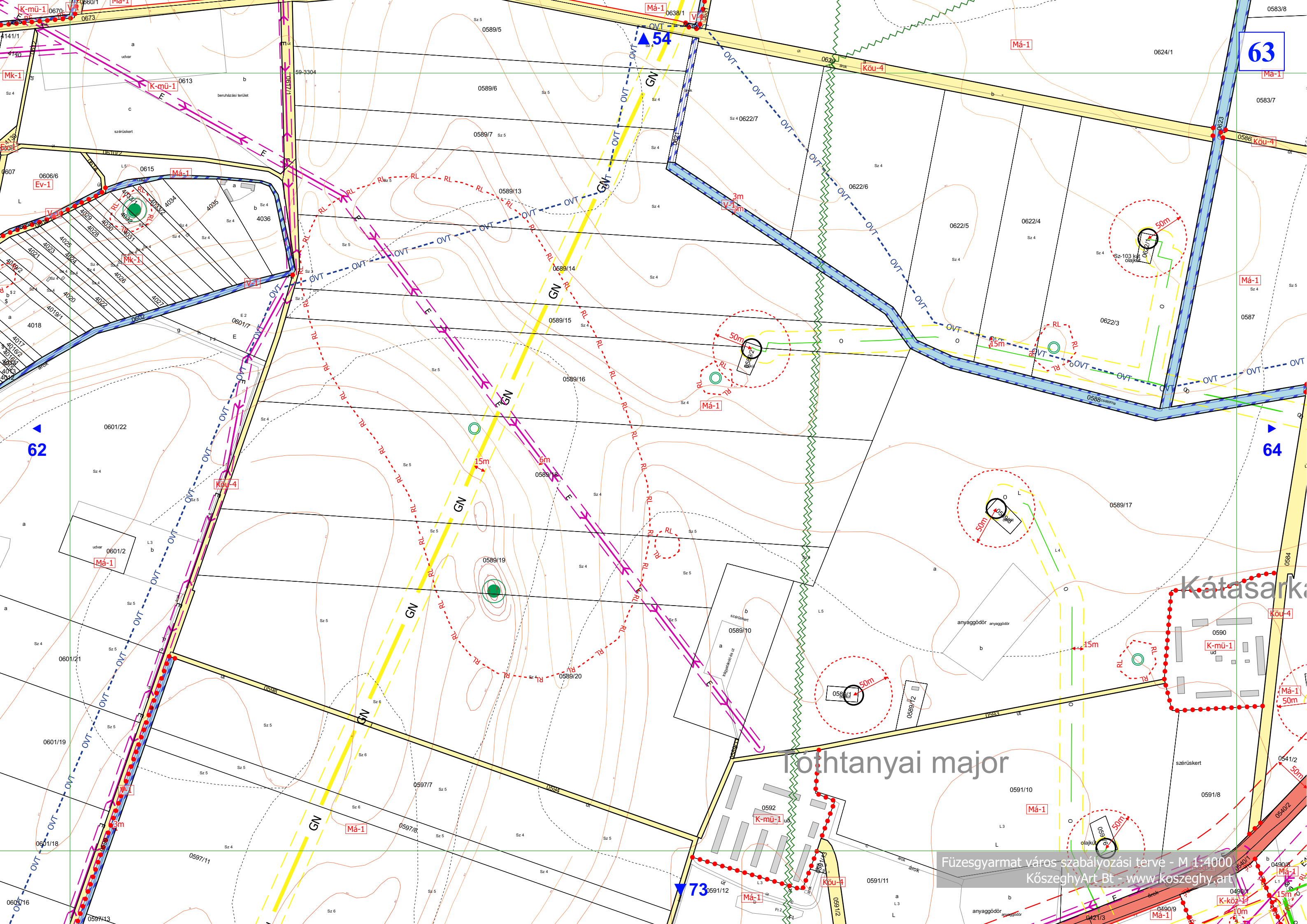
60

62

71

Lakatos sziget





63

62

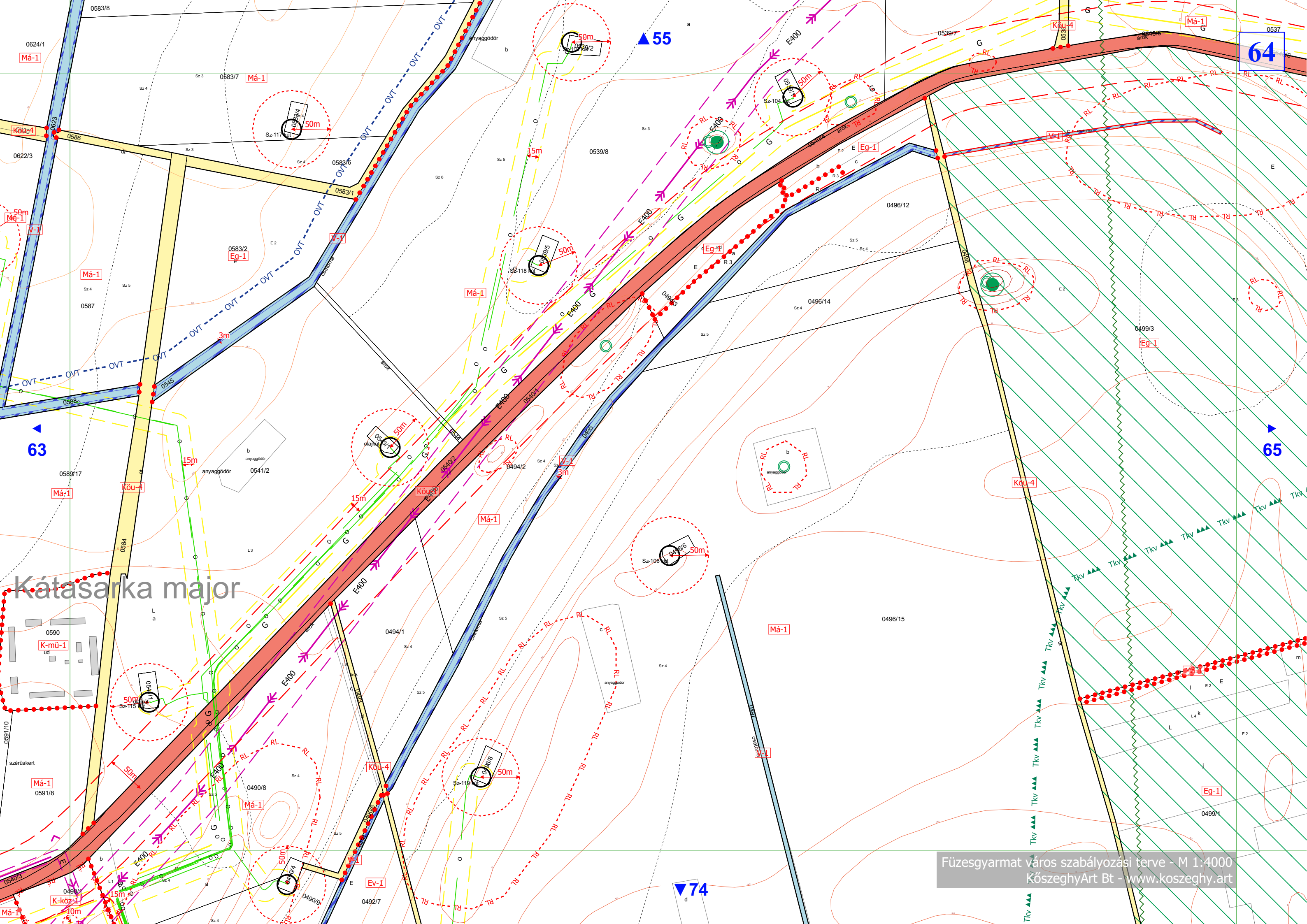
64

73

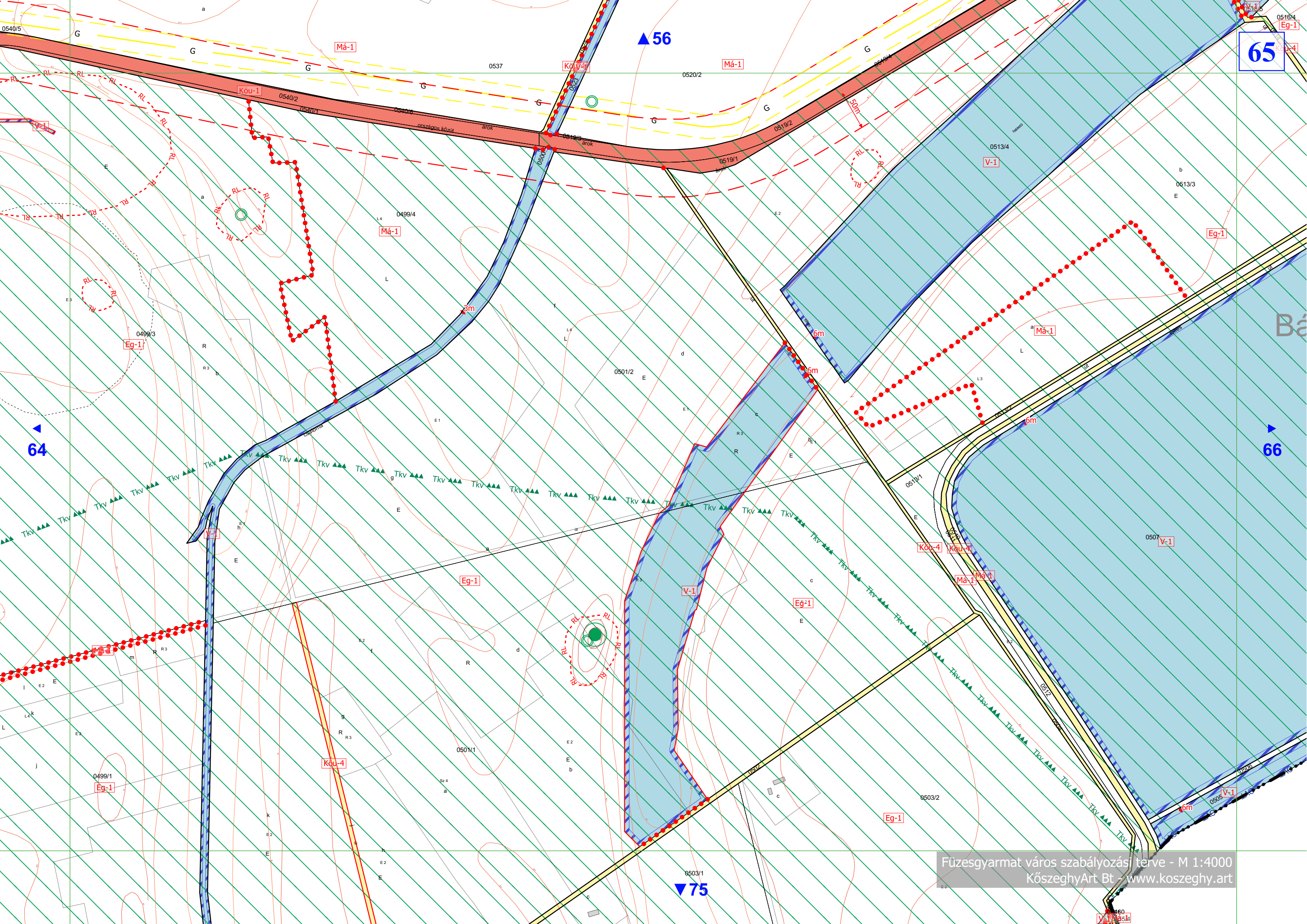
Kátasarka

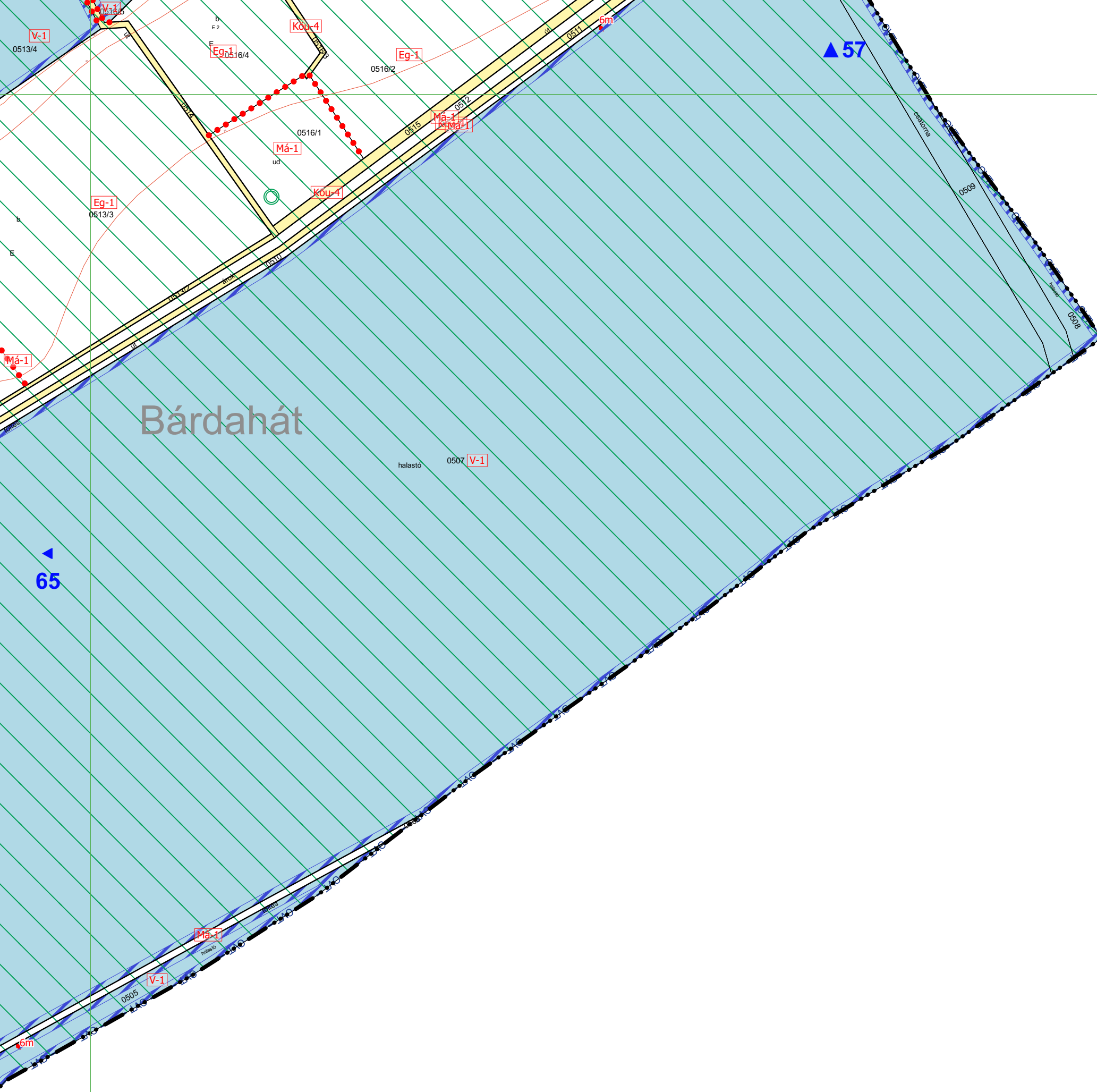
Tóhtanyai major

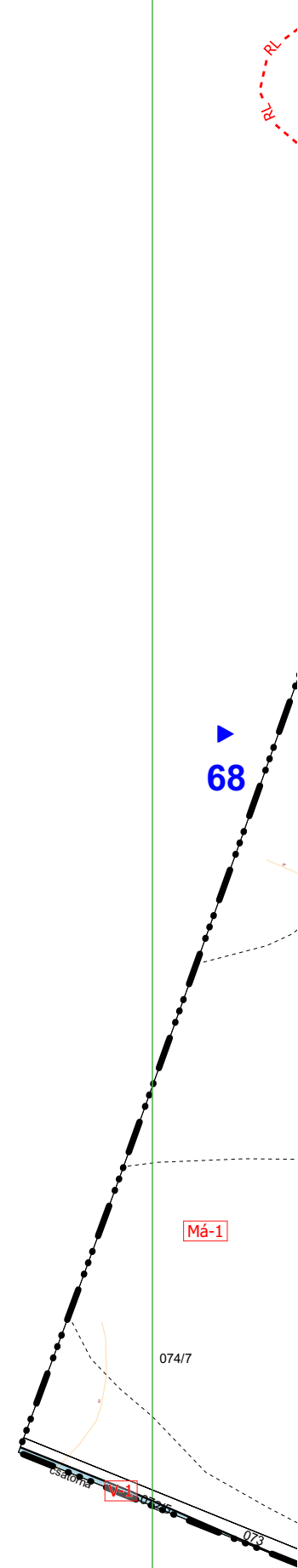
Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Kátasarka major







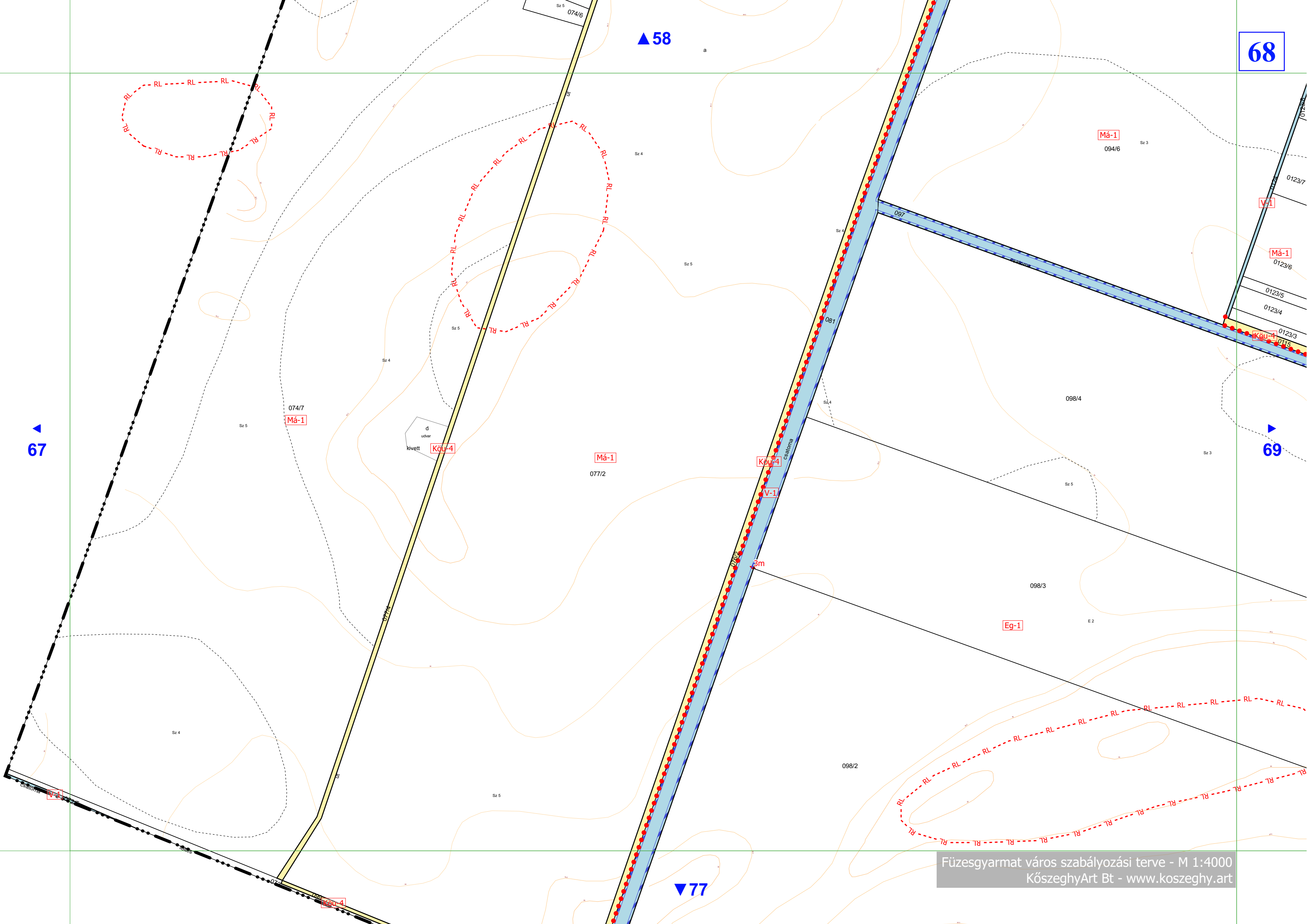
68

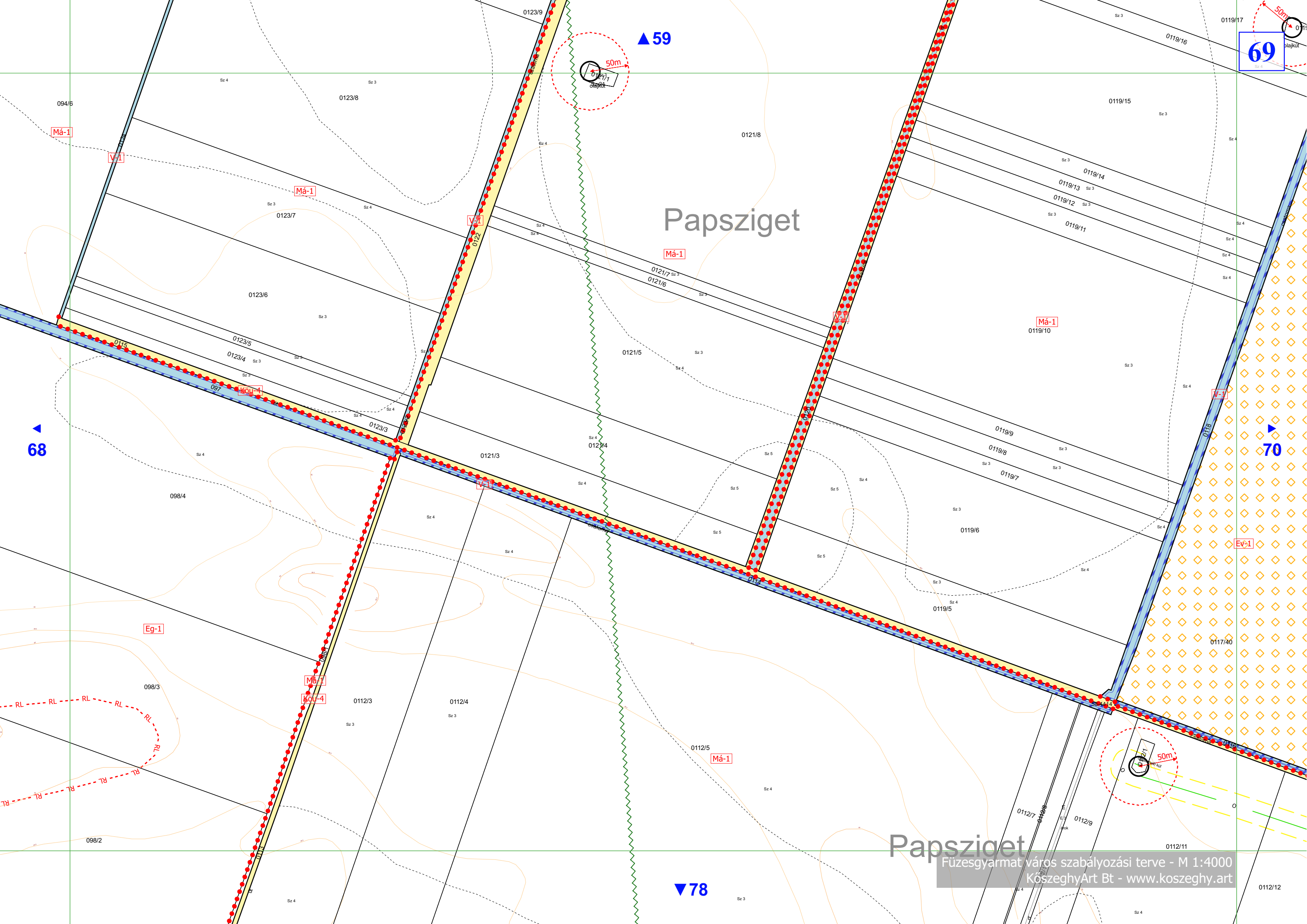
▲58

▶69

◀67

▼77





Papsziget

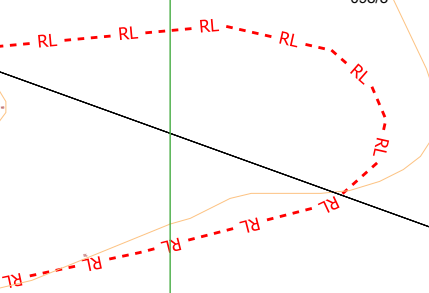
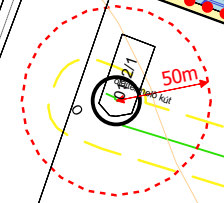
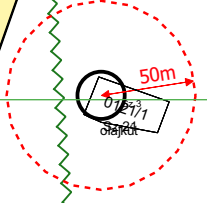
▲ 59

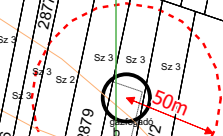
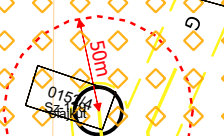
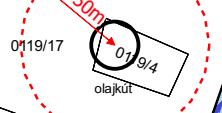
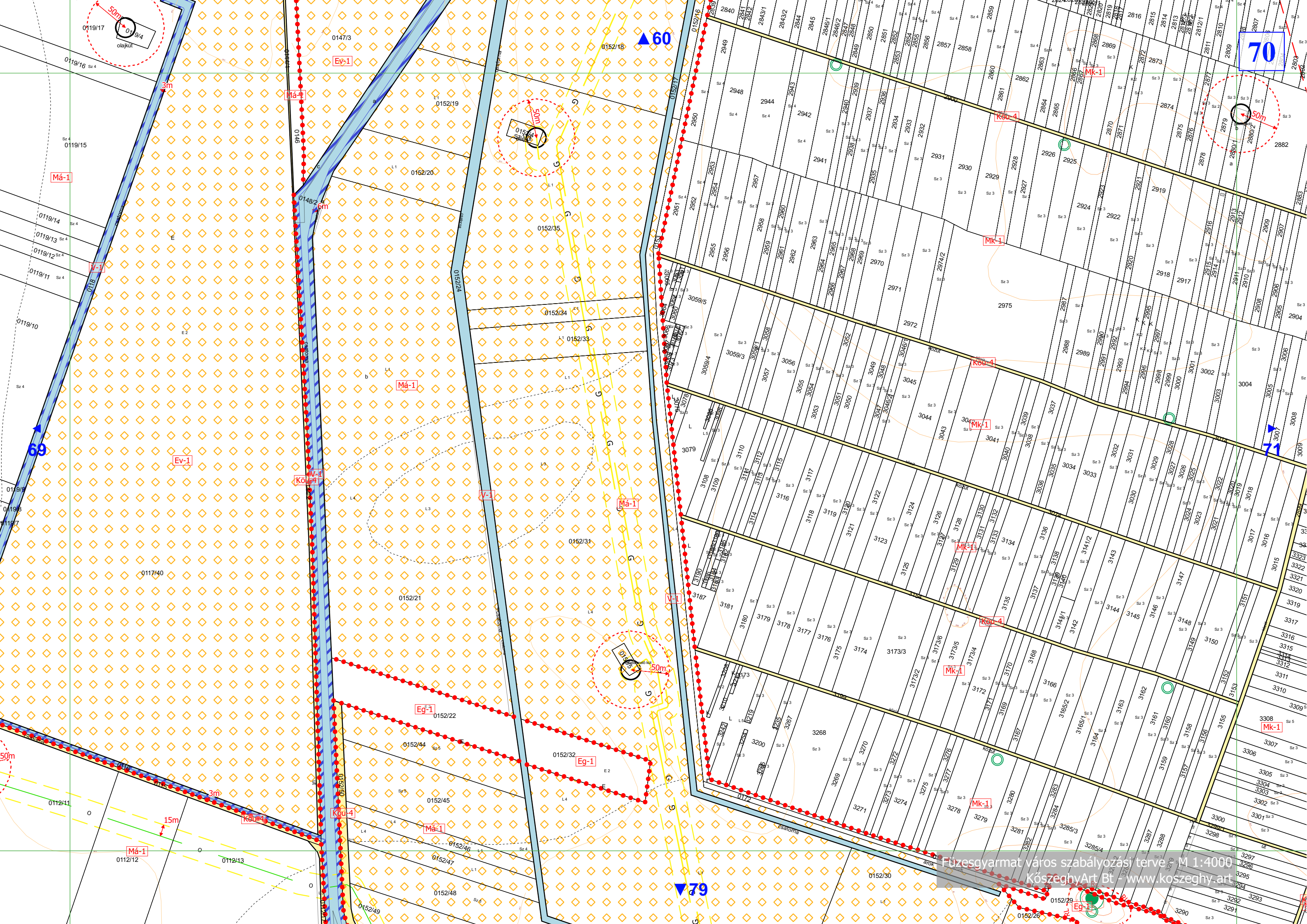
▲ 69

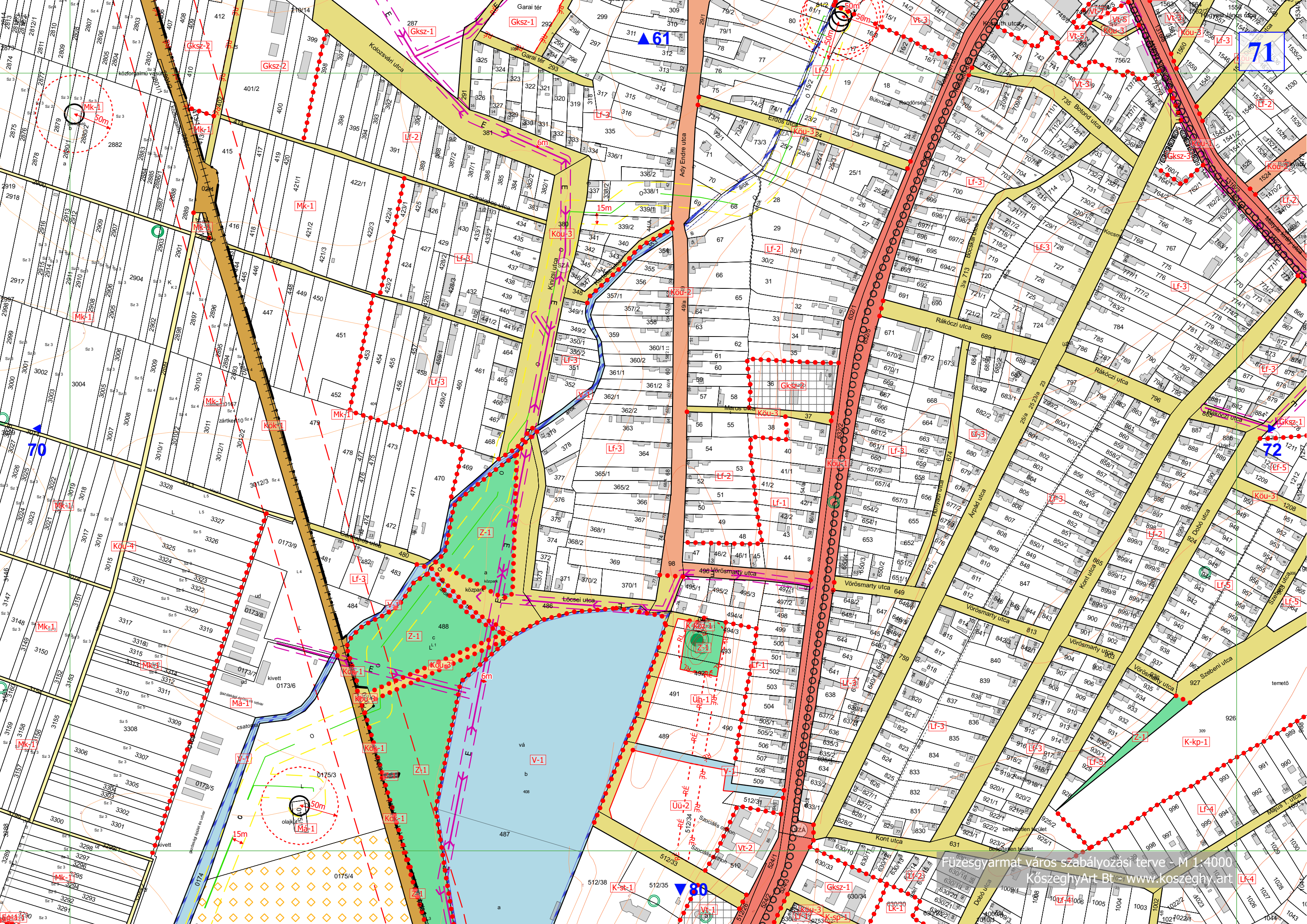
▲ 68

▲ 70

▼ 78





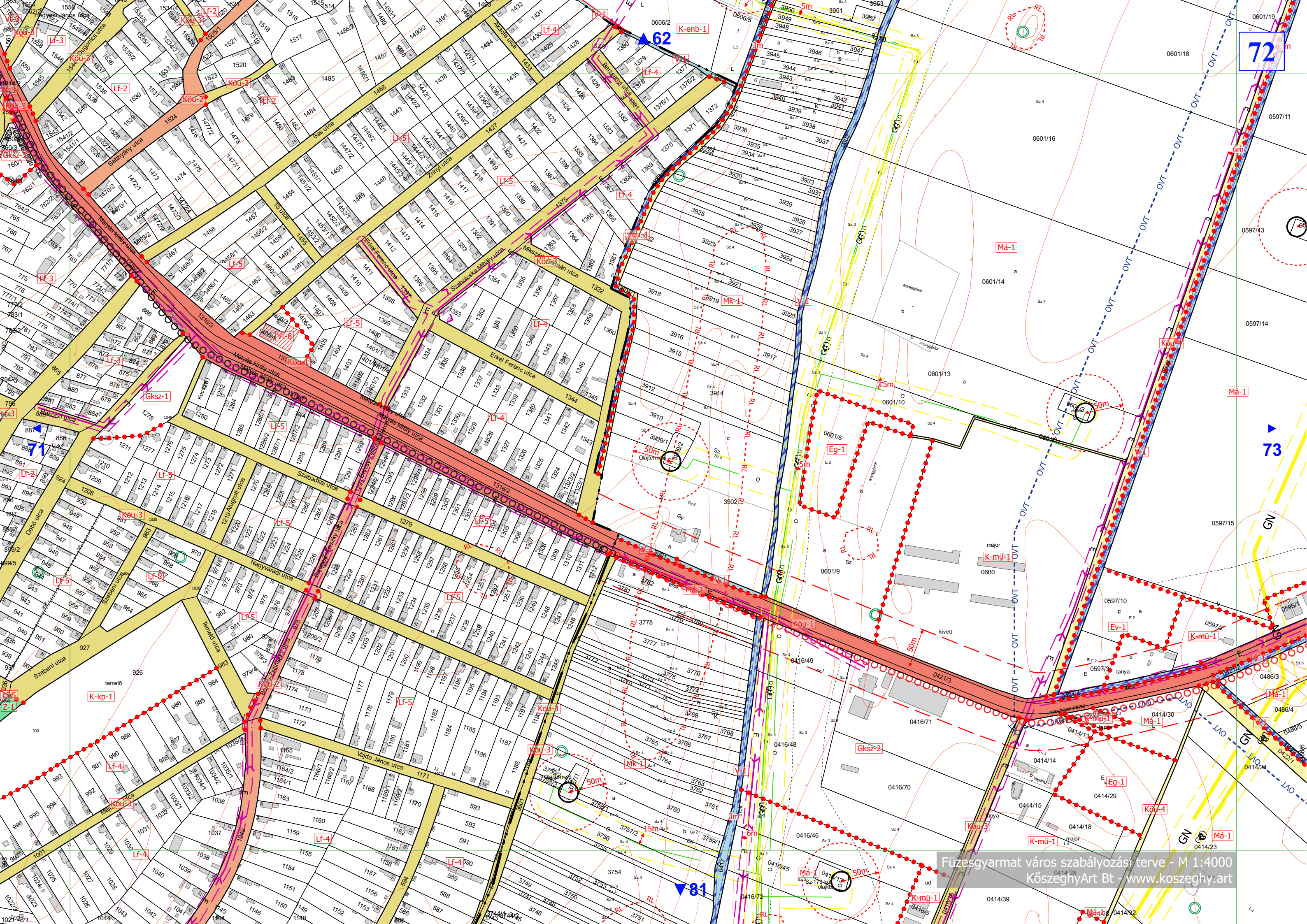


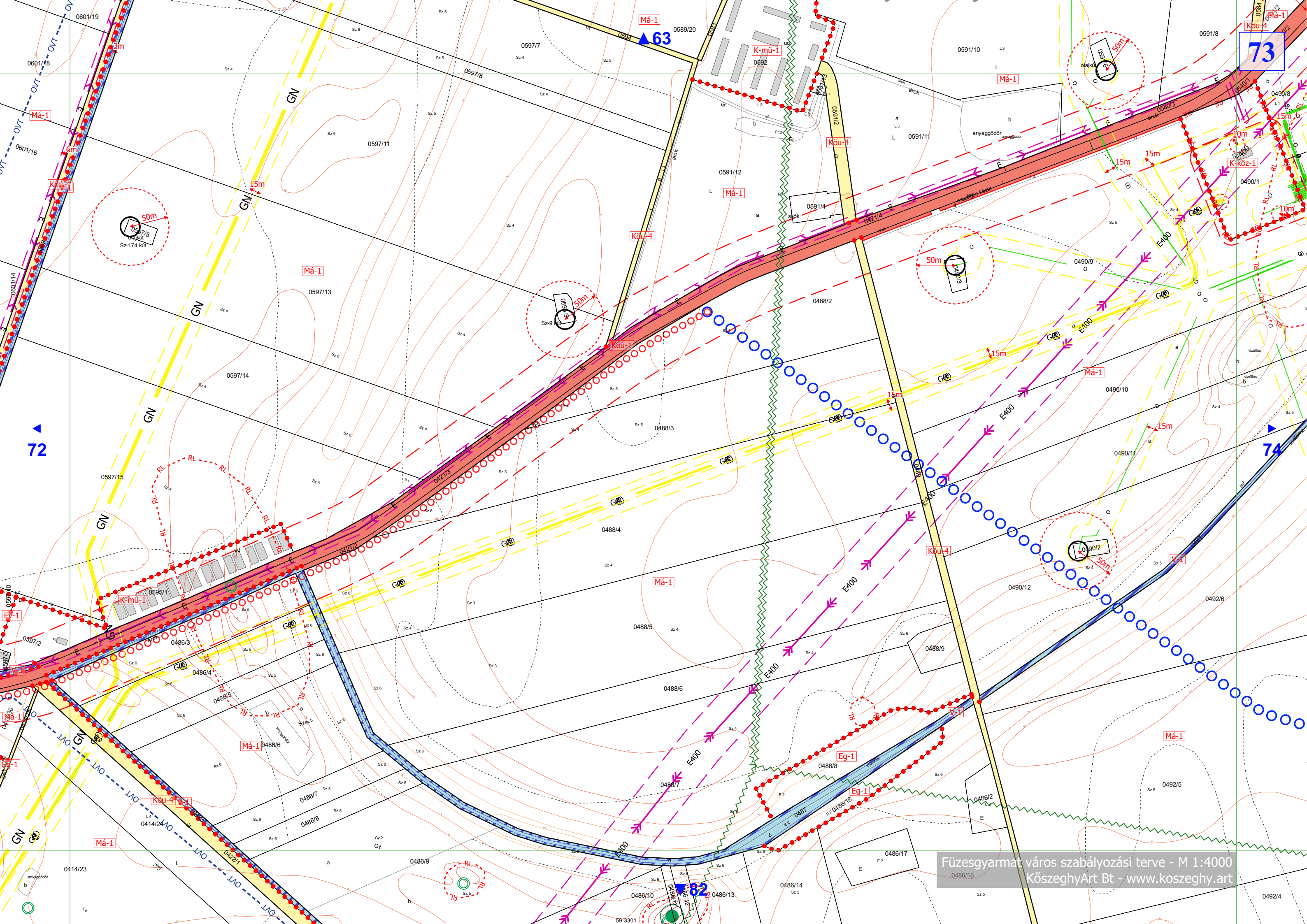
71

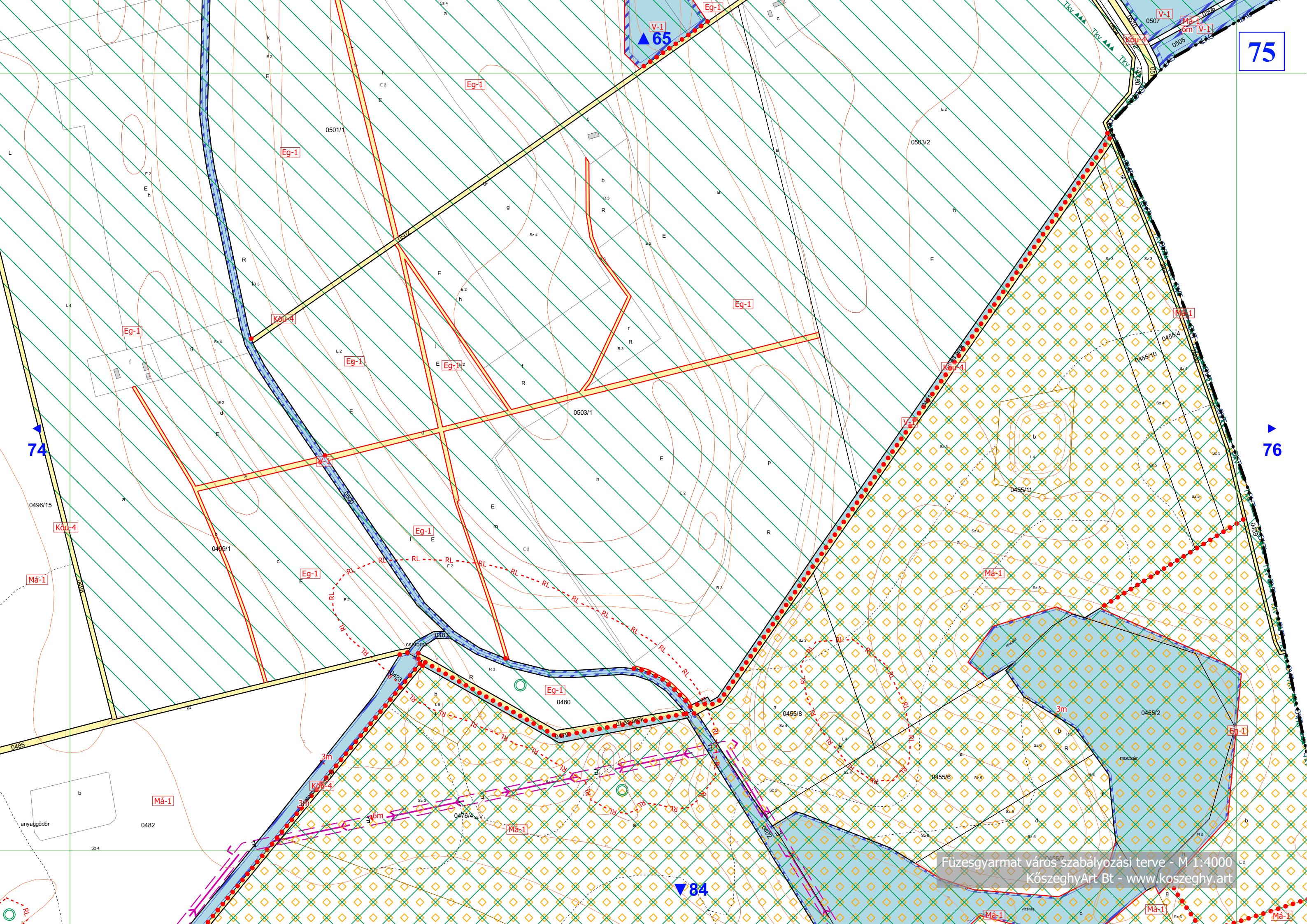
70

72

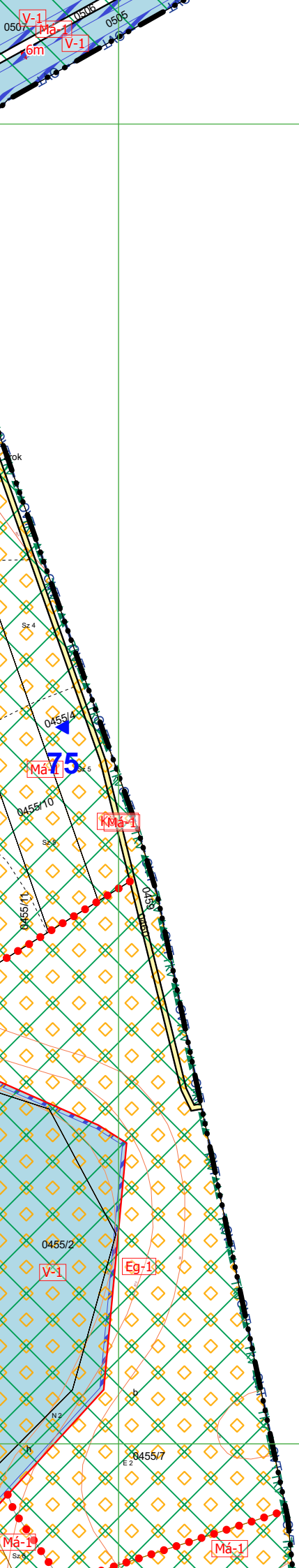
80

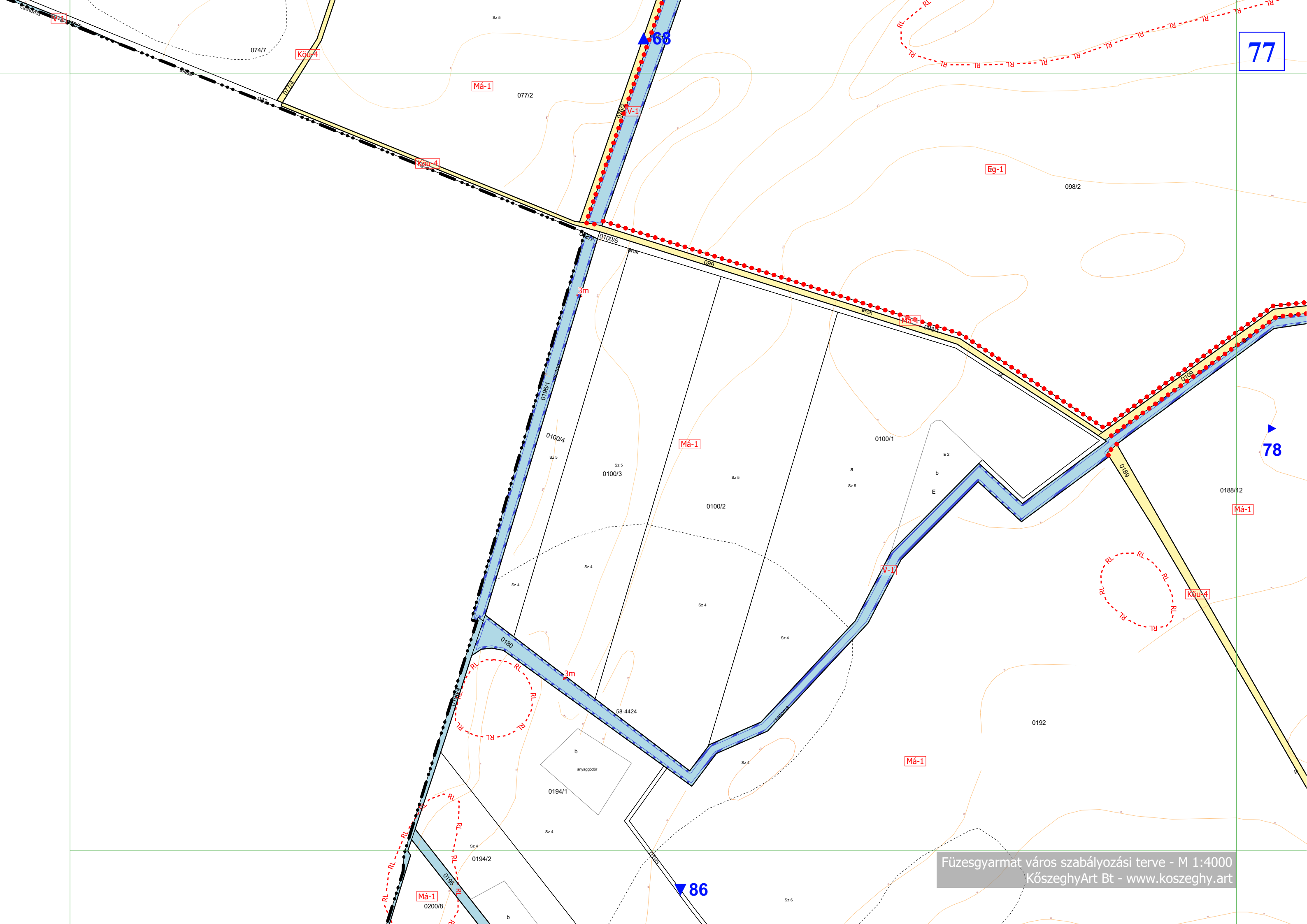






▲ 66





77

78

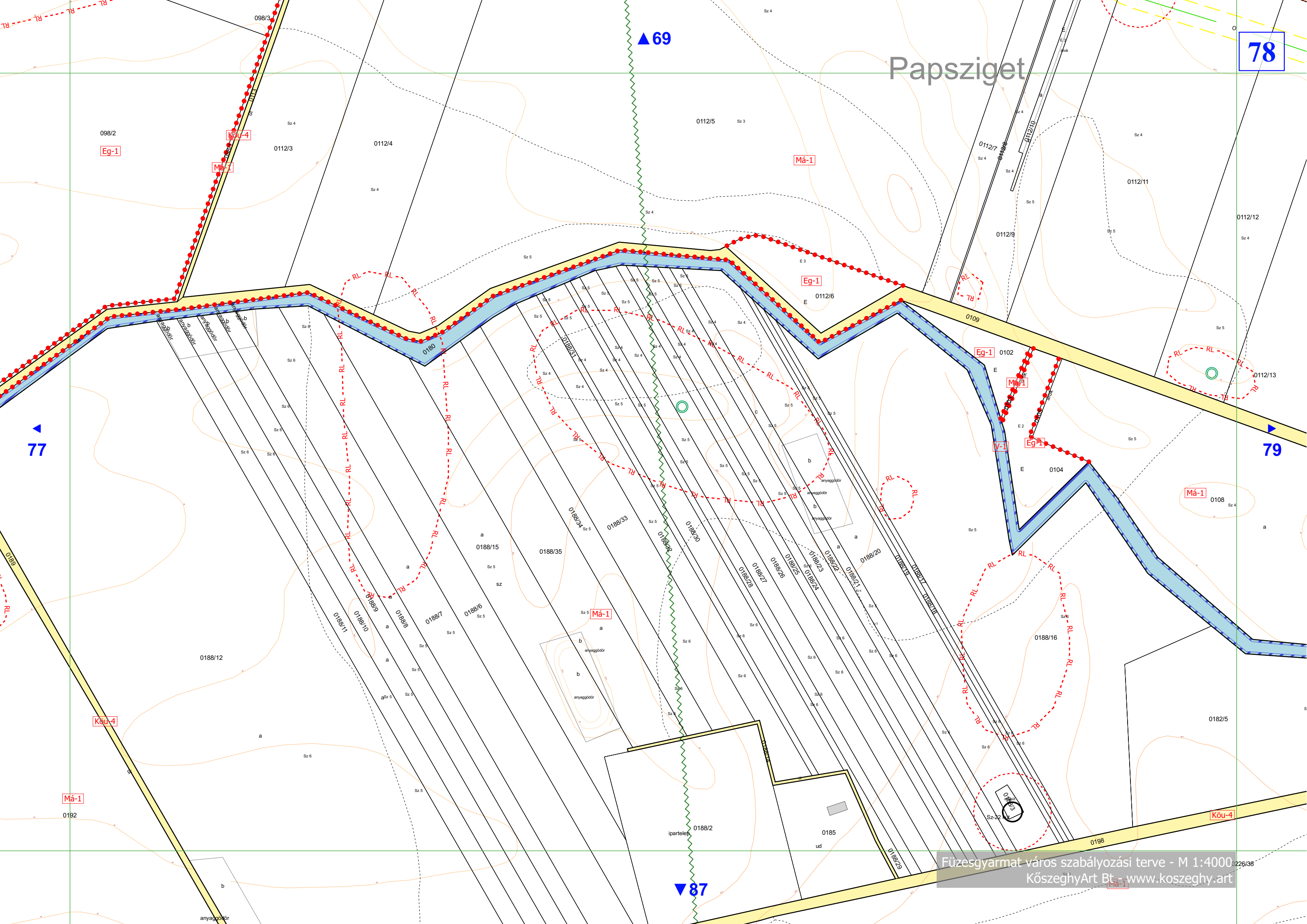
Papsziget

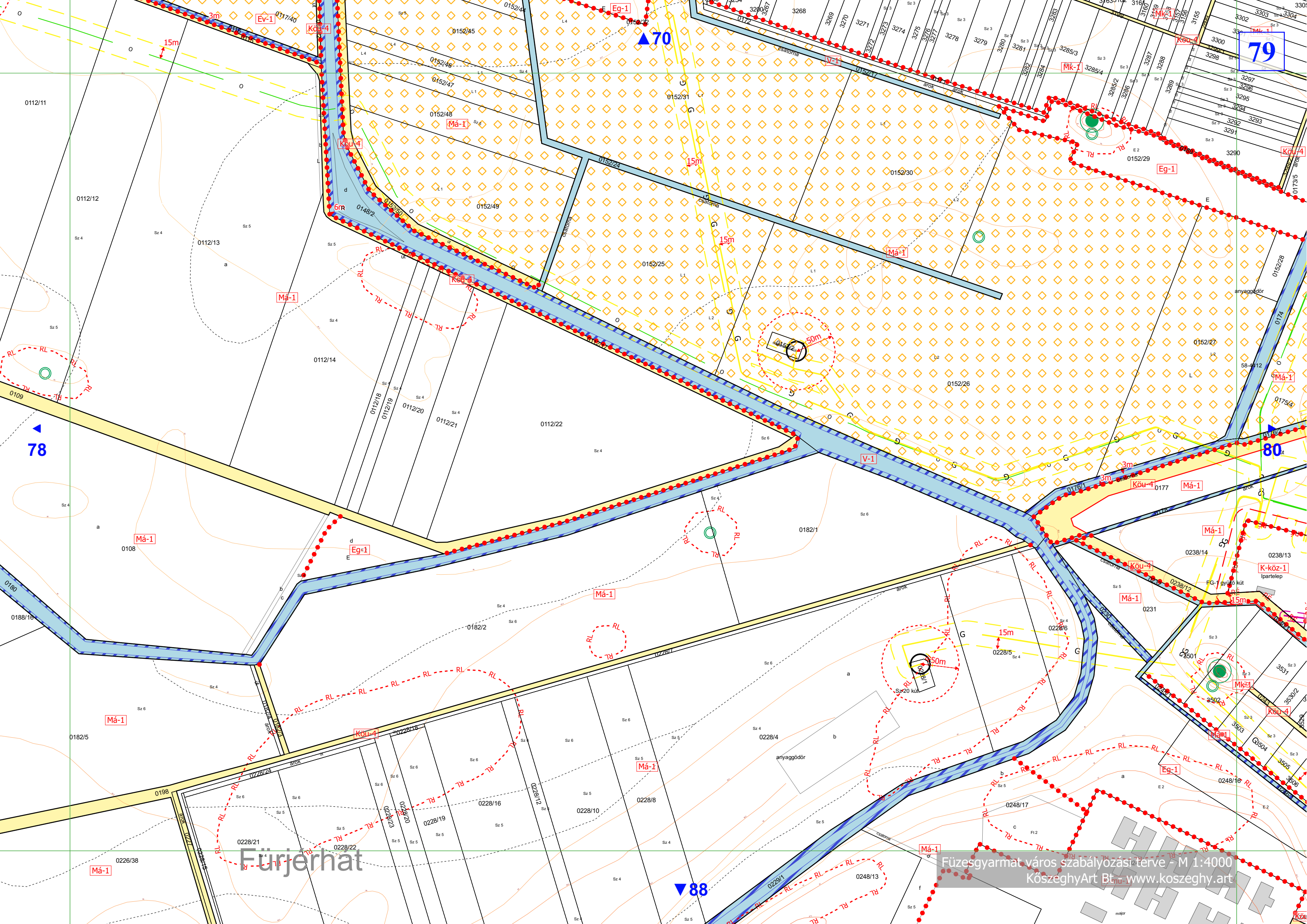
78

▲ 69

77

79





0112/11

0112/12

0112/13

0112/14

0108

0112/22

0182/1

0231

0182/5

0198

0228/21

0228/22

0226/38

0228/16

0228/10

0228/8

0248/13

0248/17

0248/16

0248/15

0248/14

0248/13

0248/12

0248/11

0248/10

0248/9

0248/8

0248/7

0248/6

0248/5

0248/4

0248/3

0248/2

0248/1

0248/0

0248/0

0248/0

79

78

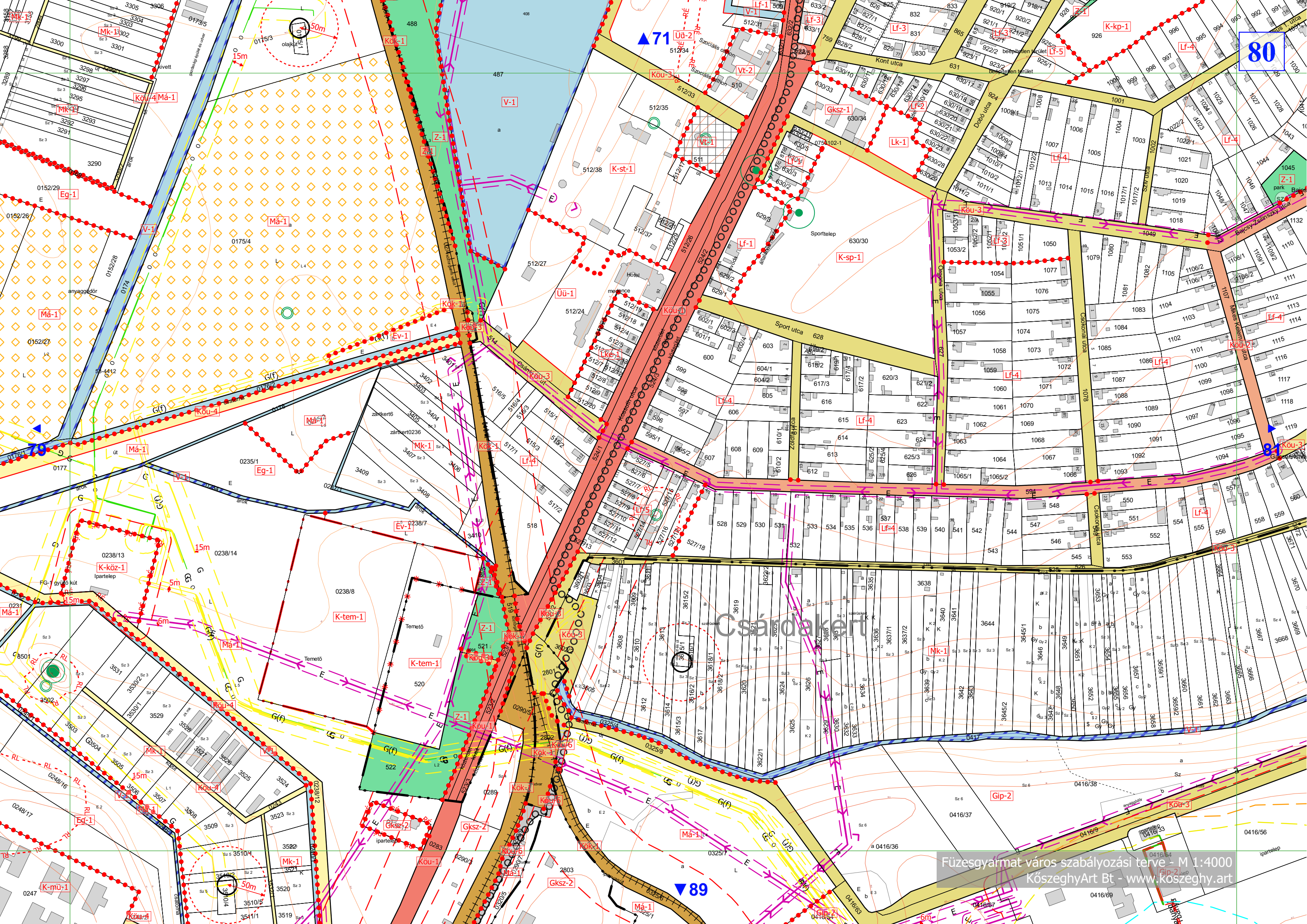
80

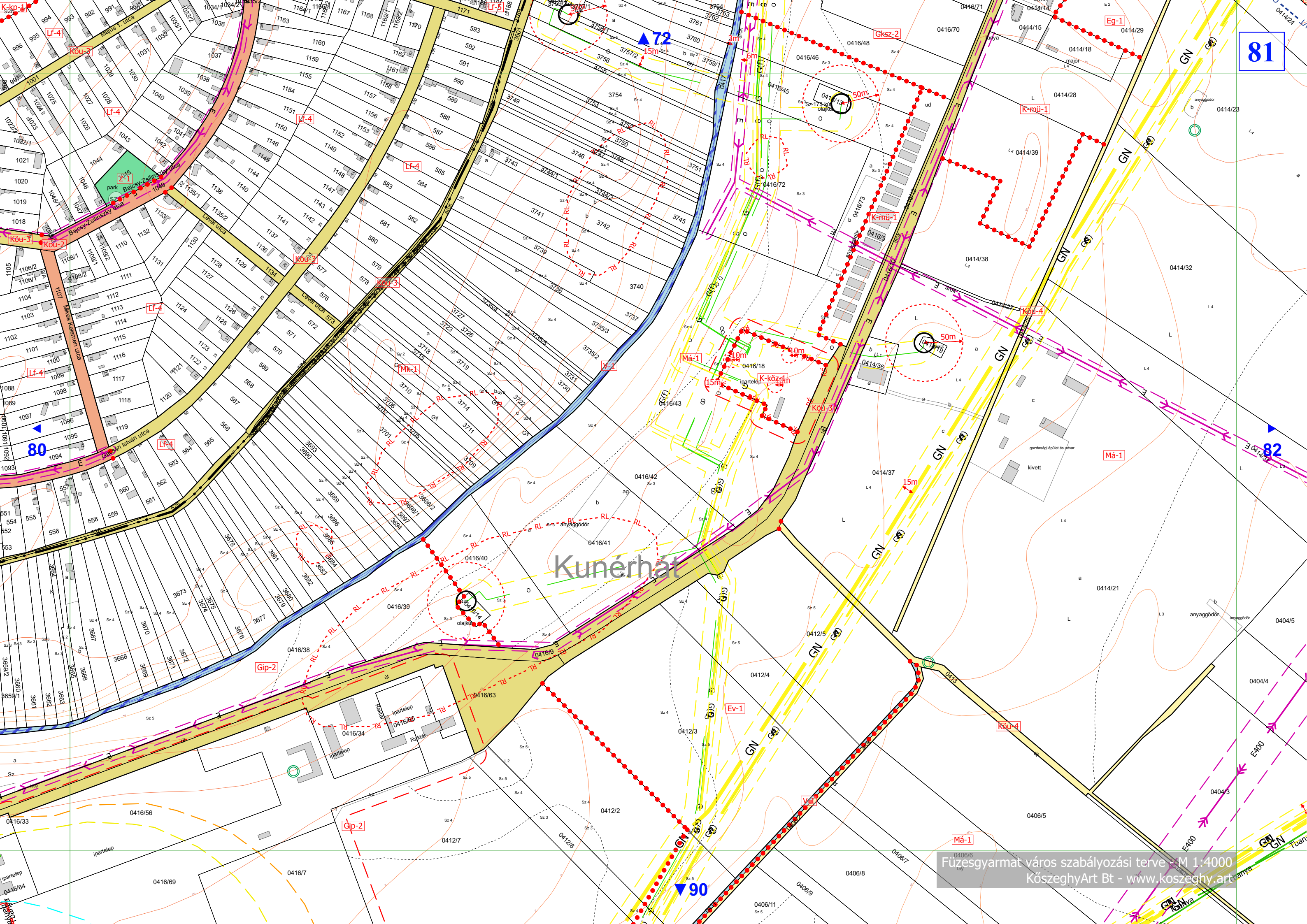
70

88

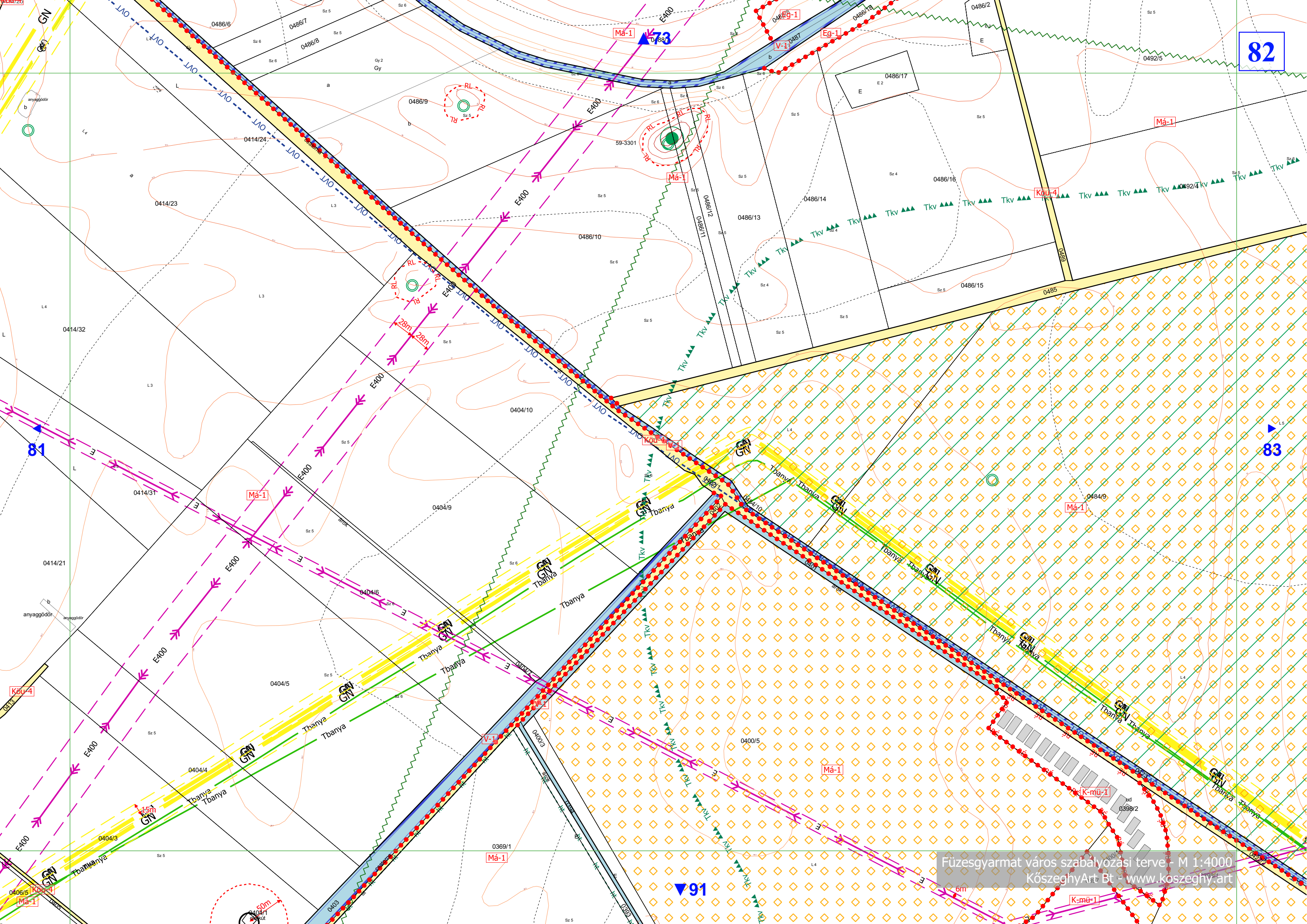
Fürjérhat

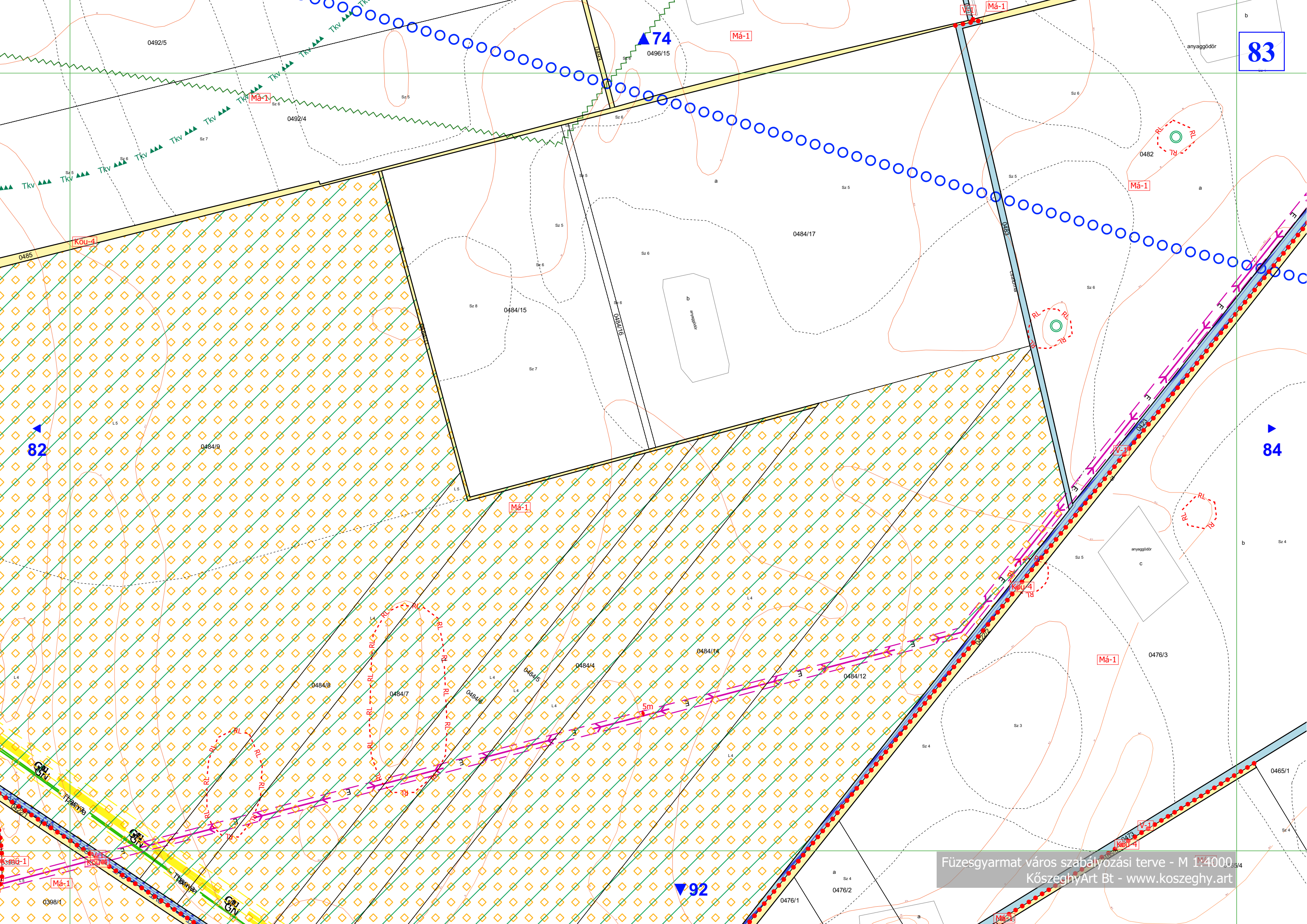
Füzeggyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt. - www.kozeghy.art

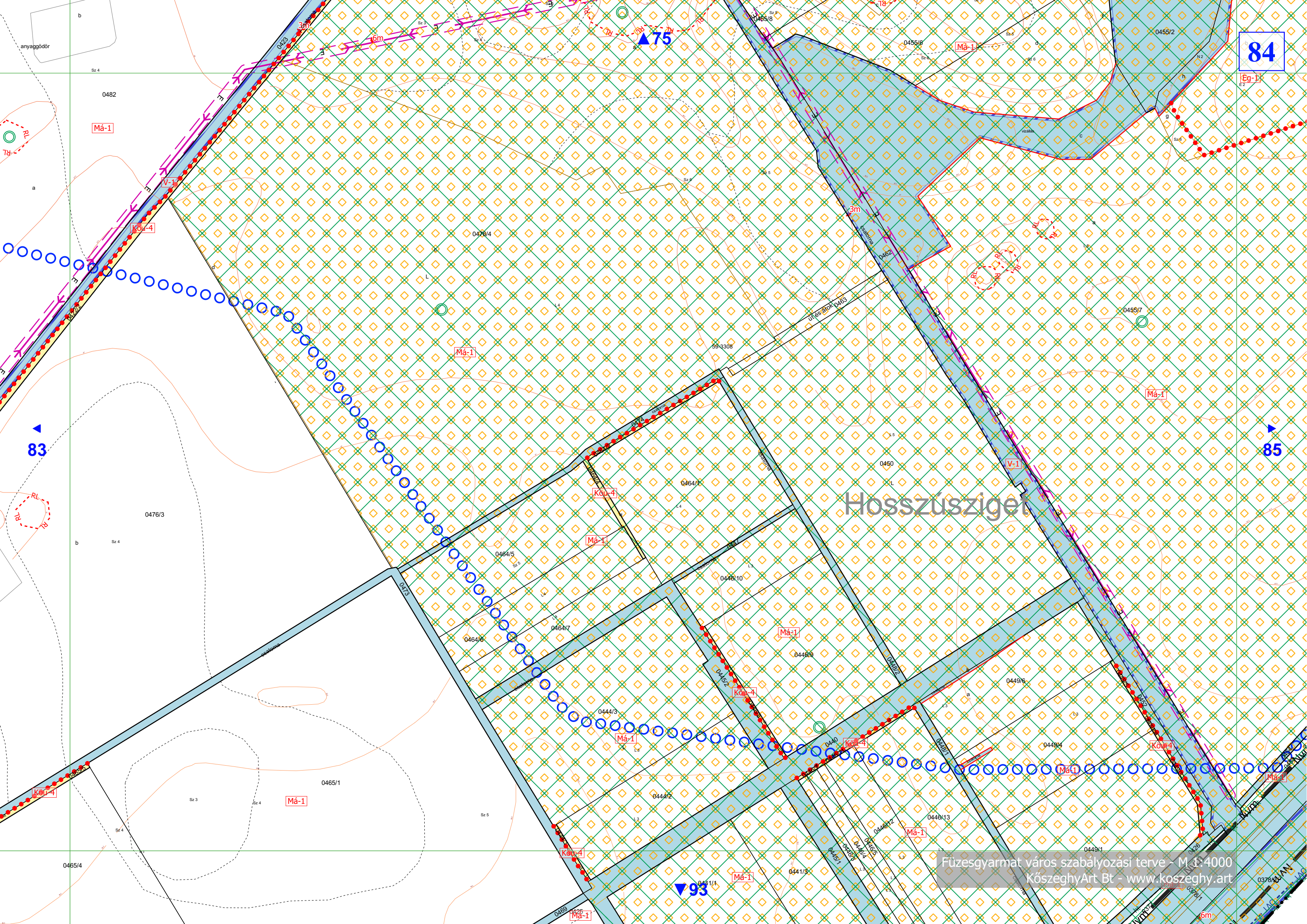




Kunérhát







84

Eg-1

Má-1

Kö-4

0476/3

Má-1

Má-1

Kö-4

Má-1

Má-1

Kö-4

Má-1

Má-1

Kö-4

Kö-4

Má-1

Má-1

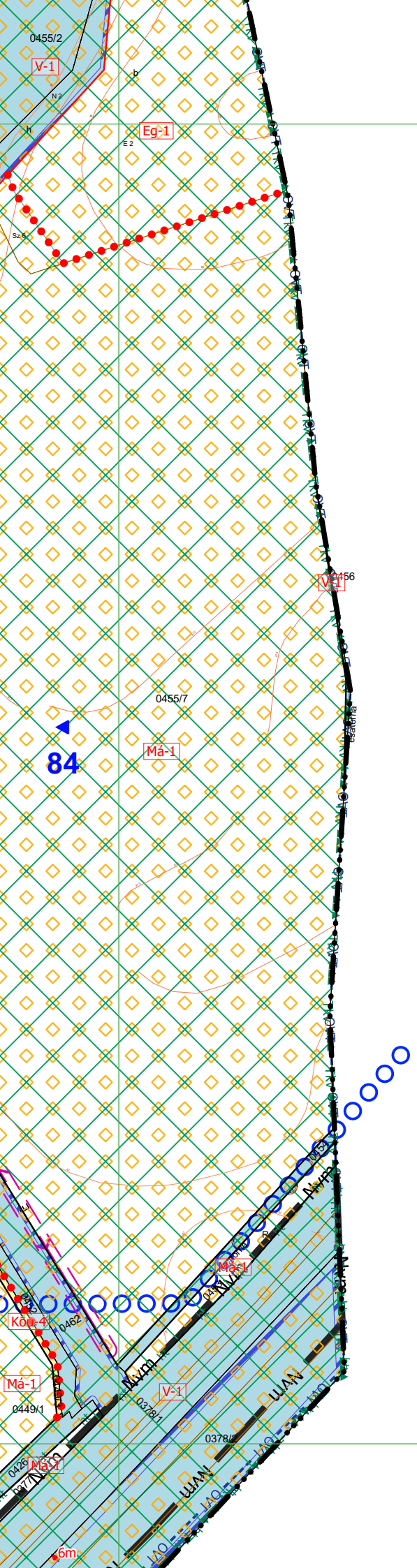
Kö-4

Má-1

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

6m

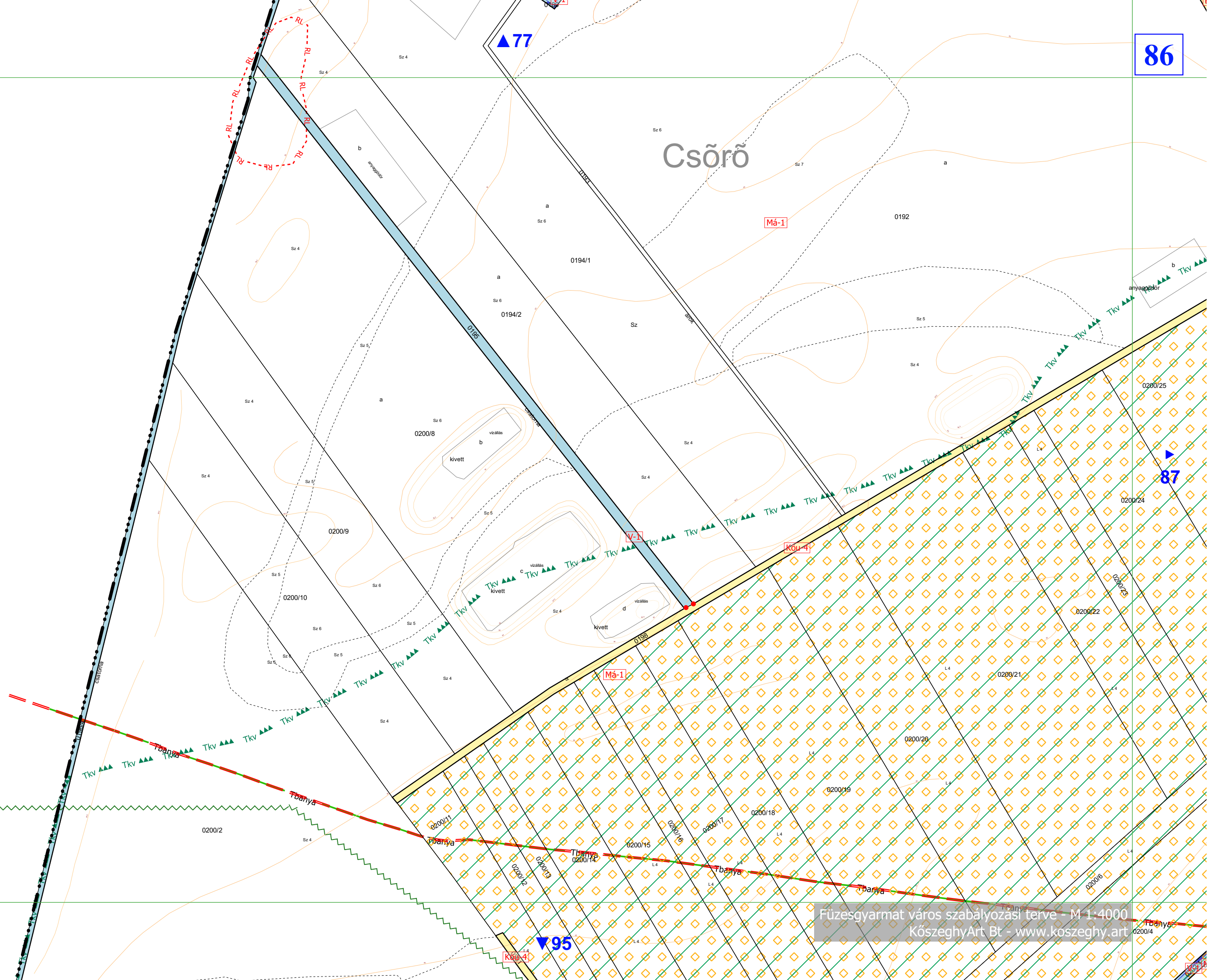
▲76

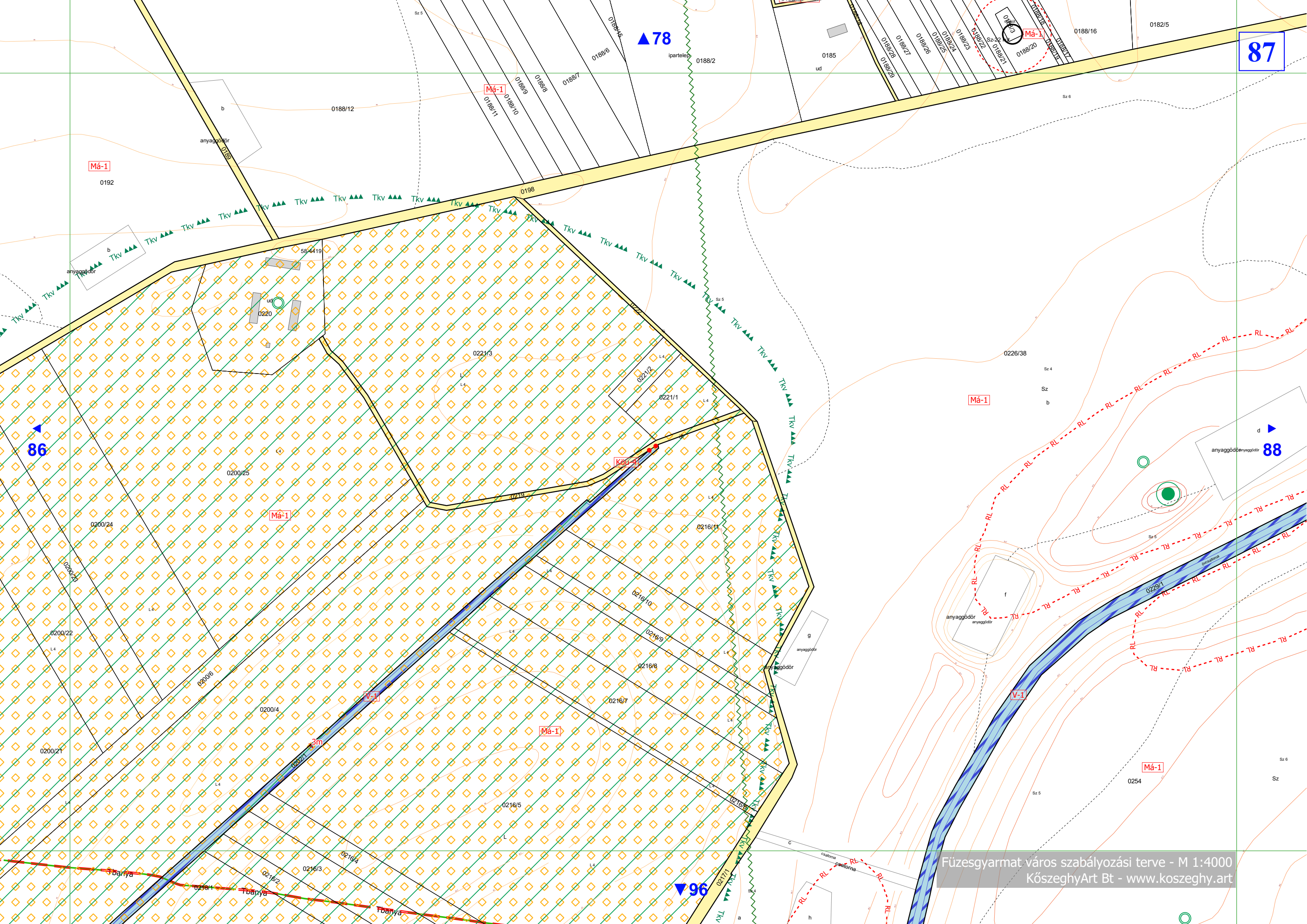


84

▼94

Csőrő





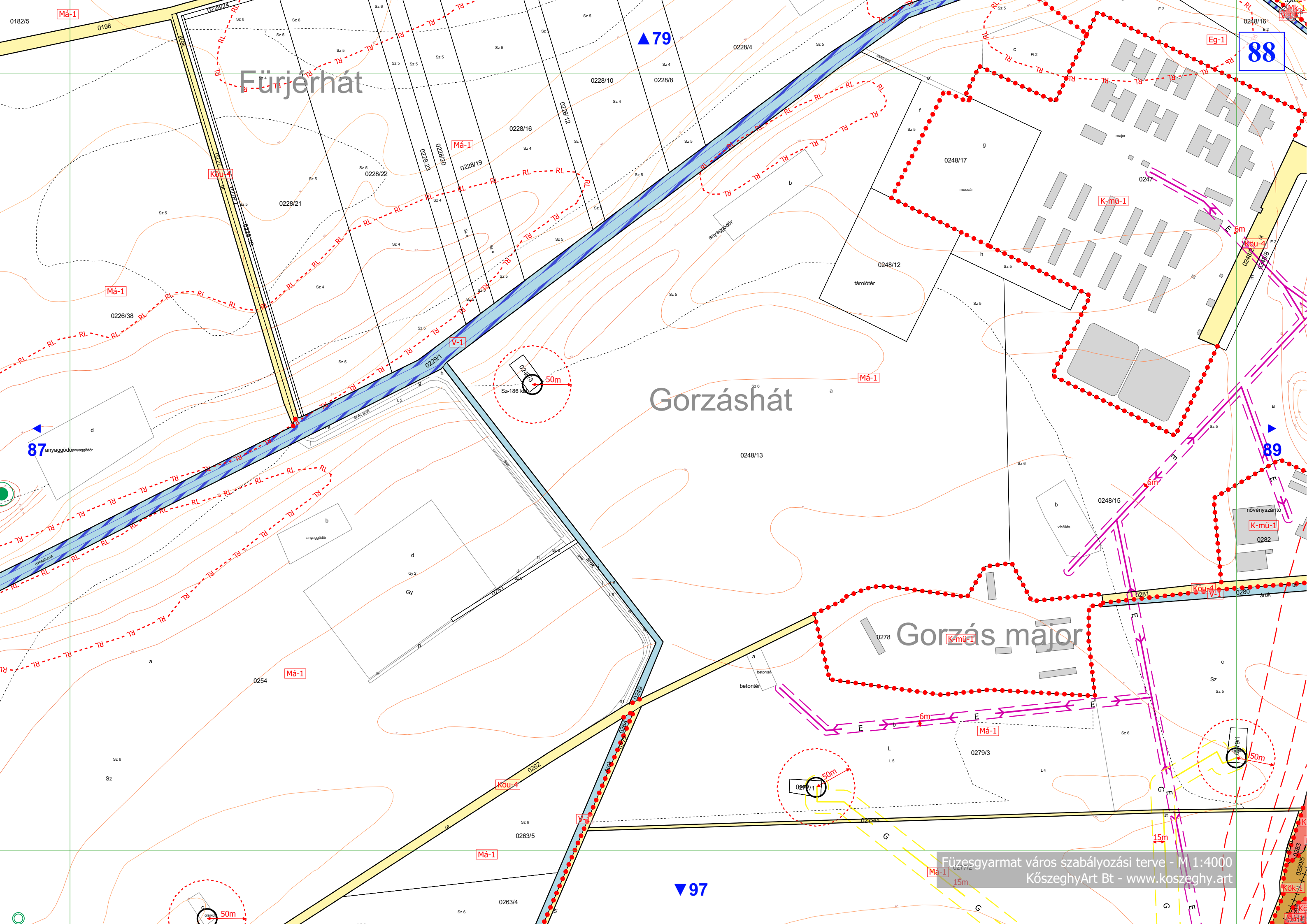
87

78

86

88

96



Furjérhát

Gorzáshát

Gorzás major

88

87

89

97

79

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

6m

6m

6m

15m

15m

15m

50m

50m

50m

50m

15m

15m

15m

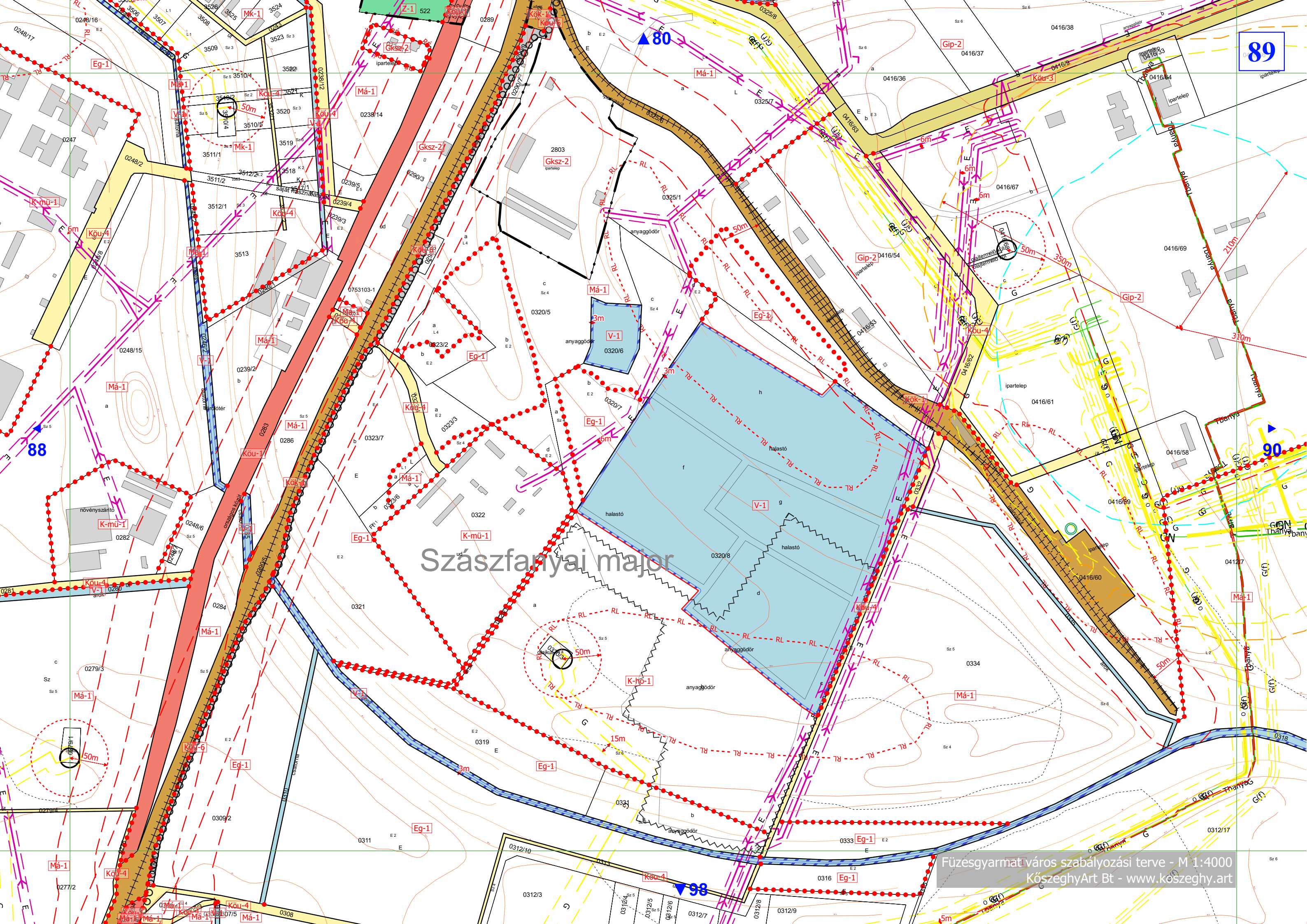
6m

6m

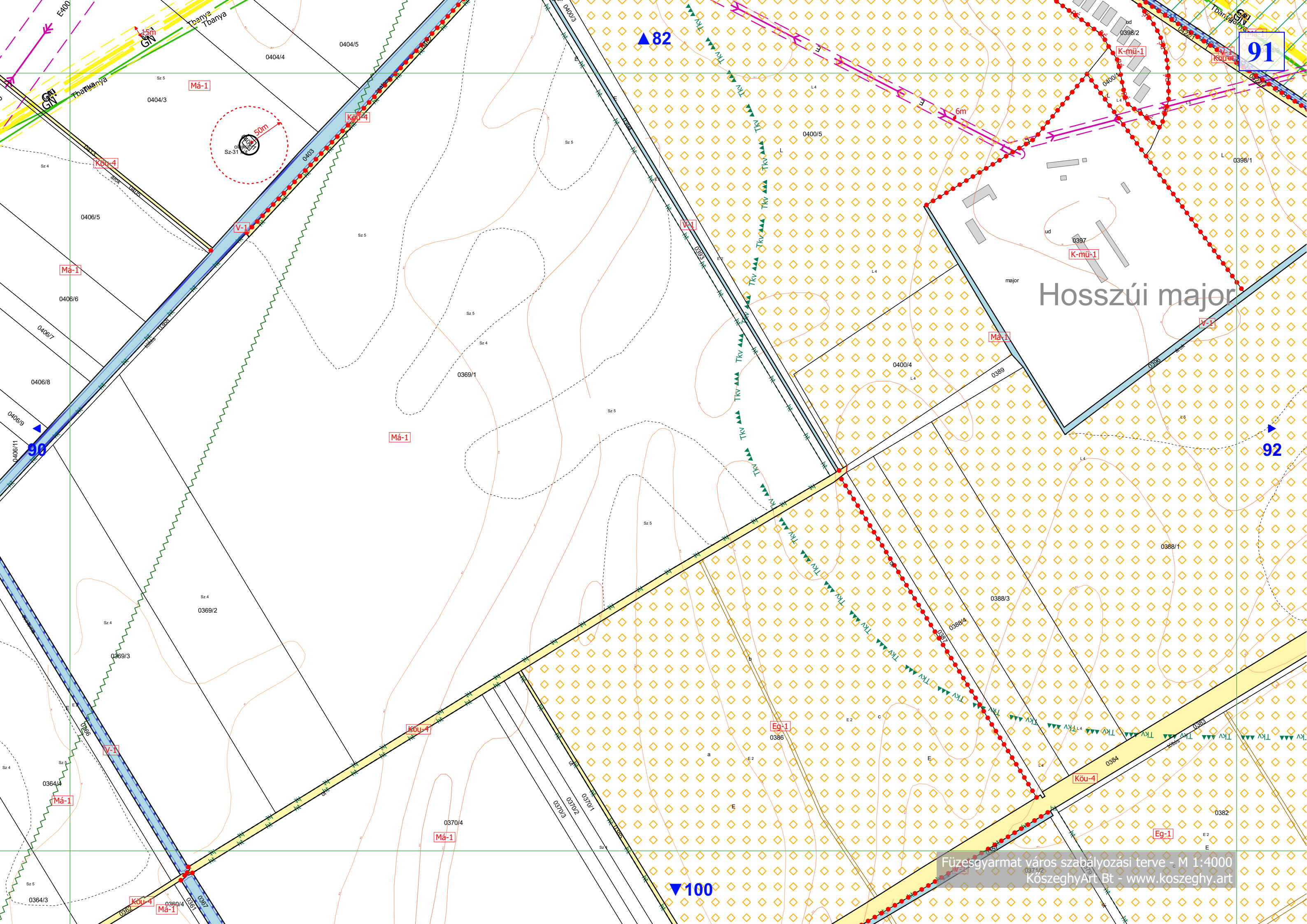
6m

15m

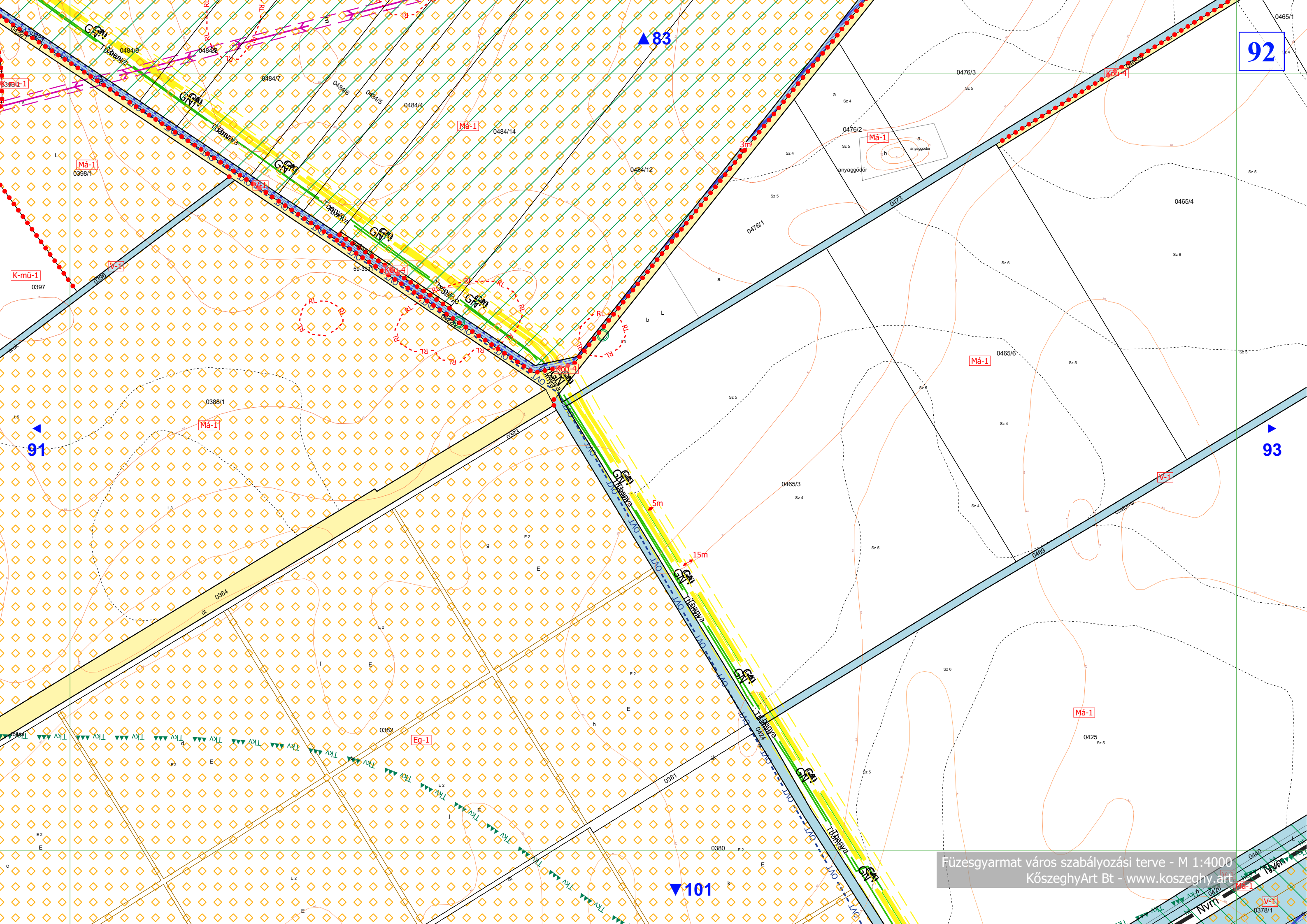
15m



Szászfenyvai major



Hosszú major

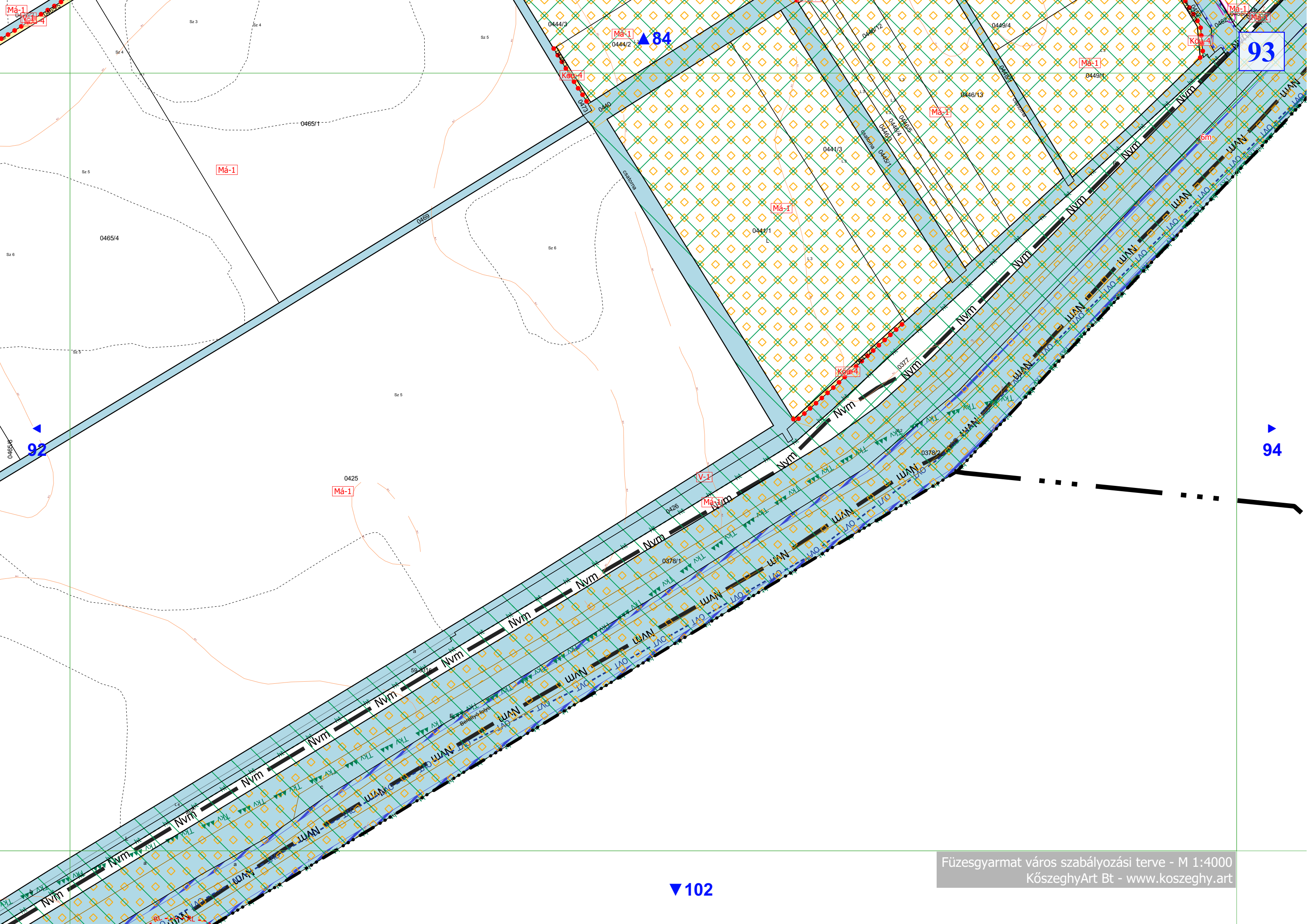


92

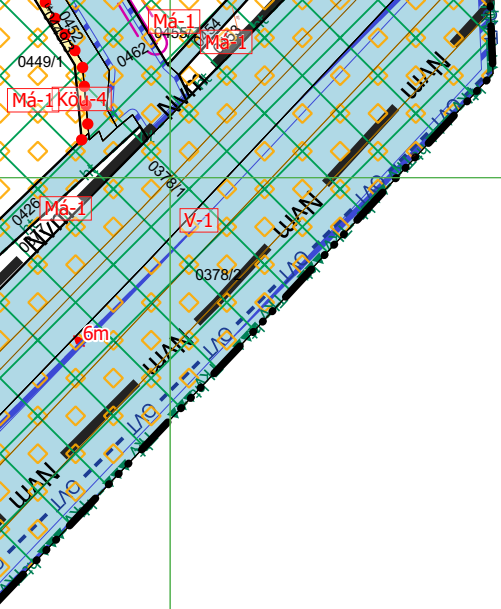
91

93

101

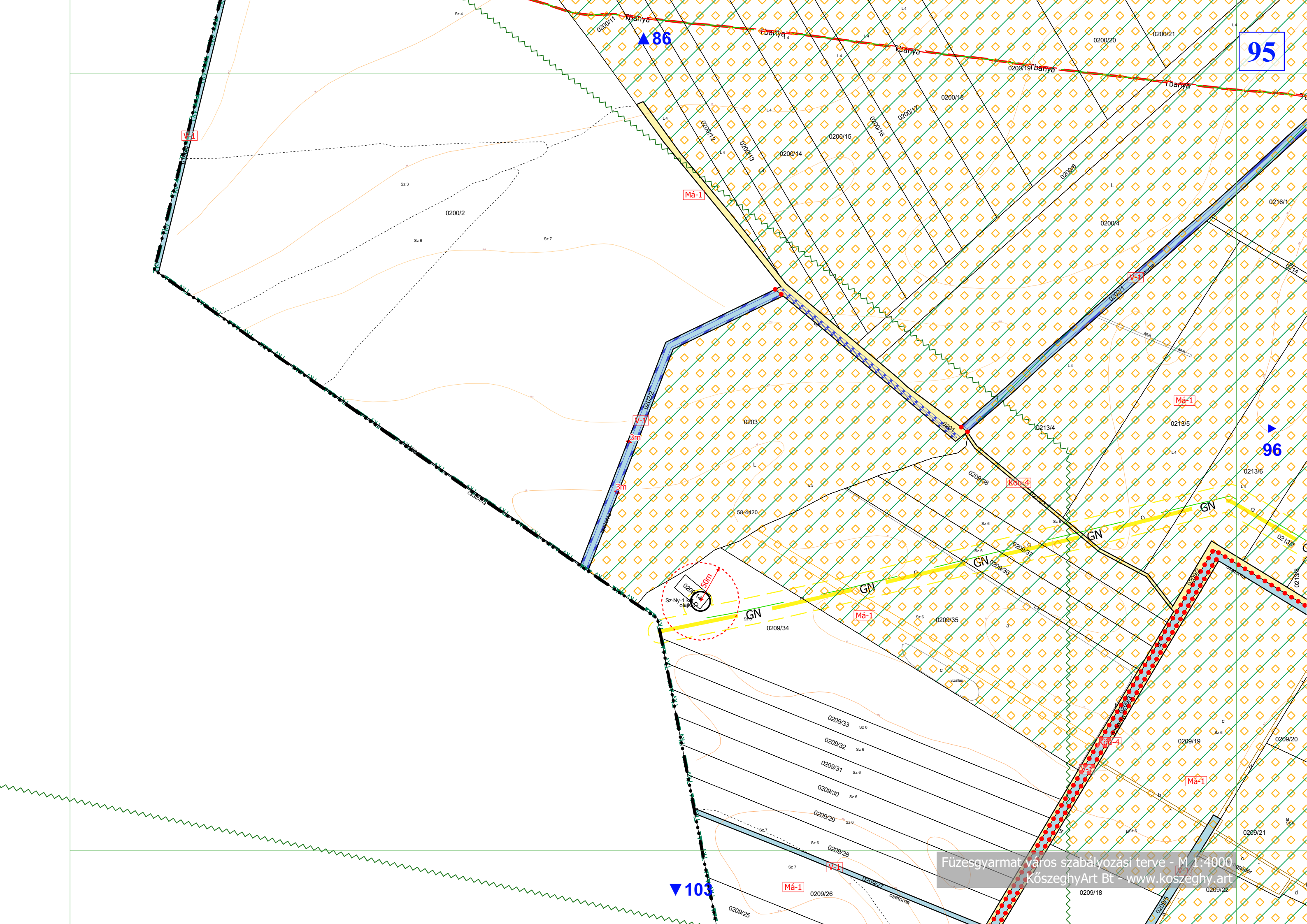


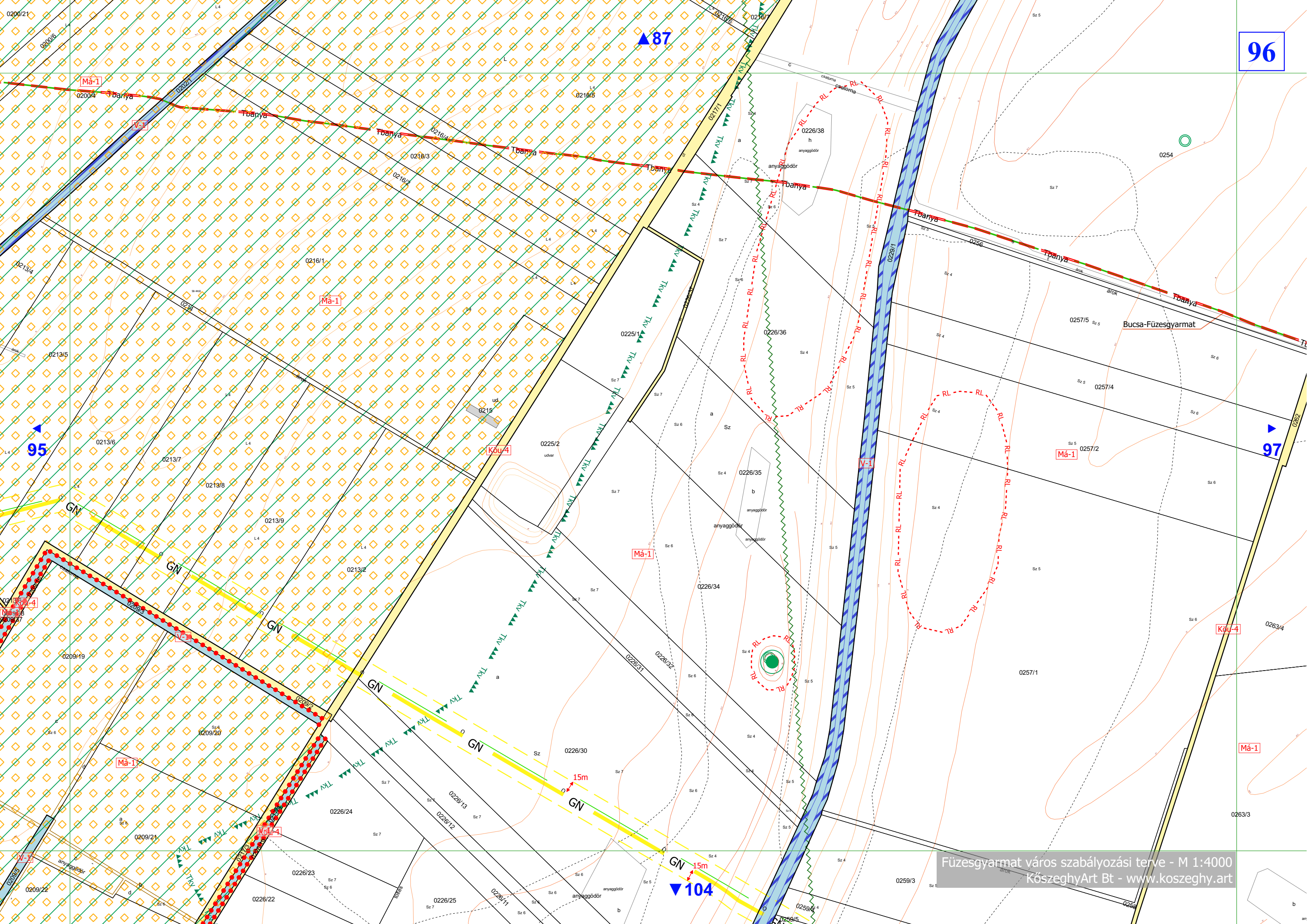
▲ 85

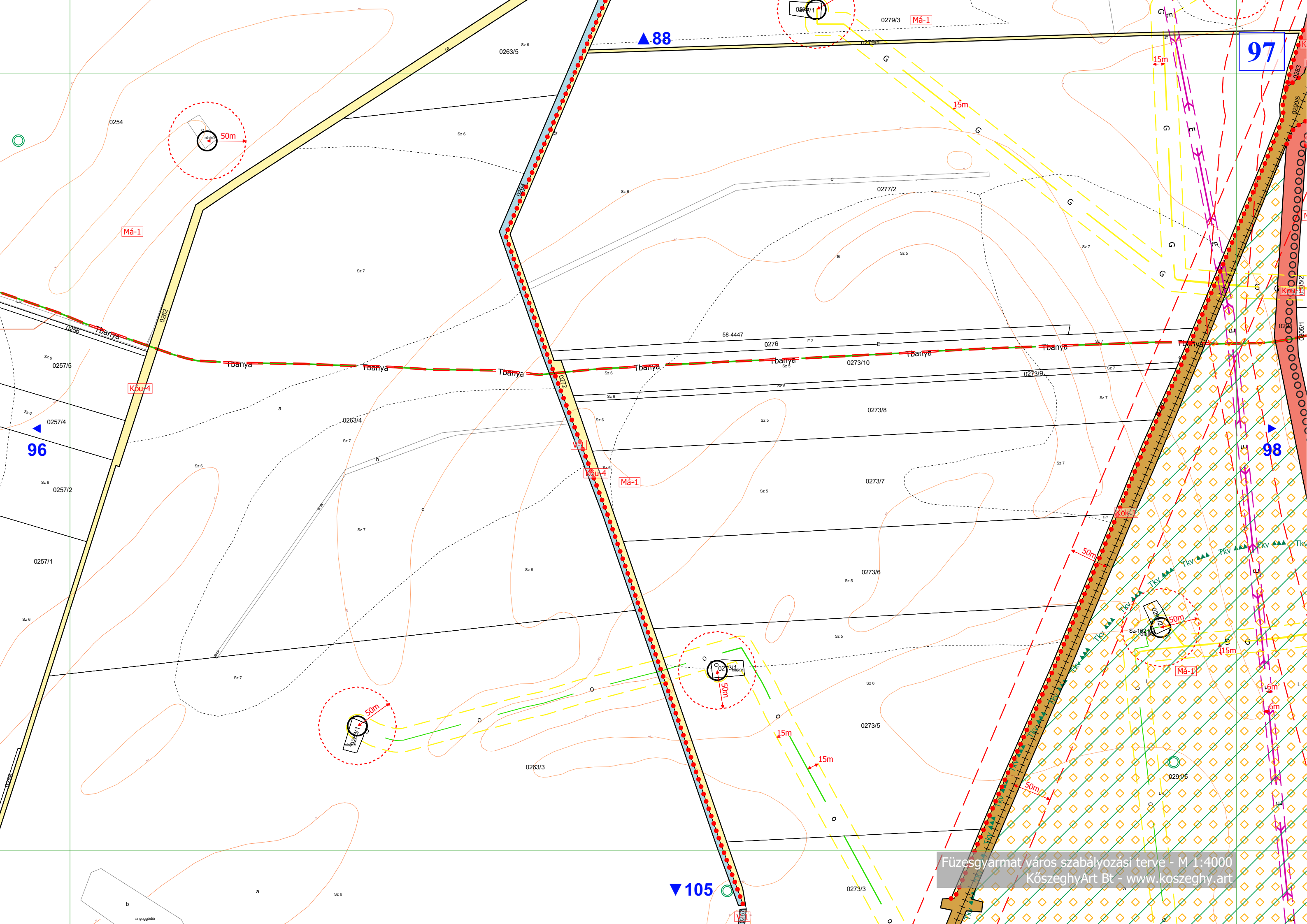


▲ 93









97

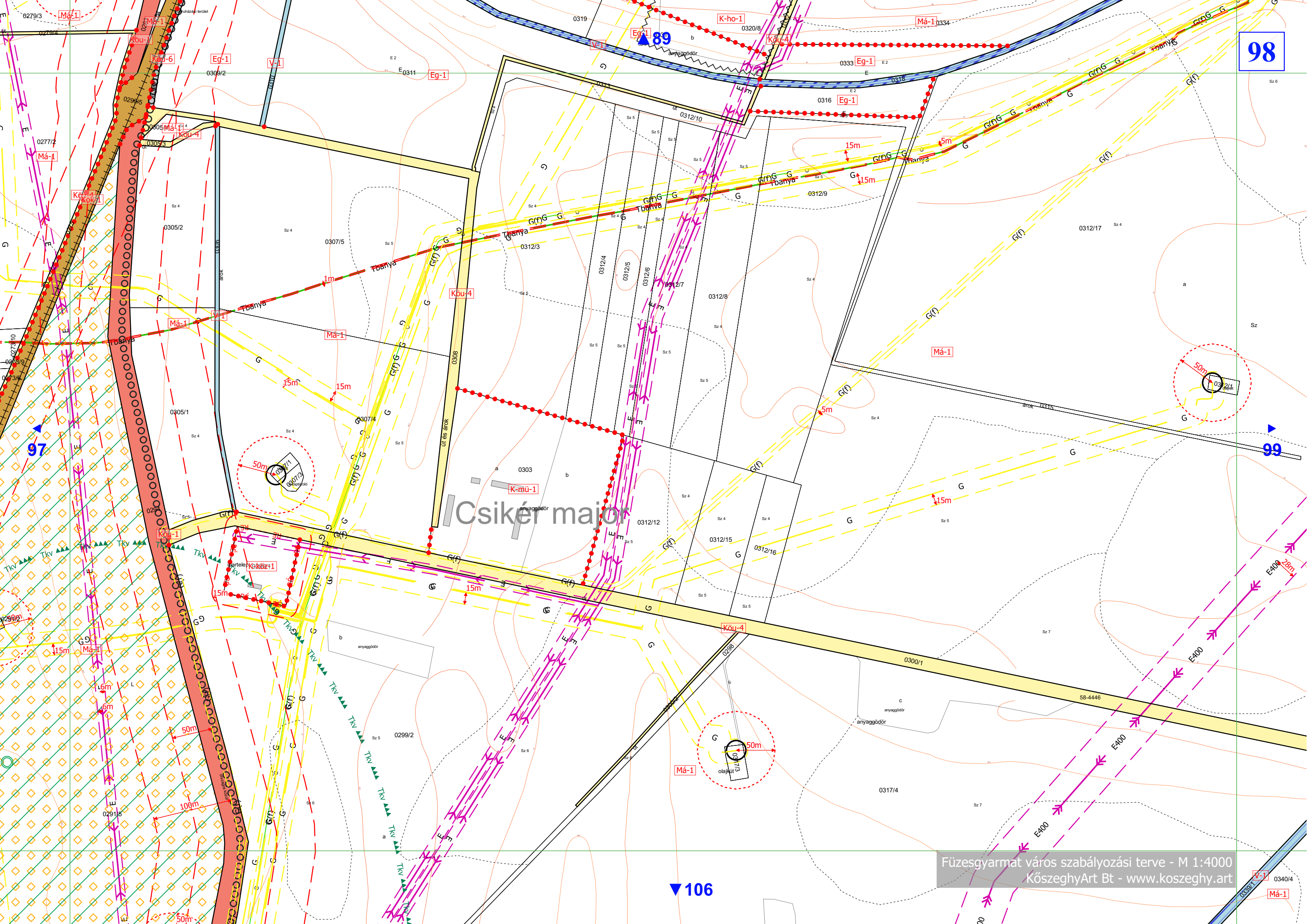
▲ 88

96

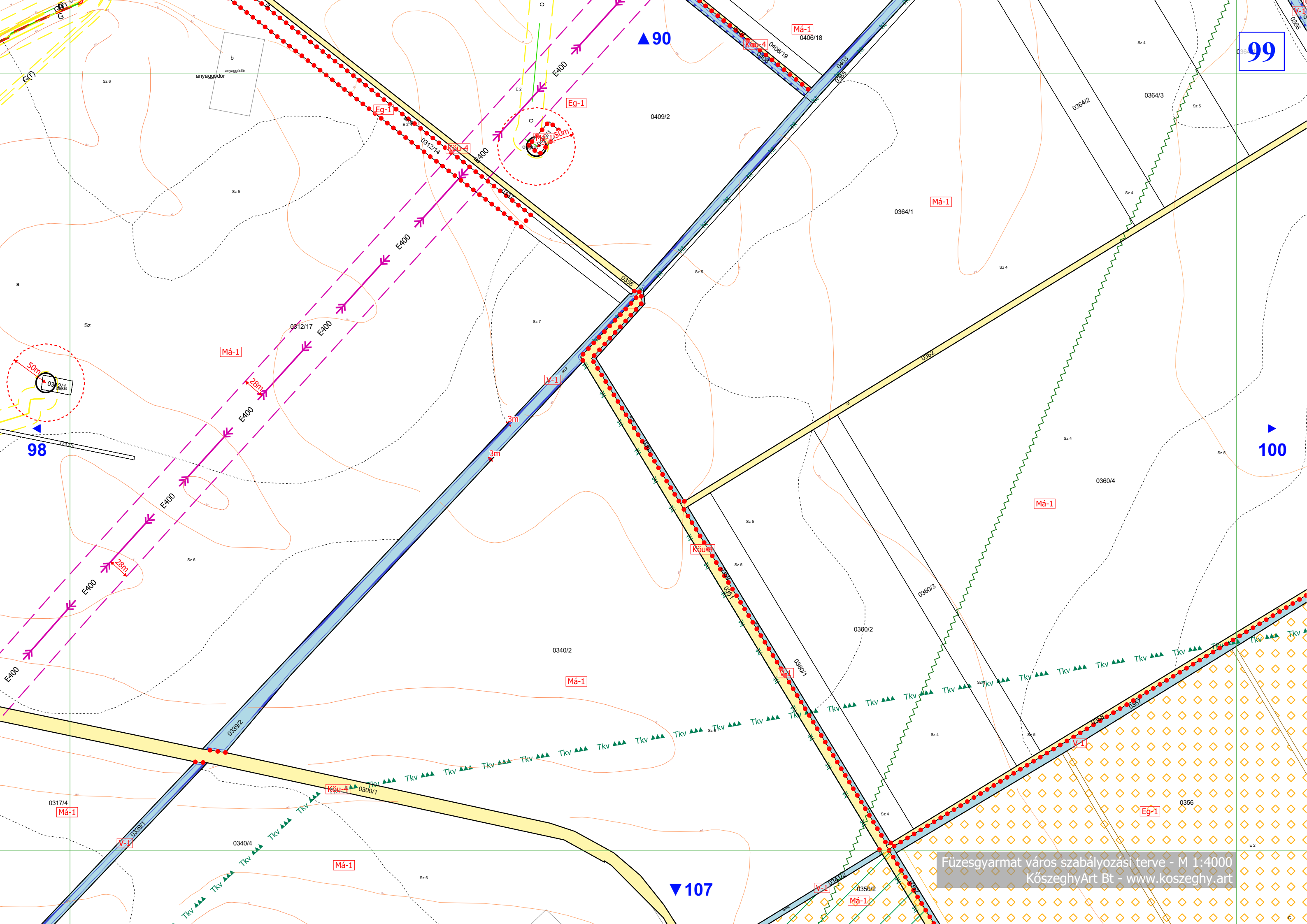
98

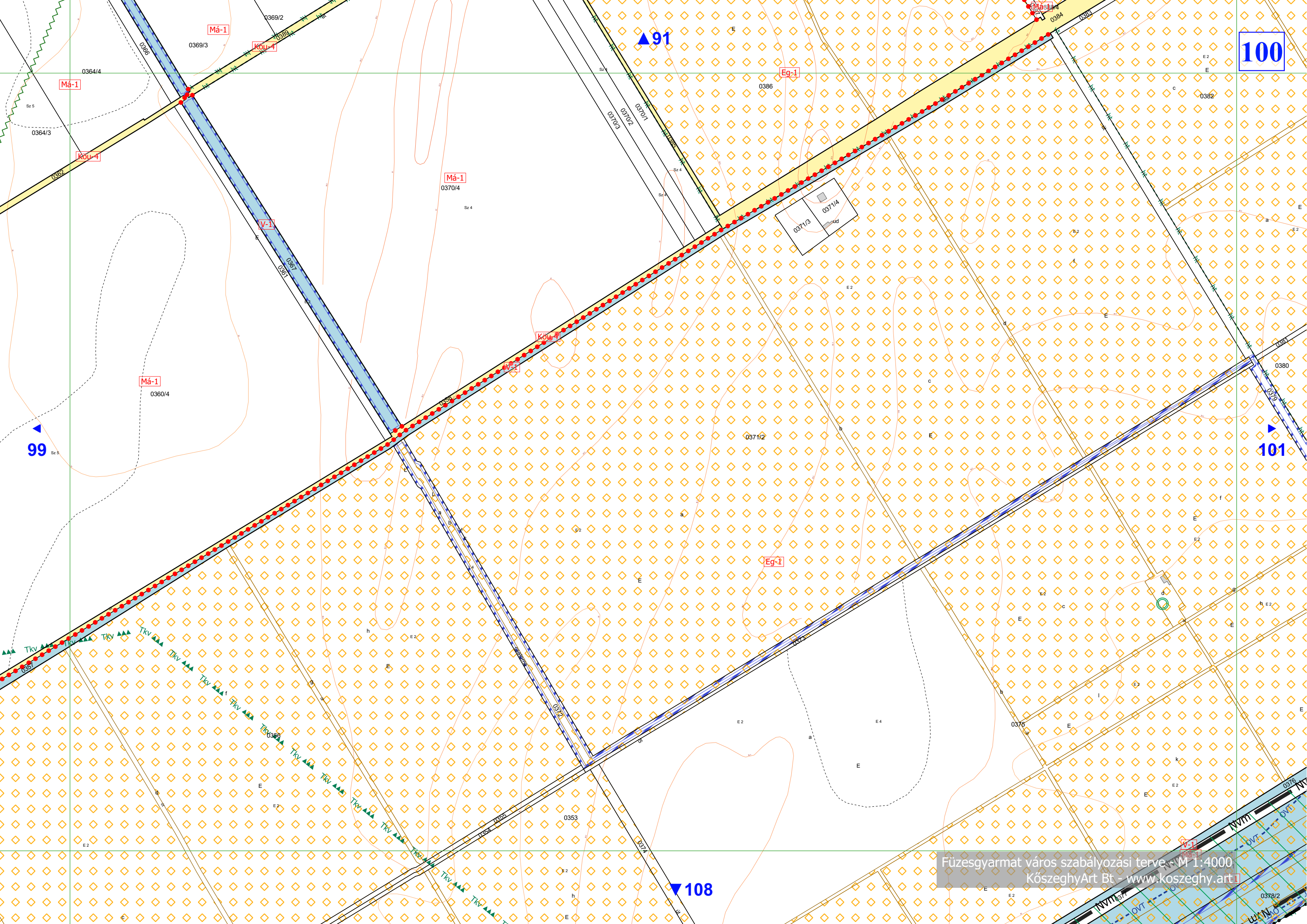
▼ 105

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art



Csikér major





100

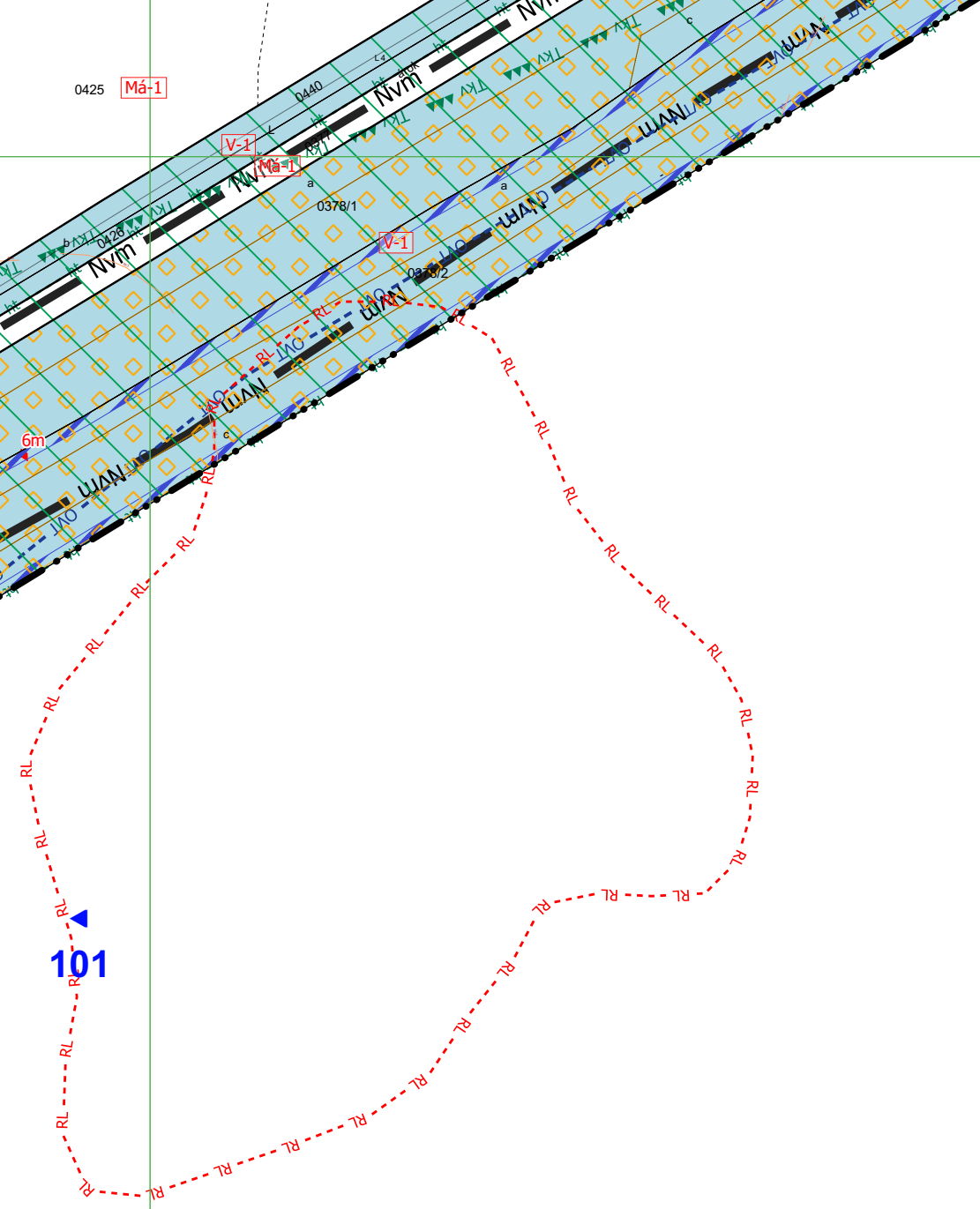
99

101

108

Füzesgyarmat város szabályozási terve - M 1:4000
KözseggyArt Bt - www.kozseggy.art

▲ 93



0425 Má-1

0440 Má-1

0378/1

V-1

V-1

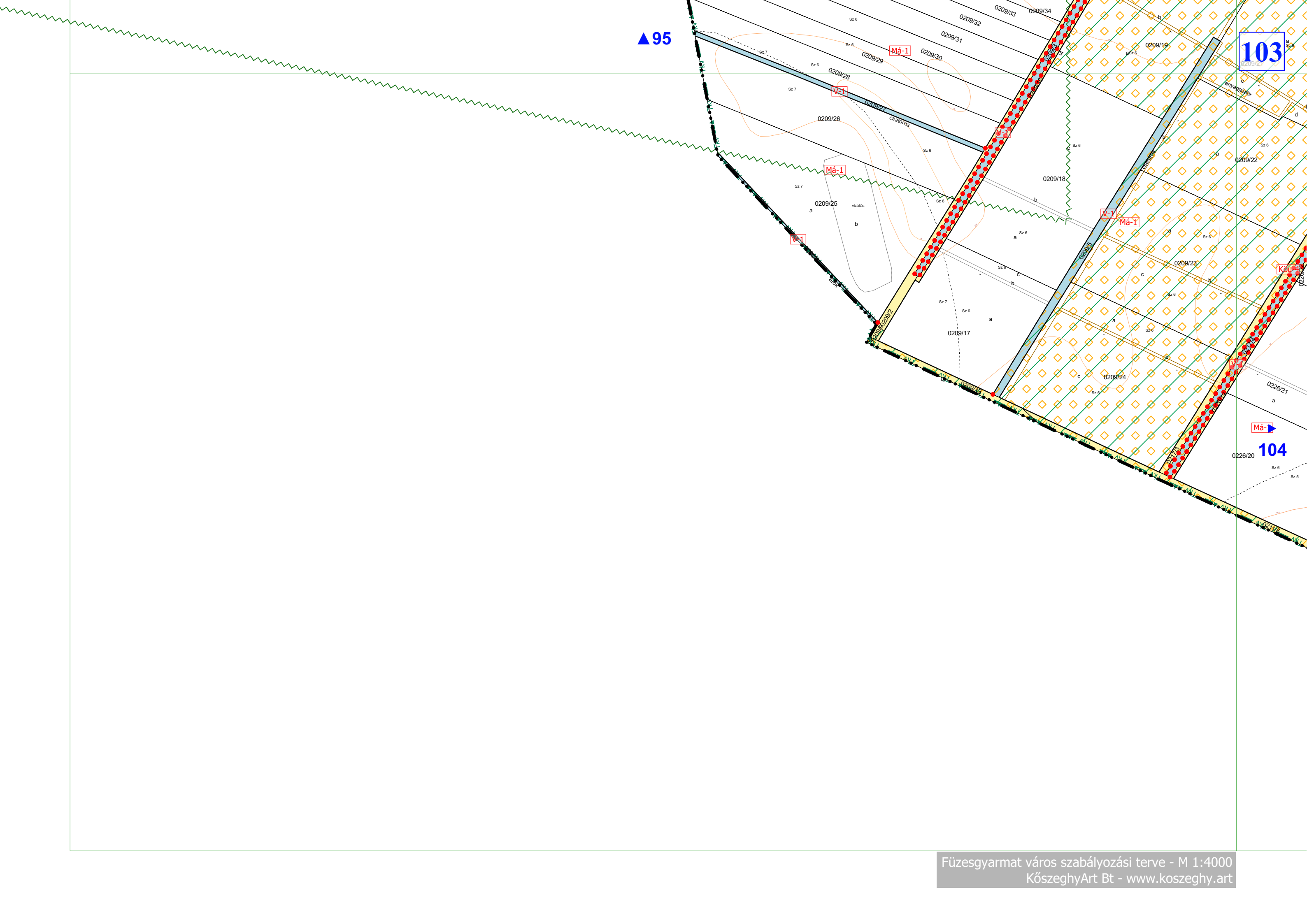
101

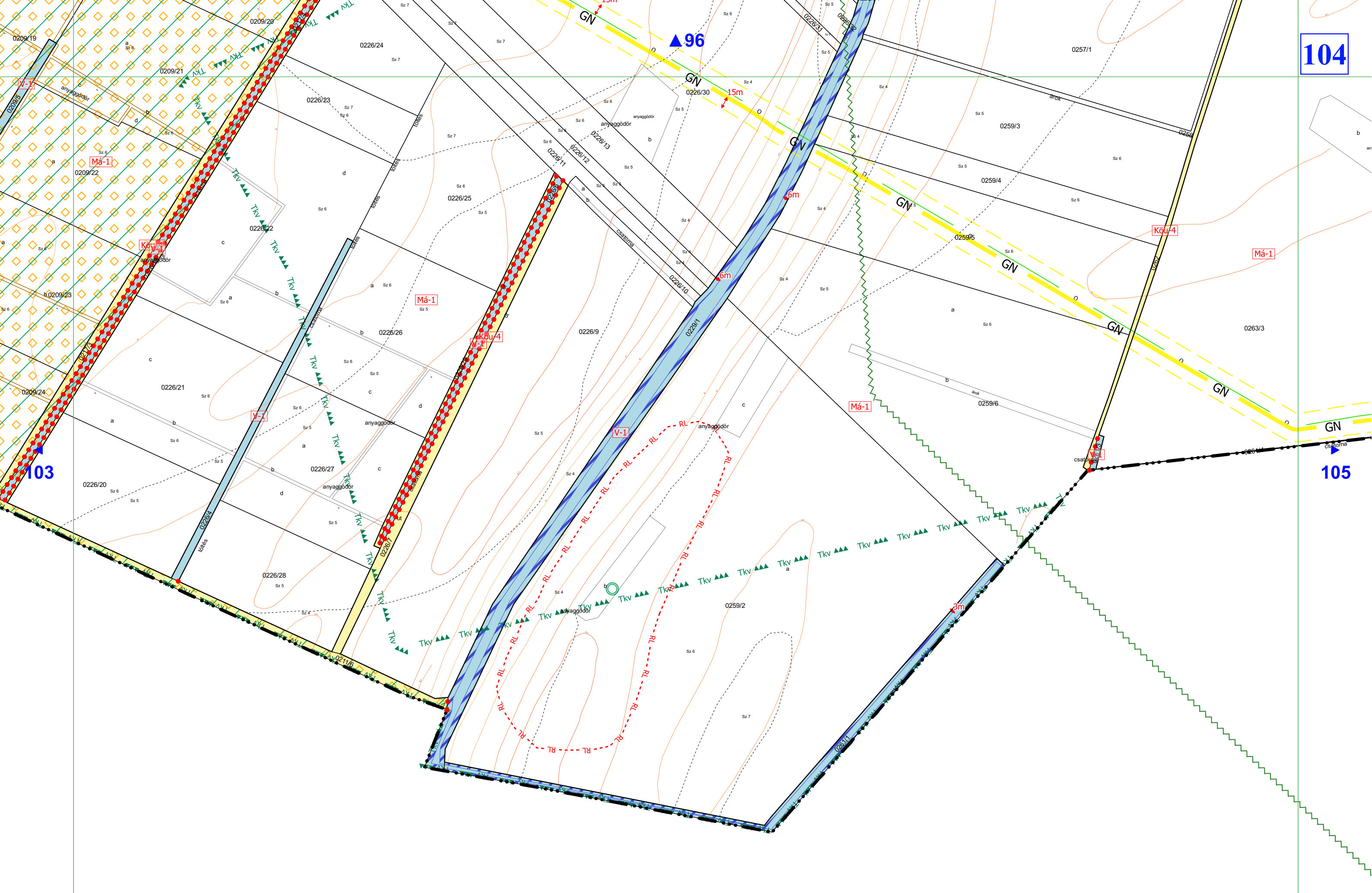
▲ 95

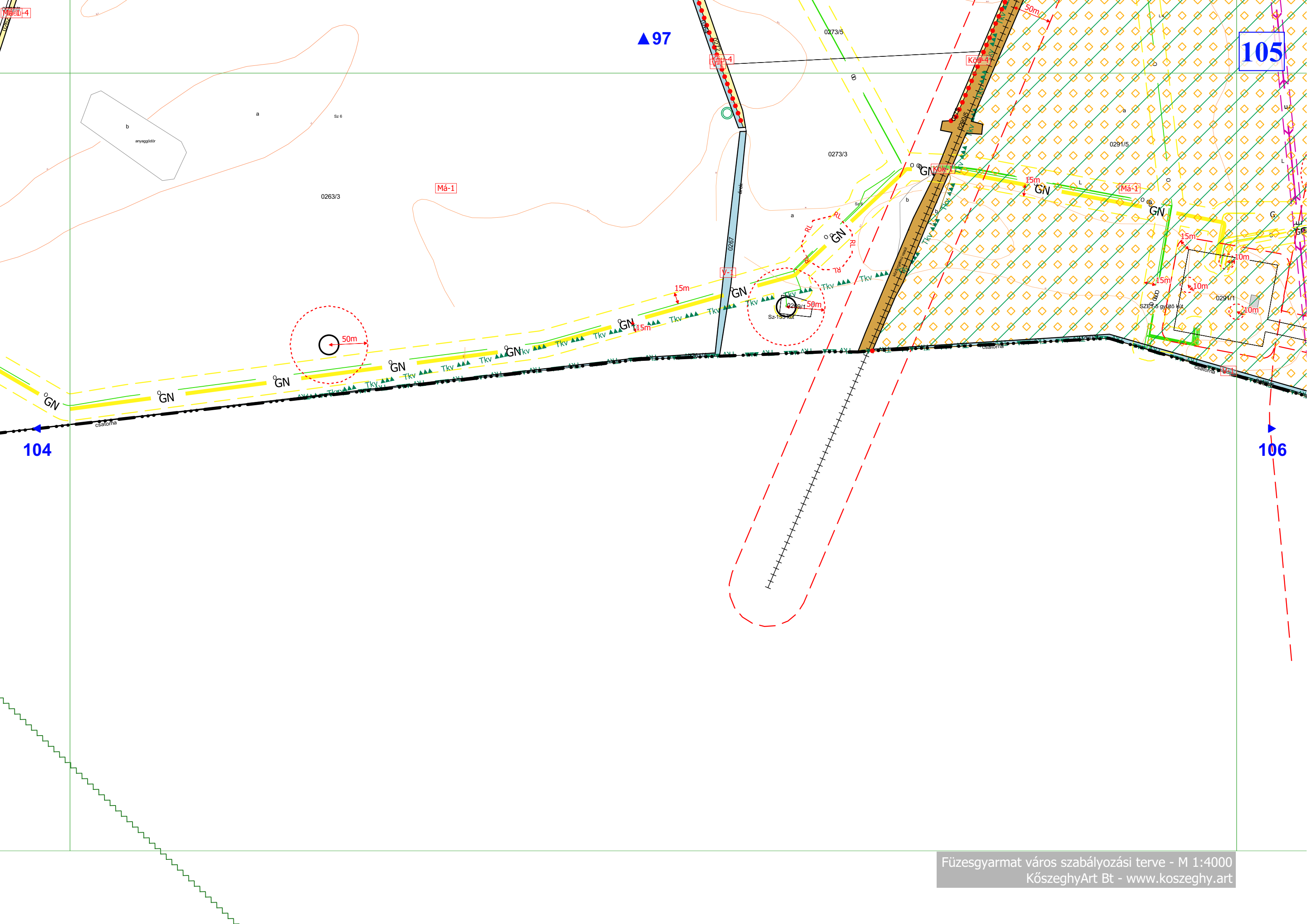
103

Má

104





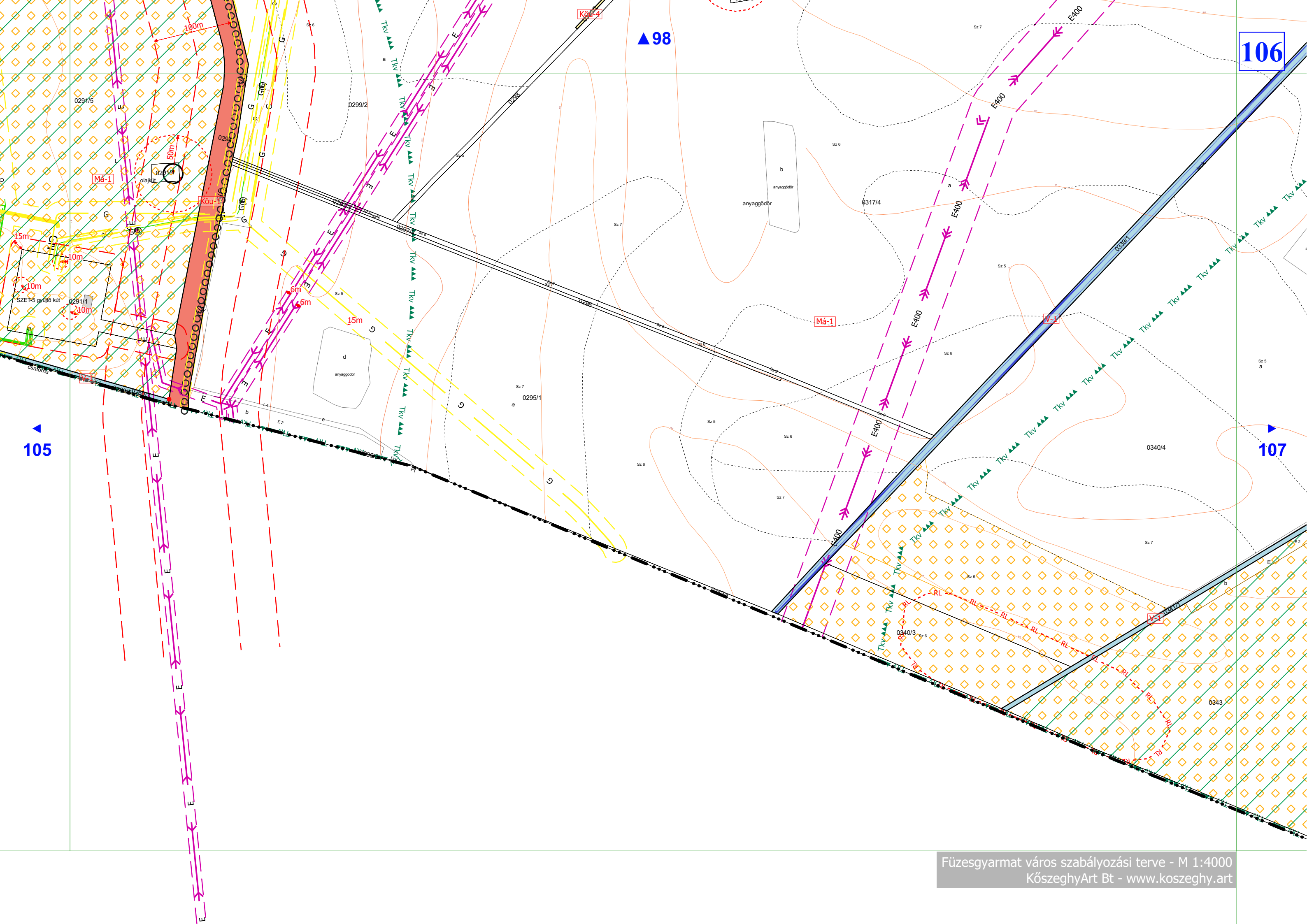


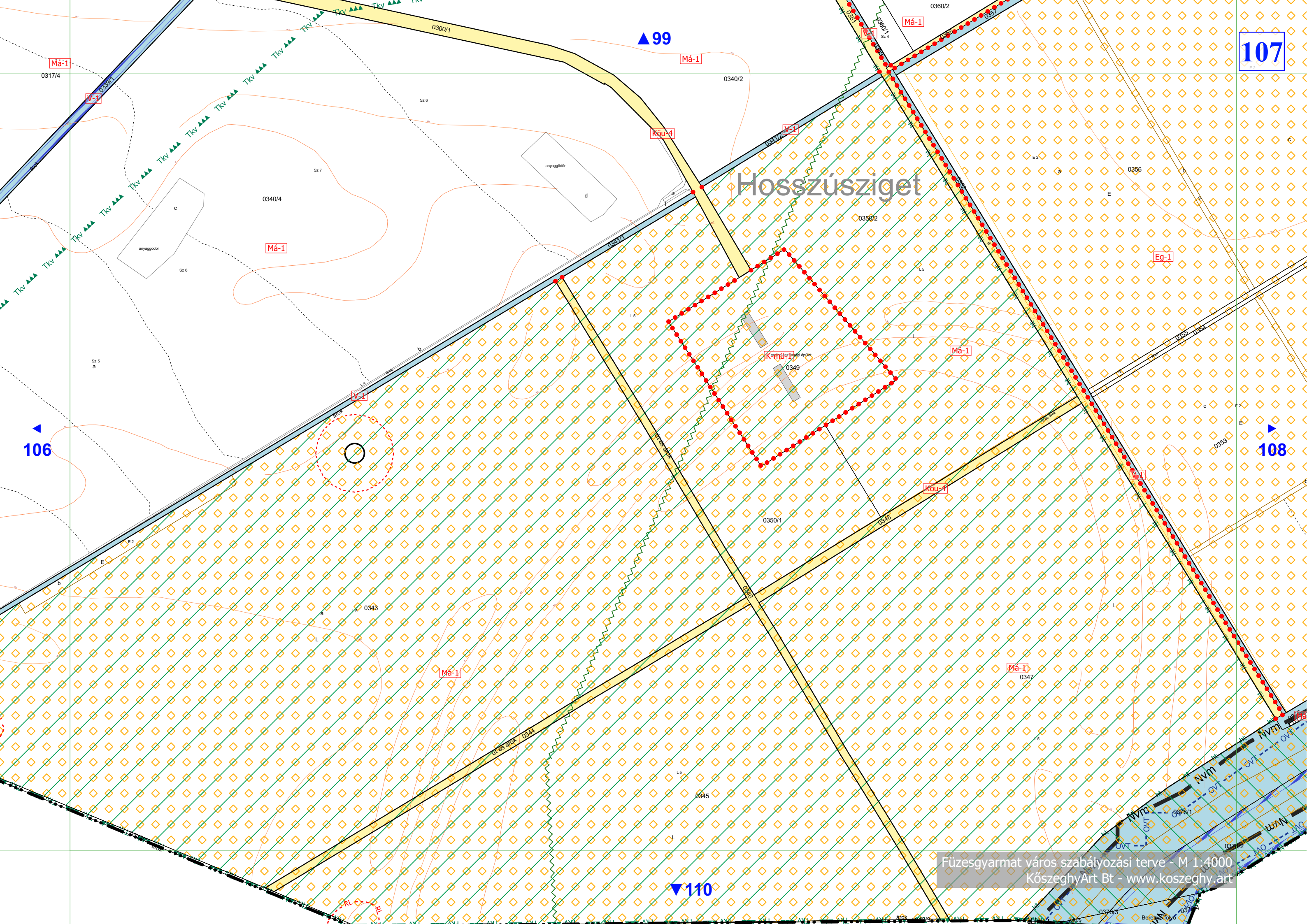
104

▲97

105

106





Hosszúsziget

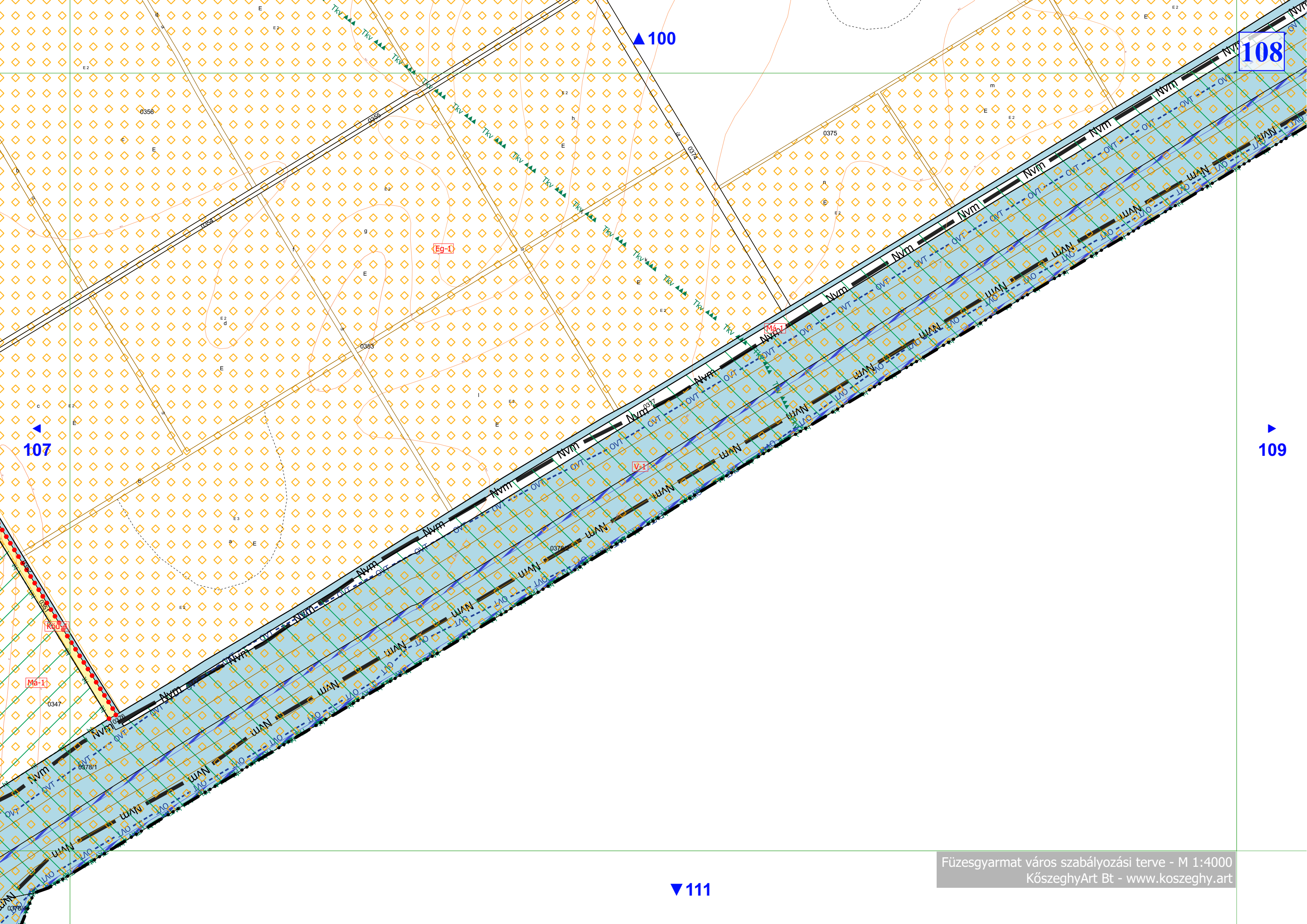
107

106

108

▲ 99

▼ 110



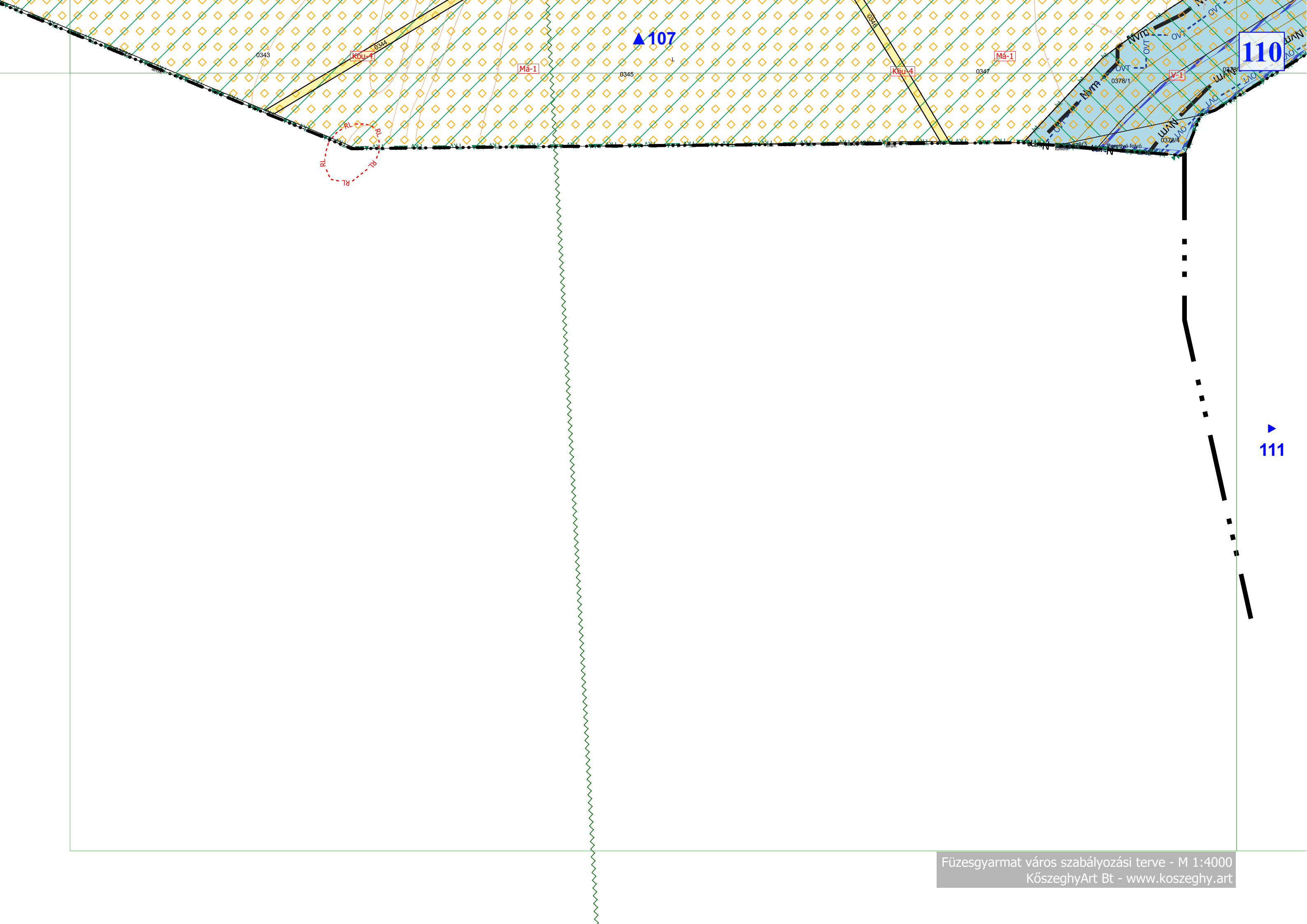
108

▲ 100

▲ 107

▲ 109

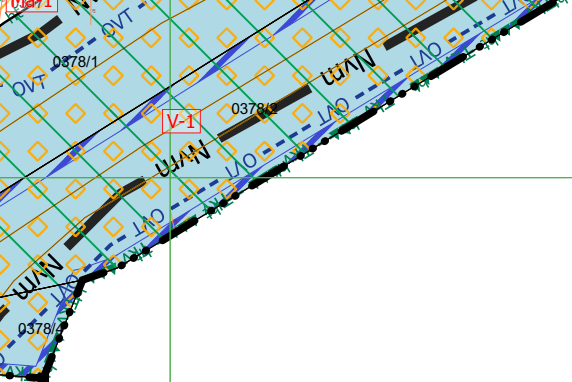
▼ 111



▲ 107

110

▲ 111



110

