



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 15-én tartandó ülésére

A Helyi Építési Szabályzat módosításának megindításáról

<u>Véleményezi:</u>	A Képviselő-testület	mindhárom
	bizottsága	
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség	

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében pályázati támogatást kapott a Füzesgyarmati ipari területek fejlesztése céljából. Az Önkormányzat a projekt keretében megépítette a település ún. nyugati elkerülő útját és egy 100 m²-es raktárcsarnokot a Füzesgyarmati Garai Téren. A projekt keretében Önkormányzatunk indikátorként vállalta, hogy a település területén összesen 4,7 ha iparterület fejlesztését/kialakítását valósítja meg. Az indikátor teljesülése a Füzesgyarmat 287 hrsz.-ú ingatlan (Garai téri záportározó) egyéb ipari terület övezetbe való sorolásával valósulna meg.

A terület a jelenleg hatályos településrendezési tervben GKSz övezetben (gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területben) szerepel, így a módosítás, amellyel a terület IP-2 övezetbe kerülne átsorolásra nem valósítana meg funkció szerinti változást, az kizárólag az elnevezésben való módosítást jelentene. Ennek megfelelően a hatályos építési szabályok szerint ugyanazon épület típusok kerülhetnek elhelyezésre a két övezetben. A Gip-2 övezetek sajátosságait a helyi építési szabályzat határozza meg, amely szerint az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási építmények helyezhetőek el, amelyek a környezeti hatásuk szempontjából semlegesek, nem jelentősen zavaró hatású üzemek.

A módosítás előzetes véleményezését szeretnénk megkezdeni és a módosítást a Képviselő-testület decemberi ülésén szeretnénk végrehajtani, amelyhez kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Füzesgyarmat, 2023. november 8.

Koncz Imre
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (XI. 15.) határozata
Településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, amelynek keretében a Füzesgyarmat belterület 287 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-2) építési övezetből Egyéb ipari gazdasági terület (Gip-2) övezetbe kerül átsorolásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítás előkészítésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: 2024. december 8.