



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. május 18-án tartandó ülésére**

**Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről**

<b><u>Előterjesztést készítette:</u></b>	<b>Dr. Blága János, jegyző</b>
<b><u>Véleményezi:</u></b>	<b>Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság</b>
	<b>Településfejlesztési és Turisztikai</b>
	<b>Bizottság</b>
<b><u>Elfogadás módja:</u></b>	<b>minősített többség</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2022. évben több sikeres pályázatot nyújtott be, ezek közül az egyik az ún. „Élhető település kialakítása Füzesgyarmaton” elnevezésű pályázat. A pályázat keretében egyrészt a strandhoz, a könyvtárhoz valamint a városközpontba tartozó zöldfelületek, járdák és parkolók megújítása valósul meg, másrészt kerékpárút fejlesztések. A kerékpárút fejlesztések egyik része az óvoda megközelítését szolgálja, a másik pedig a Bethlen utca és a Klapka utcai kerékpárutak szabályos összekötését.

A Bethlen és Klapka utcák közötti kerékpárút megvalósítása azonban jelenleg abba az akadályba ütközik, hogy a vonatkozó utági szabványoknak megfelelő kerékpárút megvalósítása kizárólag idegen ingatlan használatával valósulhatna meg (a másik lehetőség az árok befedése lenne, amely előzetes tervezői költségbecslés alapján hozzávetőlegesen bruttó 20-22 millió forinttal drágítaná meg a beruházást).

Fentiek áthidalására megkezdtük az egyeztetéseket az érintett ingatlanok tulajdonosaival, akik, bár hangsúlyozták, hogy a területüket nem szánják eladásra, de amennyiben szükséges, úgy az általuk szabott feltételekkel hajlandóak hozzájárulni a telekhatárrendezéshez.

A két érintett ingatlan a Füzesgyarmat belterület 2339/1 és a 2340/1 hrsz.-ú ingatlanok.

Az ingatlantulajdonosok az alábbi ajánlatot tették:

- 2339/1 ingatlan tekintetében, a területvásárlásért összesen m<sup>2</sup>-ként 10.000 forintos vételárat állapítottak meg és kérik a kerítésük áthelyezését és olyan átalakítását, amely meggátolja a telek területére való belátást,
- a 2340/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a szükséges ingatlanrész átadásáért cserébe az általa jelenleg bérelt 0231 hrsz. alatt található Önkormányzati tulajdonú ingatlant kéri cserébe, azzal, hogy akár vállalja, hogy 200.000 forintot ráfizet a cserélt ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen. Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a határozatot támogatni nem tudja, úgy három lehetőség áll Önkormányzatunk tekintetében rendelkezésre. Egyrészt kisajátítási eljárást indítunk a két területrész tekintetében, másrészt a drágább, árokfedéssel járó beruházást valósítjuk meg, akár saját költség növekmény árán is, harmadrészt elállunk a pályázat megvalósításától, amelyet nem javasolunk.

Füzesgyarmat, 2022. május 10.

Koncz Imre  
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
**☎ (66) 491-956 Fax: 491-361**

---

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat polgármesterének**  
**.../2023. (V. 18.) határozata**  
**Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések kötéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Füzesgyarmat 2339/1 és 2340/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tett eladási ajánlatokat és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlatokban meghatározottak szerint, az ajánlatokban foglalt ellenértéktől legfeljebb + 10 %-os vételár eltéréssel járó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésére.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**



Füzesgyarmat Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
**5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám**  
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Melléklet az előterjesztéshez

