



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

67-14/2023. ikt.sz.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2023. december 14. 15:20 órai kezdettel,  
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### ÜLÉSÉRŐL

**Jelen vannak:**

Koncz Imre polgármester,  
Báló Sándor Zsolt képviselő,  
Lánczi Csaba képviselő,  
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő  
Báló Zsolt képviselő  
Dr. Sánta Tibor képviselő  
Zs. Nagy Sándor képviselő

**SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Blága János jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Ildikó testületi ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Köszönti a jelenlévőket! Ketten jelezték, hogy nem lesznek, Patai Tamás és Dr. Barta Krisztina. Először a napirendet szavaztatja.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendet az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.**

1. Előterjesztés a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti tervéről  
Előadó: Turbucz Róbert Ferenc, ügyvezető
2. Előterjesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. sz. módosítása  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
4. Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
5. Előterjesztés egyes helyi rendeletek felülvizsgálatáról (szociális rendelet, lakás rendelet)  
Előadó: Koncz Imre, polgármester



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

- 
- 
6. Előterjesztés Helyi építési szabályzat felülvizsgálatának megindításáról (külterület 0746/9 hrsz.)  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
  7. Előterjesztés Helyi építési szabályzat módosításáról (belterület 287 hrsz.)  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
  8. Beszámoló a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról  
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
  9. Beszámoló a helyi adóztatásról  
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
  10. Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
  11. A volt KMB Iroda épületének hasznossítására vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról  
Előadó: Koncz Imre, polgármester  
Véleményező: a Képviselő-testület valamennyi bizottsága
  12. Előterjesztés közfoglalkoztatási programok benyújtásáról  
Előadó: Koncz Imre, polgármester
  13. A képviselő-testület 2024. évi munkatervéről  
Előadó: Koncz Imre, polgármester

### Első napirend

**Előterjesztés a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti tervéről**

**Előadó:** Turbucz Róbert Ferenc, ügyvezető

Koncz Imre polgármester: Az első mind a három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Ami kikerült táblázat még nem voltak benne a fejlesztések pénzei. A 366 milliós árbevétellel tervezett a KFT. 311 millió forintos kiadás mellett. Ezt az eredményt rontja az áfa különbözet. Az eredmény 33 millió pluszba van, ez értékcsökkenés nélkül van, az valahol 20% alatt van.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

Dr. Sánta Tibor képviselő: Korábban említették a fürdő fejlesztésre a 240 milliót. Ebből lesz valami?

Koncz Imre polgármester: Ezt most januárba fogják kiírni. Előzetesen az volt, hogy 4 önkormányzat között osztják fel, most már 6. Remélik, ez nem szaporodik tovább mire kijön a pályázat. Nevesítve vannak benne az önkormányzatok, akik erre beadhatják. Ez fürdő energetika, majd látják mi fér ebbe bele, többé-kevésbé kész a beadandó tartalom. Amit elkezdtek összeállítani a ROHU 1 millió eurós, január 26-ig kell beadni. Egy Nagyváradai cég írja meg a pályázatot, mert ennek a pályázatnak az irányító hatósága Romániában van és így egyeztek meg. Bors a konzorcium vezetője, mert ha egyezkedni kell, akkor ez rájuk hárul. Nem lehet tudni, hogy nyer e, mert bizonyítani kell, hogy csak így valósulhat meg. Nekik is és nekünk is előnyünk van belőle. Van 5% önrésze. A megvalósítás 2025 tavasza lesz leghamarabb. Az összes medence burkolatának cseréjét, a járófelület felújítását, egy csúszdát terveztek, valamint a játszótér felújítását. A kerítést akarják megcsinálni, a zöldfelületeket újítani.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A másik ROHU-s pályázat a vízmű épületével kapcsolatban?

Koncz Imre polgármester: Az is jövő tavasszal lesz, ez egy másik pályázat, 4 település adta be. Ebben nagyon bízunk, de ez a kisebbik.

Lánczi Csaba képviselő: A játszótérek felújítása mikor fejeződik be?

Turbucz Róbert ügyvezető: A Béke úti játszótéren a telepítés most megtörtént, a Kossuth útin percekben belül befejezik a munkát. A gumiburkolat javítás még feladat lesz. Felvette a céggel a kapcsolatot, akik csinálták.

Dr. Blága János jegyző: Ehhez kapcsolódóan van egy határozati javaslat, hogy a testület fogadja el, hogy a Kft. feladatellátási szerződésébe jelenleg nem szerepel a játszótérek működtetése. Javasolja, hogy annyiban módosuljon, hogy kerüljön bele.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A nyereségnél, amit betervezték a Gazdasági társaságoknál van átadva 60 millió?

Koncz Imre polgármester: Ez, ami munkákat megrendelt tőle az önkormányzat. A japán múzeum belső felújítása, hogy tavasszal a civil szervezeteknek oda tudják adni. A rendezvényterhez a helyiségek kialakítása, és amit az intézmények rendelnek meg tőlük. Ez kevesebb lesz mint 60 millió, összességében nem itt fog megjelenni. Nem támogatás lesz, hanem munkát végeznek.

Lánczi Csaba képviselő: Néhány hete volt itt az óvoda és bölcsőde intézmény vezetőinek a beszámolója. Felvetődött az a probléma, hogy a karbantartási munkák nagyon sokára végződnek el. Ebben sikerült valamire jutni?



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

Turbucz Róbert ügyvezető: Jogos a kritika az intézményvezetők részéről. Úgy tudják gyorsítani, hogy nem az ő 1 fő karbantartójuk csinál mindent, hanem külső segítséget vennének igénybe, aki elvégzi ezeket a feladatokat.

Koncz Imre polgármester: Abban megegyeztek, hogy van egy munkamegrendelő, amiben le kellene, hogy írja a problémát, nem csak egy mondatban Ez alapján nem lehet felmérni az anyagszükségletet. Mondták, hogy minél precízebben fogalmazzák meg, mit szeretnének. Írjanak rá határidőt is, de ez a legkritikább esetben történik meg. Amire nincs határidő, hogy mikor szeretnék, általában az mindig toródik. A jövőévben megpróbálnak rajta gyorsítani. Ha nincs más szavazatja a Városgazdálkodás beszámolóját. Aki egyetért, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló határozati javaslatot.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 70/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

**Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti tervét.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Koncz Imre polgármester, Turbucz Róbert ügyvezető**

Koncz Imre polgármester: A másikat szavaztatom. Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról szóló határozati javaslatot.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 71/2023. (XII.14.) önkormányzati határozata

**Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. és Füzesgyarmat Város Önkormányzata között létrejött feladatellátási szerződés módosításának elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. és Füzesgyarmat Város Önkormányzata között létrejött feladatellátási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Koncz Imre polgármester, Turbucz Róbert ügyvezető**



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

### Második napirend

#### **Előterjesztés Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Van-e kérdés?

Zs. Nagy Sándor képvisel: Pár apróságot nem értett. 10 millió hitelt törlesztünk az útra, a munkásszállóra. Mi ez a 70 millió?

Koncz Imre polgármester: Ez minden évben előjön. Mikor az állam előző évben többletfinanszírozott valamit és a következő évben visszakéri. Most kezdik látni, hogy az EFOP-os pályázatokkal elszálltak. A mezőgazdasági út biztos visszafizetős lesz, ezeket állították be ide.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Könyvtárnál lát még egy 70 milliós kiadást, ami az egész költségvetéséhez képest nagy.

Koncz Imre polgármester: Ez biztos kevesebb lesz legalább egy 10-15 millióval. Beállították jövőév augusztusra az István a király előadást, de ezt nem lehet megvalósítani. Kiderült, hogy le van védetve és csak egy társulat adhatja elő. Keresnek más valamit, valószínű az ettől jóval olcsóbb lesz. Kiveszik belőle a SOFT-os pályázatot, jövőre ebből két évit fognak megkapni, 12 milliót.

Zs. Nagy Sándor képviselő: A napközi konyha 243 millió veszteséggel nagyon soknak gondolja az 57 millió bevétellel szemben.

Dr. Blága János jegyző: A támogatás máshol van feltüntetve, 130 millió.

Koncz Imre polgármester: Ha sikerülne megnyitni a saját konyhát, akkor ettől jóval kevesebb lenne. Addig nem tudnak mit csinálni, mert a Szeghalmiak fix áron vannak, a vadászháznak is fizetni kell. Ez nem a saját konyhával van számolva. Úgy néz ki márciusban meg tudnak nyitni. Mindig is mínuszos volt az étkeztetés. Térítési díjat a bölcsődében nem fizet senki, az óvodába alig.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

Dr. Blága János jegyző: Ahogy számolták a térítési díjat most a norma szerint duplájára kellene emelni. Utoljára 2018-ban volt felülvizsgálva.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Kérdezni szeretné, hogy mikor nyit meg a konyha, mert olvasta facebookon, hogy szilvesztert tartanak ott.

Koncz Imre polgármester: A hölgy, aki szervezi elintéztett egy ideiglenes bekötést. Ez az ő nevére szól, ő fizeti a számlát, a telepítést, a bekötést. Ez csak ideiglenes. December elején megkapták a hálózat rákötési és használati szerződést is. Innentől telefonálni kellene, hogy mikor hozzák az órát. Az a baj, hogy az ügyfélszolgálatot képtelenség felhívni. Ha bekötnék úgy gondolja utána a gázt már le tudják rendezni. A szolidaritási hozzájárulás az megszaladt, 66 millióval kell többet fizetni. A bérkötség növekszik 70 millióval, ez a két legnagyobb tétel, meg a harmadik a konyha. Szavazatja. Aki elfogadja a 2024. évi költségvetést, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról szóló határozati javaslatot.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 72/2023. (XII.14.) határozata

#### Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének várható irányszámairól

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési rendelettervezet összeállítására vonatkozó, ismertett tervezési szempontokat elfogadja.

Megbízta az intézmények vezetőit, hogy 2024. évi költségvetésüket jelen előterjesztésnek megfelelően készítsék el.

**Felelős: Dr. Blága János, jegyző**

**Határidő: 2024. évben folyamatosan**

#### **Harmadik napirend**

**Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. sz. módosítása**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Az ez évi utolsó előtti költség módosítása, lesz még egy a zárszámadás. Mind a három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Koncz Imre polgármester: Van e kérdés? Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. sz. módosításáról szóló rendelet tervezetét.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését: **3.540.400.976.-Ft** költségvetési bevétellel, **3.540.400.976.-Ft** költségvetési kiadással és 0.- Ft költségvetési egyenleggel állapítja meg.”

#### 2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2023. december 15-én lép hatályba.

### Negyedik napirend

**Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: A Gazdálkodásbizottság tárgyalta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Három terület van benne. Aki elfogadja, jelezze!



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**73/2023. (XII. 14.) határozata**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi  
belső ellenőrzési tervéről

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2024. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja, és egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős: Dr. Blága János, jegyző**

**Határidő: 2024. május 31.**

### **Ötödik napirend**

**Előterjesztés egyes helyi rendeletek felülvizsgálatáról (szociális rendelet, lakás rendelet)**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Dr. Blága János jegyző: Annyi módosítás lesz a kiküldöthöz képest, hogy a jogcím nélküli lakáshasználóknak sajnos az első két hónapban nem lehet a törvény alapján magasabb használati díjat fizetni. A másik viszont, hogy nincs meghatározva az a díj, amivel meg lehet emelni.

Koncz Imre polgármester: Szavaztatja a lakásrendeletet az elmondott módosítással. Aki egyet ért, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet tervezetét.**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**





## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

##### **1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Füzesgyarmat Város Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó vagy Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra (továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, (továbbiakban: helyiség), valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és földrészletekre.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### *II. Fejezet*

#### *Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérlete*

##### **1. A lakásbérleti szerződés létrejötte**

##### **2. §**

(1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig, hozza létre.

(2) A lakásbérleti jogviszony a lakásra, a lakáshoz tartozó helyiségekre és földrészletre terjed ki. A bérlőt és a vele jelen rendelet szabályainak megfelelően együtt lakó személyeket a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának joga is megilleti.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó lakások esetében a bérlő kijelölésével és a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos bérbeadói jogokat:

- a) szociális célú bérlakás esetén a Képviselő-testület Szociális és Humánügyek Bizottsága,
- b) önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés valamint eseti bérlőkijelölés esetén a Polgármester gyakorolja.

(4) A lakásbérleti szerződést a polgármester írja alá és gyakorolja az egyéb bérbeadói jogokat.

(5) A lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időre lehet kötni.

(6) Önkormányzati érdekből történő elhelyezés esetén, az (5) bekezdésben meghatározott határozott idő lejáratát megelőző 60 és 30 nap között a bérlőkijelölés feltételeinek fennállását a Polgármester saját hatáskörben elvégzi, és a feltételek fennállása esetén újabb legfeljebb 5 év határozott időre vonatkozóan lakásbérleti szerződést köthet.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

(7) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén, a bérleti szerződésben meghatározott határozott idő leteltét megelőző 15. és 5. nap között a Bizottság a jogosultság feltételeit a Bérelő előzetesen benyújtott hosszabbítás iránti kérelmét figyelembe véve felülvizsgálja és a feltételek fennállása esetén újabb legfeljebb 5 év határozott időre vonatkozóan lakásbérleti szerződést köthet.

### 2. A bérbeadás jogcímei

#### 3. §

A lakás bérbeadására sor kerülhet:

- a) szociális helyzet alapján,
- b) önkormányzati érdekből történő bérlőkijelöléssel,
- c) eseti bérlőkijelöléssel.

### 3. Bérbeadói jogok gyakorlása

#### 4. §

(1) Füzesgyarmat Város Képviselő-testülete a bérbeadói jogok gyakorlását:

- a) szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a Képviselő-testület Szociális és Humánügyek Bizottságára (továbbiakban: Bizottság),
- b) önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés esetén polgármesterre, ruházza át.

(2) A Bizottság, a rendelkezésre álló szociális bérlakások számának megfelelően kiválasztja a szociális helyzet alapján bérlakásra jogosult bérlőket.

(3) A Polgármester a rendelkezésre álló lakások számának megfelelően kiválasztja az önkormányzati érdekből elhelyezendő lakásbérlőket.

(4) A lakások üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló, Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.), valamint a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetés keretében a Polgármesteri Hivatal:

- a) Polgármester, illetve a Bizottság felhatalmazása alapján előkészíti a lakásokra vonatkozó a bérleti szerződést,
- b) nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérleti szerződés útján hasznosítható lakásokról és helyiségekről.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetés keretében a Kft.:

- a) ellátja a lakások fenntartásával, kezelésével kapcsolatos teendőket,
- b) beszedi a lakbért,
- c) beszedi a lakásokkal kapcsolatos szolgáltatási díjakat, amennyiben a bérlő nem lép be a közüzemi szolgáltatások rendszerébe. A szolgáltatási díjak mértéke az általa befogadott számlák értékével megegyező összeg.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

### 4. Szociális célú bérbeadás feltételei

#### 5. §

- (1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló kérelmet az a nagykorú személy jogosult beadni,
  - a) aki a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül folyamatosan életvitelszerűen Füzesgyarmat Város illetékességi területén tartózkodik, és
  - b) aki maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes.
- (2) Az (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe lakás annak a kérelmezőnek, aki az ország területén rendelkezik:
  - a) önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő beköltözhető tulajdoni hányaddal,
  - b) önkormányzati bérlakás bérleti jogával
  - c) önkormányzati bérlakás bérleti jogáról ellenérték fejében bárhol lemondott.
- (3) Szociális helyzet alapján legfeljebb a következő szobaszámú lakás adható bérbe:
  - a) ha a személyek száma: 1–3, akkor a lakószobák száma: legalább 1,
  - b) ha a személyek 4–6, akkor a lakószobák száma: legalább 2.
  - c) minden további együtt költöző családtag esetében személyenként fél lakószoba.
- (4) Szociális bérlakás megüresedését követően a Bizottság soron következő ülésén a benyújtott és szociális bérlakással ki nem elégített kérelmek erejéig dönt.

### 5. Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés

#### 6. §

- (1) Önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés célja, hogy biztosítsa a városban a megfelelően képzett szakemberek letelepedését.
- (2) Önkormányzati érdekből történő elhelyezést a polgármester kezdeményezhet, önkormányzati feladat ellátásához, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges elhelyezések esetében, melyről a bérbeadó dönt.
- (3) A lakásbérleti szerződés
  - a) határozott időre,
  - b) a megbízással, szerződéses jogviszony, vagy munkaviszony tartamára köthető.
- (4) Az (1) bekezdés szerint elhelyezett bérlő köteles a feltétel megszűnése, vagy a határozott időtartam leteltét követő 30 napon belül a lakást a bérbeadónak helyreállított állapotban elhelyezési igény nélkül visszaadni.
- (5) Ha a bérlő elhelyezésre jogosító jogviszonya rokkantsági vagy baleseti ellátás miatt szűnik meg, a bérlő kérelmére az elhelyezés két alkalommal, 6 hónap határozott időtartammal meghosszabbítható.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

### 6. Eseti bérlőkijelölés

#### 7. §

(1) Az eseti bérlőkijelölés célja, hogy az önhibájukon kívül, elemi csapás következtében lakás nélkül maradt, életvitelszerűen legalább 1 éve Füzesgyarmaton állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy, illetve családok ideiglenesen elhelyezésre kerüljenek.

(2) Eseti bérlőkijelölésre az (1) bekezdésben meghatározott személy illetve család kérelmére a Polgármester jogosult.

(3) Az eseti bérlőkijelölés időtartama az (1) bekezdésben meghatározott kérelmező lakásának helyreállításáig, de legfeljebb 6 hónapos határozott időre kötött szerződéssel jön létre.

(4) Eseti bérlőkijelölés esetén a lakásra vonatkozó bérleti díj a Bérlő kérelmére korlátlanul csökkenthető.

### 7. Felek jogai és kötelezettségei

#### 8. §

(1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt, a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

(3) A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás, valamint lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt – észrevételeinek írásbeli rögzítésével – a leltár aláírásával ismeri el.

(4) A lakás átadáskor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó haladéktalanul köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett elvégzi. Ebben az esetben a bérlő számlával igazolt ráfordításait a lakbérből való jóváírással érvényesítheti.

(5) A bérlő kérelmére a bérleti szerződést az esetben is meg kell kötni, ha a beköltözés egy későbbi időpontban – a lakás rendbehozatala után – történik.

(6) Lakbérfizetési kötelezettség a lakás tényleges átadásától áll fenn.

(7) Bérlő a lakás átadását követően haladéktalanul gondoskodik a lakásra vonatkozó, közműszolgáltatókkal fennálló szerződésekbe való kötelezettként történő belépésről.

#### 9. §

Helyreállításra, korszerűsítésre szoruló lakások bérbeadása esetén bérbeadó bérlőnek a lakást jegyzőkönyvbe foglalt és leltárívben rögzített állapotban adja át, megjelölve a helyreállítással,



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

korszerűsítéssel érintett munkálatokat, a munkálatok elvégzésének maximális összegét és azok elvégzési határidejét.

### 10. §

(1) A bérbeadó köteles gondoskodni

- a) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- b) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) Az épülettel, illetve a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – az (1) bekezdésben nem említett – egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása irányadó.

### 11. §

(1) A bérbeadó a 10. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét

- a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, valamint a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(2) A bérlő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését előzetes egyeztetést követően igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz.

### 12. §

(1) A bérbeadó önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés esetén szükség szerint, de legalább évenként, a Kft. útján ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés a bérlő előzetes értesítésével munkanapokon 8–20 óra között végezhető.

(2) A bérbeadó a szociális célból bérebe adott lakások tekintetében a Szeghalom Kistérség Egységes Szociális Intézmény Füzesgyarmati Telephelyének családsegítő szolgálata valamint a bérlakás vagyonkezelője útján negyedévente ellenőrzi a szociális bérlakások rendeltetésszerű használatát a bérlő előzetes értesítésével. Amennyiben a jelen bekezdés alapján lefolytatott éves rendszeres ellenőrzések során a rendeltetésszerű használt követelményei, illetve a bérlőt terhelő egyéb kötelezettségek tekintetében megállapítható, hogy azok nem kerültek hiánytalanul betartásra, úgy az ellenőrzés lefolytatására jogosult szervezet az ellenőrzést megismételheti, a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság egyidejű értesítése mellett.

### 13. §

(1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással, és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(2) A bérlő a szerződésben vállalt és e rendeletben felsorolt kötelezettségeit olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a lakás, valamint a lakásberendezések állapota szükségessé teszi.

(3) Az épület felújítása, valamint a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

(4) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

### 14. §

A 11. § (1) bekezdés rendelkezései a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a jogcím nélküli lakáshasználókra is megfelelően alkalmazni kell.

### 15. §

Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállíthatatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

### 16. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a bérlő jelen bekezdés szerinti kötelezettségét nem teljesíti, úgy súlyos szerződésszegést követ el és a bérleti szerződés azonnali hatályú megszüntetésének van helye.

(2) A bérlő a lakásba más személyt a (3) bekezdésben szabályozott eseten kívül csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(3) A bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja a lakásba testvére kivételével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti személyeket.

(4) A bérbeadó hozzájárulásával befogadható személyek befogadásához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a befogadható személy az 5. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelel.

### 17. §

(1) Bérlőtársá válik az a bérlővel együtt költöző vagy befogadott nagykorú személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a lakásba befogadhat és önálló keresettel, jövedelemmel rendelkezik, továbbá a lakásba a bérlővel közösen életvitelszerűen él.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

(2) Bérletársak a bérleti jogviszonyból származó kötelezettségek betartásáért egyetemlegesen felelnek.

(3) Bérletársak közös kérelmére a bérbeadó a bérletársi jogviszonyt megszünteti, amennyiben bármely bérletárs a lakást a visszatérés szándéka nélkül elhagyja, de a bérleti jogviszony megszüntetésére nem kerül sor.

### 18. §

(1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakás helyreállítását, átalakítását, korszerűsítését, saját költségén, a bérbeadó helyett elvégezzen.

(2) A bérbeadó hozzájárulása esetén, a bérlő köteles benyújtani az általa elvégezni kívánt munkák várható költségbecslését, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és terveket. A benyújtott dokumentáció alapján a Bérbeadó 5 napon belül nyilatkozik, hogy a tervezett munkálatokat saját költségén elvégzi. Amennyiben a Bérbeadó a nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha a munkálatok bérlő általi elvégzéséhez hozzájárult volna. A munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése bérlő kötelezettsége.

(3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.

(4) A költségek elszámolására a bérlő a bérbeadó közötti megállapodás az irányadó. A megállapodásban rögzíteni kell az elszámolás időpontját, mely 1 évnél hosszabb nem lehet. Amennyiben a bérbeadó a költségeket átvállalja és a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett, és a bérlő vállalja a magasabb komfortfokozatnak megfelelő bérleti díj fizetését, úgy a felmerült költségek 50 %-át egy összegben fizeti meg a bérbeadó részére. A fennmaradó rész a havi bérleti díj legfeljebb 12 hónapon keresztül történő arányosan emelésével kerül jóváírásra.

(5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás további tartalmának meghatározására.

## 8. A lakbér mértéke

### 19. §

(1) A lakásokra vonatkozó bérleti díjat jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A lakbért havonta előre, a Kft. által kiállított számla alapján átutalással illetve pénztárba való befizetéssel kell megfizetni.

(3) A bérelt ingatlanra vonatkozó rezsiköltségeket a bérlő fizeti meg a szolgáltatóknak.

(4) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- a) összkomfortos lakás esetében 302,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- b) komfortos lakás esetében 163,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- c) komfort nélküli lakás esetében 108,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

(5) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete alapján komfortfokozattól függetlenül:

- a) a bérleti jogviszony 1-5. évében 252,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap,
- b) a bérleti jogviszony 6. évében 262,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- c) a bérleti jogviszony 7. évében 272,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- d) a bérleti jogviszony 8. évében 282,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- e) a bérleti jogviszony 9. évében 292,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap
- f) a bérleti jogviszony 10. évében 302,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap,

azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartamának számításakor figyelembe kell venni az azonos lakásra vonatkozóan, azonos felek között létrejött összes határozott idejű szerződés időtartamát.

(6) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete alapján komfortfokozattól függetlenül 1000,- Ft/m<sup>2</sup>.

### 9. Jogcím nélküli lakáshasználat

#### 20. §

(1) A jogcím nélküli lakáshasználó a jogviszonya rendezéséig, illetve a lakás bérbeadónak történő visszaadásáig a bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni.

(2) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetét követő hónap első napjától számított két hónapig a lakásra megállapított havi bérleti díjjal azonos összeg.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználat második hónapjának elteltével – kivéve, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt – a használati díj a lakásra megállapított bérleti díj 200%-a, amely minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj 10%-ával emelkedik.

(4) A használati díjat a lakbér megfizetésére vonatkozó szabályok szerint kell megfizetni.

(5) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználata során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.

### 10. A lakásbérlet megszűnése

#### 21. §

(1) Ha a bérlő a lakást nem rendeltetésszerűen és életvitelszerűen használja, illetve a bérbeadó e rendelet szerinti ellenőrzését nem teszi lehetővé, valamint a 17. § (1) bekezdésében szabályozott bejelentési és igazolási kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó a lakásbérleti szerződést 15 napos felmondási idővel felmondja és a bérleti szerződés megszűnik.

(2) Közös megegyezéssel megszűnik a lakásbérleti jogviszony, amennyiben a bérlő a megszüntetést írásban, indokolással ellátva kéri Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármesterétől. A Polgármester a közös megegyezéssel való megszüntetés tárgyában benyújtott kérelem tárgyában 5 napon belül döntést hoz. Amennyiben a Polgármester a közös megegyezéssel való megszüntetést, indokoltságára tekintettel engedélyezi, úgy 5 naptári napon





## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

belül a közös megegyezéssel való megszüntetésről a bérlővel megállapodást köt. A megállapodás megkötését követő 5 napon belül a bérlő és a bérbeadó átadás-átvételi megállapodás keretében a lakás bérbeadó részére való birtokbaadásáról gondoskodnak.

(3) A lakásbérleti szerződés felmondása esetén a jelen szakasz (1) bekezdésében meghatározott felmondási idő leteltét követő 5 napon belül a bérlő és a bérbeadó átadás-átvételi megállapodás keretében a lakás bérbeadó részére való birtokbaadásáról gondoskodnak.

(4) A bérbeadó önkormányzat a lakásban visszamaradó személy részére elhelyezési kötelezettséget nem vállal.

### 11. Lakásbérleti jog folytatása

#### 22. §

A lakásbérleti jog folytatására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

### 12. Albérlet

#### 23. §

(1) A bérlő a lakást albérletbe és haszonkölcsönbe (szívességi lakáshasználatra) nem adhatja.

(2) Az albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegés, amely esetén rendkívüli felmondásnak van helye.

### 13. Társbérlet

#### 24. §

(1) Önkormányzati lakás tekintetében társbérlet jelen rendelet hatálybalépését követően nem hozható létre.

(2) A jelen rendelet időpontjában fennálló társbérleti jogviszony a társbérlők közös, megszüntetésre irányuló nyilatkozatáig fennmarad. A társbérlők tekintetében jelen rendelet bérlőtársi jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

### III. Fejezet

#### *A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete*

### 14. A helyiségbérlet létrejötte

#### 25. §

(1) A bérbeadó a használaton kívüli és a képviselő-testület által kijelölt nem lakás céljára szolgáló bérbe adható helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhatja bérbe.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

(2) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés csak határozott időre köthető, melynek időtartama legfeljebb 5 év lehet és kizárólag azzal a pályázóval kerülhet megkötésre, aki a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb bérleti díj ajánlatot teszi.

(3) Az 5 évnél rövidebb időre megkötött bérleti szerződés a (2) bekezdésben meghatározott ötéves időtartam leteltéig külön pályázati eljárás lefolytatása nélkül meghosszabbítható.

(4) A bérletre vonatkozó pályázati eljárás során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki munkahely teremtés céljára veszi bérbe a helyiséget.

(5) Amennyiben a (4) bekezdésben foglalt feltételnek több pályázó felel meg, úgy közülük előnyben kell részesíteni a helyiség előző bérlőjét.

### 15. A helyiség átadása, visszaadása

#### 26. §

(1) A bérbeadó a megtekintett állapot szerint adja át a helyiséget, mely állapotot a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvön a bérbeadó valamint a bérlő aláírásukkal igazolják az abban foglalt eszközök valamint a helyiség átadását.

(2) A helyiséget az eredeti állapot szerint kell kifestve, tisztán, rendeltetésszerű állapotban visszaadni, kivéve, ha abban a felek másként állapodnak meg, illetve ha abban további, a bérlőt terhelő felújítási, karbantartási kötelezettségek elvégzésre kerültek.

### 16. A bérbeadói, bérlői kötelezettségek

#### 27. §

(1) A bérbeadó kötelezettsége az épület külső és fő épületszerkezetének felújítása.

(2) A bérlő kötelezettsége:

- a) a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek karbantartása,
- b) homlokzati nyílászárók karbantartása,
- c) az épületen, helyiségen belüli elektromos és épületgépészeti hálózatának karbantartása,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- e) mindazon feladatok, melyek elvégzése nem a bérbeadó kötelezettsége.

(3) A bérbeadónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget átalakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges felújításokat elvégezni.

(4) Az átalakítási munkálatokhoz a bérlő köteles a bérbeadó hozzájárulásának, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodni.

(5) A bérlő nem követelheti a bérlemény használatával kapcsolatban saját érdekében ráfordított költségeinek megtérítését. Amennyiben a bérlő előzetes írásos hozzájárulás nélkül végez átalakítást a bérleményen, a bérbeadó elrendelheti az eredeti állapot visszaállítását.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

(6) A bérlő köteles a helyiségre és abban folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban biztosítási szerződést kötni.

### **17. A helyiségek bérleti jogának átruházására és elcserélésére vonatkozó szabályok**

#### **28. §**

(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti.

(2) A bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha az átvevő:

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
- b) tevékenysége jogszabály rendelkezésébe ütközik,
- c) tevékenységére vonatkozó hozzájárulás megadása közérdekbe (városrendezés, városfejlesztés, közegészségügy) ütközik.

### **18. A helyiségbérllet szabályai**

#### **29. §**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére egyebekben a lakásbérlet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

### **19. A helyiségek bérleti díja**

#### **30. §**

A helyiségek bérleti díját a pályázati eljárás során nyertes ajánlattevő által tett mértékben kell meghatározni, azzal, hogy azt a fogyasztói árindex figyelembevételével minden évben emelkedik.

#### *IV. Fejezet*

#### *Önkormányzati lakások és a helyiségek elidegenítése*

#### **31. §**

A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről, annak elidegenítéséről, valamint a részletfizetési kedvezmény feltételeiről.

### **20. Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének feltételei**

#### **32. §**

(1) Az elővásárlási joggal érintett lakás akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha az elővásárlásra jogosult legalább 3 éve rendelkezik a lakás bérleti jogával. A vételárképzés alapja az ingatlanforgalmi értékbecslő által szakvéleményben javasolt forgalmi érték.

(2) Elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén:



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

- 
- 
- a) a vételár mértéke az (1) bekezdés szerinti forgalmi érték 80 %-a,
  - b) amennyiben a vevő részletfizetéssel kíván élni, szerződéskötéskor a vételár 10 %-át egy összegben köteles megfizetni,
  - c) a vevő részére biztosított részletfizetés időtartama 20 év,
  - d) amennyiben a vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben kifizeti, úgy a kötelezően befizetendő 20 %-os vételárrész levonása után fennmaradó összegből a bérbeadó 10%-os kedvezményt ad,
  - e) a részletfizetés időtartamának lejártá előtti egyösszegű vételár kifizetés esetén a fennmaradó vételárrészből 5%-os kedvezmény illeti meg a vevőt, kivéve az f) pont fennállása esetén,
  - f) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz éven túl a vételárhátralék teljes összegének megfizetése esetén a vevőt kedvezmény nem illeti meg.
  - g) a részletfizetés időtartamára a vevő a fennmaradó vételárrészre vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű szerződéses kamatot fizet.

### 33. §

(1) Elővásárlásra jogosult részére a vételre történő eladási ajánlat tartalmazza

- a) a lakás címét, ingatlan-nyilvántartási adatait,
- b) a lakás forgalmi értékét és a vételárat,
- c) a fizetési feltételeket,
- d) a nyilatkozattételi határidőt, valamint
- e) a vevőt terhelő költségek mértékét.

(2) Az ajánlati kötöttség az ajánlat megküldésétől számított 60 napig tart.

(3) A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költsége.

### 21. Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésének feltételei

### 34. §

(1) Az ingatlan bérlő részére történő elidegenítésére a lakás vételárát a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

(2) A polgármester a vételár vagy annak egy része megfizetésére legfeljebb 120 napos haladékot engedélyezhet, amennyiben a vevő a vételárat részben vagy egészben banki hitelből fizeti meg.

### 35. §

(1) Pályázat útján kell értékesíteni azt az ingatlant, amely

- a) tekintetében a bérlő a vételi szándékát nem jelezte, vagy attól elállt, vagy
- b) az ingatlan üres

(2) A képviselő-testület határozata alapján, a pályázati eljárásra irányuló felhívást hirdetmény útján kell közzétenni a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

(3) A minimum eladási árat a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott helyi forgalmi értéktől 10%-kal eltérhet.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát és műszaki állapotának jellemzőit,
- b) pályázati feltételeket,
- c) a minimum eladási árat,
- d) a elbírálás helyét, idejét és szabályait
- e) az ingatlan megtekintésének időpontját,
- f) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját és szabályait,
- g) a tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot

(5) Az eljárás nyerteséről a képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatását követő rendes ülésén dönt.

### *V. Fejezet*

#### *A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése*

#### **36. §**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre a 34–37. §-ok szabályait kell megfelelően alkalmazni, az e Fejezetben meghatározott eltérésekkel.

#### **37. §**

(1) Az elővásárlási joggal érintett helyiség vételára a forgalmi érték 100 %-a.

(2) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, egy összegben kell megfizetni.

#### **38. §**

A helyiség vételárának megfizetésére az elővásárlási jog jogosultja kérelmére a vételár 30%-ának a szerződéskötéskor történő megfizetése mellett legfeljebb egy év időtartamra a Képviselő-testület részletfizetést engedélyezhet.

#### **39. §**

(1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit

- a) lakásépítésre,
- b) lakóház felújításra,
- c) a településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére,
- d) építési telkek kialakítására,
- e) lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására,
- f) csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére használja fel.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

(2) A képviselő-testület a felhasználás mértékéről és céljairól minden évben a költségvetési rendeletben dönt.

*VI. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

**40. §**

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/1995 (X.27.) önkormányzati rendelet.

**41. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet.

**42. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

*1. melléklet a 17/2023. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez*

### Az önkormányzat tulajdonában álló lakások felsorolása

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	Cím		Szobák száma	m <sup>2</sup>	Komfort fokozat	Bérbeadás lehetséges módja
<b>2</b>	Csokonai u.	2./1	1+2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>3</b>	Csokonai u.	2./2	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>4</b>	Csokonai u.	2./3	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>5</b>	Csokonai u.	2./4	1+ 2 fél	42,12	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>6</b>	Csokonai u.	3./1	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>7</b>	Csokonai u.	3./2	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>8</b>	Csokonai u.	3./3	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>9</b>	Csokonai u.	3./4	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>10</b>	Csokonai u.	1./1	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>11</b>	Csokonai u.	1./2	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>12</b>	Csokonai u.	1./3	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás

**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>13</b>	Csokonai u.	1./4	1	29,1	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>14</b>	Gacsári u.	49.	2	71,29	összkomfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>15</b>	Kinizsi u.	15.	2	71,29	összkomfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
<b>16</b>	Kont u.	37.	1	57	komfort nélküli	szociális bérlakás
<b>17</b>	Kossuth u.	8. fsz.2	1+2 fél	77,36	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
<b>18</b>	Kossuth u.	8. I.e.3	1+1fél	67,34	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
<b>19</b>	Kossuth u.	8. I.e.4	1+1 fél	85,4	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
<b>20</b>	Kossuth u.	8. I.e.5	1+1 fél	85,4	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
<b>21</b>	Kossuth u.	8. I.e.6	1+1 fél	87,5	összkomfortos komfortfokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés
<b>22</b>	Kossuth u.	89.	1+2 fél	55	komfortos komfort fokozatú	önkormányzati érdekből történő bérlőkijelölés





## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

	A	B	C	D	E	F
23	Lehel u.	5.	1	76	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás
24	Nagyvárad u.	27.	2	71,29	összkomfort os komfort fokozatú	szociális bérlakás
25	Vörösmarty u.	7.	1	50	komfortos komfort fokozatú	szociális bérlakás

Koncz Imre polgármester: Valószínű jövő év elején visszahozzuk megint a térítési díjak miatt. Van-e kérdés? Aki elfogadja a szociális rendelet módosítását, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról szóló 11/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

#### a pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról szóló 11/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdésében, 29. § (2) bekezdésében, 97. §-ban és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

(1) A pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról szóló 11/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzat által meghatározott keret erejéig a szilárdhulladék szállítási közszolgáltatás díjának megfizetése alól mentesülhetnek azok a helyi lakosok, akik a szolgáltatásért közvetlenül fizetésre kötelezettek, így:)*



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

„a) azok a 75. év feletti házaspárok, (amennyiben mindkét fél betöltötte a korhatárt), akiknél az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 90.000 forintot”

(2) A pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról szóló 11/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szilárdhulladék elszállítási támogatás 50 %-nak megfelelő támogatásra jogosultak:

- a) azok a 75. év feletti házaspárok, (amennyiben mindkét fél betöltötte a korhatárt), akiknél az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a 105.000 forintot
- b) azok a 75. év feletti egyedül élő személyek, akiknél a havi jövedelem nem haladja meg a 136.500 forintot.”

### 2. §

A pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, igénybevételük feltételeiről és az ellátások térítési díjáról szóló 11/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden füzesgyarmati állandó lakóhellyel rendelkező 65 év feletti személy részére évente egyszeri karácsonyi támogatás adható 4.000 forint értékben, utalvány formájában.”

### 3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

### Hatodik napirend

**Előterjesztés Helyi építési szabályzat felülvizsgálatának megindításáról (külterület 0746/9 hrsz.)**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Első a Macskási Tejtermelő Zrt.-hez kapcsolódik. Két bizottság tárgyalta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Helyi építési szabályzat felülvizsgálatának megindításáról (külterület 0746/9 hrsz.) szóló határozati javaslatot.**



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**74/2023 (XII. 14.) határozata**  
Településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, amelynek keretében a Füzesgyarmat külterület 0746/9 hrsz-ú ingatlan 7,7147 ha nagyságú része a jelenlegi MÁ-1 építési övezetből Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-mü-1) övezetbe kerül átsorolásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítás előkészítésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: 2024. március 31.**

**Hetedik napirend**

**Előterjesztés Helyi építési szabályzat módosításáról (belterület 287 hrsz.)**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Az elkerülő utas pályázat kapcsán bevállalták, hogy rendezik a Záportározó sorsát. Két bizottság tárgyalta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság 2 igennel és 1 tartózkodással elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Helyi építési szabályzat módosításáról (belterület 287 hrsz.) szóló javaslatot.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelete**

**Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2022.  
(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi



**Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Füzesgyarmat város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. december 15-én lép hatályba.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

### Nvolcadik napirend

**Beszámoló a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**

**Előadó: Dr. Blága János, jegyző**

Koncz Imre polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a beszámolót a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**75/2023. (XII. 14.) határozata**

**A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló  
elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

**Felelős: Dr. Blága János, jegyző**

**Határidő: azonnal**

### Kilencedik napirend

**Beszámoló a helyi adóztatásról**

**Előadó: Dr. Blága János, jegyző**

Koncz Imre polgármester: Két bizottság tárgyalta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták

Koncz Imre polgármester: Most 104 milliós hátralék van adóban, 24-25 millió, ami behajthatatlan. Ezek mind felszámolt cégek tartozásai. A kettő közötti különbséget elméletileg behajtható. Szavaztatja!



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a beszámolót a helyi adóztatásról.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**76/2023. (XII.14.) határozata**

**az önkormányzati adóztatásról, a 2023. évi helyi adók bevételeinek alakulásáról készült beszámoló elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának a helyi adókról szóló 2023. évi beszámolóját elfogadta.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi adóbevételekről szóló lakossági tájékoztató, helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Blága János jegyző**

### **Tizedik napirend**

**Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Mind három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról szóló határozati javaslatot.**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**77/2023. (XII.14.) határozata**

**Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja Füzesgyarmat Város Önkormányzatának a 2023-28 évek közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját.



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy az Esélyegyenlőségi Program közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős: Koncz Imre Polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **Tizenegyedik napirend**

**A volt KMB Iroda épületének hasznossítására vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Mind három bizottság tárgyalta, volt két módosítás. Toljuk ki a határidőt január 31-ig és a felújítás kerüljön ki belőle, az önkormányzat vállalja a felújítást. A KMB helyett a rendőrség szó legyen.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja a három módosítással egybefoglalva, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a volt KMB Iroda épületének hasznossítására vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról szóló határozati javaslatot.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **78/2023 (XII. 14.) határozata**

**A volt KMB Iroda (Rendőrség) épületének hasznossítására vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé az 5525 Füzesgyarmat, Kossuth u. 24. sz. alatt található volt KMB iroda (Rendőrség) hosszútávú hasznosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárást a felhívásban meghatározottak szerint bonyolítsa le.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: 2024. február 15.**

78/2023. (XII. 14.) határozata melléklete:



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **a füzesgyarmati volt KMB iroda (Rendőrség) hasznosítására**

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

<b>Hivatalos név:</b> Füzesgyarmati Város Önkormányzata	
<b>Postai cím:</b> 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
<b>Kapcsolattartási pontok, címzett:</b> Koncz Imre, polgármester	<b>Telefon:</b> 06 66491058
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:beszerzes@fuzesgyarmat.hu">beszerzes@fuzesgyarmat.hu</a>	

### 2. Ajánlattétel tárgya

Füzesgyarmat Város Önkormányzata hosszú távon kívánja hasznosítani az 5525 Füzesgyarmat Kossuth u. 24. sz. alatti volt KMB irodát.

Az épület jelenleg használaton kívül van. Az Önkormányzat az ajánlattételi eljárás során mind magán, mind közösségi, mind gazdasági célú hasznosításra, bérletre vonatkozó ajánlatokat befogad.

### 3. Ajánlatok értékelésének szempontja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása során az alábbi szempontokat az alábbi súlyozással veszi figyelembe (elérhető pont: 100) :

- nettó ajánlati ár (legfeljebb 75, a beérkezett havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatok egymáshoz való arányosítását követően előállt arányszám szerint)
- bérlet időtartama (15 pont (1-15 év határozott idő esetén évenként 1 pont, határozatlan idejű ajánlat esetén 5 pont))
- hasznosítás formája: (10 pont) (közösségi célú használat (p. civil szervezetek által): 10 pont, gazdasági célú használat 7 pont, magán (elsősorban lakás) célú használat: 5 pont)

### 4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlattevő a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően vagy emailben a [beszerzes@fuzesgyarmat.hu](mailto:beszerzes@fuzesgyarmat.hu) címre adhatja meg nettó Ft értékben, melyhez csatolnia a fenti szempontok tekintetében tett, ajánlati árat tartalmazó nyilatkozatot is. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelező ajánlattételre.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

### 5. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

**2024. február 2. 14 óra 00 perc**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

### 6. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

### 7. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:





## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének ajánlatok beadását követő 1. testületi ülése

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága formai szempontból a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli.

#### 8. Az ajánlatok értékelésének módja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 7. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a 3. pont szerinti értékelés során legtöbb pontot nyert pályázó

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül – az ajánlattételi felhívással valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köt bérleti szerződést.

#### 9. Jelen beszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet:

Turbucz Róbert, ügyvezető, telefonon: 06-30-564-2737; emailen: [varosgazdkft@fuzesgyarmat.hu](mailto:varosgazdkft@fuzesgyarmat.hu)

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkezett.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az érintett ingatlan megtekintésére a fenti kapcsolattartó személy útján, a vele lefolytatott egyeztetés szerint biztosít lehetőséget.

#### 10. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi adó illetve helyi adóhoz kapcsolódó kamat vagy pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

#### 11. Szerződéses feltételek:

Bérleti szerződés megkötésének időpontja: döntést követően azonnal

Bérleti szerződés leghosszabb időtartama: 15 év határozott idő vagy határozatlan idő.

Füzesgyarmat, 2024.

Koncz Imre  
polgármester



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

### Tizenkettedik napirend

#### **Előterjesztés közfoglalkoztatási programok benyújtásáról**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Mind három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egy igen és egy tartózkodással elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Ugyan úgy fog működni, csak 2 fővel kevesebben. Pluszos a közfoglalkoztatás.

Lánczi Csaba képviselő: A méhészet megszűnt?

Koncz Imre polgármester: Megszűnt, nagyon alacsony áron, vagy egyáltalán nem veszik a mézet. Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a közfoglalkoztatási programok benyújtásáról szóló határozati javaslatot.**

### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **79/2023. (XII.14.) határozata**

#### **Közfoglalkoztatási programok indításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat közfoglalkoztatási programok megvalósítása iránt támogatási kérelmet nyújtson be:

- Mezőgazdasági közfoglalkoztatási program, valamint
- Szociális közfoglalkoztatási program

támogatására.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy amennyiben a közfoglalkoztatási programok keretében közbeszerzés lefolytatása válik szükségessé, úgy annak lefolytatásról a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CCLIII. törvény rendelkezésének megfelelően gondoskodik.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja

- a mezőgazdasági programhoz kapcsolódóan összesen 159.644 forint,



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

- a szociális közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódóan pedig 349.193 forint, önerő rendelkezésre állását 2024. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerinti közfoglalkoztatási programokat nyújtsa be.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá, hogy amennyiben az önerő mértéke a program tekintetében 10 %-ot meg nem haladó mértékben változik a pályázat benyújtásáig, úgy önállóan kötelezettséget vállaljon annak biztosítására.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: 2024. február 29.**

### Tizenharmadik napirend

**A képviselő-testület 2024. évi munkatervéről**

**Előadó: Koncz Imre, polgármester**

Koncz Imre polgármester: Mind három bizottság tárgyalta.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egy igen és egy tartózkodással elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Ez az alap, ami biztosan fog szerepelni. Aki elfogadja, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja A képviselő-testület 2024. évi munkatervéről szóló határozati javaslatot.**

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**80/2023. (XII. 14.) határozata**

**A Képviselő-testület 2024. évi munkatervéről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg:

**„Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2024. évi munkaterve**

**(Képviselő-testületi ülésenként, az azokon legalább tárgyalandó napirendi pontokkal)**



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

---

### Február 8., csütörtök

*(javasolt összehívott bizottsági ülés 2024. február 6. kedd)*

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának valamint a fenntartásában működő költségvetési szervek költségvetésének elfogadása  
Előadó: Koncz Imre polgármester
2. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása  
Előadó: Turbucz Róbert, ügyvezető
3. Az Önkormányzat 2024. évi, várható saját bevételeinek alakulásáról szóló határozat elfogadása  
Előadó: Nagy Izabella gazdasági vezető
4. Füzesgyarmat Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Koncz Imre polgármester
5. A Polgármester 2024. évi szabadságának megállapítása és 2024. évi szabadságolási tervének elfogadása  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
6. Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról  
Előadó: Koncz Imre polgármester

### Március 15., péntek

1. Ünnepi testületi ülés

### Március 28., csütörtök

*(javasolt összehívott bizottsági ülés 2024. március 26. kedd)*

1. 2024. évi közbeszerzési terv jóváhagyása  
Előadók: Koncz Imre polgármester
2. A Füzesgyarmati Bölcsődei ellátás, valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási önköltségek megállapítása  
Előadók: Gázsóné Kovács Andrea, Bölcsődevezető
3. A Füzesgyarmati egészségügyi szolgáltatók 2024. évi működéséről szóló beszámolója  
Előadó: egészségügyi szolgáltatók és egészségügyi területen alkalmazott foglalkoztatottak (Szociális Bizottság előtt)

### Április 25., csütörtök

*(javasolt összehívott bizottsági ülés 2024. április 23. kedd)*



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

- 
- 
1. Szeghalmi Rendőrkapitányság beszámolója Füzesgyarmat Város közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Rendőrkapitány
  2. Beszámoló a Szeghalmi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Füzesgyarmati Önkéntes Tűzoltóság 2023. évi munkájáról  
Előadó: tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok, ÖTE elnök és parancsnok
  3. Szavazatszámláló Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Dr. Blága János HVI vezető
  4. A Hegyesi János Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény beszámolója a 2024. évi munkájáról, valamint a közművelődési tevékenységről  
Előadó: Huszár Róbert intézményvezető

### **Május 16., csütörtök**

*(javasolt összehívott bizottsági ülés 2024. május 14. kedd)*

1. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása  
Előadó: Turbucz Róbert, ügyvezető
2. Az önkormányzat 2023. évi zárszámadásának elfogadása, a keletkezett pénzmaradvány jóváhagyása  
Előadók: Nagy Izabella gazdasági vezető
3. Füzesgyarmat Város tekintetében a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
4. Belső ellenőrzési jelentés elfogadása  
Előadó: Nagy Izabella gazdasági vezető (Nagy Csaba, belső ellenőr)

### **Augusztus 20. kedd**

1. Ünnepi testületi ülés

### **Szeptember 26., csütörtök**

*(javasolt összehívott bizottsági ülés 2024. szeptember 24. kedd)*

1. Tájékoztató az önkormányzat 2024. évi költségvetésének félévi állásáról  
Előadó: Koncz Imre polgármester

**Október 10. vagy 17. (Várhatóan a Képviselő-testület alakuló ülése)**



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

- 
1. Helyi Választási Bizottság beszámolója a 2024. évi helyi önkormányzati képviselők valamint a polgármester választás lebonyolításáról és annak eredményeiről  
Előadó: HVB elnöke
  2. Füzesgyarmat Város Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatának felülvizsgálata  
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
  3. Polgármester illetmény megállapítása  
Előadó: Dr. Blága János, jegyző
  4. Alpolgármester választás  
Előadó: Polgármester
  5. Alpolgármesteri illetmény megállapítása  
Előadó: Polgármester

### **November 21.**

*(javasolt összevont bizottsági ülés 2024. november 19. kedd)*

1. Beszámoló a Füzesgyarmati Lurkófalva Óvoda működéséről  
Előadó: Károlyi Zsigmondné óvodavezető
2. Beszámoló a Füzesgyarmati Bölcsőde működéséről  
Előadó: Gázsóné Kovács Andrea, intézményvezető

### **December 12.**

*(javasolt összevont bizottsági ülés 2024. december 10. kedd)*

1. 2025. évi Munkaterv összeállítása  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
2. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
3. A Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal beszámolója  
Előadó: Dr. Blága János jegyző
4. Beszámoló a helyi adózásról  
Előadó: Dr. Blága János jegyző

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: Dr. Blága János jegyző**

**Bejelentések**



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: [polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu)

---

Koncz Imre polgármester: Egy vételi ajánlatról lenne szó. 500 m<sup>2</sup>-es terület a most megépült raktár mellett a terület folytatása. Erre van egy tavalyi értékbecslés. A kérdés, hogy ez alapján értékesítsük, vagy készüljön új értékbecslés?

Dr. Blága János jegyző: 90 napnál nem régebbi értékbecslés kell.

Koncz Imre polgármester: Akkor a kérdés, hogy az értékbecslés áron eladják e? Annak idején ez a terület félre lett téve a KUKA-nak, de a feltöltés túl sokba került volna nekik.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Átsoroltatták. Most ennek mi az előnye? Kössenek határidőt az építkezésre.

Koncz Imre polgármester: 5 évet szoktak kikötni, utána vissza szál az önkormányzatra. Aki támogatja, hogy az értékbecsült áron, 5 éves határidővel eladják a területet, jelezze!

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a határozati javaslatot.**

### Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### **81/2023. (XII. 14.) határozata**

#### **Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat 287 hrsz.)**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata értékesíti a tulajdonában álló Füzesgyarmat belterület 287. hrsz.-ú ingatlan, változási vázrajzon megjelölt 4000 m<sup>2</sup> nagyságú területét külön értékbecslésben meghatározott áron, a kérelmet benyújtó Földi József részére, amennyiben vállalja, hogy a létrejövő ingatlan tekintetében 5 éven belül üzemi épületet létesít és vállalja az értékbecslés valamint a telekmegosztás költségeinek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy készíttesse el az ingatlanrész tekintetében szükséges értékbecslést valamint az abban meghatározott áron adásvételi szerződést kössön az Önkormányzat nevében.

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

**Határidő: azonnal**

K. m. f.

Koncz Imre  
polgármester

Dr. Blága János  
jegyző