



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
Telefon: 66/491-058, Fax: 66/491-361
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. április 25-én tartandó ülésére

Ingtalanügyekkel kapcsolatos döntésekről

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: A Képviselő-testület valamennyi bizottsága
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt testületi ülés óta az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos döntési igények merültek fel:

1. A Tisztelt Képviselő-testület 2023-ban döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Füzesgyarmat belterület 287. hrsz.-ú ingatlan hozzávetőlegesen 5000 m² nagyságú részét további ipari-gazdasági építmény létesítése céljából. A terület tekintetében szükséges telekalakítási megállapodás előkészítésre került, kérem, hogy az elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024 (IV. 25.) határozata

A Füzesgyarmat belterület 287 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról és adásvételi szerződés kötéséről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti szerződésben foglalt tartalomnak megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy a Füzesgyarmat belterület 287. hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerüljön és a megosztással létrejövő 287/1 hrsz.-ú, 4931 m² nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekmegosztást lebonyolítsa és a szerződést írja alá.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

2. A Tisztelt Képviselő-testülethez megkeresés érkezett az 5525 Füzesgyarmat, Klapka u. 34. sz. alatti ingatlan tekintetében, az ingatlan megvásárlása céljából. Az érintett ingatlan tekintetében már készült értékbecslés, amely alapján az ingatlan értéke meghaladja a 10 millió forintot.

Erre tekintettel az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 13. §-a alkalmazandó, amely alapján az értékesítés kizárólag nyílt és feltételhez nem kötött értékesítési eljárás alapján valósulhat meg.

Ennek megfelelően az amennyiben a Tisztelet Képviselő-testület úgy dönt, hogy az érintett ingatlan értékesíthető, ajánlattételi felhívás kerül előkészítésre, amelyben meghatározásra kerülnek az értékesítés feltételei valamint az az értékbecsléssel alátámasztott minimál ár, amelytől az értékesítés során eltérni nem lehetséges.

A felhívás előkészítése során feltételként kerül előírásra a vételi ajánlatot benyújtó részére, hogy az érintett ingatlanra a településen lebonyolításra kerülő bármely választás vagy népszavazás esetén a szavazóköri tevékenységek lebonyolítására az adott választást megelőző 2 hétben valamint a választás napjain ingyenes használatot biztosít.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024 (IV. 25.) határozata

A Füzesgyarmat, Klapka u. 34. sz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás lebonyolításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesítésre vonatkozó versenyeztetési eljárást indít az 5525 Füzesgyarmat, Klapka u. 34. sz. alatti ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan tekintetében értékbecslést készítsen és az abban foglalt érték figyelembevételével előkészítse az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást, majd a beérkezett ajánlatokat terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A Képviselő-testület az alábbi szempontok feltüntetéséről dönt az ajánlattételi felhívás tekintetében:

- az első számú értékelési szempont az ajánlati ár,
- a vételár megfizetése tekintetében a Képviselő-testület az 1 éven túli részletfizetés lehetőségét kizárja,
- az ajánlatot adó kötelezettséget kell vállaljon arra, hogy az önkormányzat illetékességi területén lebonyolítandó választások, népszavazások tekintetében a szavazás napját megelőző 2 hétben valamint a szavazás napjain ingyenes használatot biztosít az Önkormányzat részére,
- a Képviselő-testület kizárja annak lehetőségét, hogy a vagyonrendelet szabályai szerint 10 %-al csökkentett vételáron kerüljön értékesítésre az adott ingatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az értékbecslést készítse el, valamint a fenti szempontok figyelembevételével a versenyeztetést indítsa meg és a beérkezett ajánlatokat véleményezésre a Gazdálkodási és ellenőrzési Bizottság, elbírálásra a Képviselő-testület részére nyújtsa be.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Füzesgyarmat, 2024. április 19.

Koncz Imre
polgármester