



## Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Polgármesterétől

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

Telefon: 66/491-058, Fax: 66/491-361

E-mail: [polgarmester@fuzesgyarmat.hu](mailto:polgarmester@fuzesgyarmat.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2024. március 27-én tartandó ülésére

#### **Ingtalanügyekkel kapcsolatos döntésekről**

**Előterjesztést készítette:** Dr. Blága János, jegyző  
**Véleményezi:** A Képviselő-testület valamennyi bizottsága  
**Elfogadás módja:** Minősített többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt testületi ülés óta az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos döntési igények merültek fel:

1. A Tisztelt Képviselő-testület 2023-ban döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Füzesgyarmat belterület 287. hrsz.-ú ingatlan hozzávetőlegesen 5000 m<sup>2</sup> nagyságú részét további ipari-gazdasági építmény létesítése céljából. A terület tekintetében szükséges telekalakítási megállapodás előkészítésre került, kérem, hogy elfogadni szíveskedjenek.

#### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2024 (III. 27.) határozata**

#### **A Füzesgyarmat belterület 287 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról és adásvételi szerződés kötéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti szerződésben foglalt tartalomnak megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy a Füzesgyarmat belterület 287. hrsz.-ú ingatlan megosztásra kerüljön és a megosztással létrejövő 287/1 hrsz.-ú, 4931 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekmegosztást lebonyolítsa és a szerződést írja alá.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

2. A Tisztelt Képviselő-testület szintén 2023-ban döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Füzesgyarmat külterület 0416/70 hrsz.-ú ingatlant, ipari-gazdasági építmény létesítése céljából. Az ingatlan tekintetében az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés előkészítésre került, kérem, hogy azt áttekinteni és a javasolt módosításokkal elfogadni szíveskedjenek.

#### **Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **.../2024 (III. 27.) határozata**

#### **A Füzesgyarmat külterület 0416/70 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti szerződésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja a Füzesgyarmat külterület 0416/70 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

3. A Tisztelt Képviselő-testülethez vételi szándéknyilatkozat érkezett be az Önkormányzat tulajdonában álló Füzesgyarmat zártkert 4158/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlan tekintetében jelenleg nincs hatályban haszonbérleti szerződés. Kérem, hogy az értékesítési szándékkal kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjenek.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024 (III. 27.) határozata  
A Füzesgyarmat zártkert 4158/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának képviselő-testülete

**értékesíteni kívánja/nem kívánja értékesíteni**

a tulajdonában álló, Füzesgyarmat zártkert 4158/2 hrsz. alatti ingatlan a vételi szándéknyilatkozatot benyújtó részére

**a kérelemben/értékbecslésben meghatározott vételáron.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.  
(amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt)

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Koncz Imre, polgármester**

Füzesgyarmat, 2024. március 21.

Koncz Imre  
polgármester